



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2017

ст-ца Тбилисская

№ 1288

О межведомственной комиссии
по оценке и использованию жилищного фонда
на территории муниципального образования
Тбилисский район

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Закона Краснодарского края от 15 июля 2005 года № 896-КЗ «О порядке переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирных жилых домах на территории Краснодарского края», постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1185 «Об утверждении Положения о порядке признания жилых строений на садовых земельных участках пригодными для постоянного проживания», руководствуясь статьями 31, 60, 66 устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Создать межведомственную комиссию по оценке и использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тбилисский район и утвердить ее состав согласно приложению № 1 к настоящему постановлению (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке и использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тбилисский район (приложение № 2).

3. Признать утратившими силу:

постановление главы муниципального образования Тбилисский район от 27 марта 2007 года № 237 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектов распоряжений главы муниципального образования Тбилисский район о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое)

помещение, о признании жилого помещения муниципального и частного жилищного фондов пригодным (непригодным) для проживания; многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, проектов распоряжений главы муниципального образования Тбилисский район о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых (нежилых) помещений на территории муниципального образования Тбилисский район»;

постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 19 ноября 2013 года № 1146 «Об утверждении состава межведомственной комиссии по оценке и использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тбилисский район»;

постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 3 декабря 2013 года № 1234 «Об утверждении состава межведомственной комиссии по оценке и использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тбилисский район»;

постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 27 декабря 2013 года № 1369 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 3 декабря 2013 года № 1234 «Об утверждении состава межведомственной комиссии по оценке и использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тбилисский район»;

постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 27 октября 2014 года № 1010 «О внесении изменений в постановление муниципального образования Тбилисский район от 19 ноября 2013 года № 1146 «Об утверждении состава межведомственной комиссии по оценке и использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тбилисский район»;

постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 13 февраля 2015 года № 86 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 19 ноября 2013 года № 1146 «Об утверждении состава межведомственной комиссии по оценке и использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тбилисский район»;

постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 6 мая 2015 года № 326 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 19 ноября 2013 года № 1146 «Об утверждении состава межведомственной комиссии по оценке и использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тбилисский район»;

постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 13 августа 2015 года № 561 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 19 ноября 2013 года № 1146 «Об утверждении состава межведомственной комиссии по оценке и использованию жилищного фонда на территории муниципального

образования Тбилисский район»;

постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 27 ноября 2015 года № 762 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 19 ноября 2013 года № 1146 «Об утверждении состава межведомственной комиссии по оценке и использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тбилисский район»;

постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 28 сентября 2016 года № 826 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 19 ноября 2013 года № 1146 «Об утверждении состава межведомственной комиссии по оценке и использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тбилисский район»;

постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 11 октября 2016 года № 864 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 19 ноября 2013 года № 1146 «Об утверждении состава межведомственной комиссии по оценке и использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тбилисский район»;

постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 17 марта 2017 года № 211 «О внесении изменений в постановление муниципального образования Тбилисский район от 19 ноября 2013 года № 1146 «Об утверждении состава межведомственной комиссии по оценке и использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тбилисский район».

4. Муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства муниципального образования Тбилисский район» (Силаев), муниципальному бюджетному учреждению «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг муниципального образования Тбилисский район» (МФЦ) обеспечить предоставление муниципальных услуг: по признанию в установленном порядке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда пригодными (непригодными) для проживания, по признанию многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, по согласованию переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме, по переводу жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, по принятию решения о признании жилых строений на садовых земельных участках пригодными (непригодными) для постоянного проживания.

5. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить настояще постановление на официальном сайте администрации

муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре К.Г. Здесенко.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тбилисский район

Е.Г. Ильин



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 21.12.2017 № 1288

СОСТАВ

межведомственной комиссии по оценке и использованию
жилищного фонда на территории муниципального
образования Тбилисский район

Здесенко
Константин Геннадьевич

- исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
Тбилисский район, начальника
управления по ЖКХ, строительству,
архитектуре, председатель комиссии;

Силаев
Евгений Юрьевич

- руководитель МКУ «Управление
капитального строительства
муниципального образования
Тбилисский район», заместитель
председателя комиссии;

Малухина
Надежда Ивановна

- эксперт МКУ «Управление
капитального строительства
муниципального образования
Тбилисский район», секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Бочanova
Татьяна Алексеевна

- начальник правового отдела
организационно-правового управления
администрации муниципального
образования Тбилисский район;

Гладкова
Вера Александровна

- глава Геймановского сельского
поселения Тбилисского района
(по согласованию);

2

Елишов
Максим Владимирович

- глава Алексеев-Тенгинского сельского
поселения Тбилисского района
(по согласованию);

Железнев
Михаил Николаевич

- ведущий специалист МКУ
«Управление капитального строительства муниципального образования Тбилисский район»;

Картавец
Петр Владимирович

- глава Ловлинского сельского поселения
Тбилисского района (по согласованию);

Кислякова
Светлана Михайловна

- начальник отдела архитектуры
управления по ЖКХ, строительству,
архитектуре администрации
муниципального образования
Тбилисский район;

Ляу
Николай Викторович

- начальник межмуниципального отдела
по Тбилисскому и Усть-Лабинскому
районам Управления Федеральной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Краснодарскому краю
(по согласованию);

