



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 29.06.2018

ст-ца Тбилисская

№ 404

Об утверждении Положения об отделе по управлению
муниципальным имуществом администрации
муниципального образования Тбилисский район

В целях приведения учредительных документов отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район в соответствие с Федеральным законом от 8 мая 2010 года № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 25, 64 устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район решил:

1. Утвердить Положение об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования Тбилисский район от 26 декабря 2013 года № 744 «Об утверждении Положения об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район».

3. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район по медицинскому обслуживанию и социальной защите населения, торговле и

вопросам местного самоуправления (Мартынук).

5. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета
муниципального образования
Тбилисский район



А.В. Савченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета муниципального
образования Тбилисский район
от 29.06.2012 № 404

ПОЛОЖЕНИЕ

об отделе по управлению муниципальным имуществом
администрации муниципального образования
Тбилисский район

1. Общие положения

1.1. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район (далее - Отдел) создан на основании решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 15 августа 2007 года № 530 «О структуре администрации муниципального образования Тбилисский район» и является правопреемником комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район, созданным в соответствии с решением Совета депутатов Тбилисского района от 28 января 2005 года № 24.

1.2. Отдел является отраслевым (функциональным) органом администрации муниципального образования Тбилисский район, осуществляющим муниципальные функции и реализующим полномочия в сфере:

управления и распоряжения муниципальным имуществом, приватизации объектов муниципальной собственности;

управления и распоряжения земельными ресурсами, находящимися в ведении или собственности муниципального образования Тбилисский район;

предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельских поселений, входящих в состав Тбилисского района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях Тбилисского района, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.3. Отдел руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Тбилисский район, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной

собственности муниципального образования Тбилисский район, настоящим Положением, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальными правовыми актами.

1.4. Полное официальное наименование: Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район. Сокращенное наименование: Отдел УМИ администрации муниципального образования Тбилисский район.

1.5. Местонахождение (юридический и фактический адрес) Отдела: 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, станица Тбилисская, ул. Первомайская, 17 (кабинет 217, кабинет 218, кабинет 201, кабинет 203).

1.6. Отдел является юридическим лицом, имеет гербовую печать отдела, штампы и бланки установленного образца.

1.7. Отдел может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, выступать в качестве истца и ответчика, заинтересованных и третьих лиц в судах.

1.8. Отдел расчетного счета в банке не имеет, финансово-хозяйственную деятельность осуществляет в муниципальном казенном учреждении «Централизованная бухгалтерия муниципального образования Тбилисский район» согласно договору.

1.9. Отдел непосредственно подчинен главе муниципального образования Тбилисский район.

2. Цели и задачи отдела

2.1. Деятельность отдела направлена на достижение следующих целей:

2.1.1. Реализация на основе законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления государственной и муниципальной политики в области управления и распоряжения в установленном порядке муниципальным имуществом и земельными ресурсами в интересах муниципального образования Тбилисский район, населения района и увеличение на этой основе доходов районного бюджета.

2.2. Основными задачами отдела являются:

2.2.1. Обеспечение эффективного управления и распоряжения в установленном порядке объектами муниципальной собственности, а также рационального использования земельных ресурсов муниципального образования Тбилисский район.

2.2.2. Контроль за использованием имущества муниципального образования Тбилисский район.

2.2.3. Реализация на основе действующего законодательства программ приватизации муниципальной собственности. Способствование развитию слоя эффективных собственников.

2.2.4. Выполнение бюджетного задания по сбору неналоговых платежей в местный бюджет за счёт своевременного и полного поступления арендной

платы за землю и муниципальное имущество, а также средств от продажи земельных участков и муниципального имущества.

2.2.5. Управление земельными ресурсами муниципального образования Тбилисский район в пределах полномочий, определенных законодательством.

2.2.6. Участие в создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений.

2.2.7. Регулирование порядка владения, пользования и распоряжения имуществом, закрепленным за муниципальными учреждениями.

2.2.8. Представление и защита имущественных интересов муниципального образования Тбилисский район в государственных и судебных органах, а также в коммерческих и некоммерческих организациях.

2.2.9. Содействие развитию конкуренции на приоритетных и социально-значимых рынках.

3. Функции отдела

Отдел в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

3.1. По управлению и распоряжению муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Тбилисский район.

3.2. По ведению реестра муниципального имущества.

3.3. По управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории муниципального образования Тбилисский район, находящимися в собственности муниципального образования Тбилисский район или государственная собственность на которые не разграничена.

3.4. Главного администратора и администратора неналоговых доходов бюджета муниципального образования Тбилисский район, в установленном порядке.

