



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 29.04.2016

ст-ца Тбилисская

№ 85

О ходе строительства лечебного комплекса
на 100 коек в ст-це Тбилисской

Заслушав и обсудив информацию начальника отдела капитального строительства, управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район В.В. Проскурина о ходе строительства лечебного комплекса на 100 коек в ст-це Тбилисской, руководствуясь статьями 25, 64 устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Информацию начальника отдела капитального строительства, управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район В.В. Проскурина о ходе строительства лечебного комплекса на 100 коек в ст-це Тбилисской принять к сведению (прилагается).

2. Рекомендовать администрации муниципального образования Тбилисский район: усилить контроль за процессом производства работ на лечебном комплексе на 100 коек в ст-це Тбилисской для дальнейшего своевременного ввода объекта в эксплуатацию.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район по сельскому хозяйству, промышленности, транспорту, коммунальному обслуживанию населения и экологии (Попов).

4. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета
муниципального образования
Тбилисский район



С.В. Уварова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета муниципального
образования Тбилисский район
от 29.04.2016 № 85

ИНФОРМАЦИЯ
о ходе строительства лечебного комплекса на 100 коек
в ст-це Тбилисской

В 2004 году ЗАО «Кубаньагропромпроект» был разработан рабочий проект на строительство объекта «Лечебный комплекс на 100 коек в ст-це Тбилисской Краснодарского края». 27 июня 2006 года по данному рабочему проекту было получено положительное сводное заключение Управления Главгосэкспертизы России по Ростовской области № 2719-2004-00-00-00.

Согласно данному проекту фундаменты представляли собой монолитную железобетонную плиту, бетона марки В20, высотой 500 мм.

При принятии положительного сводного заключения № 2719-2004-00-00-00 Управлением Главгосэкспертизы России по Ростовской области была указана необходимость разработки раздела подготовки основания фундаментов отдельным проектом.

28 июня 2007 года по откорректированному рабочему проекту на строительство объекта «Лечебный комплекс на 100 коек в ст. Тбилисской Краснодарского края» Управлением Главгосэкспертизы России по Ростовской области было выдано положительное заключение № 0997-2007/2719-04.

Согласно откорректированному проекту при устройстве фундаментов предписывалось:

устройство свайного фундамента из буронабивных свай в количестве 821 шт.;

устройство ростверков, которые представляют собой монолитную железобетонную плиту, бетона марки В20, высотой 500 мм, по бетонной подготовке из бетона марки В7,5, высотой 100 мм;

под наружные и внутренние стены зданий укладываются фундаментные блоки по ГОСТ 13579-78* и монолитное заполнение.

В связи с тем, что финансирование объекта предполагалось вести с привлечением средств краевого бюджета 28 мая 2008 года по рабочему проекту на строительство объекта «Лечебный комплекс на 100 коек в ст. Тбилисской Краснодарского края» ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» было выдано положительное заключение № 23-1-5-0495-08, согласно которому фундамент представляет собой монолитную железобетонную плиту толщиной 500 мм и

сейсмичность с 7 баллов была изменена на 6 баллов. Согласно данному положительному заключению общая стоимость строительства составляла 244 302,11 тыс. руб.

14 мая 2008 года между администрацией муниципального образования Тбилисский район и ООО «ПГС» был заключен муниципальный контракт № 18 на выполнение подрядных работ для муниципальных нужд по объекту: «Строительство лечебного комплекса на 100 коек в ст-це Тбилисской Тбилисского района» с общей стоимостью строительства данного объекта 229 330,785 тыс. руб.

ООО «ПГС» выполнены следующие виды работ: конструктивная схема здания, смонтированы системы отопления, электроснабжения, водоснабжения и канализации; частично выполнены отделочные работы. Функции технического надзора по выполнению подрядных работ на данном объекте осуществляло Государственное учреждение «Главное управление строительством Краснодарского края» согласно договорам № 1 от 17 июня 2008 года, № 1 - ТН от 26 января 2009 года, № 12 от 27 июля 2010 года.

