



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2018

ст-ца Тбилисская

№ 645

О внесении изменений в постановление
администрации муниципального образования
Тбилисский район от 10 декабря 2013 года № 1272
«Об утверждении Положения об отделе архитектуры
управления по строительству и архитектуре
администрации муниципального образования
Тбилисский район»

Руководствуясь статьями 31, 60, 66 устава муниципального образования
Тбилисский район, постановляю:

1. Утвердить изменения вносимые в постановление администрации
муниципального образования Тбилисский район от 10 декабря 2013 года
№ 1272 «Об утверждении Положения об отделе архитектуры управления по
строительству и архитектуре администрации муниципального образования
Тбилисский район», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информатизации организационно-правового управления
администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов)
разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации
муниципального образования Тбилисский район в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Признать утратившим силу следующие постановления администрации
муниципального образования Тбилисский район:

от 2 февраля 2015 года № 45 «О внесении изменений в постановление
администрации муниципального образования Тбилисский район
от 10 декабря 2013 года № 1272 «Об утверждении Положения об отделе
архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации
муниципального образования Тбилисский район»;

от 25 декабря 2015 года № 864 «О внесении изменений в постановление
администрации муниципального образования Тбилисский район
от 10 декабря 2013 года № 1272 «Об утверждении Положения об отделе

архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации
муниципального образования Тбилисский район»;

от 20 ноября 2016 года № 886 «О внесении изменений в постановление
администрации муниципального образования Тбилисский район
от 10 декабря 2013 года № 1272 «Об утверждении Положения об отделе
архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации
муниципального образования Тбилисский район»;

от 26 декабря 2016 года № 1149 «О внесении изменения в постановление
администрации муниципального образования Тбилисский район
от 10 декабря 2013 года № 1272 «Об утверждении Положения об отделе
архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации
муниципального образования Тбилисский район».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за
собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тбилисский район



Е.Г. Ильин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 24.09.2012 № 645

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление
администрации муниципального образования
Тбилисский район от 10 декабря 2013 года № 1272
«Об утверждении Положения об отделе архитектуры
управления по строительству и архитектуре
администрации муниципального образования
Тбилисский район»**

1. В наименовании и по тексту постановления слова «об отделе архитектуры управления по строительству и архитектуре» заменить словами «об отделе архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре».

2. Пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКС, строительству, архитектуре М.И. Чередниченко.»

3. В приложении:

3.1. Пункт 1.1 раздела 1 «Общие положения» изложить в новой редакции:

«1.1. Отдел архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район (далее – отдел архитектуры) является функциональным органом администрации муниципального образования Тбилисской район.»

3.2. Раздел 2 «Основные задачи отдела архитектуры» дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. Содействие развитию конкуренции на приоритетных и социально-значимых рынках.»;

3.3. Раздел 3 «Функции отдела архитектуры» изложить в новой редакции:

«3. Функции отдела архитектуры

В соответствии с основными задачами отдел архитектуры осуществляет следующие функции:

3.1. Подготавливает задания на разработку (корректировку) схемы территориального планирования муниципального образования Тбилисский район.

3.2. Участвует в подготовке исходных материалов, разработке, согласовании документов территориального планирования Российской Федерации, Краснодарского края, в части территории муниципального образования Тбилисский район.

3.3. Участвует в подготовке предложений об установлении и изменении границ муниципального образования Тбилисский район.

3.4. Осуществляет мероприятия по выполнению следующих вопросов:

3.4.1. Подготовки документов территориального планирования:

в разработке (внесении изменений) генеральных планов сельских поселений Тбилисского района, в том числе в сборе исходных данных, проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и документацию по планировке территории, утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселений документации по планировке территории;

в проверке соответствия проектов территориального планирования, генеральных планов техническим регламентам, сведениям информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

в обеспечении увязки интересов органов местного самоуправления сельских поселений и муниципального образования Тбилисский район при их подготовке.

3.4.2. Территориального развития и формирования инженерной, транспортной и социальной инфраструктур муниципального образования.

3.4.3. Подготовки документов градостроительного зонирования:

при разработке правил землепользования и застройки поселений, в том числе в проведении публичных слушаний по соответствующим проектам;

при обеспечении выполнения требований правил землепользования и застройки;

при осуществлении проверки проекта правил землепользования и застройки (изменений в данные правила) на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального образования Тбилисский район.