Мартын
Сергей Владимирович

- глава Марынского сельского
поселения Тбилисского района
(по согласованию);

Матвеев
Игорь Валерьевич

- главный инженер АО
«Тбилисскаярайгаз» (по согласованию);

Палатина
Надежда Викторовна

исполняющий обязанности главы
Песчаного сельского поселения
Тбилисского района (по согласованию);

Попугин
Евгений Геннадьевич

- главный государственный инспектор
Краснодарского края по
Усть-Лабинскому территориальному
сектору Министерства природных
ресурсов (по согласованию);

Стойкин Алексей Николаевич	- глава Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);
Тараненко Евгений Сергеевич	- начальник отделения надзорной деятельности и профилактической работы Тбилисского района, подполковник внутренней службы (по согласованию);
Трубицын Александр Николаевич	- глава Ванновского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);
Фольмер Елена Викторовна	- руководитель Тбилисского отделения Усть-Лабинского филиала ГУП КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» (по согласованию);
Чвикалов Виктор Алексеевич	- глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию).

К участию в работе Комиссии привлекаются по согласованию руководители федеральных органов, органов исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Тбилисский район, а так же собственники жилых помещений, их полномочные представители с правом совещательного голоса.

Участники Комиссии, привлеченные по согласованию с руководителями государственных и других учреждений и организаций, могут выполнять работу, не связанную с дополнительным возложением функциональных обязанностей, в форме квалифицированной помощи и консультаций.

Главы сельских поселений Тбилисского района принимают участие в составе Комиссии лишь в том случае, если объект жилищного фонда расположен на территории конкретного сельского поселения Тбилисского района.

Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
Тбилисский район, начальника управления
по ЖКХ, строительству, архитектуре

К.Г. Здесенко



УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 21.12.2017 № 1288

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии по оценке
и использованию жилищного фонда на территории
муниципального образования Тбилисский район

1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии по оценке и использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тбилисский район (далее – Положение) определяет основные задачи, порядок организации и деятельности межведомственной комиссии по оценке и использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тбилисский район (далее - комиссия).

2. Комиссия является постоянно действующим органом при администрации муниципального образования Тбилисский район.

3. Персональный состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район.

4. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Комиссия вправе принимать решение, если на заседании присутствует не менее 2/3 ее членов.

5. В обязанности комиссии входит:

рассмотрение заявлений о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

прием завершенного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

рассмотрение заявлений о переустройстве и (или) перепланировке нежилого помещения в многоквартирном доме;

осуществление контроля за соблюдением заявителями условий проведения работ по переустройству и (или) перепланировке нежилых помещений и ходом данных работ;

признание в установленном порядке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда пригодными (непригодными) для проживания;

определение оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

принятие решения о признании жилых строений на садовых земельных участках пригодными (непригодными) для постоянного проживания.

6. Комиссия, изучив представленные документы, выносит заключение, которое оформляется в виде документа по форме согласно приложению № 1 к Положению.

В случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования, составляется акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к Положению.

7. Члены комиссии, несогласные с вынесенным заключением комиссии, оформляют свое особое мнение в письменном виде, которое прилагается к акту обследования.

8. Заключение комиссии может быть обжаловано главе администрации муниципального образования Тбилисский район.

9. Работу комиссии организует председатель комиссии. Он имеет право по своему усмотрению или по требованию членов комиссии:

9.1. Привлекать к работе комиссии представителей контролирующих органов, специализированных организаций независимо от форм собственности.

9.2. Опрашивать собственников (уполномоченных ими лиц) жилых (нежилых) помещений с целью уточнения вопросов, необходимых для вынесения комиссией заключения, приглашать их на заседание комиссии.

10. Комиссия не вправе требовать представления других документов, кроме документов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Краснодарского края от 15 июля 2005 года № 896-КЗ «О порядке переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирных жилых домах на территории Краснодарского края» (далее - Закон), Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее - Положение). Заявителям выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты их получения.

11. Заявление подлежит рассмотрению комиссией не позднее чем через 10 дней со дня его представления с документами, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом и Положением.

Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
Тбилисский район, начальника управления
по ЖКХ, строительству, архитектуре



К.Г. Здесенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о межведомственной
комиссии по оценке и использованию
жилищного фонда на территории
муниципального образования
Тбилисский район

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке соответствия помещения
(многоквартирного дома) требованиям, установленным
в Положении о признании помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания
и многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции

№ _____ (дата)

(месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная,

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов _____

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования,

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

Председатель межведомственной комиссии _____

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии _____

(подпись)

(ф.и.о.)

Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
Тбилисский район, начальника управления
по ЖКХ, строительству, архитектуре



К.Г. Здесенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о межведомственной
комиссии по оценке и использованию
жилищного фонда на территории
муниципального образования
Тбилисский район

АКТ
обследования помещения

№ _____ (дата)

(месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____,

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и членов комиссии

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
при участии приглашенных экспертов

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
произвела обследование помещения по заявлению

(реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения _____

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер,
год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

(ф.и.о.)

Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
Тбилисский район, начальника управления
по ЖКХ, строительству, архитектуре



К.Г. Здесенко