



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2016

ст-ца Тбилисская

№ 91

Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 года № 889), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район от 18 ноября 2015 года «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Тбилисский район «Обеспечение жильем молодых семей», руководствуясь статьями 31, 60, 66 устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Утвердить Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (прилагается).

2. Отделу по информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, указанный в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре В.С. Чередию.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Тбилисский район



ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

Тбилисский район

от 08.08.2016 № 91

ПРАВИЛА

предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья и их использования

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат из средств бюджета муниципального образования Тбилисский район с участием средств федерального бюджета и средств бюджета Краснодарского края на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно – жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат, в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 года № 889).

1.2. Социальные выплаты используются:

- а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья);
- б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда);
- в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив);
- г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;
- д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на

первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

1.3. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти Краснодарского края решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 1.4 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

г) оба супруга либо один родитель в неполной семье имеют постоянную регистрацию по месту жительства на территории муниципального образования Тбилисский район.

1.4. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

1.5. Молодые семьи - участницы подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого

помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

1.6. Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории муниципального образования Тбилисский район.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

1.7. Право молодой семьи - участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы (далее - подпрограмма) на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

1.8. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

Молодым семьям, которым ранее была оказана поддержка в рамках федеральных, краевых и муниципальных программ поддержки при улучшении жилищных условий, право на получение социальной выплаты в рамках настоящих Правил не предоставляется.

2. Порядок приема, рассмотрения заявлений, формирования муниципальных списков молодых семей - участников подпрограммы и молодых семей - претендентов подпрограммы

2.1. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» пункта 1.2 настоящих Правил молодая семья подает в администрацию муниципального образования Тбилисский район следующие документы:

а) заявление по форме, приведенной в приложении к настоящим Правилам (далее - заявление), в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителем с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (подлинники для сверки);

в) копия свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется) (подлинник для сверки);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

выписка из банковского лицевого счета одного из супругов о размере денежных средств, содержащихся на данном счете;

оригинал и копия сберегательной книжки;

справка (уведомление, извещение или иной документ) из банка (от заемщика, уставом которого определено предоставление кредитов (займов) о максимальной сумме кредита (займа) по форме, установленной кредитором (заемщиком);

оригинал и копия государственного сертификата на материнский капитал; оригинал и копия акта оценки объекта незавершенного строительства индивидуального жилого дома (в случае, если строительство уже ведется).

В зависимости от возможности покрытия расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, за счет собственных и (или) заемных средств молодая семья представляет в администрацию муниципального образования Тбилисский район по месту жительства один или несколько документов, перечисленных в настоящем подпункте.

е) заявления о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных, а также заявления о согласии законного представителя на обработку персональных данных несовершеннолетних членов молодой семьи органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти, оформленные в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

ж) заявление на имя главы муниципального образования Тбилисский район о том, что члены молодой семьи ранее не реализовывали право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета (за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала), бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, в рамках федеральных, краевых и муниципальных программ.

2.2. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 1.2 настоящих Правил молодая семья подает в администрацию муниципального образования Тбилисский район (далее - исполнитель) следующие документы:

а) заявление по форме, приведенной в приложении к настоящим Правилам (далее - заявление), в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложений к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (подлинники для сверки);

в) копия свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется) (подлинник для сверки);

г) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома (подлинники для сверки);

д) копия кредитного договора (договора займа), заключенного с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно (подлинник для сверки);

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 1.4 настоящих Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «д» настоящего пункта;

ж) справка кредитора (заемщика) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

з) заявления о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных, а также заявления о согласии законного представителя на обработку персональных данных несовершеннолетних членов молодой семьи органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти, оформленные в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

и) заявление на имя главы муниципального образования Тбилисский район о том, что члены молодой семьи ранее не реализовывали право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета (за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала), бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, в рамках федеральных, краевых и муниципальных программ.

2.3. Документ, предусмотренный пунктами 2.1 или 2.2, 4.3 и 4.4 настоящих Правил, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

2.4. Заявление, представленное исполнителю, в день поступления

регистрируется в книге регистрации заявлений, где указываются порядковый номер, дата и время подачи заявления.

2.5. Исполнителем проводится проверка документов, перечисленных в подпункте «д» пункта 2.1 настоящих Правил. Проверка представленных документов на предмет достаточности денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, производится в соответствии со следующей формулой:

$$D = \text{Стж} - C,$$

где:

D - денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

Стж - расчетная (средняя) стоимость жилья, рассчитываемая в соответствии с пунктом 3.7 настоящих Правил;

C - размер социальной выплаты, определяемый в соответствии с пунктом 3.1 настоящих Правил.

