

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

02 марта 2010 года

х. Марьинский

Инициатор публичных слушаний:

Публичные слушания назначены постановлением администрации Марьинского сельского поселения Тбилисского района от 26 января 2010 года № 2 «О проведении публичных слушаний по Проекту генерального плана Марьинского сельского поселения Тбилисского района».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях:

Газета «Прикубанские Огни» № 12(10505) от 30 января 2010 года.

Дата, время, место проведения публичных слушаний:

02 марта 2010 года, 15.00 часов, в здании администрации ЗАО «Марьинское», расположенное по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Марьинский, ул. Мамеева, 58.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы администрации Тбилисский район от 20 июля 2009 года № 793.

Вопрос публичных слушаний:

- «Проект генерального плана Марьинского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края».

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Марьинского сельского поселения являются:

- создание действительного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана Марьинского сельского поселения являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Разработанный проект генерального плана Марьинского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края учитывает требования действующего законодательства, новых экономических условий.

Поступили предложения:

- от Чех Г.Н. о нанесении на картографический материал всех инвестиционных площадок и уточнения места для размещения комплекса ТБО.

Представителем ОАО «Институт территориального развития Краснодарского края» Филипповской Л.Р. – ведущим инженером, даны разъяснения.

Предложение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Проект генерального плана Марьинского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края утвердить.

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район
начальник управления по строительству,
архитектуре и ЖКХ



П.Н. Гаранин