ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации муниципального образования

Тбилисский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**принятия решения о предоставлении бюджетных**

**инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными**

**или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета муниципального образования Тбилисский район**

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями (далее - юридическое лицо), в объекты капитального строительства за счет средств бюджета муниципального образования Тбилисский район, на реализацию инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства, находящихся в собственности указанных юридических лиц, и (или) приобретение ими объектов недвижимого имущества (далее соответственно - решение, бюджетные инвестиции).

1.2. Предоставление юридическим лицам бюджетных инвестиций влечет возникновение права муниципальной собственности на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов юридических лиц, которое оформляется участием муниципального образования Тбилисский район в уставных (складочных) капиталах таких юридических лиц в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

2. Подготовка проекта решения.

2.1. Инициатором подготовки проекта решения о предоставлении бюджетных инвестиций может выступать главный распорядитель бюджетных средств (далее - инициатор), ответственный за реализацию мероприятия муниципальной программы, в рамках которого планируется осуществлять бюджетные инвестиции.

В случае если инициатор не является ответственным исполнителем муниципальной программы, проект решения в обязательном порядке согласовывается с ответственным исполнителем муниципальной программы.

От лица администрации муниципального образования Тбилисский район как главного распорядителя бюджетных средств инициатором подготовки проекта решения о предоставлении бюджетных инвестиций может выступать отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Тбилисский район.

2.2. Отбор объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества, на реализацию которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, производится с учетом:

приоритетов и целей развития муниципального образования Тбилисский район, исходя из стратегии социально-экономического развития муниципального образования Тбилисский район, документов стратегического планирования, разрабатываемых в соответствии с требованиями [Федерального закона](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/70684666/0) от 28 июня 2014 года N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации" (в том числе прогнозов социально-экономического развития муниципального образования Тбилисский район на среднесрочный и долгосрочный период, схемы территориального планирования муниципального образования Тбилисский район);

соответствия целей направления бюджетных инвестиций целям, установленным [статьей 19](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12148517/19) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", и полномочиям органов власти муниципальных образований Российской Федерации, установленным законодательством Российской Федерации;

поручений главы муниципального образования Тбилисский район;

положительного заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тбилисский район, направляемых на капитальные вложения.

2.3. Бюджетные инвестиции не могут быть направлены юридическим лицом на финансовое обеспечение следующих работ:

разработка проектной документации на объекты капитального строительства и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

приобретение земельных участков под строительство;

проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, техническому перевооружению) объектов капитального строительства в установленных законодательством Российской Федерации случаях;

проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых планируется осуществить с привлечением средств бюджета муниципального образования Тбилисский район.

2.4. Инициатор готовит аудит проектной документации, проект решения в форме проекта постановления администрации Тбилисский район.

2.5. В проект решения включается объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества, инвестиционные проекты которых соответствуют критериям и предельному значению оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования, направляемых на капитальные вложения, проведенной инициатором согласно приложению № 1 к настоящему Порядку. Результаты расчета оценки эффективности оформляются по каждому объекту согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

В проект решения может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества одного юридического лица, относящихся к одной сфере деятельности инициатора.

2.6. Проект решения содержит в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества:

наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией (паспортом инвестиционного проекта - в случае отсутствия утвержденной проектной документации на дату подготовки проекта решения) и (или) объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта;

направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества);

определение главного распорядителя бюджетных средств;

определение застройщика или заказчика (заказчика-застройщика);

срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества;

сметную стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемую стоимость объекта капитального строительства и (или) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта, а также распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) сметной стоимости объекта капитального строительства или его предполагаемой стоимости либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, рассчитанной в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта;

мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащего вводу в эксплуатацию, мощность объекта недвижимости;

общий объем собственных и (или) заемных средств юридического лица, направляемых на реализацию инвестиционного проекта, а также распределение этих средств по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, а также его распределение по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

2.7. Общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, не может быть установлен выше 90 процентов и ниже 5 процентов сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой стоимости объекта капитального строительства и (или) стоимости приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

В случае реализации инвестиционного проекта в рамках мероприятия муниципальной программы общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию такого инвестиционного проекта, не должен превышать объем бюджетных ассигнований на реализацию соответствующего мероприятия этой муниципальной программы.

1. Принятие решения о предоставлении

3.1. Инициатор направляет согласованный в установленном порядке с ответственным исполнителем муниципальной программы проект решения в отдел экономики администрации муниципального образования Тбилисский район (далее - отдел экономики), финансовое управление администрации муниципального образования Тбилисский район (далее - финансовое управление), в управление по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район (далее - управление по ЖКХ, строительству, архитектуре) на согласование не позднее чем за два месяца до определенной в установленном порядке даты начала рассмотрения проекта бюджета муниципального образования Тбилисский район на очередной финансовый год и плановый период.

3.2. К проекту решения прилагаются:

пояснительная записка с обоснованием целесообразности строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства или приобретения объекта недвижимого имущества с использованием средств районного бюджета и финансово-экономическим обоснованием, отражающим эффективность реализации инвестиционного проекта;

копии годовой бухгалтерской (финансовой), статистической отчетности юридического лица, состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств и приложений к ним, за последние 3 года;

справка о задолженности по налогам и сборам юридического лица на момент обращения;

в случае если юридическое лицо является акционерным обществом, - решение общего собрания акционеров юридического лица о выплате дивидендов по акциям всех категорий (типов) за последние 3 года;

решение уполномоченного органа юридического лица о финансировании объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества в объеме, предусмотренном в подпункте 8 пункта 2.6. настоящего Порядка.

3.3. Отдел экономики, финансовое управление, управление по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район рассматривают и согласовывают проект решения в течение 10 рабочих дней со дня его поступления.

3.3.1. Финансовым управлением согласовывается объем бюджетных ассигнований, подлежащих выделению из бюджета муниципального образования Тбилисский район, на реализацию инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества.

3.3.2. Управлением по ЖКХ, строительству, архитектуре согласовывается:

соответствие наименования объекта капитального строительства проектной документации и (или) наименование объекта недвижимого имущества паспорту инвестиционного проекта;

направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества);

мощность (изменение мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу в эксплуатацию, мощность объекта недвижимого имущества;

срок ввода объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества;

сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства и (или) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта, а также распределение указанных стоимостей по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

влияние объекта капитального строительства на комплексное развитие территорий муниципального образования Тбилисский район.

3.3.3. Отдел экономики осуществляет проверку документов на предмет эффективности  использования  средств  бюджета  муниципального образования  Тбилисский район, направляемых на капитальные вложения, по

инвестиционному проекту.

Обязательным условием принятия решения является положительное заключение отдела экономики по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку. Положительное заключение получает объект, набравший не менее 120 баллов.

3.4. После согласования проекта решения с отраслевыми органами, указанными в пункте 3.3. Порядка, инициатор направляет проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район для дальнейшего согласования и подписания в установленном порядке.

1. Заключительные положения

4.1. Одновременно с проектом решения инициатором готовится проект договора между администрацией муниципального образования Тбилисский район и юридическим лицом о предоставлении бюджетных инвестиций.

4.2. Договор на предоставление бюджетных инвестиций хозяйственному обществу оформляется в соответствии с приложением № 2 к Постановлению.

4.3. Внесение изменений в решение осуществляется в соответствии с правилами, установленными настоящим Порядком для его принятия.

Заместитель главы муниципального

образования Тбилисский район,

начальник финансового управления Н.А. Кривошеева