4. Полномочия Отдела

4.1. Отдел осуществляет в порядке и пределах, определенных законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальными правовыми актами полномочия собственника в отношении муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район в части управления и распоряжения муниципальным имуществом:

4.1.1. В установленном законом порядке осуществляет приватизацию имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район.

4.1.2. Осуществляет в установленном порядке учет муниципального имущества, ведение реестра муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район и предоставление информации об объектах, содержащихся в указанном реестре.

4.1.3. Осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества муниципального образования

Тбилисский район, закрепленного в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также переданного в установленном порядке иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности;

4.1.4. Осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества муниципальной казны муниципального образования Тбилисский район в установленном порядке;

4.1.5. Проводит в установленном порядке работу по передаче муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район в федеральную собственность и государственную собственность Краснодарского края, по приему в муниципальную собственность муниципального образования Тбилисский район федерального и государственного имущества Краснодарского края, а также осуществляет в установленном порядке юридические действия по приему-передаче имущества в процессе разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

4.1.6. Подготавливает и представляет в установленном порядке в Совет муниципального образования Тбилисский район:

проект программы приватизации муниципального имущества на соответствующий год, а также предложения о внесении в него изменений; информацию о выполнении программы приватизации муниципального имущества за прошедший год;

4.1.7. Осуществляет в установленном порядке в отношении муниципальных унитарных предприятий следующие функции:

оформляет закрепление за предприятием имущества на право хозяйственного ведения;

осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего Предприятию имущества;

оформляет изъятие у Предприятия находящегося у него на праве хозяйственного ведения имущества в определенных законом случаях;

4.1.8. Осуществляет в установленном порядке в отношении муниципальных бюджетных учреждений следующие функции:

оформляет закрепление за учреждением имущества на праве оперативного управления;

согласовывает распоряжение имуществом, которым учреждение, в соответствии с законом, вправе распоряжаться с согласия собственника этого имущества;

оформляет в установленном порядке изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного им за учреждением либо приобретенное учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества;

согласовывает распоряжение особо ценным движимым имуществом, закрепленным за учреждением учредителем либо приобретенным учреждением за счет средств, выделенных его учредителем на приобретение такого имущества;

согласовывает распоряжение недвижимым имуществом, в том числе передачу его в аренду, безвозмездное пользование;

4.1.9. Осуществляет в установленном порядке в отношении муниципальных автономных учреждений следующие функции:

оформляет закрепление за учреждением имущества на праве оперативного управления;

производит в установленном порядке изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного им за учреждением либо приобретенное учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества.

представляет на рассмотрение наблюдательного совета учреждения предложения об изъятии имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления;

на основании перечня видов особо ценного движимого имущества учреждения согласовывает отнесение имущества учреждения к особо ценному движимому имуществу и об исключении из состава особо ценного движимого имущества объектов, закрепленных за учреждением, которые перестают относиться к видам особо ценного движимого имущества;

решает иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом от 3 ноября 2006 года №174-ФЗ «Об автономных учреждениях», в пределах его компетенции;

4.1.10. Осуществляет в установленном порядке в отношении муниципальных казенных учреждений следующие функции:

оформляет закрепление за учреждением имущества на праве оперативного управления;

производит в установленном порядке изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного им за учреждением либо приобретенное учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества;

осуществляет иные функции и полномочия учредителя, установленные действующим законодательством, в пределах его компетенции;

4.1.11. В установленном порядке оформляет списание муниципального имущества муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями и органами местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район;

4.1.12. Осуществляет мероприятия по подготовке муниципальных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации;

4.1.13. В установленном порядке осуществляет функции главного администратора и администратора неналоговых доходов, в том числе доходов от использования имущества и земельных участков, ведет лицевые счета плательщиков неналоговых платежей;

4.1.14. Оформляет передачу в аренду и безвозмездное пользование объекты муниципальной собственности, в том числе путем проведения торгов (аукциона, конкурса) на право заключения договоров аренды и безвозмездного пользования в соответствии с действующим законодательством;

4.1.15. Организует от имени муниципального образования Тбилисский район как собственника муниципального имущества, государственную регистрацию права собственности, перехода права собственности муниципального образования Тбилисский район на недвижимое имущество, а также права ограничения (обременения) недвижимого имущества;

4.1.16. Обеспечивает поступления в местный бюджет дивидендов по находящимся в муниципальной собственности акциям акционерных обществ (доходов по долям в уставном капитале иных хозяйственных обществ), доходов от использования иного муниципального имущества;

4.1.17. Обеспечивает поступление в местный бюджет средств от приватизации муниципального имущества, продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельного участка;

4.2. Участвует в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, у мировых судей по делам, относящимся к компетенции Отдела.

