

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

23 марта 2010 года

х. Северо-Кубанский

Инициатор публичных слушаний:

Публичные слушания назначены постановлением администрации Ванновского сельского поселения Тбилисского района от 25 января 2010 года № 6 «О проведении публичных слушаний по Проекту генерального плана Ванновского сельского поселения Тбилисского района».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях:

Газета «Прикубанские Огни » от 02 февраля 2010 года.

Дата, время, место проведения публичных слушаний:

23 марта 2010 года, 10.00 часов, здание дома культуры хутора Северо-Кубанский Тбилисского района, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, хутор Северо-Кубанский, ул. Якубина, 239.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Тбилисского района, утвержденная постановлением главы муниципального образования Тбилисский район от 20 июля 2009 года № 793 «О внесении изменений в постановление главы муниципального образования Тбилисский район от 27 января 2006 года № 38 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Тбилисского района».

Вопрос публичных слушаний:

- «Проект генерального плана Ванновского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края».

Генеральный план Ванновского сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Одной из главных задач проекта является определение оптимального перспективного направления развития села Ванновского, села Шереметьевского, хуторов Веселый, Красный Зеленчук, Новопеховский Первый, Северо-Кубанский, Шевченко на расчетный срок (до 2029 года) и направления их возможного развития за расчетным сроком (до 2044 года).

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Ванновского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана Ванновского сельского поселения являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения, разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Разработанный проект генерального плана Ванновского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края учитывает требования действующего законодательства, новых экономических условий.

Поступили предложения:

- от Колесникова А.В. об уточнении на картографических материалах схем прокладки газопроводных сетей с учетом разработанных на текущий момент проектов газоснабжения населенных пунктов;

- от Голошапова Н.В. об уточнении места расположения пожарного депо в х. Северо-Кубанском.

Представителем ОАО «Институт территориального развития Краснодарского края», главным архитектором проекта Чернай Г.В. даны соответствующие разъяснения, предложения приняты к исполнению.

Предложение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Проект генерального плана Ванновского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края утвердить.

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район  
начальник отдела по строительству,  
архитектуре и ЖКХ  
администрации муниципального образования Тбилисский район



П.Н. Гаранин