



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 28.08.2020

ст-ца Тбилисская

№ 642

**О ходе подготовки жилищно-коммунального комплекса
и объектов социальной сферы к отопительному сезону
2020-2021 годов в муниципальном образовании
Тбилисский район**

На основании распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 года № 130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду», постановления администрации муниципального образования Тбилисский район от 29 мая 2020 года № 452 «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Тбилисский район к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов», руководствуясь статьями 25, 64 устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район **р е ш и л**:

1. Информацию заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре А.В. Моренко о ходе подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы к отопительному сезону 2020-2021 годов в муниципальном образовании Тбилисский район принять к сведению (прилагается).

2. Рекомендовать администрации муниципального образования Тбилисский район:

1) обеспечить сбор и оптимизацию информации о ходе подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы к отопительному сезону 2020-2021 годов в муниципальном образовании Тбилисский район;

2) обеспечить выполнение комплексного плана по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов.

2

3. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район по сельскому хозяйству, промышленности, транспорту, коммунальному обслуживанию населения и экологии (Яковлев).

5. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета
муниципального образования
Тбилисский район



А.В. Савченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета муниципального
образования Тбилисский район
от 28.08.2020 № 612

ИНФОРМАЦИЯ
о ходе подготовки жилищно-коммунального комплекса
и объектов социальной сферы к отопительному сезону
2020-2021 годов в муниципальном образовании
Тбилисский район

1. Организационные вопросы

На основании распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 года № 130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду», принято постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 29 мая 2020 года № 452 «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Тбилисский район к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов».

Данное постановление доведено до глав сельских поселений Тбилисского района.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район от 29 мая 2020 года № 452 «О подготовке жилищно - коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Тбилисский район к осенне - зимнему периоду 2020 - 2021 годов» разработан и утвержден комплексный план мероприятий по подготовке систем тепло-, водоснабжения и водоотведения муниципального образования Тбилисский район к работе в осенне - зимний период 2020 - 2021 годов. На выполнение вышеуказанного плана запланировано к выделению денежных средств – 18268,0 тыс. руб., в том числе средств местного бюджета – 3765,0 тыс. руб., средства предприятий 5905,0 тыс. руб., прочие средства 7098,0 тыс. рублей.

На подготовку систем теплоснабжения всего запланировано к выделению 11533,55 тыс. руб., в том числе, средства предприятий – 4435,05 тыс. рублей.

Утвержден состав межведомственной комиссии по координации хода подготовки жилищно - коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Тбилисский район к осенне - зимнему

периоду 2020 - 2021 годов и план ее работы. Возглавляет данную комиссию глава муниципального образования Тбилисский район.

Так же на территории муниципального образования организована «горячая линия» с целью постоянного мониторинга, контроля и оперативного реагирования по устранению случаев аварийных ситуаций, обеспечения надежности систем теплоснабжения.

Номер «горячей линии» Единой дежурно-диспетчерской службы - 3-22-02

2. Теплоэнергетическое хозяйство

Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети Тбилисского района» (МУП «Тепловые сети Тбилисского района») создано в 2014 году. Учредителем и собственником имущества предприятия является администрация муниципального образования Тбилисский район.

Предметом деятельности предприятия является оказание услуг теплоснабжения гражданам и юридическим лицам.

Основными видами деятельности предприятия являются выработка и реализация тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения на территории муниципального образования Тбилисский район и деятельность по обеспечению работоспособности котельных.

В эксплуатационной ответственности МУП «Тепловые сети Тбилисского района» находится 18 котельных: из них - 12 котельных с видом используемого топлива – природный газ; 5 котельных – на печном топливе и 1 котельная, работающая на твердом топливе - угле. Потребителями являются как физические лица (жители) многоквартирных домов (452 лицевого счета) и 54 юридических лиц, включая 42 бюджетных организаций (школьные и дошкольные образовательные учреждения, учреждения культуры, медицины и т.д.).

