

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования

Тбилисский район
от 20.02.2016 № 148

Проект

«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района»

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района от 27 мая 2014 года № 409 (далее — Правила):

1. В статье 48 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны. Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства» части III «Градостроительные регламенты»: пункт 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами:

«- процент озеленения участка: для жилых участков - не менее 25% от площади земельного участка, для иных - не менее 15%».

2. В статье 49 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны. ОД-1. Центральная зона общественного и коммерческого назначения» части III «Градостроительные регламенты»: пункт 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» графу «Виды использования» дополнить словами:

«- объекты торговли (магазины, торговые комплексы, ярмарки, открытые и крытые рынки».

3. В статье 49 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны. ОД-3. Зона объектов здравоохранения» части III «Градостроительные регламенты»: пункт 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» графу «Виды использования» дополнить словами:

«объекты гражданской обороны убежища, противорадиационные укрытия и т. п.»).

4. В статье 50 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны. П-4. Зоны предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м» части III «Градостроительные регламенты»: пункт 2 «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» графу «Виды использования» дополнить словами: «- карьеры».

5. В статье 52 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного назначения. СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения» части III «Градостроительные регламенты»: в пункте 2 «Условно

разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» в графе «Виды использования» слова: «- карьеры» исключить.

6. В статье 53 «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения. Р-1. Зона рекреационного назначения» части III «Градостроительные регламенты»: в пункте 2 «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» в графе «Виды использования» слова:

«объекты торгового назначения (торговые павильоны, магазины, объекты сезонной торговли);

объекты общественного питания (кафе, бары, рестораны)» заменить словами:

«временные объекты сезонной торговли, лоточная торговля».

7. На карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории Нововладимировского сельского поселения в связи с несоответствием генеральному плану Нововладимировского сельского поселения:

1) изменить зону ОД-1 «Центральная зона общественного и коммерческого назначения» на пересечении ул. Ленина и ул. Пионерской в ст. Нововладимировской на зону Р-1 «Зона рекреационного назначения»;

2) изменить зону СХ-1 «Зону сельскохозяйственных угодий» на зону ОД-6 «Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и улах» в хут. Ивановка территория, прилегающая к дороге ст. Нововладимировская - ст. Архангельская.

3) уточнить территорию существующей усадебной застройки в северной части ст. Нововладимировской с учетом водохранилища реки Бейсут.

Заместитель главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальник управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре

В.С. Чередин