



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2025

ст-ца Тбилисская

№ 465

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0501000:1095, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилиское сельское поселение, х. Северин, ул. Мира, земельный участок, 2 Н»

Рассмотрев заявление от 15 мая 2025 г. № В-139-6455/25 Сукосян Анаит Арасовны, действующей по доверенности серии 23АВ4744297 - 23АВ4744298 от 3 мая 2024 г., удостоверенной Никуличевой Анастасией Владиславовной, нотариусом Кавказского нотариального округа и зарегистрированной в реестре за № 23/152-н/23-2024-3-775, от имени Карслена Агасина Аветисовича, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0501000:1095, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилиское сельское поселение, х. Северин, ул. Мира, земельный участок, 2 Н, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

2

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0501000:1095, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилиское сельское поселение, х. Северин, ул. Мира, земельный участок, 2 Н».

2. Срок проведения общественных обсуждений посредством официального сайта администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» с 26 мая по 9 июня 2025 г.

3. Поручить организацию и проведение общественных обсуждений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район.

4. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать настоящее постановление и извещение о проведении общественных обсуждений в сетевом издании «Информационный портал Тбилиского района».

5. Отделу информатизации организационно - правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.):

1) разместить настоящее постановление и извещение о проведении общественных обсуждений на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) разместить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Зарудную Ю.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Тбилисский район



Т.В. Кириченко

ПРОЕКТ

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером 23:29:0501000:1095,
расположенного по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, Тбилисский муниципальный
район, Тбилиское сельское поселение, х. Северин,
ул. Мира, земельный участок, 2 Н»**

Рассмотрев заявление от 15 мая 2025 г. № В-139-6455/25 Сукосян Анаит Араевны, действующей по доверенности серии 23АВ4744297 - 23АВ4744298 от 3 мая 2024 г., удостоверенной Никуличевой Анастасией Владиславовной, нотариусом Кавказского нотариального округа и зарегистрированной в реестре за № 23/152-н/23-2024-3-775, от имени Карсляна Агасина Аветисовича, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0501000:1095, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилиское сельское поселение, х. Северин, ул. Мира, земельный участок, 2 Н, в соответствии с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район о результатах общественных обсуждений, руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500 кв.м, с кадастровым номером 23:29:0501000:1095, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилиское сельское

поселение, х. Северин, ул. Мира, земельный участок, 2 Н, «Магазины».

2. Рекомендовать Карслян Агасину Аветисовичу обеспечить предоставление необходимых документов в межмуниципальный отдел по Тбилисскому и Усть-Лабинскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменения разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0501000:1095, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилиское сельское поселение, х. Северин, ул. Мира, земельный участок, 2 Н, с вида «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок): размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1» на вид «Магазины».

3. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Информационный портал Тбилиского района».

4. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Зарудную Ю.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Тбилисский район

Т.В. Кириченко