



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2025

ст-ца Тбилисская

№ 467

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0501000:1094, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилиское сельское поселение, х. Северин, ул. Мира, земельный участок, 2 Ж»

Рассмотрев заявление от 15 мая 2025 г. № В-139-6456/25 Сукосян Анаит Араевны, действующей по доверенности серии 23АВ4744297 - 23АВ4744298 от 3 мая 2024 г., удостоверенной Никуличевой Анастасией Владиславовной, нотариусом Кавказского нотариального округа и зарегистрированной в реестре за № 23/152-н/23-2024-3-775, от имени Карсяна Агасина Аветисовича, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0501000:1094, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилиское сельское поселение, х. Северин, ул. Мира, земельный участок, 2 Ж, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

2

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0501000:1094, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилиское сельское поселение, х. Северин, ул. Мира, земельный участок, 2 Ж».

2. Срок проведения общественных обсуждений посредством официального сайта администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» с 26 мая по 9 июня 2025 г.

3. Поручить организацию и проведение общественных обсуждений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район.

4. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать настоящее постановление и извещение о проведении общественных обсуждений в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

5. Отделу информатизации организационно - правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.):

1) разместить настоящее постановление и извещение о проведении общественных обсуждений на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) разместить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Зарудного Ю.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Тбилисский район



Т.В. Кириченко

ПРОЕКТ

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером 23:29:0501000:1094,
расположенного по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, Тбилисский муниципальный
район, Тбилисское сельское поселение, х. Северин,
ул. Мира, земельный участок, 2 Ж»**

Рассмотрев заявление от 15 мая 2025 г. № В-139-6456/25 Сукосян Анаит Араевны, действующей по доверенности серии 23АВ4744297 - 23АВ4744298 от 3 мая 2024 г., удостоверенной Никуличевой Анастасией Владиславовной, нотариусом Кавказского нотариального округа и зарегистрированной в реестре за № 23/152-н/23-2024-3-775, от имени Карсляна Агасина Аветисовича, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0501000:1094, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилисское сельское поселение, х. Северин, ул. Мира, земельный участок, 2 Ж, в соответствии с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район о результатах общественных обсуждений, руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1400 кв.м, с кадастровым номером 23:29:0501000:1094, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилисское сельское

поселение, х. Северин, ул. Мира, земельный участок, 2 Ж, «Магазины».

2. Рекомендовать Карслян Агасину Аветисовичу обеспечить предоставление необходимых документов в межмуниципальный отдел по Тбилисскому и Усть-Лабинскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменения разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0501000:1094, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилисское сельское поселение, х. Северин, ул. Мира, земельный участок, 2 Ж, с вида «Для индивидуального жилищного строительства: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)» на вид «Магазины».

3. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

4. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Зарудную Ю.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Тбилисский район

Т.В. Кириченко