



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2022 г.

ст-ца Тбилисская

№ 550

О переименовании муниципального унитарного
предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство
Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»
и утверждении его Устава в новой редакции

В соответствии со статьями 9, 20, пунктом 4 статьи 29 Федерального закона от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», на основании постановления администрации муниципального образования Тбилисский район от 23 мая 2022 г. № 484 «О приеме в муниципальную собственность муниципального образования Тбилисский район на безвозмездной основе муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Тбилисского района», как имущественного комплекса», руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Переименовать муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» в муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Тбилисского района».
2. Утвердить Устав муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Тбилисского района» в новой редакции с учетом его переименования (приложение).
3. Директору муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» Рябченко А.Н. в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания настоящего постановления, зарегистрировать Устав муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Тбилисского района» в новой редакции в Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю.

2

4. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яншин Р.С.) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района»

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тбилисский район



Е.Г. Ильин

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 04.06 2022 года № 530

УСТАВ
Муниципального унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство
Тбилисского района»

2022 год
ст. Тбилисская

1. Общие положения

1.1. Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Тбилисского района», именуемое в дальнейшем «Предприятие», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

1.2. Фирменное наименование Предприятия на русском языке:

- полное наименование Предприятия: Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Тбилисского района»;
- сокращенное наименование Предприятия: МУП «ЖКХ Тбилисского района».

1.3. Место нахождения Предприятия: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская ул. Октябрьская, 2Б.

1.4. Почтовый адрес Предприятия: 352360, Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Миллионная, 3.

1.5. Предприятие является коммерческой организацией, созданной для осуществления финансово-хозяйственной деятельности, не наделенной правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником.

Имущество Предприятия находится в муниципальной собственности, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия. В состав имущества предприятия не может включаться имущество иной формы собственности.

1.6. Функции и полномочия учредителя и собственника имущества в отношении Предприятия осуществляются администрацией муниципального образования Тбилисский район (далее по тексту «Учредитель»). Устав, утвержденный Учредителем, является единственным учредительным документом Предприятия.

2. Правовое положение и ответственность предприятия

2.1. Предприятие является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании настоящего устава и действующего законодательства Российской Федерации.

Предприятие приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2. Предприятие имеет самостоятельный баланс, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права, нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления его деятельности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.3. Предприятие создано без ограничения срока.

2.4. Предприятие имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.

2.5. Предприятие имеет штампы и бланки со своим фирменным наименованием, вправе иметь собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

2.6. Предприятие вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами с учетом требований, установленных ст. 24.1 Федерального закона от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

2.7. Предприятие несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Предприятие не несет ответственности по обязательствам собственника его имущества.

2.8. Учредитель не несет ответственность по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.9. В своей деятельности Предприятие руководствуется Конституцией Российской Федерации, конституционными и федеральными законами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Уставом Муниципального образования Тбилисский район, постановлениями и распоряжениями Учредителя и настоящим Уставом.

3. Филиалы и представительства, участие в коммерческих и некоммерческих организациях

3.1. Предприятие по согласованию с Учредителем может создавать филиалы и открывать представительства.

Создание Предприятием филиалов и открытие представительств на территории Российской Федерации осуществляются с соблюдением требований Федерального закона от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и иных федеральных законов, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы или открываются представительства унитарного предприятия, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

3.2. Филиалом Предприятия является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Предприятия и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

3.3. Представительством Предприятия является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения унитарного предприятия, представляющее интересы унитарного предприятия и осуществляющее их защиту.

3.4. Филиал и представительство Предприятия не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Предприятием положений. Предприятие наделяет созданные им филиалы и представительства имуществом, необходимым для осуществления их деятельности.

Руководитель филиала или представительства Предприятия назначается Предприятием и действует на основании его доверенности. При прекращении трудового договора с руководителем филиала или представительства указанная доверенность отменяется Предприятием.

