



информации.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район по медицинскому обслуживанию и социальной защите населения, торговле и вопросам местного самоуправления (Гладкова).

5. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 24.05.2016

ст-ца Тбилисская

№ 102

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Геймановского сельского поселения Тбилисского района от 10 декабря 2013 года № 560

На основании постановления администрации муниципального образования Тбилисский район от 20 мая 2016 года №377 «О направлении проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тбилисского района» для утверждения в Совет муниципального образования Тбилисский район», в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 24, 58 устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район

р е ш и л:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Геймановского сельского поселения Тбилисского района от 10 декабря 2013 года № 560 (прилагаются).
2. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить изменения в Правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тбилисского района на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Ведущему специалисту администрации муниципального образования Тбилисский район К.В. Андриянц опубликовать настоящее решение в газете «Прикубанские огни» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной



Глава муниципального образования
Тбилисский район

Е.Г. Ильин

Председатель Совета муниципального
образования Тбилисский район

С.В. Уварова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета
муниципального образования
Тбилисский район
от 24.05.2016 № 102

**проект «Внесение изменений в правила
землепользования и застройки Геймановского
сельского поселения Тбилисского района»**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Геймановского сельского поселения Тбилисского района от 10 декабря 2013 года № 560 (далее - Правила):

1. В статье 48 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны. Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства» части III «Градостроительные регламенты»:

1) пункт 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в графе «Виды использования»

слова: «Индивидуальные жилые дома усадебного типа (на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства) заменить словами:

«Индивидуальные жилые дома усадебного типа (на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства);
«Индивидуальные жилые дома усадебного типа (на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства)».

2) пункт 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами:

«- процент озеленения участка: для участков, предназначенных для строительства жилых домов - не менее 25% от площади земельного участка, для иных - не менее 15%».

2. В статье 49 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны. ОД-5. Зона религиозных объектов» части III «Градостроительные регламенты» в пункте 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» слова:

«-минимальная площадь земельного участка - 1000 кв.м.»
заменить словами:

«-минимальная площадь земельного участка - 500 кв.м.».

3. В статье 52 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования. СХ - 1. Зона сельскохозяйственных угодий» части III «Градостроительные регламенты» в пункте 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в графе «Виды использования» слова:

«Пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), огороды;»
заменить словами:

«Пашни;

Сенокосы, пастбища;

Залежи;

Земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

Огороды;

Лесозащитные полосы;

Полевые земельные участки.».

4. В статье 53 «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения. Р-1. Зона рекреационного назначения» части III «Градостроительные регламенты»: в пункте 2 «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» в графе «Виды использования» слова:

«- объекты торгового назначения (торговые павильоны,магазины, объекты сезонной торговли);

-объекты общественного питания (кафе, бары, рестораны)»
заменить словами:

«- временные объекты сезонной торговли»;

«- культурные объекты».

5. Часть III «Градостроительные регламенты» дополнить статьей 58 Минимальное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей.

«Нормы расчёта стоянок автомобилей принимать согласно таблице, составленной в соответствии с Приложением «К» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и таблицы № 19 ГОСТа Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

**Требуемое расчетное количество машино-мест
для парковки легковых автомобилей**

Наименование территорий, объектов	Расчетная единица	Одно машино-место на следующее число расчётных единиц
1	2	3

ведением личного подсобного хозяйства» по ул. Красной в хут. Дальнем изменена на зону ОД-2 «Зона общественного центра местного значения»;
4) зона ОД-5 «Зона религиозных объектов» по ул. Красной в ст-це Геймановской заменена на зону Р-1 «Зона рекреационного назначения».

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район, начальник управления по ЖКХ, строительству, архитектуре

В.С. Чередин



Здания и сооружения социального и культурно-бытового назначения		5
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	1 работающий	5
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	1 работающий	7
Промышленные предприятия	1 работающий в двух смежных сменах	10
Больницы	Больничные койки	20
Поликлиники	1 посещение	35
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	зрительные места	30
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	зрительные места	7
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов:	1 м2 торговой площади	50
до 1000 м2		25
более 1000 м2	торговые места	6
Рынки	посадочные места	12
Рестораны и кафе, клубы	спальные места	4
Гостиницы	посты	2
Станции технического обслуживания, моечные пункты	1 посетитель и 1 работник обслуживающего персонала	10
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	1 пассажир	10
Вокзалы всех видов транспорта	дальнего и местного сообщений, прибывающий в час "пик"	
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	1 посетитель	5
Парки культуры и отдыха	1 посетитель	15
Лесопарки	1 посетитель	10
Базы кратковременного отдыха	1 посетитель	7
Дома отдыха и санатории, санатории, профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	1 отдыхающий и 1 работник обслуживающего персонала	20
Гостиницы (туристские и курортные)	спальные места	4
Мотели и кемпинги	спальные места	4
Садоводческие товарищества	1 участок	1

6. В графическую часть правил землепользования и застройки внесены изменения в карту градостроительного зонирования:

- 1) зона Р-2 «Зона объектов физкультуры и спорта» по ул. Красной в хут. Дальнем изменена на зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства»;
- 2) зона ОД-2 «Зона общественного центра местного значения» по ул. Красной в хут. Дальнем изменена на зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства»;
- 3) зона Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с