4.3. Осуществляет организацию и проведение аукционов по продаже земельных участков, а также аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Тбилисский район.

4.4. Оформляет договоры, предметом которых является передача земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Тбилисский район, договоры купли-продажи земельных участков, аренды, безвозмездного пользования, соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, договоры мены, соглашения об установлении сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

4.5. Осуществляет подготовку проектов постановлений администрации муниципального образования Тбилисский район о перераспределении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Тбилисского района, и на выдачу разрешения на использование земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Тбилисского района.

4.6. Осуществляет контроль за исполнением условий договоров аренды (безвозмездного пользования) и договоров купли-продажи земельных участков, указанных в пункте 1.2.2 настоящего Положения, в необходимых случаях принимает меры для их расторжения в установленном порядке.

4.7. В соответствии с пунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 26 декабря 2014 года № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», осуществляет функции уполномоченного

органа по ведению учета граждан, проживающих на территории сельских поселений Тбилисского района, имеющих трех и более детей, в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в аренду, в том числе:

1) с 1 декабря 2016 года:

рассматривает заявления граждан по вопросам принятия на учет граждан, проживающих на территории сельских поселений Тбилисского района, имеющих трех и более детей, в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в аренду;

осуществляет подготовку проекта постановления администрации муниципального образования Тбилисский район о постановке на учет;

осуществляет снятие граждан, проживающих на территории сельских поселений Тбилисского района, имеющих трех и более детей, с учета при наличии оснований и в порядке, установленном Законом Краснодарского края от 26 декабря 2014 года № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

2) с 1 февраля 2017 года:

организует прием заявлений от граждан, имеющих трех и более детей, проживающих на территории сельских поселений Тбилисского района, и состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в аренду, о предоставлении земельных участков, включенных в утвержденный представительным органом местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район Перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район, предназначенных для предоставления в аренду гражданам, имеющим трех и более детей, состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в аренду в целях индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах сельских поселений Тбилисского района;

осуществляет подготовку проекта постановления администрации муниципального образования Тбилисский район о предоставлении земельного участка заявителю в аренду и собственность бесплатно;

3) осуществляет иные полномочия, предусмотренные Законом Краснодарского края от 26 декабря 2014 года № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

4.8. Осуществляет подготовку проекта постановления администрации муниципального образования Тбилисский район о предоставление земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Тбилисский район, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

4.9. Разрабатывает и выносит на рассмотрение Совета муниципального образования Тбилисский район в соответствии с установленным порядком

ставки арендной платы, порядок и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Тбилисский район.

4.10. Осуществляет контроль за своевременностью и полнотой перечисления в местный бюджет сумм от аренды и продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Тбилисский район;

4.11. Осуществляет подготовку пакета документов для государственной регистрации прав муниципальной собственности на земельные участки в установленном порядке.

4.12. Осуществляет муниципальный земельный контроль на межселеной территории муниципального образования Тбилисский район и на территории сельских поселений Тбилисского района.

4.13. Формирует и ведет единую краевую базу данных лицевых счетов плательщиков неналоговых доходов (программа «Единая система учета объектов и неналоговых доходов»).

4.14. Осуществляет по поручению главы муниципального образования Тбилисский район в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, необходимые юридические действия по резервированию земель и изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах муниципального образования Тбилисский район для муниципальных нужд.

4.15. Готовит проекты постановлений и распоряжений администрации муниципального образования Тбилисский район в области земельных отношений в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район.

4.16. Осуществляет полномочия в области обеспечения поступления доходов от использования земельных участков в консолидированный бюджет края в соответствии с соглашением о взаимодействии департамента имущественных отношений Краснодарского края и администрации муниципального образования Тбилисский район.

4.17. Осуществляет в установленном порядке администрирование неналоговых доходов, том числе от имущества и земельных ресурсов.

4.18. Выступает от имени муниципального образования Тбилисский район при государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество и сделок с ним, а также права собственности муниципального образования Тбилисский район на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с действующим законодательством.

4.19. Взаимодействует в установленном порядке с органами государственной власти и органами местного самоуправления в установленной сфере деятельности.

4.20. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение их обращений, поданных в устной или письменной форме, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный действующим законодательством срок.

4.21. В соответствии с Законом Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы» оформляет обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее также - дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа), в соответствии с Законом Краснодарского края от 3 июня 2009 года № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Краснодарском крае» в части:

1) включения приобретенных, построенных (в том числе путем участия в долевом строительстве) жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением их к жилым помещениям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) оформляет предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3) оформляет исключение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из муниципального специализированного жилищного фонда и заключения с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа договора социального найма в отношении данных жилых помещений.