2.6. Исполнитель организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 2.1 или 2.2 настоящих Правил, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется исполнителем в 5-дневный срок.

2.7. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 1.3 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 2.1, 2.2 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета (за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала), бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, в рамках федеральных, краевых и муниципальных программ.

2.8. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 2.7 настоящих Правил.

2.9. Исполнитель до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планиваемом году (далее - муниципальный список участников), утверждает его постановлением

администрации муниципального образования Тбилисский район.

2.10. В муниципальный список участников включаются молодые семьи, подавшие заявления о включении их в участники подпрограммы до 1 августа текущего года.

2.11. Очередность в муниципальном списке участников устанавливается по дате и времени получения исполнителем заявления о включении молодой семьи в состав участников подпрограммы.

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

2.12. В случае изменения жизненной ситуации молодой семьи (рождения (усыновления) ребенка (детей), развода, изменения места регистрации, смерти одного из членов семьи) молодая семья в течение 1 месяца представляет следующие документы:

а) оригинал и копия свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка (детей) (в случае рождения ребенка (детей));

б) оригинал и копия свидетельства о разводе (в случае развода);

в) оригинал и копия паспортов (в случае изменения места регистрации);

г) оригинал и копия свидетельства о смерти (в случае смерти одного из членов семьи);

д) уведомление о наличии (отсутствии) у молодой семьи предусмотренных законодательством оснований признания ее нуждающейся в жилом помещении с учетом изменения состава семьи;

е) документа(ов) о возможности покрытия расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты за счет собственных или заемных средств, указанного(ых) в подпункте «д» пункта 2.1 настоящих Правил, в случае необходимости.

2.13. Сформированные муниципальные списки участников исполнитель представляет в уполномоченное исполнительным органом Краснодарского края государственное казенное учреждение Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» (далее - учреждение).

2.14. После получения от распорядителя федеральных средств данных о размере субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Краснодарского края на текущих финансовый год и на плановый период, учреждение доводит информацию о размерах субсидий из федерального и краевого бюджетов до исполнителей.

2.15. На основании муниципального списка участников с учетом размеров субсидий из федерального и краевого бюджетов, предоставляемых муниципальному образованию Тбилисский район на планируемый (текущий) год, исполнитель формирует списки молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году (далее - муниципальный

список претендентов). Муниципальный список претендентов формируется с учетом произошедших изменений жизненной ситуации молодых семей с момента включения молодой семьи в муниципальный список участников с соответствием с пунктом 2.12 настоящих Правил. При этом если в результате рождения (усыновления) ребенка (детей) молодая семья приобрела преимущественное право на включение в муниципальный список участников, то исполнитель вносит соответствующие изменения в муниципальный список участников. В муниципальный список претендентов молодые семьи включаются в очереди, установленной муниципальной программой, участниками с учетом вышеуказанных изменений.

Исполнитель может изменять очередность в муниципальном списке участников до даты утверждения муниципального списка претендентов.

2.16. Исполнитель представляет в учреждение муниципального списка претендентов по форме, утвержденной исполнителем администрации Краснодарского края, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район.

2.17. Исполнитель доводит до сведения молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату, решение о включении их в список претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

2.18. Исполнитель в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

2.19. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, исполнитель производит оформление свидетельства о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным исполнительным органом Краснодарского края.

2.20. Молодые семьи, подавшие заявления об отказе в получении социальных выплат, исключаются из муниципального и сводного списков участников и муниципального списка претендентов. Взамен молодых семей, отказавшихся от получения социальной выплаты, муниципальный список претендентов пополняется молодыми семьями из муниципального списка

участников согласно установленной в нем очередности. Обновленный муниципальный список претендентов представляется на рассмотрение в учреждение. Включение молодых семей в список претендентов взамен выбывших производится на основании приказа исполнительного органа Краснодарского края.

2.21. Исполнитель доводит до сведения молодых семей – участников подпрограммы, вновь включенных в список претендентов, решение о включении их в список претендентов и производит действия в соответствии с пунктами 2.18, 2.19 настоящих Правил.

3. Порядок определения размера социальной выплаты

3.1. В рамках настоящих Правил социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, – для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, – для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

3.2. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 1.2 настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 3.1 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

3.3. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 1.2 настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 3.1 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

3.4. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 3.6 настоящих Правил, количества членов молодой семьи – участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тбилисский район. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тбилисский район для расчета размера социальной выплаты устанавливается исполнителем, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.5. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 3.4 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

3.6. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

- а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;
- б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

3.7. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СтЖ = Н \times РЖ,$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тбилисский район, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 3.4 настоящих Правил; РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 3.6 настоящих Правил.