Филиал и представительство Предприятия осуществляют свою деятельность от имени Предприятия. Ответственность за деятельность филиала и представительства несет Предприятие.

3.5. На момент государственной регистрации Предприятие не имеет открытых представительств и филиалов

3.6. Предприятие может быть участником (членом) коммерческих организаций, а также некоммерческих организаций, в которых в соответствии с федеральным законом допускается участие юридических лиц.

Предприятие не вправе выступать учредителем (участником) кредитных организаций.

3.7. Решение об участии Предприятия в коммерческой или некоммерческой организации может быть принято только с согласия Учредителя.

Распоряжение вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими Предприятию акциями осуществляется Предприятием только с согласия Учредителя.

4. Имущество и фонды предприятия

4.1. Имущество Предприятия находится в муниципальной собственности Тбилисского района, закрепляется за Предприятием на праве хозяйственного ведения и отражается на его самостоятельном балансе. Закрепленные за Предприятием основные и оборотные средства образуют его уставный фонд, размер которого отражается в балансе Предприятия на дату утверждения настоящего Устава.

Имущество Предприятия принадлежит ему на праве хозяйственного ведения, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия.

Предприятие в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения.

4.2. Имущество Предприятия формируется за счет:

- имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения собственником этого имущества;
- прибыли, полученной в результате хозяйственной деятельности;
- заемных средств, в том числе кредитов банков и других кредитных организаций;
- капитальных вложений и дотаций из бюджета;
- целевого бюджетного финансирования;
- иных источников, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

4.3. Право хозяйственного ведения в отношении муниципального имущества, закрепленного за Предприятием, возникает у Предприятия с момента передачи имущества Учредителем, если иное не установлено законодательством Российской Федерации или решением Учредителя.

Продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное за счет полученной прибыли, являются муниципальной собственностью Тбилисского района и поступают в хозяйственное ведение Предприятия.

4.4. Предприятие имеет уставный фонд в размере 702000 (семьсот две тысячи) рублей.

4.5. Увеличение уставного фонда Предприятия производится по решению Учредителя только на основании данных утвержденной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Предприятия за истекший финансовый год.

Размер уставного фонда Предприятия с учетом размера его резервного фонда не может превышать стоимость чистых активов Предприятия.

4.6. Увеличение уставного фонда Предприятия может осуществляться за счет дополнительно передаваемого Учредителем имущества, а также доходов, полученных в результате деятельности Предприятия.

4.8. Учредитель вправе, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан уменьшить уставный фонд Предприятия.

Уставный фонд Предприятия не может быть уменьшен, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше определенного в соответствии с Федеральным законом от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» минимального размера уставного фонда.

4.8.1. В случае если по окончании финансового года стоимость чистых активов Предприятия окажется меньше размера его уставного фонда, Учредитель обязан принять решение об уменьшении размера уставного фонда Предприятия до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и

зарегистрировать эти изменения в установленном Федеральным законом от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» порядке.

В случае если по окончании финансового года стоимость чистых активов Предприятия окажется меньше установленного Федеральным законом от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» на дату государственной регистрации Предприятия минимального размера уставного фонда и в течение трёх месяцев стоимость чистых активов не будет восстановлена до минимального размера уставного фонда, Учредитель должен принять решение о ликвидации или реорганизации Предприятия.

Стоимость чистых активов Предприятия определяется на основании данных бухгалтерской отчетности в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.9. В течение 30 (тридцати) дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного фонда Предприятие в письменной форме уведомляет всех известных ему кредиторов об уменьшении своего уставного фонда и о его новом размере, а также публикует в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

4.10. Увеличение уставного фонда Предприятия допускается только после его формирования в полном объёме, в том числе после передачи Предприятию недвижимого и иного имущества, предназначенного для закрепления за ним на праве хозяйственного ведения.

4.10.1. Увеличение уставного фонда Предприятия может осуществляться за счёт дополнительно передаваемого Учредителем имущества, а также доходов, полученных в результате деятельности Предприятия.

