



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.11.2015

ст-ца Тбилисская

№ 746

**Об утверждении муниципальной программы
муниципального образования Тбилисский район
«Обеспечение жильем молодых семей»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район от 27 июня 2014 года № 515 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Тбилисский район» (в редакции постановления администрации муниципального образования Тбилисский район от 21 июля 2015 года № 499), постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район от 11 июля 2014 года № 567 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования Тбилисский район» (в редакции постановления администрации муниципального образования Тбилисский район от 25 сентября 2015 года № 658), статьями 31, 60, 66 устава муниципального образования Тбилисский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования Тбилисский район «Обеспечения жильем молодых семей», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Финансовому управлению администрации муниципального образования Тбилисский район (Скриган) предусмотреть финансирование мероприятий муниципальной программы муниципального образования Тбилисский район «Обеспечение жильем молодых семей» в бюджете муниципального образования Тбилисский район на 2016 года и на плановый период 2017 и 2018 годов.

3. Отделу информатизации организационно - правового управления

2

администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре В.С. Чередина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тбилисский район



В.Б.Красноруцкий

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Тбилисский район
 от 18.11.2015 № 746

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
муниципального образования Тбилисский район
«Обеспечение жильем молодых семей»

ПАСПОРТ

Муниципальной программы Тбилисский район «Обеспечение жильем молодых семей»

Координатор муниципальной программы администрация муниципального образования Тбилисский район (отдел по ЖКХ, транспорту и связи управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район)

Координаторы подпрограмм муниципальной программы не предусмотрены программой

Участники муниципальной программы отдел по ЖКХ, транспорту и связи управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район

Подпрограммы муниципальной программы не предусмотрены

Ведомственные целевые программы не предусмотрены

Цели муниципальной программы

Задачи муниципальной программы

Перечень целевых показателей муниципальной программы

Этапы и сроки реализации муниципальной программы

Объемы и источники финансирования муниципальной программы

улучшение жилищных условий молодых семей

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья

количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения; доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2015 года.

этапы реализации не предусмотрены срок реализации 2016 – 2018 годы

объем финансирования программы составляет 16806,636 тыс. рублей, в том числе: средства местного бюджета муниципального образования Тбилисский район – 6134,423 тыс. рублей:

2016 год – 1500,976 тыс. рублей
 2017 год – 2088,314 тыс. рублей
 2018 год – 2545,133 тыс. рублей
 средства бюджета Краснодарского края – 6134,423 тыс. рублей:
 2016 год – 1500,976 тыс. рублей

2017 год – 2088,314 тыс. рублей
 2018 год – 2545,133 тыс. рублей
 средства федерального бюджета –
 4537,790 тыс. рублей:
 2016 год – 1110,310 тыс. рублей
 2017 год – 1544,780 тыс. рублей
 2018 год – 1882,700 тыс. рублей

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы

Настоящая Программа разработана в соответствии с подпрограммой «Обеспечения жильем молодых семей», входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», на основании Закона Краснодарского края от 5 ноября 2014 года № 3039 – КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения» (в редакции Закон Краснодарского края от 10 июня 2015 года № 3179 –КЗ), в связи с которым к вопросам местного значения сельских поселений не относится полномочие по созданию условий для жилищного строительства.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 5 ноября 2014 года № 3039 – КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения» с 1 января 2016 года указанные выше полномочия будут отнесены к вопросам местного значения муниципального района по исполнению программы «Обеспечения жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы».

В целях поддержки молодых семей в улучшении жилищных, социально – бытовых условий, обеспечения жильем молодых семей в целях стимулирования и закрепления положительной тенденций в демографической ситуации и снижения уровня социальной напряженности в молодежной среде Тбилисского района.

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для

получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Тбилисском районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан поселения позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно - целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

является одной из приоритетных и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Вместе с тем применение программно-целевого метода к решению поставленных Программой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации Программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Цель муниципальной программы является улучшение жилищных условий молодых семей.

Задачами подпрограммы являются:

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных

средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья.

Целевые показатели муниципальной программы приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены.

Сроки реализации программы 2016 – 2018 годы.

3. Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственный целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы

В рамках муниципальной программы не реализуются подпрограммы, ведомственные целевые программы.

Для обеспечения системного подхода к решению задач программы разработаны мероприятия, приведенные в приложении № 2 к муниципальной программе.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы приведено в приложении № 3 к муниципальной программе.

