

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

14 апреля 2010 года

ст. Нововладимировская

Инициатор публичных слушаний:

Публичные слушания назначены постановлением администрации Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района от 26 февраля 2010 года № 17 «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях:
Газета «Прикубанские Огни » № 30 (10523) от 13 марта 2010 года.

Дата, время, место проведения публичных слушаний:

14 апреля 2010 года, 14:00 часов, в здании МУК «Нововладимировский культурно-досуговый центр», расположенном по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Нововладимировская, ул. Ленина, 11.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы администрации Тбилисский район от 20 июля 2009 года № 793.

Вопрос публичных слушаний:

- «Проект генерального плана Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края».

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Одной из главных задач проекта является определение оптимального перспективного направления развития станицы Нововладимировской, станицы Новобекешевской и хуторов Еремин, Ивановка, Нововладимировские, Ромашевка, Соколовка, Чернобабов на расчетный срок (до 2009 года) и направления его возможного развития за расчетным сроком (до 2044 года).

Резервирование территорий с четким функциональным назначением предотвратит размещение экологически вредных объектов, препятствующих дальнейшему территориальному развитию населенного пункта.

В связи с небольшим приростом населения и экономической ситуацией в стране и наличием свободных от застройки территорий в действующих

границах населенных пунктов Нововладимировского сельского поселения развитие жилой зоны планируется осуществлять в существующих границах с учетом действующих планировочных и санитарных ограничений (рек, дорог, и т.д.):

- в станице Новобекешевской – в северном и северо-восточном направлениях;
- в хуторе Еремин – в южном и юго-западном направлениях и в центральной части;
- в хуторе Ивановка – в восточном направлении;
- в хуторе Нововладимировские – в юго-западном и северо-западном направлениях.

Разработанный проект генерального плана Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края учитывает требования действующего законодательства, новых экономических условий.

Поступили предложения:

- от Головиновой Н.М. об уточнении названия улиц в ст. Нововладимировской и в ст. Новобекешевской.

Представителем ОАО «Институт территориального развития Краснодарского края» Г.В. Чернай – главным архитектором проекта, даны разъяснения.

Предложение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Проект генерального плана Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края утвердить.

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район
начальник управления по строительству,
архитектуре и ЖКХ



П.Н. Гаранин