4.10.2. Решение об увеличении уставного фонда Предприятия может быть принято Учредителем только на основании данных утвержденной годовой бухгалтерской отчетности Предприятия за истекший финансовый год.

Размер уставного фонда Предприятия с учётом размера его резервного фонда не может превышать стоимость чистых активов Предприятия.

4.10.3. Одновременно с принятием решения об увеличении уставного фонда Предприятия Учредитель принимает решение о внесении соответствующих изменений в Устав Предприятия.

Документы для государственной регистрации внесённых в Устав Предприятия изменений в связи с увеличением его уставного фонда, а также документы, подтверждающие увеличение уставного фонда Предприятия, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

Непредставление указанных в настоящем пункте документов является основанием для отказа в государственной регистрации внесённых в Устав Предприятия изменений

4.11. Предприятие не вправе без согласования с Учредителем совершать сделки и принимать какие-либо обязательства, исполнение которых по закону или договору может быть обеспечено недвижимым имуществом предприятия.

Остальным имуществом, закрепленным за Предприятием, оно распоряжается самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4.12. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия собственника имущества государственного или муниципального предприятия.

Действия Предприятия по распоряжению закрепленным за ним имуществом не могут затрагивать размер уставного капитала.

4.13. Права Предприятия на объекты интеллектуальной собственности, созданные в процессе осуществления им хозяйственной деятельности, регулируются законодательством Российской Федерации.

4.14. Предприятие самостоятельно распоряжается результатами производственной деятельности, выпускаемой продукцией (кроме случаев, установленных законодательством актами Российской Федерации), полученной чистой прибылью, оставшейся в распоряжении Предприятия после уплаты установленных законодательством Российской Федерации налогов и других обязательных платежей и перечисления в бюджет Тбилисского района части прибыли в размере и сроки, устанавливаемых администрацией Тбилисского района ежегодно не позднее 60 дней с начала финансового года.

По решению Учредителя часть чистой прибыли, оставшаяся в распоряжении Предприятия, может быть направлена на увеличение уставного фонда Предприятия.

4.15. Оставшаяся в распоряжении Предприятия часть чистой прибыли используется Предприятием в установленном порядке на:

- внедрение, освоение новой техники и технологий;
- создание фондов Предприятия в том числе предназначенных для покрытия убытков;
- развитие и расширение финансово-хозяйственной деятельности Предприятия, пополнения оборотных средств;
- строительство, реконструкцию, обновление основных фондов;
- рекламу продукции и услуг Предприятия;
- материальное стимулирование, обучение и повышение квалификации сотрудников Предприятия.

4.16. Предприятие создает резервный фонд. Размер резервного фонда составляет не ниже 10 процентов уставного капитала Предприятия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Резервный фонд Предприятия формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере 10 процентов, если иное не установлено

законодательством Российской Федерации, от доли чистой прибыли, оставшейся в распоряжении Предприятия, до достижения размера, предусмотренного настоящим пунктом Устава.

Резервный фонд Предприятия предназначен для покрытия его убытков и не может быть использован для других целей.

4.17. Предприятие имеет право образовывать другие фонды в размерах, допускаемых действующим законодательством Российской Федерации, из прибыли, оставшейся в распоряжении Предприятия.

5. Цели, предмет и виды деятельности

5.1. Предприятие осуществляет деятельность, определенную настоящим Уставом, в целях удовлетворения общественных потребностей и получения прибыли.

5.2. Предметом деятельности Предприятия является:

5.2.1. Производство продукции (товаров), выполнение работ, оказание услуг в целях удовлетворения потребностей муниципального образования и получения прибыли;

5.2.2. Осуществление деятельности в целях решения социальных задач (в том числе реализации определенных товаров и услуг);

5.2.3. Обеспечение стабильного функционирования инфраструктуры муниципального образования, а также рынка основных потребительских товаров, работ и услуг;

5.2.4. Иных целей, определенных законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами сельского поселения.