Так как в разработанном в 2004 году проекте, впоследствии утвержденном положительным заключением № 23-1-5-0495-08 от 28 мая 2008 года ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза», не были предусмотрены внешние инженерные сети (электроснабжение, теплотрасса и ГВС, реконструкция котельной), медицинское оборудование не соответствовало таблице оснащенности медицинских учреждений на 2010 год, на совещании 25 мая 2010 года в департаменте строительства Краснодарского края с участием начальника управления государственного заказа и недропользования департамента строительства Краснодарского края Г.В. Шевченко и ведущего консультанта отдела строительства и научно - технического развития департамента строительства Краснодарского края В.Н. Рассохина было принято решение о необходимости корректировки проекта (переутверждения проектно-сметной документации) с проведением государственной экспертизы.

Корректировка проекта проводилась ООО «АРТ ВИД». В части корректировки медицинского оборудования также принимали участие специалисты из департамента здравоохранения и организации, осуществляющие поставку медицинского оборудования. В процессе корректировки проекта список откорректированного оборудования неоднократно направлялся в департамент здравоохранения для согласования (исх. письмо от 24 декабря 2010 года № 139-5793/10-09 и исх. письмо от 2 декабря 2011 года № 139-6457/11-3/02).

30 августа 2011 года администрация муниципального образования Тбилисский район первый раз представила документы по объекту: «Лечебный комплекс на 100 коек в ст-це Тбилисской. Корректировка проекта» в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» и получила отказ в приеме документов. Основной причиной отказа в приеме документов было не

соответствие откорректированной проектной документации ГОСТ Р 21.1101-2009 и МДС 11-18.2005.

В связи с проведением корректировки проекта и невозможностью далее проводить строительно - монтажные работы, 15 сентября 2011 года между администрацией муниципального образования Тбилисский район и ООО «ПГС» было подписано соглашение о расторжении муниципального контракта от 14 мая 2008 года № 18. Объект зарегистрирован как незавершенное строительство, с этого момента охрана и содержание объекта производилась за счет средств муниципального образования Тбилисский район.

8 декабря 2011 года между администрацией муниципального образования Тбилисский район и ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» заключен Договор № 756 на проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту «Лечебный комплекс на 100 коек в ст-це Тбилисской. Корректировка проекта».

16 марта 2012 года получено положительное заключение государственной экспертизы № 23-1-4-0206-12 по проектной документации (техническая часть) и результатов инженерных изысканий по Объекту.

Была проведена подготовка сметной документации в соответствии с требованиями МДС 11-18.2005 года. Сметная документация представлена в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза», и на нее получено положительное заключение.

В результате произведенной корректировки в проектно-сметной документации уточнен и дополнен ряд проектных решений и произведен пересчет стоимости объекта незавершенного строительством (далее – Объект):

Корректировка медицинского оборудования на более современное, соответствующее требованиям таблицы оснащенности медицинских учреждений (ранее в проекте стоимость медицинского оборудования составляла 49 000,0 тыс. руб., после корректировки 147 710, тыс. руб.).

Основные объекты строительства - затронуты следующие разделы (дымоудаление, вентиляция и кондиционирование, отделочные работы, огнезащита металлических конструкций кровли, грузоподъемное оборудование (лифты).

Перепланировка помещений для установки компьютерного томографа, и УЗИ-сканера для экстренного обследования (ранее в проекте отсутствовало).

Наружные сети электроснабжения при корректировке запроектированы: наружное освещение, трансформаторная подстанция, сети электроснабжения 0,4кВ, 10кВт, дизельная подстанция (ранее в проекте отсутствовало).

Наружные сети связи при корректировке запроектированы: наружные сети связи (ранее в проекте отсутствовало).

Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения при корректировке запроектированы: блочная модульная котельная мощностью 2250 кВт, наружные сети газоснабжения котельной, тепловые сети и ГВС от котельной до здания

лечебного комплекса, тепловой пункт, площадки для чиллеров, наружные сети водопровода и канализации (ранее в проекте отсутствовало).

