



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 29.08.2017

№ 284

ст-ца Тбилисская

О ходе подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы к отопительному сезону 2017-2018 годов в муниципальном образовании Тбилисский район

Заслушав и обсудив информацию заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре В.С. Чередины о ходе подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы к отопительному сезону 2017-2018 годов в муниципальном образовании Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район, руководствуясь статьями 25, 64 устава муниципального образования Тбилисский район, р е ш и л:

1. Информацию заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре В.С. Чередины о ходе подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы к отопительному сезону 2017-2018 годов в муниципальном образовании Тбилисский район принять к сведению (прилагается).
2. Работу администрации муниципального образования Тбилисский район о ходе подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы к отопительному сезону 2017-2018 годов, в муниципальном образовании Тбилисский район признать удовлетворительной.
3. Рекомендовать администрации муниципального образования Тбилисский район:

- 1) обеспечить контроль за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы к отопительному сезону 2017-2018 годов в муниципальном образовании Тбилисский район;

- 2) обеспечить выполнение комплексного плана по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район по сельскому хозяйству, промышленности, транспорту, коммунальному обслуживанию населения и экологии (Яковлев).

5. Решение вступает в силу со дня его подписания.



Председатель Совета муниципального
образования Тбилисский район
А.В. Савченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета муниципального образования Тбилисский район от 29.08.2017 № 284

ИНФОРМАЦИЯ

по координации хода подготовки жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и объектов социальной сферы на территории муниципального образования Тбилисский район к работе в осенне-зимний период 2017 - 2018 годов

1. Организационные вопросы

На основании распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 года № 130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов», принято постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 25 мая 2017 года № 503 «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Тбилисский район к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов».

Данное постановление доведено до глав сельских поселений Тбилисского района.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район от 25 июня 2017 года № 503 «О подготовке жилищно - коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Тбилисский район к осенне - зимнему периоду 2017 - 2018 годов» разработан и утвержден комплексный план мероприятий по подготовке систем тепло-, водоснабжения и водоотведения муниципального образования Тбилисский район к работе в осенне - зимний период 2017 - 2018 годов. На выполнение вышеуказанного плана запланировано к выделению денежных средств – 39790,0 тыс. руб., в том числе средств местного бюджета – 12900,0 тыс. руб., средства предприятий 16800,0 тыс. руб., дефицитом являются средства краевого бюджета 11200,0 тыс. руб.

На подготовку систем теплоснабжения всего запланировано к выделению 9671,38 тыс. руб., в том числе, средства предприятий – 4489,38 тыс. руб., 5182,0 тыс. руб. средства краевого бюджета (МБУЗ Тбилисская ЦРБ).

Утвержден состав межведомственной комиссии по координации хода подготовки жилищно - коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Тбилисский район к осенне - зимнему

периоду 2017 - 2018 годов и план ее работы. Возглавляет данную комиссию глава муниципального образования Тбилисский район.

С начала 2017 года службой Ростехнадзора теплоснабжающим предприятиям Тбилисского района выдано 120 предписаний, из них 20 выполнено. К концу августа 2017 года планируется устранение всех замечаний.

2. Теплоэнергетическое хозяйство

Согласно плана мероприятий по подготовке систем теплоснабжения муниципального образования Тбилисский район к работе в осенне - зимний период 2017 - 2018 годов на подготовку теплоэнергетического хозяйства запланировано к выделению 22723,0 тыс. руб. в том числе средств местного бюджета – 2000,0 тыс. руб., средств предприятий – 20723,0 тыс. руб., дефицит - 7434,0 тыс. руб.

В муниципальном образовании Тбилисский район расположено 19 котельных, в том числе 18 котельных, переданных специализированной организации МУП «Тепловые сети Тбилисского района» и одна передана МБУЗ «Тбилисская ЦРБ». По состоянию на 14 августа 2017 года подготовлено к осенне-зимнему периоду 10 котельных, по остальным выполняются мероприятия.

Протяженность тепловых сетей составляет 18,41 км, аварийных тепловых сетей нет. Подготовлено к эксплуатации в осенне - зимний период 2017 - 2018 годов 9,5 км тепловых сетей.

Состояние газового хозяйства котельных удовлетворительное. Все газовые котельные оснащены приборами контроля и учета (100%), график поверки приборов соблюдается.

