



**СОВЕТ ГЕЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 22.05.2015

№ 53

ст-ца Геймановская

**Об утверждении Положения об установлении льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в собственности Геймановского сельского поселения Тбилисского района объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ**

В соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» руководствуясь статьей 26 устава Геймановского сельского поселения Тбилисского района, Советом Геймановского сельского поселения Тбилисского района р е ш и л:

1. Утвердить Положение об установлении льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в собственности Геймановского сельского поселения Тбилисского района объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Геймановского сельского поселения Тбилисского района по культуре, спорту и вопросам осуществления населением местного самоуправления (Коваленко)

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Исполняющий обязанности  
главы Геймановского сельского  
поселения Тбилисского района



Т.А. Свистунова

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета Геймановского  
сельского поселения  
Тбилисского района  
от 22.09.2017 г. № 55

## ПОЛОЖЕНИЕ

об установлении льготной арендной платы и ее размеров  
юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды  
находящимися в собственности Геймановского сельского поселения  
Тбилисского района объектами культурного наследия  
(памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации,  
вложившим свои средства в работы по их сохранению  
и обеспечившим выполнение этих работ

1. Настоящее Положение определяет порядок установления льготной арендной платы и ее размеров в соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) физическим или юридическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в собственности Геймановского сельского поселения Тбилисского района объектами культурного наследия (далее - объект культурного наследия), вложившим свои средства в работы по их сохранению, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона, и обеспечившим выполнение этих работ в соответствии с Федеральным законом (далее соответственно - льготная арендная плата, арендатор).

2. Решение об установлении льготной арендной платы принимается муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, администрацией Геймановского сельского поселения Тбилисского района (в отношении имущества, составляющего казну Геймановского сельского поселения Тбилисского района), которые являются арендодателями по договору аренды объекта культурного наследия (далее - арендодатели).

Основанием для установления льготной арендной платы является вложение арендатором своих средств в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона, и обеспечение их выполнения в соответствии с Федеральным законом, подтвержденное положительным заключением на право предоставления льготной арендной платы, выдаваемым администрацией Геймановского сельского поселения Тбилисского района.

3. Льготная арендная плата не устанавливается в следующем случае:

наличие у арендатора задолженности по уплате в доход бюджета платежей Геймановского сельского поселения Тбилисского района, предусмотренных договором аренды соответствующего объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия является следствием несоблюдения арендатором охранных обязательств.

4. Заключение на право предоставления льготной арендной платы выдается арендатору администрацией Геймановского сельского поселения Тбилисского района на основании следующих документов:

1) заявления арендатора (муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением) (далее - заявление);

2) копии договора аренды объекта культурного наследия (части объекта культурного наследия);

3) охранного обязательства, утвержденного актом органа охраны объектов культурного наследия Краснодарского края;

4) документов, подтверждающих проведение и выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия:

разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного администрацией Геймановского сельского поселения Тбилисского района;

задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного администрацией Геймановского сельского поселения Тбилисского района;

сметно-финансовых расчетов проведения работ, выполненных на основе базового уровня цен, установленных в задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, с положительным заключением экспертизы о достоверности определения сметной стоимости, полученным в установленном порядке (далее - сметно-финансовый расчет);

отчета о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия; акта приемки работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - акт).

5. Арендодатель рассматривает поступившее на согласование заявление арендатора в течение 14 рабочих дней со дня его поступления.

Заявление не согласовывается в случаях, указанных в пункте 3 настоящего Положения.

6. Заявление принимается администрацией Геймановского сельского поселения Тбилисского района и рассматривается в течение 30 календарных дней со дня его поступления.

Заявитель может повторно представить заявление.

7. Положительное (отрицательное) заключение направляется администрацией Геймановского сельского поселения Тбилисского района арендодателю и арендатору в течение 5 рабочих дней со дня окончания рассмотрения представленных документов.

Отрицательное заключение выдается администрацией Геймановского сельского поселения Тбилисского района в случаях, указанных в пункте 3 настоящего Положения, а также в случае отсутствия документов, указанных в

подпунктах 2 - 4 настоящего Положения.

8. На основании положительного заключения администрации Геймановское сельского поселения Тбилисского района арендодатель оформляет в установленном порядке дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается.

Указанное дополнительное соглашение оформляется в течение 20 календарных дней со дня получения арендодателем заключения.

9. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия.

Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

10. Размер льготной арендной платы рассчитывается с учетом расходов арендатора на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - сумма расходов арендатора).

Суммой расходов арендатора признается затраченная на выполнение работ сумма, подтвержденная актом и рассчитанная согласно сметно-финансовому расчету.

11. Годовой размер льготной арендной платы определяется по следующей формуле:

$$УАП = АП \times 0,3$$

где:

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

0,3 - коэффициент расчета размера льготной арендной платы.

12. Срок (в годах), на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по следующей формуле:

$$C = \frac{СРА}{АП - УАП}$$

где:

СРА - сумма расходов арендатора (рублей);

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

УАП - годовой размер льготной арендной платы (руб./год).

Ведущий специалист администрации  
Геймановского сельского  
поселения Тбилисского района



Е.С.Кононенко