



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2016

№ 225

ст-ца Тбилисская

Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций находящихся в государственной или муниципальной собственности, акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решениями Совета муниципального образования Тбилисский район от 13 марта 2015 года № 907 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район», от 25 декабря 2015 года № 36 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район на 2016 год», статьями 31, 60, 66 устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район следующее муниципальное недвижимое имущество – административное здание, общей площадью 1156,9 кв.м, инвентарный номер: 3370, литер: А, а, этажность: 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Еремин, ул. Светлая, д. 98 Б, здание котельной, нежилое, общей площадью 123,3 кв.м, инвентарный номер: 3370, литер Г, этажность: 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Еремин, ул. Светлая, д. 98 Б, котел «Контур-микро», модель КМЧ-5, 01.01.1998 года изготовления; котел «Контур-микро», модель КМЧ-5, 01.01.1998 года изготовления; и земельный участок, кадастровый номер 23:29:0102006:17, категория: земли населенных пунктов - для размещения административного здания, площадь 24160 кв.м, расположенный по адресу:

Краснодарский край, Тбилисский район, х. Еремин, ул. Светлая, д. 98 Б (далее – Имущество).

2. Установить способ приватизации – продажа Имущества на аукционе, открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене Имущества.

3. Установить начальную цену продажи Имущества в размере 1500916 (один миллион пятьсот тысяч девятьсот шестнадцать) рублей, в том числе: административное здание, площадь: 1156,9 кв.м, литер: А, а, этажность: 1 – 774 000 (семьсот семьдесят четыре тысячи) рублей с учетом НДС, здание котельной площадью: 123,3 кв.м, литер Г, этажность: 1 – 72 000 (семьдесят две) тысячи рублей с учетом НДС, земельный участок общей площадью 24160 кв.м (кадастровый номер 23:29:0102006:17) – 653 000 (шестьсот пятьдесят три) тысячи рублей без учета НДС, котел «Контур-микро», модель КМЧ-5, инвентарный номер 110104000079, 1998 года изготовления – 958 (девятьсот пятьдесят восемь) рублей, котел «Контур-микро», модель КМЧ-5, инвентарный номер 110104000080, 1998 года изготовления – 958 (девятьсот пятьдесят восемь) рублей на основании отчетов от 12.08.2016 № 29/16Оп-1 об оценке недвижимого имущества, расположенного на земельном участке общей площадью 24160 кв.м (кадастровый номер 23:29:0102006:17) по адресу: Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, х. Еремин, ул. Светлая, д. 98 Б, от 13.10.2016 № 35/16-1224 об оценке движимого имущества в количестве 2-х единиц, находящегося в собственности муниципального образования Тбилисский район, подготовленных филиалом ГУП Краснодарского края «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Усть-Лабинскому району.

4. Установить величину повышения начальной цены (шаг аукциона) Имущества в размере 5 % от начальной цены продажи Имущества – 75 045,8 (семьдесят пять тысяч сорок пять) рублей 80 копеек.

5. Определить размер задатка, который вносится на расчетный счет продавца, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, не позднее 5 декабря 2016 года, в размере 20 % от начальной стоимости Имущества – 300183,20 (триста тысяч сто восемьдесят три) рубля 20 копеек.

6. Установить:

дату начала приема заявок – 1 ноября 2016 года по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 17, отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район, кабинет № 216,

дату окончания приема заявок – 5 декабря 2016 года в 16.00.

7. Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению.

8. Установить дату определения участников аукциона 7 декабря 2016 года в 11.00.

9. Установить дату проведения аукциона – 9 декабря 2016 года, место проведения аукциона – Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 17, актовый зал 3 этаж, время проведения в 15 часов 00 минут.

10. Предусмотреть оплату приобретаемого муниципального имущества

единовременным платежом через органы банка не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

11. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи.

12. Передачу муниципального имущества произвести в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней со дня полной оплаты Имущества.

13. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район (Угнивенко):

1) Выполнить все необходимые действия по подготовке и проведению открытых торгов в форме аукциона в соответствии с действующим законодательством;

2) Разместить информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

15. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тбилисский район



Е.Г. Ильин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Тбилисский район
от 27.10.2016 № 925

Форма

ПРОДАВЦУ: отделу по управлению
муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования Тбилисский район

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заявка составляется в 2-х экземплярах)

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество и паспортные данные
физического лица, подающего заявку)

далее именуемый – Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества - административное здание, общей площадью 1156,9 кв.м, инвентарный номер: 3370, литер: А, а, этажность: 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Еремин, ул. Светлая, д. 98 Б, здание котельной, нежилое, общей площадью 123,3 кв.м, инвентарный номер : 3370, литер Г, этажность: 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Еремин, ул. Светлая, д. 98 Б, котел «Контур-микро», модель КМЧ-5, 01.01.1998 года изготовления; котел «Контур-микро», модель КМЧ-5, 01.01.1998 года изготовления; и земельный участок, кадастровый номер 23:29:0102006:17, категория: земли населенных пунктов - для размещения административного здания, площадь 24160 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Еремин, ул. Светлая, д. 98 Б, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 5 рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Адрес Претендента:

Банковские реквизиты, индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН), платёжные реквизиты, на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Претендент

(его полномочный представитель)

М.П. «___» _____ 2016 года

Заявка принята продавцом:

час. ____ мин. ____ « ____ » ____ 2016 года за № ____

Представитель продавца _____ ()

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район

Т.В. Угнивенко