Потребность в твердом топливе на отопительный сезон угля в теплоснабжающих предприятиях и бюджетных организаций составляет – 107,4 тонны. В настоящее время заключаются контракты на поставку угля. Потребность в печном топливе для котельных – 376 тонн. В настоящее время заключаются контракты на поставку печного топлива.

По состоянию на 14 августа 2017 года на котельных имеется нормативный запас топлива твердого – 27,5 %, жидкого – 5,1 %.

Население обеспечивается дровами за счет имеющихся ресурсов в сельских поселениях Тбилисского района, а также углем путем приобретения у индивидуальных предпринимателей.

На территории муниципального образования Тбилисский район имеется 7 дизельных электростанций, суммарной мощностью 610 кВт., в том числе 5 передвижных, мощностью 390 кВт. Техническое состояние удовлетворительное.

Предприятия теплоэнергетического комплекса обеспечены обученным и аттестованным персоналом.

Оснащенность потребителей приборами учета:

- тепла - 95 %, - горячей воды - 100 %.

Оснащенность бюджетной сферы приборами учета:

- тепла - 100 %, - горячей воды - 100 %.

Выполнение замечаний Ростехнадзора: в настоящее время находятся в работе.

Подготовка котельных к отопительному сезону осуществляется в соответствии с графиком и по мере финансирования ремонтных работ, заложенных в тариф.

Остро нуждается в реконструкции котельная в ст-цы Алексеевской, основными потребителями которой являются - СОШ № 12, административные здания и детский садик.

- администрацией проведен аукцион на разработку проектной документации на указанную котельную.

- проведен аукцион на проведение проектных работ по котельной СОШ № 4 с. Ванновского Тбилисского района. Ориентировочная стоимость строительства данной котельной - 3,5 млн.руб.

Проблемные вопросы:

- перевод котельных: с печного на топливо-газ;

- высокий процент износа тепловых сетей;

Общий уровень готовности объектов теплоэнергетики - 55 %.

3. Жилищное хозяйство

Всего на территории муниципального образования Тбилисский район расположено 96 многоквартирных жилых домов, общей площадью 74,9 тыс. м²

Разработаны пообъектные планы текущего ремонта жилья, их выполнение, порядок приемки работ после текущего ремонта и оценки качества выполненных работ - ТСЖ, старшими многоквартирных домов, с указанием сроков выполнения работ. Порядок принятия выполненных работ по текущему ремонту определен с участием собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах.

В многоквартирных домах с центральным отоплением работы по промывке и опрессовке систем теплоснабжения запланированы на август 2017 года.

Собственниками квартир заключены договоры на обслуживание внутридомовых (квартирных) газовых сетей и оборудования в 91 МКД из 91 МКД, имеющих ВДГО.

В многоквартирных домах установлены общедомовые приборы учета:

отопление: потребность 1, факт 1, (100 %);

холодное водоснабжение: потребность 90, факт 20, (22 %);

горячее водоснабжение: потребность 1, факт 1, (100 %);

электрооснабжение: потребность 96, факт 96, (100 %);

газоснабжение: потребность 92, факт 0, (0 %).

Состояние жилищного фонда в целом по Тбилисскому району удовлетворительное.

Затопленных подвалов в МКД, расположенных в Тбилисском районе нет.

4. Энергетическое хозяйство

Объекты электроснабжения Тбилисского района полностью находятся в собственности ПАО «Кубаньэнерго». Обслуживание электрохозяйства в Тбилисском районе осуществляют Тбилисские районные распределительные электрические сети Усть-Лабинского филиала ПАО «Кубаньэнерго».

Общая протяженность электрических сетей 1575,6 км. в том числе ВЛ 10 кВ - 620 км., ВЛ 0,4 кВ - 732 км., ВЛ 35 кВ, ВЛ 110 кВ - 68,8 км, трансформаторных подстанций (ТП 10/0,4) 408 шт.

Согласно графика расписки охранных зон линий электропередач по Тбилисскому РРЭС на 2017 год по состоянию на 14 августа 2017 года выполнены работы на 85 %.

План мероприятий по подготовке электрохозяйства к осенне-зимнему периоду 2017 - 2018 годов имеется. Работы ведутся согласно плану мероприятий. Акты разграничения эксплуатационной ответственности имеются в полном объеме. Все объекты электрохозяйства и его эксплуатация соответствует предъявляемым требованиям. Поврежденного электротехнического оборудования нет. Техническое состояние кабельных и воздушных линий удовлетворительное.