4.22. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Закон Краснодарского края от 29 декабря 2008 года № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях» осуществляет следующие полномочия на территории сельских поселений Тбилинского района:

1) ведение в установленном порядке учета муниципального жилищного фонда;

2) осуществление подготовки документов, необходимых для предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

3) оформление:

заключение, изменение, расторжение (прекращение) договоров социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального

использования муниципального жилищного фонда, и соглашений об изменении, прекращении (расторжении) указанных договоров;

согласия (отказа) на заключение договора под найма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма;

4) обеспечение передачи гражданам в собственность жилых помещений муниципального жилищного фонда в порядке, предусмотренном Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» и оформление договоров на передачу в собственность граждан;

5) оформление согласия на осуществление регистрации граждан по месту пребывания и месту жительства в жилых помещениях муниципального жилищного фонда;

6) администрирование платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

7) подготовка и направление досудебных требований нанимателям, не исполняющим свои обязанности по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

8) осуществление судебной защиты прав и интересов муниципального образования Тбилисский район как наймодателя по договорам социального найма и собственника жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2.23. Осуществляет иные функции по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальными правовыми актами.

5. Права отдела

5.1. Отдел с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

1) давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенными к сфере деятельности Отдела;

2) привлекать для проработки вопросов в установленной сфере деятельности организации и специалистов;

3) создавать совещательные органы (комиссии, группы) в установленной сфере деятельности, принимать участие в работе совещательных органов при главе муниципального образования Тбилисский район в соответствии со своей компетенцией;

4) запрашивать и получать в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений по отнесенными к компетенции Отдела вопросам, в том числе по вопросам приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом;

5) созывать совещания по вопросам, входящим в компетенцию Отдела, с привлечением руководителей и специалистов заинтересованных органов администрации и организаций;

6) организовывать и проводить в установленном порядке проверки эффективного использования и обеспечения сохранности муниципального

имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

7) обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени муниципального образования в защиту имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования Тбилисский район по вопросам приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также признания имущества бесхозяйным в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Организация деятельности

6.1. Руководство Отдела осуществляют начальник Отдела, который назначается и освобождается от должности главой муниципального образования Тбилисский район.

6.2. Начальник Отдела:

1) руководит деятельностью Отдела;

2) без доверенности от имени Отдела осуществляет все юридические действия;

3) представляет Отдел во всех организациях, государственных органах и органах местного самоуправления;

4) организует и обеспечивает выполнение возложенных на Отдел функций;

5) принимает решения, обязательные для исполнения всеми муниципальными предприятиями и учреждениями, а также распоряжения по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью в пределах компетенции Отдела, предусмотренной настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами;

6) издает приказы по вопросам внутренней организации работы Отдела;

7) осуществляет прием на работу и увольнение работников Отдела, применяет к ним меры поощрения и взыскания в соответствии с действующим законодательством;

8) утверждает должностные инструкции работников, представляет работников Отдела при проведении аттестации и квалификационных экзаменов, готовит служебные характеристики в соответствии с Законом Краснодарского края от 8 июня 2007 года № 1244-КЗ «О муниципальной службе в Краснодарском крае»;

9) осуществляет контроль за исполнением работниками Отдела их должностных обязанностей, правил внутреннего трудового распорядка администрации муниципального образования Тбилисский район;

10) распоряжается имуществом и средствами правления в пределах своей компетенции;

11) ведет приём граждан, рассматривает их обращения, заявления, жалобы;

12) несет ответственность за нарушение Отделом действующего законодательства и муниципальных правовых актов, за неисполнение или

ненадлежащее исполнение возложенных обязанностей в соответствии с действующим законодательством.

6.3. В отсутствии начальника Отдела его обязанности исполняет назначенное в установленном порядке лицо, временно исполняющее обязанности начальника Отдела.

7. Имущество и финансы Отдела

7.1. Имущество, необходимое для обеспечения исполнения функций Отдела в установленной сфере деятельности, принадлежит Отделу на праве оперативного управления.

7.2. Финансирование деятельности Отдела осуществляется за счет средств, предусмотренных в местном бюджете.

7.3. Отдел отвечает по своим обязательствам находящимся в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам Отдела несет собственник его имущества.

8. Ликвидация и реорганизация Отдела

8.1. Отдел в установленном порядке может быть реорганизован путем выделения, преобразования, слияния, присоединения и разделения.

8.2. Отдел в установленном порядке может быть ликвидирован.

8.3. При ликвидации Отдела имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, передается в установленном порядке администрации муниципального образования Тбилисский район.

8.4. При ликвидации или реорганизации, документы Отдела, подлежащие обязательному хранению, передаются на хранение в установленном порядке.

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования Тбилисский район

Т.В. Кириченко