3.4.4. Подготовки документов по планировке территории:

при разработке порядка подготовки документации по планировке территории, на основании решений органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район;

при подготовке задания на разработку документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) в соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Тбилисский район;

при осуществлении проверки подготовленной документации по планировке территории на соответствие техническим регламентам, правилам землепользования и застройки, документам территориального планирования, другим сведениям сельских поселений Тбилисского района, информационной

3
системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Тбилисский район.

3.4.5. Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков в виде отдельных документов для проектирования объектов на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район.

3.4.6. Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельских поселений.

3.4.7. Подготовки расчетов для утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.

3.5. Участвует в работе по выявлению и учёту объектов самовольного строительства на территории муниципального образования Тбилисский район.

3.6. Выдача градостроительных обоснований о разрешенном использовании земельных участков для размещения инвестиционных объектов на территории муниципального образования Тбилисский район.

3.7. Осуществляет процедуру проведения открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах недвижимого имущества, находящихся на объектах в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (готовит проекты постановлений администрации муниципального образования Тбилисский район о проведении конкурса и утверждении конкурсной документации; обеспечивает подготовку, формирование конкурсной документации; организует подготовку и публикацию извещения о проведении конкурса (об отказе в его проведении), а так же информацию о результатах конкурса; организует заключение договора с победителем конкурса.

3.8. Обеспечивает ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Тбилисский район:

проводит мероприятия необходимые для создания и ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Тбилисский район;

обеспечивает учет, хранение, использование и защиту от несанкционированного доступа к материалам информационных ресурсов (фондов) открытого и служебного пользования в соответствии с действующим законодательством;

осуществляет сбор и размещение в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности сведений о документах территориального планирования Российской Федерации, Краснодарского края, сельских поселений муниципального образования Тбилисский район, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, проектной документации и т.д.;

обеспечивает создание и ведение единой государственной геодезической

4
и картографической основы территории муниципального образования Тбилисский район;

осуществляет ведение плана застройки населенных пунктов на территории муниципального образования Тбилисский район (опорного дежурного плана, регистрационных планов границ землепользований, расположение инженерных сетей и сооружений);

предоставляет сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности за плату или бесплатно по запросам органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район, организации (органов) по учету объектов недвижимого имущества, учету государственного и муниципального имущества, физических и юридических лиц.

3.9. Взаимодействует с федеральными, краевыми, органами местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район, общественными организациями в сфере градостроительства:

взаимодействует с органами архитектуры и градостроительства Краснодарского края, федеральными и краевыми надзорными органами по вопросам архитектурной и градостроительной деятельности на территориях поселений муниципального района;

осуществляет сбор и обработку информации по вопросам градостроительной деятельности, предоставляет её в органы государственной власти Краснодарского края и другие контролирующие органы.

3.10. По организационным и иным вопросам:

участвует в разработке и реализации программ социально-экономического развития территории муниципального образования Тбилисский район и сельских поселений, входящих в муниципальный район;

осуществляет взаимодействие со средствами массовой информации по вопросам архитектуры и градостроительства в пределах своей компетенции;

проверяет землеустроительную документацию в отношении разрешенного использования территорий, ограничений прав по использованию земельных участков, сервитутов;

участвует в составе комиссии по проведению работ по инвентаризации земель и других объектов недвижимости на территории муниципального образования Тбилисский район и сельских поселений;

рассматривает заявления, обращения граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности, принимает решения в пределах своей компетенции;

принимает участие в решении вопросов по размещению малых архитектурных форм, монументов, памятных знаков, цветовому решению фасадов зданий и сооружений всех форм собственности;

участвует в подготовке предложений о выборе земельных участков для строительства, реконструкции существующей застройки и благоустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;

принимает участие в работе комиссии по развитию и благоустройству

территории населенных пунктов муниципального образования Тбилисский район.

3.11. Организация работы по внедрению Стандарта развития конкуренции в муниципальном образовании Тбилисский район.».

3.4. Пункт 5.4 раздела 5 «Организация деятельности отдела архитектуры» изложить в новой редакции:

«5.4. Начальник отдела архитектуры:

осуществляет руководство деятельностью отдела архитектуры;

определяет функциональные обязанности работников отдела архитектуры;

согласовывает проекты постановлений и распоряжений администрации муниципального образования Тбилисский район в пределах своей компетенции;

осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим положением, должностной инструкцией и поручениями заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству архитектуры.».

Заместитель главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальник управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



М.И. Чередниченко