Необходимый запас материалов и оборудования имеется.

Имеются акты, определяющие состояние электрохозяйства.

Аварийный запас создан на базе филиала г. Усть-Лабинск.

Общий уровень готовности энергетического хозяйства - 100 %.

5. Водопроводно - канализационное хозяйство

На территории муниципального образования Тбилисский район имеется 4 водозабора и 67 отдельно стоящих скважин. Проектная мощность скважин 13,75 тыс. м³/сутки, фактической производительностью 11,43 тыс. м³ в сутки. Протяженность водопроводных сетей 457,08 км., подготовлено 320 км., канализационных сетей 17,7 км подготовлено 10 км. Очистные сооружения - 2, мощностью 0,96 тыс. м³ в сутки.

Всего на подготовку систем водоснабжения и канализования в 2017 году запланировано к выделению 15062,0 тыс. руб.

Выполнение мероприятий ведется согласно плану.

Хлорное хозяйство отсутствует. Обеззараживание питьевой воды в Тбилисском сельском поселении Тбилисского района производится гипохлоритом. В остальных сельских поселениях обеззараживание питьевой воды проводится путем прямого хлорирования водопроводных сетей и сооружений по графику, согласованному с Роспотребнадзором.

На предприятиях имеются планы локализации аварийных ситуаций, графики проведения тренировочных занятий по ликвидации аварий.

Разработаны планы мероприятий по ликвидации аварийных ситуаций, персонал обучен действиям при авариях.

Есть в наличии положение об организации охраны и защиты предприятия, инструкции по антитеррористической защищенности предприятия (объекта).

Системы пожарной, тревожной сигнализации отсутствуют, систем видеонаблюдения нет, освещение объектов частичное (запланирована установка дополнительных ламп), устройства по периметру инженерно-технических препятствий отсутствуют, кнопка экстренного вызова полиции отсутствует. При наличии финансовых средств установка всех вышеперечисленных систем будет запланирована.

Проблемные вопросы:

- высокий процент износа водопроводных и канализационных сетей.

Общий уровень готовности водопроводно - канализационного хозяйства - 72 %.

6. Объекты внешнего благоустройства

В муниципальном образовании Тбилисский район разработан план мероприятий по подготовке к ОЗП 2017-2018 годов.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования, находящихся в территориальных границах Тбилисского района, составляет 557,67 км, в том числе:

- регионального значения - 184,5 км;
- местного значения - 373,17 км.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения по типам покрытий:

- дороги с асфальтобетонным покрытием - 133,1 км;
- дороги с гравийным покрытием - 240,07 км.

Для расчистки дорог от снега планируемое привлечение техники ориентировочно 50 единиц (с привлечением дополнительной техники фермерских хозяйств района на основании договоров), подготовлено к ОЗП 50 % техники. Навесное оборудование будет установлено при наступлении неблагоприятных погодных условий. В наличии имеется ориентировочно 500 тонн песка, 430 тонн песко-соляной смеси и 15 тонн соли.

Осенью текущего года главами сельских поселений Тбилисского района и АО «ДСУ-7» планируется закупка песка и соли.

7. Газовое хозяйство

На территории муниципального образования Тбилисский район АО «Тбилисскгаз» осуществляет обслуживание газопроводов. Общая протяженность газопроводов, проходящих по территории муниципального образования Тбилисский район - 729 км 800 метров.

План мероприятий по подготовке газового хозяйства к зиме на предприятии имеется. Работы по капитальному ремонту ведутся согласно плану.

Аварийный запас укомплектован на 100 %. Бесхозных объектов, обеспечивающих газоснабжение жилья, жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы нет.

Общий уровень готовности газового хозяйства 72 %.

8. Ход подготовки объектов бюджетной сферы

ОБРАЗОВАНИЕ

В муниципальном образовании Тбилисский район находится 14 общеобразовательных учреждений, 16 муниципальных дошкольных учреждений.

Состояние кровли, систем водоснабжения и канализации удовлетворительное.

Закончены работы по замене кровли в детском саду № 18. В июне 2017 года произведена частичная замена системы отопления в детском саду № 17. Замена кровли над спортивным залом школы № 16 и № 8.

По остальным общеобразовательным и дошкольным учреждениям выполняются мероприятия по подготовке к ОЗП.

