



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2016

№ 1043

ст-ца Тбилисская

О проведении перерегистрации категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации муниципального образования Тбилисский район

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 года № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», руководствуясь статьями 31, 60, 66 устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Утвердить порядок проведения перерегистрации категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации муниципального образования Тбилисский район (далее Порядок) (прилагается).
2. Провести в период с 28 ноября 2016 года по 28 января 2017 года перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, согласно утвержденному Порядку.
3. Отделу по ЖКХ, транспорту, связи и капитальному строительству управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район (Проскурин) выдать под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении гражданам, подлежащим перерегистрации, уведомление о проведении перерегистрации с указанием её типа, даты начала и окончания, перечня, подлежащих предоставлению обновленных учетных документов.
4. Главному специалисту администрации муниципального образования Тбилисский район К.В. Андрозянц обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации.
5. Отделу информатизации организации — правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов)

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре В.С. Чередина.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.



Глава муниципального образования
Тбилисский район

Е.Г. Ильин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Тбилисский район
от 20.11.2016 № 1013

ПОРЯДОК

проведения перерегистрации категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации муниципального образования Тбилисский район

1. Порядок проведения перерегистрации категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее - Порядок) разработан в соответствии с требованиями Конституции Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Краснодарского края от 29 декабря 2008 года № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

2. Перерегистрация категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее - перерегистрация), проводится в целях подтверждения статуса граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

3. Перерегистрация проводится ежегодно в период с 23 ноября 2016 года по 23 января 2017 года, а также непосредственно перед заключением договора социального найма жилого помещения, по результатам актуализации данных учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

4. Задачами перерегистрации являются подтверждение права граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также выявление среди состоящих на учете тех граждан, которые утратили право на получение жилых помещений, в целях снятия их с учета.

5. Информация о порядке и сроках проведения перерегистрации должна содержаться в уведомлении о принятии заявления на учет.

6. В период с 23 ноября 2016 года по 23 января 2017 года граждан обязан предоставить в отдел по ЖКХ, транспорту, связи и капитальному строительству управления по ЖКЖ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район (далее - отдел ЖКХ) сведения, подтверждающие его статус нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

Для прохождения процедуры перерегистрации граждане представляют в

отдел ЖКХ следующие документы:

- 1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность и подтверждающий гражданство Российской Федерации гражданина и членов его семьи;
- 2) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство о рождении детей, свидетельство о заключении или расторжении брака и др.);
- 3) выписку из лицевого счета жилого помещения по месту регистрации гражданина и членов его семьи с указанием общей площади жилого помещения;

4) справки о регистрации по месту жительства и о составе семьи;

5) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение и земельный участок (для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального строительства) не зарегистрированные в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6) документы, подтверждающие, что занимаемое гражданином и членами его семьи жилое помещение не отвечает установленным для жилых помещений требованиям, - для граждан, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

7) документ, подтверждающий право гражданина и состоящих совместно с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях членов его семьи быть отнесенными к гражданам категорий муниципальной подведомственности или отдельной категории.

Если у гражданина за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, то оформляется расписка гражданина, в которой он подтверждает неизменность ранее предоставленных им сведений.

Гражданин несет ответственность за достоверность представленных сведений.

7. Для актуализации данных учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях отдел ЖКХ вправе запрашивать самостоятельно в соответствующих организациях документы:

справки из органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда, органа осуществляющего государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) у гражданина и всех состоящих совместно с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях членов его семьи, а также у не состоящих совместно с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях граждан, но совместно проживающих с гражданином и не указанных в заявлении о принятии на учет, земельных участков и жилых помещений.

8. Администрация муниципального образования Тбилисский район в ходе перерегистрации уточняет изменения в жилищных условиях граждан, состоящих на учете, а также другие обстоятельства, имеющие значение для

подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий, и снимает граждан с учёта нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, в случаях:

- 1) подачи ими заявления о снятии с учёта;
- 2) утраты ими оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма;
- 3) их выезда на постоянное место жительства в другое муниципальное образование;
- 4) получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;
- 5) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, но указанное обстоятельство не может являться основанием для снятия с учёта нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, имеющих трех и более детей;
- 6) выявления в документах, предоставленных ими в орган, осуществляющий постановку на учёт, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учёт, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего постановку на учёт, при решении вопроса о постановке на учёт.

9. Снятие граждан с учёта нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляется постановлением главы администрации муниципального образования Тбилисский район. При этом с учёта снимаются только граждане, уведомленные о прохождении процедуры перерегистрации надлежащим образом.

10. После проведения перерегистрации уточняется очередность граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях с учетом произошедших за текущий год изменений, и формируются новые списки.

11. Измененные списки утверждаются постановлением главы администрации муниципального образования Тбилисский район до 1 марта 2017 года.

Заместитель главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальник управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре

В.С. Чередин