В настоящее время на предприятии ведется подготовка к отопительному зимнему периоду 2020-2021 годов. Подготовка ведется в соответствии комплексным планом, разработанным на предприятии. В работах по подготовке к ОЗП задействовано 22 человека из числа работников МУП «Тепловые сети Тбилисского района» и 3 единицы техники.

На настоящее время опрессовка проведена на 9 котельных, тепловых сетях и внутренних инженерных системах потребителей, подключенных к этим котельным. Проведена поверка приборов КИП.

Проводится обучение персонала в соответствии с требованиями по безопасности.

Процент выполнения комплексного плана на настоящий момент составляет 72,2%, готовых к отопительному периоду 13 котельных из 18 шт. Произведена замена участка теплотрассы в ст. Ловлинской, протяженностью 120 м в двухтрубном исполнении. В данный момент ведется замена участка теплотрассы на котельной РПО БОН протяженностью 70 м. в двухтрубном исполнении.

На ремонт и техобслуживание котельных в 2020 году по тарифному делу утверждено 3758,6 тыс. руб., на данный момент из средств предприятия выделено и освоено 1275,3 тыс. рублей. Процент выполнения комплексного плана на настоящий момент составляет 33,9%. Потребность в печном топливе МУП «Тепловые сети Тбилисского района» на отопительный период 2020-2021 года составляет 270 тонн, имеющийся запас на настоящий момент составляет 6,8 тонн. Потребность в угле составляет 45,6 тонн на ОЗП, имеющийся запас – 16,5 тонн. Предприятием проводится работа по заключению контрактов на поставку печного топлива и угля.

В ходе выполнения предписания выполнено 66 замечаний из 411.

3. Жилищное хозяйство

Всего на территории муниципального образования Тбилисский район расположено 97 многоквартирных жилых домов, общей площадью 76,5 тыс. м².

В многоквартирных домах с центральным отоплением ведутся работы по промывке и опрессовке систем теплоснабжения.

Собственниками квартир заключены договоры на обслуживание внутридомовых (квартирных) газовых сетей и оборудования в 91 многоквартирных домах из 92 МКД, имеющих внутридомовое и внутриквартирное газовое оборудование.

Состояние жилищного фонда в целом по Тбилисскому району удовлетворительное.

Затопленных подвалов в МКД, расположенных в Тбилисском районе нет.

На территории муниципального образования Тбилисский район находится 54 многоквартирных жилых дома с центральным отоплением.

Согласно утвержденному краткосрочному плану муниципального образования Тбилисский район, на 2020 год был запланирован капитальный ремонт общего имущества собственников пяти многоквартирных домов, по адресам:

- ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 33;
- ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 39;
- ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 29;
- ст-ца Тбилисская, ул. Переездная, 65;

Завершены капитальные ремонты многоквартирных домов в муниципальном образовании Тбилисский район, а именно произведена замена кровли на многоквартирных домах в ст. Тбилисской по ул. Первомайской, 33 на сумму 2 553 637,04 рублей по ул. Первомайской, 39 на сумму 1 819 411,18 рублей, по ул. Первомайская, 29 на сумму 1 809 549,98 рублей, произведен капитальный ремонт системы электроснабжения и фасада по ул. Переездной, 65 на общую сумму 2 257 411,89 рублей.

4. Водопроводно - канализационное хозяйство

На территории муниципального образования Тбилисский район имеется 4 водозабора и 69 отдельно стоящих скважин. Проектная мощность скважин 13,75 тыс. м³/сутки, фактической производительностью 11,43 тыс. м³ в сутки. Протяженность водопроводных сетей 439,39 км., на сегодняшний день заменено – 14,2 км., что составляет 3,2% от общей протяженности водопроводных сетей водоснабжения, подготовлено к ОЗП - 382,92 км., канализационных сетей - 17,7 км, подготовлено к ОЗП 17,7 км. Очистные сооружения - 1, мощностью 0,96 тыс. м³ в сутки.

Выполнение мероприятий ведется согласно плану.

Хлорное хозяйство отсутствует. Обеззараживание питьевой воды в Тбилисском сельском поселении Тбилисского района производится гипохлоритом. В остальных сельских поселениях обеззараживание питьевой воды проводится путем прямого хлорирования водопроводных сетей и сооружений по графику, согласованному с Роспотребнадзором.

