



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2025

ст-ца Тбилисская

№ 444

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0305004:129, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисское сельское поселение, х. Северин, ул. Красная, 18 «А»

Рассмотрев заявление от 13 мая 2025 г. № В-139-6306/25 Польшенко Марины Георгиевны, действующей по доверенности серии 23АВ4002596 от 23 октября 2023 г., удостоверенной Гуловой Евгенией Николаевной, нотариусом Тбилисского нотариального округа и зарегистрированной в реестре за № 23/267-н/23-2023-3-287, от имени Волобуева Юрия Николаевича, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0305004:129, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисское сельское поселение, х. Северин, ул. Красная, 18 «А», в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования Тбилисский район

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0305004:129, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, Тбилисское сельское поселение, х. Северин, ул. Красная, 18 «А».

2. Срок проведения общественных обсуждений посредством официального сайта администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» с 21 мая по 4 июня 2025 г.

3. Поручить организацию и проведение общественных обсуждений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район.

4. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать настоящее постановление и извещение о проведении общественных обсуждений в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

5. Отделу информатизации организационно - правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.):

1) разместить настоящее постановление и извещение о проведении общественных обсуждений на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) разместить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Зарудною Ю.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Тбилисский район



Т.В. Кириченко

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0305004:129, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, Тбилисское сельское поселение, х. Северин, ул. Красная, 18 «А»

Рассмотрев заявление от 13 мая 2025 г. № В-139-6306/25 Польшенко Марины Георгиевны, действующей по доверенности серии 23АВ4002596 от 23 октября 2023 г., удостоверенной Гуловой Евгенией Николаевной, нотариусом Тбилисского нотариального округа и зарегистрированной в реестре за № 23/267-н/23-2023-3-287, от имени Волобуева Юрия Николаевича, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0305004:129, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, Тбилисское сельское поселение, х. Северин, ул. Красная, 18 «А», в соответствии с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район о результатах общественных обсуждений, руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 975 кв.м, с кадастровым номером 23:29:0305004:129, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, Тбилисское сельское поселение, х. Северин, ул. Красная, 18 «А», «Общественное питание, магазины».

2. Рекомендовать Волобуеву Юрию Николаевичу обеспечить предоставление необходимых документов в межмуниципальный отдел по Тбилисскому и Усть-Лабинскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменения разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0305004:129, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, Тбилисское сельское поселение, х. Северин, ул. Красная, 18 «А», с вида «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Общественное питание, магазины».

3. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Янышин Р.С.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

4. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Зарудную Ю.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Тбилисский район

Т.В. Кириченко