Благоустройство и озеленение, в связи с изменением генерального плана (увеличение площади огораживаемой территории за счет ширины пожарных проездов - 6м по новым требованиям).

Таким образом, стоимость Объекта в целом составляла 540 716,4 тыс. руб., в том числе стоимость работ по завершению строительства в ценах 3 квартала 2012 года – 357 169,84 тыс. руб.

В 2013 году между министерством здравоохранения Краснодарского края и муниципальным образованием Тбилисский район, заключено соглашение о предоставлении денежных средств из краевого бюджета на строительство и реконструкции объектов здравоохранения в сумме 190 189,0 тыс. руб., которые были направлены в бюджет муниципального образования Тбилисский район на финансирование строительства Объекта.

За период 2013 года аукционная документация на строительство Объекта неоднократно выставлялась на проведение торгов по определению генеральной подрядной организации на производство строительных работ на Объекте. Учитывая стоимость Объекта строительства, объем выполняемых строительно-монтажных работ и специфику поставляемого на объект оборудования, торги признавались несостоявшимися.

12 ноября 2013 года, по итогам проведенного открытого аукциона в электронной форме по объекту капитального строительства «Лечебный комплекс на 100 коек в ст-це Тбилисской. Корректировка проекта» определен подрядчик ООО «АльфаСтрой» (г. Москва).

9 декабря 2013 года, между ООО «АльфаСтрой» и администрацией муниципального образования Тбилисский район заключен муниципальный контракт на строительство Объекта.

Сроки производства работ по завершению строительства Объекта составляют 200 календарных дней. В соответствии с условиями муниципального контракта окончание работ 26 июня 2014 года (ввод объекта в эксплуатацию).

С учетом сроков окончания производства работ стоимость строительства Объекта по условиям муниципального контракта составляет 373 882,81 тыс. руб.

В декабре 2013 года было поставлено медицинское оборудование на сумму 64 000,00 тыс. руб., которое в настоящее время находится на ответственном хранении у ООО «Сельхозэнерго» на основании заключенного муниципального контракта.

Общие сведения об объекте капитального строительства «Лечебный комплекс на 100 коек в ст-це Тбилисской»:

Участок строительства Лечебного комплекса расположен между улицами Красной, Заярной и Садовой в ст-це Тбилисской.

Здание Лечебного комплекса трехэтажное с подвальными помещениями. Стены кирпичные. Кровля шатровая, покрытие из профнастила.

Лечебный комплекс состоит из двух блоков - отделений: хирургического и акушерско - гинекологического. Предусмотрено семь лестничных клеток и лифтовая связь между этажами. Из первого этажа Лечебного комплекса имеется 10 выходов наружу. Для обеспечения доступности маломобильных групп населения в здание Лечебного комплекса в проекте предусмотрены мероприятия по доступности, безопасности, информативности и комфортности.

Линии 10 кВ запроектированы кабельными, от разьединителей до проектируемой трансформаторной подстанции, прокладываются в подземном исполнении. Рабочий и резервный кабели – разделенные.

Установленная мощность по объекту составляет 1530,03 кВт.

Расчетная мощность – 617,07 кВт.

Напряжение потребителей силового электрооборудования – 220 и 380/220 В.

По степени обеспечения надежности электроснабжение разделено на: первую категорию, где установленная мощность 342 кВт, и расчетная – 125,82 кВт; и вторую категорию, где установленная мощность 1188,03 кВт, и расчетная – 491,26 кВт.

В рабочем режиме потребители проектируемого Лечебного комплекса получают питание от двух источников электроснабжения – ПС «Кавказ» и ПС «Ванновская». Проектом предусмотрено строительство комплектной двухтрансформаторной подстанции наружной установки. В рабочем режиме находятся два трансформатора, а в аварийном - один из них. Питание каждого ввода потребителей 2 категории осуществляется по двум кабельным линиям. Питание каждого ввода потребителей 1 категории осуществляется по трем кабельным линиям: двум кабельным от трансформаторной подстанции и аварийного дизельного электрогенератора с переключением на резервный ввод. Переключение на дизельный электрогенератор осуществляется в автоматическом режиме при условии выхода из строя обоих трансформаторов или обеих питающих линий.