Опрессовка систем отопления запланирована на август 2017 года. Твердое топливо для МБДОУ № 18 «Счастливые детство» планируется закупить в сентябре 2017 года в количестве 17,48 тонн.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

На территории Тбилисского района расположено 31 лечебно - профилактическое учреждение (далее - ЛПУ), в том числе: 4 участковые больницы, 5 врачебных амбулаторий, 19 фельдшерско - акушерских пунктов.

На подготовку к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов учреждений МБУЗ «Тбилисская ЦРБ» запланировано к выделению 5182,0 тыс. рублей (краевой бюджет), из них освоено 292,0 тыс. рублей.

В МБУЗ «Тбилисская ЦРБ» ведутся работы согласно утвержденному план-графика, который предусматривает поэтапную подготовку объектов здравоохранения к отопительному сезону 2017-2018 годов. Готовятся документы на закупку печного топлива для Геймановской участковой больницы. Выставлены документы на торги по приобретению печного топлива в количестве - 24 тонн. Первая поставка запланирована 1 октября 2017 года.

Заменено 30 метров водопровода возле амбулатории хут. Северин. Приобретена новая форсунка (ПНГ-2.1.) для Геймановской участковой больницы стоимостью 68000 руб. Проведен текущий ремонт коридора и палат в детском и инфекционном отделении. Выставлены на торги устройство кровли на здании поликлиники.

Общий процент готовности учреждений в осенне-зимний период составляет 75 %.

Текущей задолженности по коммунальным платежам не имеется.

КУЛЬТУРА

В муниципальном образовании Тбилисский район расположено 42 учреждения культуры, которые расположены в 27 отдельно стоящих зданиях (16 муниципальных, 9 - ведомственных, 2 арендуемых (по договору безвозмездного пользования). Из указанных зданий: 23 клубных учреждения, 2 библиотеки, 1 учреждение дополнительного образования детей, 1 кинотеатр.

Отделом культуры администрации муниципального образования Тбилисский район издан приказ от 9 июня 2017 года № 77-ОД «О подготовке учреждений культуры, искусства и кинематографии муниципального образования Тбилисский район к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов», согласно которому:

во всех учреждениях готовятся паспорта готовности учреждений к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов;

назначены ответственные лица за подготовку к осенне-зимнему периоду; приведены в соответствие нормативные документы по организации подготовки учреждений к осенне-зимнему периоду (составлены и утверждены планы и графики подготовительных работ к осенне-зимнему периоду);

задолженностей перед энергоснабжающими организациями за отпущенные электроэнергию, тепло и газ по состоянию на 1.08.2017 года нет.

В МБУК «Тбилисский РДК» на сумму 1092,38 тыс.руб. была отремонтирована кровля.

В центральной детской библиотеке был проведен ремонт откосов на 46,33 тыс.руб.

В детской школы искусств был осуществлен ремонт крыши на сумму 399,5 тыс. руб., замена дверей и дверных блоков – 350,0 тыс. руб.

В МБУК «Ловлинский КДЦ» была произведена замена оконных блоков на сумму 80,0 тыс. руб.

Учреждения культуры отапливаются:

обогреватели, камины - 11 зданий;

печное отопление – 3 здания;

центральное отопление - 8 зданий;

газовое отопление (собственные котельные) - 3 здания;

не отапливается - 2 здания (МБУК "Алексее-Тенгинский КДЦ" (требуется строительство автономной топочной, линия газопровода находится в 50 метрах от здания, состояние внутренней системы отопления находится в удовлетворительном состоянии); сельский клуб х.Еремин – филиал «Нововладимировский КДЦ» (разрушен).

В трех учреждениях культуры имеется потребность в печном топливе – 29 м³ дров и 8т семечной лузги. В настоящее время 12 м³ дров уже приобретено.

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ

На территории муниципального образования Тбилисский район находятся 2 учреждения социальной защиты населения: государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Тбилисский комплексный центр социального обслуживания населения», государственное казенное учреждение социального обслуживания населения Краснодарского края «Тбилисский реабилитационный центр». Системы водопровода, теплоснабжения, канализации к зимней эксплуатации подготовлены.

В мае 2017 года проведена работа по выплате денежной компенсации на оплату твердого топлива и его доставку гражданам, имеющим право на соответствующие меры социальной поддержки.

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район,
начальник управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



В.С. Чередин