

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования

Тбилисский район

от 20.02.2016 № 147

**проект «Внесение изменений в правила
землепользования и застройки Геймановского
сельского поселения Тбилисского района»**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Геймановского сельского поселения Тбилисского района от 10 декабря 2013 года № 560 (далее - Правила):

1. В статье 48 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» части III «Градостроительные регламенты» в пункте 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить абзацем следующего содержания:
«озеленение для жилой застройки - не менее 25%, для иных - не менее 15 %».

2. В статье 53 «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения» части III «Градостроительные регламенты»: в пункте 2 «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» в графе «Виды использования»

1) слова:

«- объекты торгового назначения (торговые павильоны, магазины, объекты сезонной торговли);

-объекты общественного питания (кафе, бары, рестораны)»

заменить словами:

«- временные объекты сезонной торговли»;

«- культовые объекты».

3. В карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории Геймановского сельского поселения в связи с несоответствием генеральному плану Геймановского сельского поселения:

- 1) изменить зону Р-2 «Зона объектов физкультуры и спорта» по ул. Красной в хут. Далее на зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства»;
- 2) изменить зону ОД-2 «Зона общественного центра местного значения» по ул. Красной в хут. Далее на зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства»;
- 3) изменить зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства» по ул. Красной в хут.

Далее на зону ОД-2 «Зона общественного центра местного значения»;
4) изменить зону ОД-5 «Зона религиозных объектов» по ул. Красной в ст-це Геймановской на зону Р-1 «Зона рекреационного назначения».

Заместитель главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальник управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре

В.С. Чередин