Источником водоснабжения Лечебного комплекса являются существующие сети водопровода, проходящие по ул.Заярная диаметром 160 мм, материал труб – полиэтилен, свободный напор в сети – 1,5 кг/см². Вода на площадку Лечебного комплекса подается от двух точек подключения: одна на пересечении улиц Красной и Заярной; вторая севернее пересечения улиц Заярной и Садовой. Первая и вторая точки подключения соединяются между собой трубопроводом диаметром 100 мм и образуют кольцо, на котором устанавливаются пожарные гидранты. На кольцо так же устанавливается ввод системы водоснабжения в здание Лечебного комплекса состоящий из двух труб диаметром 65 мм, на каждой из которой расположен водомерный узел.

Расход воды на нужды Лечебного комплекса принят: 23,4 м³/сут; 3,69 м³/час; 1,29 л/с.

Здание Лечебного комплекса трехэтажное с подвальными помещениями. Стены кирпичные. Кровля шатровая, покрытие из профнастила.

Лечебный комплекс состоит из двух блоков - отделений: хирургического и акушерско - гинекологического. Предусмотрено семь лестничных клеток и лифтовая связь между этажами. Из первого этажа Лечебного комплекса имеется 10 выходов наружу. Для обеспечения доступности маломобильных групп населения в здание Лечебного комплекса в проекте предусмотрены мероприятия по доступности, безопасности, информативности и комфортности.

Линии 10 кВ запроектированы кабельными, от разьединителей до проектируемой трансформаторной подстанции, прокладываются в подземном исполнении. Рабочий и резервный кабели - разделенные.

Установленная мощность по объекту составляет 1530,03 кВт.

Расчетная мощность - 617,07 кВт.

Напряжение потребителей силового электрооборудования - 220 и 380/220 В.

По степени обеспечения надежности электроснабжение разделено на: первую категорию, где установленная мощность 342 кВт, и расчетная - 125,82 кВт; и вторую категорию, где установленная мощность 1188,03 кВт, и расчетная - 491,26 кВт.

В рабочем режиме потребители проектируемого Лечебного комплекса получают питание от двух источников электроснабжения - ПС «Кавказ» и ПС «Ванновская». Проектом предусмотрено строительство комплектной двухтрансформаторной подстанции наружной установки. В рабочем режиме находятся два трансформатора, а в аварийном - один из них. Питание каждого ввода потребителей 2 категории осуществляется по двум кабельным линиям. Питание каждого ввода потребителей 1 категории осуществляется по трем кабельным линиям: двум кабельным от трансформаторной подстанции и аварийного дизельного электрогенератора с переключением на резервный ввод. Переключение на дизельный электрогенератор осуществляется в автоматическом режиме при условии выхода из строя обоих трансформаторов или обеих питающих линий.

Источником водоснабжения Лечебного комплекса являются существующие сети водопровода, проходящие по ул.Заярная диаметром 160 мм, материал труб - полиэтилен, свободный напор в сети - 1,5 кг/см². Вода на площадку Лечебного комплекса подается от двух точек подключения: одна на пересечении улиц Красной и Заярной; вторая севернее пересечения улиц Заярной и Садовой. Первая и вторая точки подключения соединяются между собой трубопроводом диаметром 100 мм и образуют кольцо, на котором устанавливаются пожарные гидранты. На кольцо так же устанавливается ввод системы водоснабжения в здание Лечебного комплекса состоящий из двух труб диаметром 65 мм, на каждой из которой расположен водомерный узел.

Расход воды на нужды Лечебного комплекса принят: 23,4 м³/сут; 3,69 м³/час; 1,29 л/с.

14) залит фундамент под дизельную подстанцию;

15) залит фундамент под модульную котельную.

Оплачено по Контракту в 2013 году:

по предоставленным формам (КС - 2) - 64 001, 699 тыс. руб.; авансовый платеж - 111 000,000 тыс. руб.

