



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2017

№ 417

ст-ца Тбилисская

О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Тбилисский район
от 30 декабря 2016 года № 1198 «Об утверждении
прогнозного муниципального краткосрочного
плана реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах, расположенных
на территории муниципального образования
Тбилисский район, на 2017 год
текущего планового периода 2017-2019 годов»

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735 - КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, а также во исполнение приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 18 августа 2016 года № 275 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638», руководствуясь статьями 31, 60, 66 устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 30 декабря 2016 года № 1198 «Об утверждении прогнозного муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район, на 2017 год текущего планового периода 2017-2019 годов» следующие изменения:
 - 1) в наименовании и по тексту постановления слово «прогнозный» исключить;
 - 2) приложение изложить в новой редакции (прилагается).
2. Отделу информатизации организации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тбилисский район



ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования

Тбилисский район
от 03.05.2017 № 417

Муниципальный краткосрочный план
реализации региональной программы капитального ремонта
общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных на территории муниципального образования
Тбилисский район, на 2017 год текущего планового периода 2017 - 2019 годов

Раздел 1. Список
многоквартирных домов, включенных в муниципальный краткосрочный план
по плановому периоду 2017 - 2019 годов (этап 2017 года) на территории муниципального образования Тбилисский район

Почтовый адрес многоквартирного дома (далее - МКД) с указанием населенного пункта	Основание для первоочередного проведения капитального ремонта (подпункт 1 или подпункт 2 пункта 3.2.1 Периода)	Количество			Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Стоимость услуг (работ) по капитальному ремонту										Планируемый срок завершения работ (квартал, год)
		этажей	подъездов	квартир			всего (сумма показателей граф 10 - 17)	в том числе:								удельная (гр 9/гр 7)	
								средства фонда капитального ремонта данного МКД, включенного в себя вносы и пени	дополнительные взносы	прогнозируемый объем поступления вносов в текущем году	заимствованные средства	заемные и кредитные средства	средства государственной поддержки		средства муниципальной поддержки		
													Российской Федерации	Краснодарского края			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Всего по муниципальному образованию Тбилисский район	X	X	X	X	4 549,00	204	4 469 684,39	360 791,54	0,00	X	4 108 892,85	0,00	0,00	0,00	0,00	982,6	X

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого по Тбилисскому сельскому поселению	X	X	X	X	4 549,00	204	4 469 684,39	360 791,54	0,00	X	4 108 892,85	0,00	0,00	0,00	0,00	982,6	X
ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 35		3	3	24	1178,7	66	1 108 718,46	60 358,36	0,00	X	1 048 360,10	0,00	0,00	0,00	0,00	940,6	IV, 2017
ст-ца Тбилисская, ул. Коммунальная, 10		3	2	18	997,6	54	1 125 093,55	61 394,02	0,00	X	1 063 699,53	0,00	0,00	0,00	0,00	1127,8	IV, 2017
ст-ца Тбилисская, ул. Коммунальная, 7		2	2	8	804,0	15	745 292,09	63 709,68	0,00	X	681 582,41	0,00	0,00	0,00	0,00	927,0	IV, 2017
пос. Октябрьский ул. Радио, 11		3	3	36	1568,7	69	1 490 580,29	175 329,48	0,00	X	1 315 250,81	0,00	0,00	0,00	0,00	950,2	IV, 2017

Раздел 2. Список многоквартирных домов
для рассмотрения вопроса о включении в региональный краткосрочный
план по плановому периоду 2017 - 2019 годов (этап 2017 года) по видам работ, установленным
частью 1 (с учетом положений части 5) статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации,
на территории муниципального образования Тбилисский район