5.3. Предприятие имеет гражданские права, соответствующие целям и предмету его деятельности, предусмотренным в пунктах 5.1 и 5.2 настоящего Устава, и несет связанные с этой деятельностью гражданские обязанности.

Для достижения целей, установленных в пункте 5.1 настоящего Устава, Предприятие вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- содержание жилищного фонда и нежилых помещений, включая техническое обслуживание, содержание, эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, индивидуальных и общественных зданий, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечение предоставления коммунальных услуг собственникам жилищного и нежилого фонда, уполномоченным им лицами, потребителям жилищного и нежилого помещений за предоставленные, в том числе и сторонними организациями услуги;
- начисление и сбор платежей от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений за предоставленные, в том числе и сторонними организациями услуги;
- эксплуатация централизованных систем теплоснабжения, питьевого водоснабжения и водоотведения;

- эксплуатация внутренних систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения;
- эксплуатация инженерных инфраструктур;
- выполнение общестроительных работ, в том числе подготовительных, земляных, каменных, устройство и монтаж бетонных и железобетонных конструкций;
- все виды строительно-ремонтных работ;
- благоустройство и озеленение территории;
- работы по устройству наружных инженерных систем и коммуникаций;
- работы по устройству инженерных систем и оборудования;
- разработка сметной документации;
- осуществление агентской деятельности;
- арендная деятельность;
- проведение мероприятий по вопросам организации гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и защите сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- сбор и вывоз крупногабаритного мусора, жидко-бытовых отходов, твердых коммунальных отходов, улично-дорожного смета;
- добыча пресных подземных вод для производственных и хозяйственных нужд, водоснабжения населения и передачи другим предприятиям и организациям;
- очистка и сброс сточных вод;
- любая иная деятельность, отвечающая целям Предприятия и не противоречащая действующему законодательству.

5.4. Право Предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение - лицензия, возникает у Предприятия с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

6. Порядок управления деятельностью предприятия

6.1. Учредитель в отношении Предприятия:

- 1) принимает решение о создании Предприятия;
- 2) определяет цели, предмет, виды деятельности Предприятия, а также дает согласие на участие унитарного предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 3) определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности Предприятия;

- 4) утверждает устав Предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает устав Предприятия в новой редакции;
- 5) принимает решение о реорганизации или ликвидации Предприятия в порядке, установленном законодательством, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы унитарного предприятия;
- 6) формирует уставный фонд Предприятия;
- 7) назначает на должность руководителя Предприятия, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;
- 8) согласовывает прием на работу главного бухгалтера Предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;
- 9) утверждает бухгалтерскую (финансовую) отчетность и отчеты Предприятия;
- 10) дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом Предприятия, на совершение иных сделок;
- 11) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего Предприятию имущества;

12) утверждает показатели экономической эффективности деятельности Предприятия и контролирует их выполнение;

13) дает согласие на создание филиалов и открытие представительств Предприятия;

14) дает согласие на участие Предприятия в иных юридических лицах;

15) дает согласие в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;

16) принимает решения о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;

16.1) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, принимает решение об осуществлении Предприятием отдельных полномочий концедента;

17) имеет другие права и несет другие обязанности, определенные законодательством Российской Федерации.

6.2. Учредитель вправе обращаться в суд с исками о признании оспоримой сделки с имуществом Предприятия недействительной, а также с требованием о применении последствий недействительности ничтожной сделки в случаях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

6.3. Учредитель вправе истребовать имущество унитарного предприятия из чужого незаконного владения.

6.4. Учредитель вправе осуществлять иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Управление Предприятием осуществляет директор.

6.6. Директор является единоличным исполнительным органом Предприятия. Он назначается на должность распоряжением администрации муниципального образования Тбилисский район на основании трудового договора.

6.7. Трудовая книжка и личное дело директора Предприятия хранятся в отделе муниципальной службы и кадров организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район.