На предприятиях имеются планы локализации аварийных ситуаций, графики проведения тренировочных занятий по ликвидации аварий. Разработаны планы мероприятий по ликвидации аварийных ситуаций, персонал обучен действиям при авариях.

Есть в наличии положение об организации охраны и защиты предприятия, инструкции по антитеррористической защищенности предприятия (объекта).

Системы пожарной, тревожной сигнализации отсутствуют, систем видеонаблюдения нет, освещение объектов частичное (запланирована установка дополнительных ламп), устройства по периметру инженерно-технических препятствий отсутствуют, кнопка экстренного вызова полиции отсутствует. При наличии финансовых средств установка всех вышеперечисленных систем будет запланирована.

5. Объекты внешнего благоустройства

В муниципальном образовании Тбилисский район разработан план мероприятий по подготовке к ОЗП 2020-2021 годов.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования, находящихся в территориальных границах Тбилисского района, составляет 531,7 км, в том числе автомобильных дорог регионального значения - 184,5 км; автомобильных дорог местного значения – 347,2 км.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения с асфальтобетонным покрытием - 133,1 км; автомобильных дорог с гравийным покрытием – 214,1 км.

Для расчистки дорог от снега планируемое привлечение техники ориентировочно 51 единицы (с привлечением дополнительной техники фермерских хозяйств Тбилисского района на основании договоров). Навесное

оборудование устанавливается, при наступлении неблагоприятных погодных условий.

В рамках подготовки к осенне – зимнему периоду 2020 - 2021 годов МАУ «Радуга» заготовлено 21 т. соли; 1343 м³ песка; Тбилисским участком АО «ДСУ-7» заготовлено 72 тонны соли, 10 тонн противогололедного реагента; 132 тонны песко - соляной смеси (25 %); 241 тонн песко – соляной смеси (50 %), 178 тонн песко – соляной смеси (75 %).

6. Ход подготовки объектов бюджетной сферы

ОБРАЗОВАНИЕ

В муниципальном образовании Тбилисский район находится 14 общеобразовательных учреждений, 16 муниципальных дошкольных учреждений.

Состояние кровли, систем водоснабжения и канализации удовлетворительное.

В рамках подготовки учреждений к осенне-зимнему периоду 2020-2021 была отремонтирована теплотрасса в МБОУ «СОШ № 15» ст-цы Ловлинской, на данные мероприятия из средств местного бюджета было выделено 300,0 тыс. рублей, а так же завершается ремонт теплотрассы в МБДОУ д/с № 15 «Светлячок», сумма ремонта составила 385,0 тыс. руб.

В МБДОУ д/с № 14 «Ласточка» за средства, выделенные из местного бюджета, была отремонтирована система вентиляции, а так же отремонтированы полы в МБДОУ д/с № 12 и МБОУ «СОШ № 6».

Всего на вышеуказанные мероприятия из средств местного бюджета было выделено около 3-х млн. рублей.

Так же депутатами ЗСК было выделено 250,0 тыс. руб. на ремонт и прокладку водоснабжения в кабинеты начальных классов в МБОУ «СОШ № 14» хут. Песчаный.

По остальным общеобразовательным учреждениям и дошкольным учреждениям выполняются мероприятия по подготовке к осенне – зимнему периоду 2019-2020 годов согласно планов мероприятий.

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ

На территории муниципального образования Тбилисский район находится 5 учреждений социальной защиты населения:

- УСЗН в Тбилисском районе;
- ГБУ СО КК «Тбилисский КЦСОН»;
- ГБУ СО КК «Тбилисский реабилитационный центр»;
- ГКУ КК «УЗН Тбилисского района»
- ГКУ КК «Тбилисская ЦБ УСО»

В мае 2018 года проведена работа по выплате денежной компенсации на оплату твердого топлива и его доставку гражданам, имеющим право на соответствующие меры социальной поддержки.

Системы водопровода, теплоснабжения, канализации к зимней эксплуатации подготовлены.

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район, начальник управления по ЖКХ, строительству, архитектуре

 А.В. Моренко