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы, изложенной в приложении № 7 к Порядку, утвержденном постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район от 27 июня 2014 года № 515 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Тбилисский район» (в редакции постановления администрации муниципального образования Тбилисский район от 21 июля 2015 года № 499).

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, средств бюджета Краснодарского края субъектов и местных бюджетов обеспечивается за счет:

прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;

государственного регулирования порядка расчета размера социальных выплат и их предоставления;

адресного предоставления социальных выплат;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикаторов, которыми являются количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, и их доля в общем количестве молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит к 2018 году обеспечить жильем 25 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий (35 % числа молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий на 1 января 2015 года, составляющего 70 семей), а также позволит обеспечить:

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Текущее управление муниципальной программой осуществляет координатор муниципальной программы - отдел по ЖКХ, транспорту и связи управления по ЖКХ, строительству, архитектуре который:

обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с участниками муниципальной программы;

формирует структуру муниципальной программы и перечень участников муниципальной программы;

организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности участников муниципальной программы;

принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;

несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы на основании предложений участников муниципальной программы;

разрабатывает формы отчетности для участников муниципальной программы, необходимые для осуществления контроля за выполнением муниципальной программы, устанавливает сроки их предоставления;

проводит мониторинг реализации муниципальной программы и анализ отчетности, представляемой участниками муниципальной программы;

ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;

готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации (далее - доклад о ходе реализации муниципальной программы);

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной программы в печатных средствах массовой информации, на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «муниципальные программы».

Координатор муниципальной программы ежегодно, не позднее 25 декабря текущего финансового года, утверждает согласованный участниками муниципальной программы план реализации муниципальной программы на очередной год и плановый период (далее - план реализации муниципальной программы) по форме согласно приложению № 11 к Порядку принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Тбилисский район, утвержденному постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район от 27 июня 2014 года № 515 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Тбилисский район» (в редакции постановления администрации муниципального образования Тбилисский район от 21 июля 2015 года № 499) (далее – Порядок).

В целях обеспечения эффективного мониторинга реализации муниципальной программы координатор муниципальной программы ежегодно, не позднее 31 декабря текущего финансового года, разрабатывает и утверждает согласованный с участниками муниципальной программы детальный план-график реализации муниципальной программы на очередной год и плановый период (далее - детальный план-график) по форме согласно приложению № 12 к Порядку.

Координатор муниципальной программы представляет в финансовое управление и отдел экономики администрации муниципального образования Тбилисский район (далее – финансовое управление и отдел экономики) план реализации муниципальной программы и детальный план-график в течение 3 рабочих дней после их утверждения.

В случае принятия координатором муниципальной программы решения о внесении изменений в план реализации муниципальной программы и детальный план-график он уведомляет об этом финансовое управление и отдел экономики в течение 3 рабочих дней после их корректировки.

Координатор муниципальной программы осуществляет контроль за выполнением плана реализации муниципальной программы и детального плана-графика.

Координатор муниципальной программы ежеквартально, до 20 числа

месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в отдел экономики информацию о реализации муниципальной программы по отчетным формам согласно приложениям № 13, 14 к Порядку.

Координатор муниципальной программы ежегодно, до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, направляет в отдел экономики доклад о ходе реализации муниципальной программы на бумажных и электронных носителях.

Доклад о ходе реализации муниципальной программы должен содержать: сведения о фактических объемах финансирования муниципальной программы в целом и по каждому мероприятию основных мероприятий, включенных в муниципальную программу, в разрезе источников финансирования и главных распорядителей (распорядителей) средств бюджета муниципального образования Тбилисский район;

сведения о фактическом выполнении основных мероприятий с указанием причин их невыполнения или неполного выполнения;

сведения о соответствии фактически достигнутых целевых показателей реализации муниципальной программы и входящих в ее состав основных мероприятий плановым показателям, установленным муниципальной программой;

оценку эффективности реализации муниципальной программы.

К докладу о ходе реализации муниципальной программы прилагаются отчеты об исполнении целевых показателей муниципальной программы и входящих в её состав подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий согласно приложению № 15 к Порядку.

Предоставляемая в отдел экономики отчетность в части финансирования должна быть согласована с финансовым управлением.