6.8. Споры между директором и Работодателем подлежат урегулированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Договор может быть изменён по взаимному соглашению сторон.

Договор может быть расторгнут по инициативе Работодателя, в соответствии с пунктом 13 статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации, то есть в случаях не исполнения Работником обязанностей, предусмотренных трудовым договором и настоящим Уставом.

Договор может быть расторгнут по другим основаниям, предусмотренным трудовым законодательством.

6.9. Директор Предприятия подотчетен Учредителю.

Директор Предприятия отчитывается о деятельности Предприятия в порядке и в сроки, которые определяются Учредителем.

6.10. Директор Предприятия действует от имени Предприятия без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия, утверждает структуру и штаты Предприятия, осуществляет прием на работу работников Предприятия, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.11. Директор Предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в его должностные обязанности, а также принимать участие в забастовках.

6.12. Директор Предприятия подлежит аттестации в порядке, установленном собственником имущества Предприятия.

6.13. Директор, действуя на основе единоначалия, самостоятельно решает вопросы руководства текущей деятельностью Предприятия, отнесенные к его компетенции Федеральным законом от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», настоящим Уставом, трудовым договором, должностной инструкцией и решениями собственника имущества Предприятия.

6.14. Директор Предприятия:

- 1) открывает в банках расчетные и другие счета;
- 2) подписывает исходящие и внутренние документы Предприятия, а также платежные и другие бухгалтерские документы;
- 3) контролирует работу и обеспечивает эффективное взаимодействие структурных подразделений и служб Предприятия;
- 4) обеспечивает соблюдение законности в деятельности Предприятия;
- 5) своевременно обеспечивает уплату Предприятием налогов и сборов в порядке и размерах, определяемых законодательством, предоставляет в установленном порядке статистические, бухгалтерские и иные отчеты;
- 6) осуществляет иные полномочия, связанные с реализацией его компетенции.

6.15. Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность руководителя Предприятия, а также крупные сделки совершаются с соблюдением правил статей 22 и 23 Федерального закона от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

6.16. Директор Предприятия организует выполнение решений Учредителя.

6.17. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, директор обязан получить согласие Учредителя на совершение сделок и осуществление других действий, относящихся к компетенции руководителя.

6.18. Для реализации своей компетенции директор издает приказы (распоряжения) и дает указания. Приказы (распоряжения) и указания, изданные в письменной форме, подлежат обязательному учету и хранятся в делах Предприятия.

6.19. Приказы (распоряжения) и указания директора обязательны к исполнению всеми сотрудниками Предприятия.

6.20. Директор Предприятия при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Предприятия добросовестно и разумно.

6.21. Директор несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные Предприятию его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества Предприятия. Расчет

убытков производится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.22. Учредитель вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных Предприятию, к директору Предприятия.

7. Права Предприятия, обязанности и ответственность

7.1. Предприятие осуществляет свои отношения с другими предприятиями, организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом, на основе хозяйственных договоров, соглашений и контрактов.

7.2. Предприятие открывает расчетный счет и иные счета в банках.

7.3. Для выполнения уставных целей Предприятие имеет право:

1) Создавать филиалы, представительства по согласованию с Учредителем. Утверждать положения о филиале, представительствах, назначать их руководителей.

2) обладать обособленным имуществом, от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражных или третейских судах;

3) открывать расчетный и иные счета в банках;

4) приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, кредитов, ссуд и других источников финансирования;

5) осуществлять внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством;

6) осуществлять материально-техническое обеспечение производства и развитие объектов социальной сферы;

7) осуществлять все виды коммерческих сделок путем заключения договоров с юридическими и физическими лицами;

8) планировать свою деятельность и определять перспективы развития исходя из основных экономических показателей, наличия спроса на выполняемые работы, оказываемые услуги, производимую продукцию;

9) определять и устанавливать в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации формы, системы оплаты труда, численность работников, структуру и штатное расписание Предприятия;

10) устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенные рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с действующим законодательством;

11) в установленном порядке определять размер средств, направляемых на оплату труда работников предприятия, на техническое и социальное развитие;

12) определять цены (тарифы) на производимые им товары, работы, услуги в соответствии с действующим законодательством РФ по согласованию с администрацией муниципального образования Тбилисский район;

13) осуществлять реализацию производимых им товаров, работ, услуг по ценам (тарифам), установленным в соответствии с действующим законодательством РФ;

14) направлять в командировки лиц, выполняющих задания Предприятия, а том числе за рубеж.

