



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2025

ст-ца Тбилисская

№ 1071

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0305003:882, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилисское сельское поселение, х. Северин, ул. Цветочная, 1А»

Рассмотрев заявление от 27 октября 2025 г. № В-139-14513/25 Якуб Оксаны Николаевны, действующей по доверенности серии 23АВ6513400 от 9 октября 2025 г., удостоверенной Гуловой Евгенией Николаевной, нотариусом Тбилисского нотариального округа и зарегистрированной в реестре за № 23/267-н/23-2025-3-70, от имени Ивченко Сергея Анатольевича, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0305003:882, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилисское сельское поселение, х. Северин, ул. Цветочная, 1А, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления

2

администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0305003:882, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилисское сельское поселение, х. Северин, ул. Цветочная, 1А».

2. Срок проведения общественных обсуждений посредством официального сайта администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» с 1 по 14 ноября 2025 г.

3. Поручить организацию и проведение общественных обсуждений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район.

4. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яншин Р.С.) опубликовать настоящее постановление и извещение о проведении общественных обсуждений в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

5. Отделу информатизации организационно - правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.):

1) разместить настоящее постановление и извещение о проведении общественных обсуждений на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) разместить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Ляхова О.М.

7. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Тбилисский район



Т.В. Кириченко

ПРОЕКТ

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером 23:29:0305003:882,
расположенного по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, Тбилисский муниципальный
район, Тбилисское сельское поселение, х. Северин,
ул. Цветочная, 1А»**

Рассмотрев заявление от 27 октября 2025 г. № В-139-14513/25 Якуб Оксаны Николаевны, действующей по доверенности серии 23АВ6513400 от 9 октября 2025 г., удостоверенной Гуловой Евгением Николаевичем, нотариусом Тбилисского нотариального округа и зарегистрированной в реестре за № 23/267-н/23-2025-3-70, от имени Ивченко Сергея Анатольевича, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0305003:882, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилисское сельское поселение, х. Северин, ул. Цветочная, 1А, в соответствии с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район о результатах общественных обсуждений, руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 738 кв.м, с кадастровым номером 23:29:0305003:882, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилисское сельское

поселение, х. Северин, ул. Цветочная, 1А, «Хранение автотранспорта».

2. Рекомендовать Ивченко Сергею Анатольевичу обеспечить предоставление необходимых документов в межмуниципальный отдел по Тбилисскому и Усть-Лабинскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменения разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0305003:882, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилисское сельское поселение, х. Северин, ул. Цветочная, 1А, с вида «Для индивидуального жилищного строительства» на вид «Хранение автотранспорта».

3. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

4. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Ляхова О.М.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Тбилисский район

Т.В. Кириченко