В 2014 году по предоставленным актам выполненных работ закрыта часть аванса в сумме 31 978,23 тыс. руб.

Для завершения строительства Объекта в 2016 году требуются денежные средства в сумме 198 881,11 тыс. руб.

Администрацией муниципального образования Тбилисский район подана заявка в министерство здравоохранения Краснодарского края о выделении данных денежных средств для завершения строительства Объекта.

Законом Краснодарского края от 28 декабря 2015 года № 3310-КЗ «О краевом бюджете на 2016 год» (утвержден Законодательным Собранием Краснодарского края 16 декабря 2015 года) муниципальному образованию Тбилисский район в 2016 году предусмотрены денежные средства из краевого бюджета для оплаты выполненных работ на Объекте «Лечебный комплекс на 100 коек в ст-це Тбилисской Краснодарского края» на общую сумму 38 107,0 тыс. руб. (приложение 14 таблица 27 «Распределение субвенций на 2016 год бюджетам муниципальных образований на осуществление отдельных государственных полномочий по строительству, в том числе в рамках реализации региональной программы «Модернизация здравоохранения Краснодарского края на 2011 - 2016 годы», и реконструкцию объектов здравоохранения, включая проектно - изыскательские работы, необходимых для организации оказания медицинской помощи в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи (за исключением медицинской помощи, оказываемой в федеральных медицинских организациях, перечень которых утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и медицинской помощи, оказываемой в специализированных кожно-венерологических, противотуберкулезных, наркологических, онкологических диспансерах и других специализированных медицинских организациях) в Краснодарском крае Закона Краснодарского края от 28 декабря 2015 года № 3310-КЗ «О краевом бюджете на 2016 год»).

На сегодняшний день работы на Объекте не ведутся.

Арбитражным судом Краснодарского края рассмотрено дело по иску ООО «АльфаСтрой» к администрации муниципального образования Тбилисский район о взыскании денежных средств в рамках муниципального контракта на выполнение работ по строительству объекта: «Лечебный комплекс на 100 коек в ст. Тбилисской. Корректировка проекта» и понуждении ответчика заключить с истцом дополнительное соглашение о продлении сроков выполнения работ по

контракту, а также встречное исковое заявление администрации к ООО «АльфаСтрой» о расторжении муниципального контракта, взыскании убытков и неустойки.

Решением арбитражного суда Краснодарского края от 24 июля 2015 года по делу №А32-24197/2014 с муниципального образования Тбилисский район в лице администрации муниципального образования Тбилисский район за счет средств казны муниципального образования Тбилисский район в пользу ООО «АльфаСтрой» взыскано 25 097,494 тыс. рублей основного долга, 74,9 тыс. рублей расходов по оплате государственной пошлины. В удовлетворении остальной части исковых требований ООО «АльфаСтрой» отказано. По встречному иску судебным решением расторгнут муниципальный контракт от 9 декабря 2013 года № 0318300024113000778-0041627-02, заключенный между Администрацией муниципального образования Тбилисский район и ООО «АльфаСтрой», с ООО «АльфаСтрой» в пользу администрации муниципального образования Тбилисский район взыскано 14 435,932 тыс. рублей неустойки, в удовлетворении оставшейся части требований администрации муниципального образования Тбилисский район по встречному иску отказано.

В результате зачета требований по первоначальному и встречному искам взыскано с муниципального образования Тбилисский район в лице администрации муниципального образования Тбилисский район за счет средств казны муниципального образования Тбилисский район в пользу ООО «АльфаСтрой» 10 736, 465 тыс. рублей.

На указанное решение подана апелляционная жалоба, которая находится на рассмотрении в арбитражном апелляционном суде № 15 г. Ростов на Дону.

Определением пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 30 ноября 2015 года назначена судебная экспертиза, производство которой поручено эксперту ООО «Консалтинговая группа Бизнес-Юг» Назарову Александру Павловичу.

Начальник отдела капитального
строительства управления по
ЖКХ, строительству, архитектуре
администрации муниципального
образования Тбилисский район



В.В. Проскурин