7.4. Предприятие имеет право привлекать граждан для выполнения отдельных работ на основе временных трудовых договоров, срочных трудовых договоров, договоров подряда, других гражданско-правовых договоров и контрактов.

7.5. Предприятие осуществляет и другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации, целям и предмету деятельности Предприятия.

7.6. Предприятие обязано:

1) Обеспечить выполнение основных экономических показателей деятельности Предприятия, утвержденных Учредителем;

2) использовать по целевому назначению выделенные Предприятию бюджетные и внебюджетные средства;

3) обеспечить сохранность, целевое использование и содержание в надлежащем состоянии, закрепленное за Предприятием движимое и недвижимое имущество, своевременно проводить его капитальный и текущий ремонт;

4) перечислять в местный бюджет (бюджет муниципального образования Тбилисский район) часть прибыли (до 20%) по итогам финансово-хозяйственной деятельности Предприятия в размере, порядке и сроки, установленные Учредителем;

5) нести ответственность в соответствии с законодательством российской Федерации за нарушение договорных, кредитных, арендных, расчетных и налоговых обязательств, продажу товаров, пользование которыми может принести вред здоровью населения;

6) возмещать ущерб, причиненный нерациональным использованием земли и других природных ресурсов, загрязнением окружающей среды, нарушением правил безопасности производства, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья работников, населения и потребителей продукции, за счет результатов своей хозяйственной деятельности;

7) обеспечивать своим работникам безопасные условия труда и нести ответственность в установленном порядке ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности;

8) обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты свои работников;

9) осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности в соответствующих органах в порядке и сроки, установленные действующим законодательством;

10) обеспечить надлежащее техническое состояние оборудования всех рабочих мест и создать на них условия работы, соответствующие единым правилам по охране труда, санитарным нормам и правилам, разрабатываемым и утверждаемым в порядке, установленном действующим законодательством, а также:

- выполнять требования законодательства, регулирующие экологические правоотношения;

- нести ответственность в установленном порядке за ущерб, причиненный здоровью и трудоспособности работников;

- выполнять обязательства согласно действующему законодательству и заключенным договорам;

- полностью рассчитываться по заработной плате со всеми работниками Предприятия согласно заключенным трудовым договорам, независимо от финансового состояния Предприятия;

- осуществлять социальное, медицинское и иные виды обязательного страхования работников Предприятия.

7.7. Предприятие не вправе:

1) продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ, совершать иные сделки, а также другим способом распоряжаться этим имуществом без согласия Учредителя;

2) совершать крупные сделки, сделки, в совершении которых имеется заинтересованность руководителя Предприятия, и иные сделки в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» без согласия Учредителя;

7.8. Движимым и недвижимым имуществом Предприятия распоряжается только в пределах, не лишаящих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены Уставом Предприятия. Сделки, совершенные Предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

7.9. Не позднее 1 апреля каждого года Предприятие направляет Учредителю, заверенную налоговой инспекцией копию годового баланса с приложениями.

7.10. Предприятие несет ответственность за нарушение договорных, кредитных, расчетных и налоговых обязательств. За нарушение правил безопасности производства, а также за нарушение установленных режимов природопользования.

8. Контроль за деятельностью Предприятия

8.1. Предприятие представляет государственным органам информацию, необходимую для налогообложения и ведения общегосударственной системы сбора и обработки экономической информации.