В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором муниципальной программы проводится анализ факторов и указываются в докладе о ходе реализации муниципальной программы причины, повлиявшие на такие расхождения.

В год завершения муниципальной программы координатор муниципальной программы представляет в отдел экономики доклад о результатах ее выполнения, включая оценку эффективности реализации муниципальной программы за истекший год и весь период реализации муниципальной программы.

Администрация муниципального образования Тбилисский район, как муниципальный заказчик:

несет ответственность за нецелевое и неэффективное использование выделенных в его распоряжение средств бюджета муниципального образования Тбилисский район;

формирует бюджетные заявки на финансирование мероприятий муниципальной программы.

Администрация муниципального образования Тбилисский район, как

главный распорядитель средств бюджета муниципального образования Тбилисский район в пределах полномочий, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации:

обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования средств бюджета муниципального образования Тбилисский район в соответствии с утвержденными ему бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств;

осуществляет полномочия, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации.

Отдел по ЖКХ, транспорту и связи управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район, как исполнитель мероприятия:

обеспечивает реализацию мероприятия, проводят анализ его выполнения;

представляет отчетность по муниципальной программе;

осуществляют полномочия, установленные муниципальной программой.

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район, начальник управления по ЖКХ, строительству, архитектуре



В.С. Череди

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной
программе муниципального образования
Тбилисский район «Обеспечение жильем
молодых семей»

**ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
муниципального образования Тбилисский район «Обеспечение жильем молодых семей»**

| № п/п | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Статус | Значение показателей | | |
|--|---|-------------------|--------|----------------------|----------|----------|
| | | | | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Муниципальная программа муниципального образования Тбилисский район «Обеспечение жильем молодых семей» | | | | | | |
| 1 | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения | семей | 2 | 5 | 8 | 12 |
| 2 | Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2015 года. | % | 2 | 7 | 11 | 17 |

Заместитель главы муниципального образования
Тбилисский район, начальник управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



В.С. Чередин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной
программе муниципального образования
Тбилисский район «Обеспечение жильем
молодых семей»

**ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
муниципального образования Тбилисский район «Обеспечение жильем молодых семей»**

| № п/п | Наименование мероприятия | Статус* | Годы реализации | Объем финансирования, тыс. руб. | | | | | Непосредственный результат реализации мероприятия | Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель |
|-------|--------------------------|--|-----------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|------------------------|---|--|
| | | | | всего | в разрезе источников финансирования | | | | | |
| | | | | | федеральный бюджет | краевой бюджет | местные бюджеты | внебюджетные источники | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Цель | Улучшение жилищных условий молодых семей | | | | | | | | |
| 1.1 | Задача 1.1 | Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-------|--|---|------------------------------|---|---|---|---|---|----|---|
| 1.1.1 | Проведение информационной и консультационной работы с молодыми семьями, претендующими на участие в программе | 2 | весь период с 2016-2018 годы | - | - | - | - | - | - | Администрация муниципального образования Тбилисский район |
| 1.1.2 | Прием документов от молодых семей на предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья | | до 1 августа 2016 года | - | - | - | - | - | - | Администрация муниципального образования Тбилисский район |
| | | | до 1 августа 2017 года | | | | | | | Администрация муниципального образования Тбилисский район |
| | | | до 1 августа 2018 года | | | | | | | Администрация муниципального образования Тбилисский район |

2

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-------|--|---|-------------------------|-----------|---------|----------|----------|-----------|-------------------------|---|
| 1.1.3 | Формирование списков молодых семей для участие в программе | | до 1 сентября 2016 года | | | | | | | Администрация муниципального образования Тбилисский район |
| | | | до 1 сентября 2017 года | | | | | | | Администрация муниципального образования Тбилисский район |
| | | | до 1 сентября 2018 года | | | | | | | Администрация муниципального образования Тбилисский район |
| 1.1.4 | Предоставление молодым семьям, участникам программы, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья | | 2016 год | 11749,320 | 1110,31 | 1500,976 | 1500,976 | 7637,058 | Предоставление субсидии | Администрация муниципального образования Тбилисский район |
| | | | 2017 год | 16346,880 | 1544,78 | 2088,314 | 2088,314 | 10625,472 | Предоставление субсидии | Администрация муниципального образования Тбилисский район |
| | | | 2018 год | 19922,760 | 1882,7 | 2545,133 | 2545,133 | 12949,794 | Предоставление субсидии | Администрация муниципального |

3