№ п/п	Почтовый адрес многоквартирного дома (далее - МКД) с указанием населенного пункта	Стоимость работ по капитальному ремонту всего (сумма показателей граф 4,13, 15, 17, 19, 21)	Виды работ, установленные частью 1 (с учетом положений части 5) статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации																			
			всего (сумма показателей граф 5 - 11)	ремонт внутридомовых инженерных систем							ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента							
				в том числе:																		
				электрообеспечения	холодного водоснабжения	в том числе противопожарного водопровода	водопотребления	газоснабжения	теплоснабжения	горячего водоснабжения												
				руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.						руб.	ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
Всего по муниципальному образованию Тбилисский район			4 334 397,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 124,7	4 334 397,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	
Итого по Тбилисскому сельскому поселению			4 334 397,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 124,7	4 334 397,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00		
1	ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 35	1 085 489,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	601,4	1 085 489,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	ст-ца Тбилисская, ул. Коммунальная, 10	1 101 521,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	434,3	1 101 521,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	ст-ца Тбилисская, ул. Коммунальная, 7	729 677,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	429,6	729 677,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	пос. Октябрьский, ул. Радио, 11	1 417 710,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	659,4	1 417 710,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Раздел 3. Реестр многоквартирных домов,
которые подлежат капитальному ремонту, по видам работ и услуг, установленным частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» в муниципальном образовании Тбилисский район

№ п/п	Почтовый адрес многоквартирного дома (далее - МКД) с указанием населенного пункта	Стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту (сумма показателей граф 4 и 11)	В том числе						
			проектирование капитального ремонта МКД, всего (сумма показателей граф 5 - 10)	из них					
				оценка технического состояния МКД и составление дефектных ведомостей (ведомостей объемов работ)	оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту МКД	разработка сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту МКД	проведение экспертизы проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту МКД	проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта МКД
1	2	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Всего по муниципальному образованию Тбилисский район		135 287,39	0,00	0,00	0,00	0,00	42 531,30	0,00	0,00
Итого по Тбилисскому сельскому поселению		135 287,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 35	23229,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ст-ца Тбилисская, ул. Коммунальная, 10	23572,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ст-ца Тбилисская, ул. Коммунальная, 7	15615,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	пос. Октябрьский, ул. Радио, 11	72870,29	0,00	0,00	0,00	0,00	42 531,30	0,00	0,00

Раздел 4. Список многоквартирных домов, включенных в муниципальный краткосрочный план по плановому периоду 2017 - 2019 годов (этап 2017 года), по видам работ, установленным Законом с учетом положений части 5 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, на территории муниципального образования Тбилисский район

№ п/п	Почтовый адрес многоквартирного дома (далее - МКД) с указанием населенного пункта	Стоимость работ по капитальному ремонту (сумма показателей граф 4,5,6)	Виды работ, установленные Законом с учетом положений части 5 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации							
			утепление фасада	переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов	в том числе:				
						итого (сумма показателей граф 7 - 11)	электрической энергии	тепловой энергии	горячей воды	холодной воды
1	2	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	Всего по муниципальному образованию Тбилисский район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Тбилисскому сельскому поселению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ст-ца Тбилисская, ул.Первомайская, 35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ст-ца Тбилисская, ул.Коммунальная, 10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ст-ца Тбилисская, ул.Коммунальная, 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	пос. Октябрьский, ул. Радио, 11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 5. Планируемые показатели выполнения муниципального краткосрочного плана по плановому периоду 2017 - 2019 годов (этап 2017 года) на территории муниципального образования Тбилисский район

№ п/п	Наименование муниципального образования (с указанием поселений для муниципальных районов)	Суммарная общая площадь многоквартирных домов (далее -МКД) всего	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта по плановому этапу трехлетнего планового периода				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
		кв. м	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Всего по муниципальному образованию Тбилисский район	4 549,00	204	0	0	0	4	4	0,00	0,00	0,00	4469684,39	4469684,39
	Итого по Тбилисскому сельскому поселению	4 549,00	204	0	0	0	4	4	0,00	0,00	0,00	4 469 684,39	4 469 684,39
1	ст-ца Тбилисская, ул.Первомайская, 35	1 178,7	66	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	1 108 718,46	1 108 718,46
2	ст-ца Тбилисская, ул.Коммунальная, 10	997,6	54	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	1 125 093,55	1 125 093,55
3	ст-ца Тбилисская, ул.Коммунальная, 7	804,0	15	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	745 292,09	745 292,09
4	пос. Октябрьский, ул. Радио, 11	1 568,7	69	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	1 490 580,29	1 490 580,29

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район,
начальник управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



В.С. Чередин