8.2. Предприятие представляет Учредителю, в ведении которой находится Предприятие, бухгалтерскую отчетность годовую - не позднее 90 дней после окончания финансового года, а также требующуюся информацию о деятельности Предприятия в период между сдачей бухгалтерской отчетности.

Предприятие обязано публиковать отчетность о своей деятельности в случаях, предусмотренных федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8.3. Должностные лица Предприятия за искажение отчетности несут установленную законодательством ответственность.

8.4. Предприятие осуществляет свою деятельность на основе перспективных и текущих планов. Порядок установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности Предприятия утверждается администрацией муниципального образования Тбилисский район. Отдел экономики администрации муниципального образования Тбилисский район осуществляет контроль за выполнением плановых показателей финансово-хозяйственной деятельности Предприятия, а также проводит проверки Предприятия по данному вопросу.

8.5. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район осуществляет контроль и проверки эффективного и целевого использования муниципального имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения.

Учредитель осуществляет контроль и проверки производственно-хозяйственной и финансово-хозяйственной деятельности Предприятия, состояния бухгалтерского учета и отчетности, контролирует выполнение Предприятием требований Устава, согласовывает размер должностного оклада руководителя Предприятия, структуру и штаты Предприятия, принимает бухгалтерскую отчетность и отчеты Предприятия, принимает бухгалтерский баланс с пояснительной запиской по результатам деятельности Предприятия, осуществляет контроль за деятельностью Предприятия, проводит аттестацию руководителя Предприятия.

8.6. Главный бухгалтер Предприятия подчиняется непосредственно директору Предприятия, несёт ответственность и пользуется правами, установленными законодательством Российской Федерации для главных бухгалтеров предприятий (организаций).

8.7. Проверка работы Предприятия осуществляется соответствующими налоговыми, природоохранными, антимонопольными и другими государственными органами, а также Учредителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

8.8. Бухгалтерская отчетность Предприятия в случаях, определенных собственником имущества Предприятия, подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором.

9. Хранение документов Предприятия

9.1. Предприятие в целях реализации государственной социальной, экономической и налоговой политики несёт ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.).

Обеспечивает хранение и использование в установленном порядке документов по личному составу.

9.2. Предприятие обязано хранить следующие документы:

- устав Предприятия, а также изменения и дополнения, внесенные в учредительные документы Предприятия и зарегистрированные в установленном порядке;
- решения Учредителя о создании Предприятия и об утверждении перечня имущества, передаваемого Предприятию в хозяйственное ведение, о денежной оценке уставного фонда Предприятия, а также иные решения, связанные с созданием Предприятия;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Предприятия;
- документы, подтверждающие права Предприятия на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Предприятия;
- положения о филиалах и представительствах Предприятия;
- решения Учредителя, касающиеся деятельности Предприятия;
- списки аффилированных лиц Предприятия;
- аудиторские заключения, заключения органов государственного или муниципального финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, уставом Предприятия, внутренними

документами Предприятия, решениями собственника имущества Предприятия и руководителя Предприятия.

9.3. При реорганизации Предприятия все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию - правопреемнику.

9.4. При ликвидации Предприятия документы, предусмотренные пунктом 9.1. настоящего устава, передаются на хранение в государственный архив в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счёт средств Предприятия в соответствии с требованиями архивных органов.

10. Заключительные положения

10.1. Предприятие может быть реорганизовано по решению Учредителя в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц» и иными федеральными законами.

В случаях, установленных федеральным законом, реорганизация Предприятия в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких унитарных предприятий осуществляется на основании решения уполномоченного государственного органа или решения суда.

10.2. Предприятие может быть ликвидировано по решению Учредителя.

Предприятие может быть также ликвидировано по решению суда по основаниям и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Порядок ликвидации Предприятия определяется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц» и иными нормативными правовыми актами.

10.3. При ликвидации Предприятия документы, предусмотренные в п. 8.1 настоящего Устава, передаются на хранение в государственный архив в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.