



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2025

ст-ца Тбилисская

№ 1396

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304122:4, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Тбилисский, с.п. Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Миллионная, з/у 5/1»

Рассмотрев заявление от 22 декабря 2025 г. № В-139-17407/25 Марченко Константина Сергеевича, действующей по доверенности серии 23AB5401396 от 16 октября 2024 г., удостоверенной Гуловой Евгенией Николаевной, нотариусом Тбилисского нотариального округа и зарегистрированной в реестре за № 23/267-ш/23-2024-3-312, от имени Марченко Сергея Николаевича, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304122:4, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Тбилисский, с.п. Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Миллионная, з/у 5/1, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 31, 60, 66 Устава

муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304122:4, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Тбилисский, с.п. Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Миллионная, з/у 5/1».

2. Срок проведения общественных обсуждений посредством официального сайта администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» с 12 по 26 января 2026 г.

3. Поручить организацию и проведение общественных обсуждений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район.

4. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яншин Р.С.) опубликовать настоящее постановление и извещение о проведении общественных обсуждений в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

5. Отделу информатизации организационно - правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.):

1) разместить настоящее постановление и извещение о проведении общественных обсуждений на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) разместить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставить за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Тбилисский район



О.М. Ляхов

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304122:4, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Тбилисский, с.п. Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Миллионная, з/у 5/1

Рассмотрев заявление от 22 декабря 2025 г. № В-139-17407/25 Марченко Константина Сергеевича, действующей по доверенности серии 23АВ5401398 от 16 октября 2024 г., удостоверенной Гудовой Евгенией Николаевной, нотариусом Тбилисского нотариального округа и зарегистрированной в реестре за № 23/267-н/23-2024-3-312, от имени Марченко Сергея Николаевича, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304122:4, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Тбилисский, с.п. Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Миллионная, з/у 5/1, в соответствии с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район о результатах общественных обсуждений, руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края, и о ф а н о в д я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования

земельного участка площадью 489 кв.м, с кадастровым номером 23:29:0304122:4, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Тбилисский, с.п. Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Миллионная, з/у 5/1, «Для индивидуального жилищного строительства [2.1]».

2. Рекомендовать Марченко Сергею Николаевичу обеспечить предоставление необходимых документов в межмуниципальный отдел по Тбилисскому и Усть-Лабинскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменения разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304122:4, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Тбилисский, с.п. Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Миллионная, з/у 5/1, с вида «Объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в т.ч.: гостиницы» на вид «Для индивидуального жилищного строительства [2.1]».

3. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яныпин Р.С.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

4. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Тбилисский район



О.М. Лихов