3.8. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения исполнителем органом Краснодарского края списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

3.9. Молодой семье - участнице подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка в период действия свидетельства предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета муниципального образования Тбилисский район в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной на дату выдачи свидетельства. Данная социальная выплата перечисляется одновременно с перечислением социальной выплаты, указанной в свидетельстве, на банковский счет, открытый владельцем свидетельства в соответствии с настоящими Правилами, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства). Порядок предоставления дополнительной социальной выплаты определяется исполнителем.

3.10. В сводном списке участников, списке претендентов суммы социальных выплат, имеющие дробные значения, округляются до целого числа.

4. Организация работы по выдаче свидетельств

4.1. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты по форме согласно приложению № 1 к Правилам подпрограммы на основании решения о включении молодой семьи в список участников подпрограммы осуществляется исполнителем в соответствии с выпиской из утвержденного исполнительным органом Краснодарского края списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Бланки свидетельств передаются исполнителю в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

4.2. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

4.3. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение одного месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет исполнителю заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами «б» - «д» пункта 2.1 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» - «д» пункта 1.2 настоящих Правил;

б) предусмотренные подпунктами «б» - «д» и «ж» пункта 2.2 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом «е» пункта 1.2 настоящих Правил.

4.4. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены Правилами подпрограммы и настоящими Правилами.

4.5. Исполнитель организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 4.3 настоящих Правил.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 4.3 настоящих Правил срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 1.5, 1.6 настоящих Правил.

4.6. При возникновении у молодой семьи - участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет исполнителю

заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам подпрограммы (далее - банк).

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты исполнитель выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

5. Заключение договора банковского счета

5.1. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

5.2. Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 4.6 настоящих Правил, к исполнителю с заявлением о его замене.

6. Оплата приобретаемого жилого помещения или создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства

6.1. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного

подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

6.2. В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

6.3. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «г» пункта 1.2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;

г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

6.4. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 1.2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа), заключенный в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;
- в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;
- г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

6.5. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренные подпунктами «г» и «е» пункта 1.2 настоящих Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного

жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет исполнителю нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

6.6. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 1.2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) справку об оставшейся непоплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

6.7. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 1.2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членом молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

6.8. Исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из бюджета муниципального образования Тбилисский район на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем исполнитель в указанный срок письменно уведомляет банк.

6.9. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в

безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из бюджета муниципального образования Тбилисский район для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

6.10. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 1.2 настоящих Правил.

6.11. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены Правилами подпрограммы и настоящими Правилами, считаются недействительными.

6.12. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет исполнителю справку о закрытии договора банковского счета, без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район, начальник управления по ЖКХ, строительству, архитектуре

В.С. Чередин

Приложение № 1

к Правилам предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья
и их использования

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты
на приобретение жилого помещения или создание
объекта индивидуального жилищного строительства

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:
супруг

супруга _____
(ф.и.о., дата рождения)

дети: _____
(ф.и.о., дата рождения)

1) _____
(ф.и.о., дата рождения)

2) _____
являющейся участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»
федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, в
соответствии с условиями этой подпрограммы предоставляется социальная
выплата в размере _____ рублей

на приобретение (строительство) жилья на территории _____
(шифрами и прописью)

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «__» _____ 20__ г.
(наименование субъекта Российской Федерации)

Свидетельство действительно до «__» _____ 20__ г.
(включительно).

Дата выдачи «__» _____ 20__ г.
(включительно).

Руководитель органа
местного самоуправления

_____ (подпись, дата)
М.П. _____ (расшифровка подписи)

Заместитель главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальник управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре

В.С. Чередин

Приложение № 2

к Правилам предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья
и их использования

Главе муниципального образования
Тбилисский район

от _____
зарегистрированного по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников подпрограммы «Обеспечение
жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 -
2020 годы молодую семью в составе:
супруг

паспорт: серия _____ № _____ (ф.и.о., дата рождения)
_____ , выданный _____

проживает по адресу: _____ «__» _____ 20__ г.,

супруга _____

паспорт: серия _____ № _____ (ф.и.о., дата рождения)
_____ , выданный _____

проживает по адресу: _____ «__» _____ 20__ г.,

дети: _____

свидетельство о рождении, паспорт: серия _____ № _____ (ф.и.о., дата рождения)
(паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)

выданный _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____

свидетельство о рождении, паспорт: серия _____ № _____
(паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

выданный _____
«__» _____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____

С условиями участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуюсь) их выполнять:

1) _____ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) _____ (подпись) _____ (дата)
2) _____ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) _____ (подпись) _____ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
5) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
6) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
7) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
8) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

«__» _____ 20__ г.
(должность лица, принявшего заявление) _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район, начальник управления по ЖКХ, строительству, архитектуре

В.С. Чередин