



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2018

№ 913

ст-ца Тбилисская

**О проведении публичных слушаний по проекту
«Внесение изменений в Правила землепользования и
застройки Нововладимировского сельского поселения
Тбилисского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 31, 60, 66 устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района» (прилагается).

2. Назначить дату и место проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района»:

18 декабря 2018 года в 9.00 по адресу: Тбилисский район, хут. Еремин, ул. Светлая, 90;

18 декабря 2018 года в 10.00 по адресу: Тбилисский район, хут. Ромашовка, ул. Степная, 25;

18 декабря 2018 года в 11.00 по адресу: Тбилисский район, хутора Нововладимировские, ул. Веселая, территория детской площадки;

18 декабря 2018 года в 12.00 по адресу: Тбилисский район, хут. Чернобабов, ул. Степная, 67;

18 декабря 2018 года в 13.00 по адресу: Тбилисский район, хут. Иваночка, ул. Советская, территория детской площадки;

18 декабря 2018 года в 13.30 по адресу: Тбилисский район,

хут. Соколовка, ул. Степная, территория детской площадки;

18 декабря 2018 года в 14.00 по адресу: Тбилисский район, ст-ца Новобекешевская, ул. Садовая, 79;

18 декабря 2018 года в 15.00 по адресу: Тбилисский район, ст-ца Нововладимировская, ул. Ленина, 12.

3. Поручить организацию и проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района» комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район.

4. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. МКУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин) опубликовать настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний в течении 10 дней с даты его принятия в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре А.В. Моренко.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тбилисский район



Е.Г. Ильин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 18.10.2018 № 973

ПРОЕКТ
внесения изменений в Правила землепользования
и застройки Нововладимировского сельского
поселения Тбилисского района

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района от 27 мая 2014 года № 409 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 26 января 2018 года № 348):

1. Приведение в соответствие действующему законодательству статей Правил землепользования и застройки, касающихся порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, а также ограничений использования земельных участков.

2. Приведение градостроительных регламентов в соответствие Приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции от 30 сентября 2015 года).

3. На карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории Нововладимировского сельского поселения в связи с несоответствием генеральному плану Нововладимировского сельского поселения:

территории в юго-западной части хут. Еремин, по ул. Светлой, граничащей с западной границей населенного пункта, изменить зону ОД-1 «Центральная зона общественного и коммерческого назначения» на зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства»;

земельному участку с кадастровым номером 23:29:0101001:43, в юго-западной части хут. Еремин, изменить зону Р-1 «Зона рекреационного назначения» на зону Р-2 «Зона объектов физкультуры и спорта»;

земельному участку треугольной формы в юго-западной части хут. Еремин, напротив земельного участка с кадастровым номером 23:29:0101001:41, по ул. Светлой, изменить зону с Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства» на зону Р-1 «Зона рекреационного назначения»;

земельному участку в западной части хут. Еремин, по ул. Светлой,

изменить зону ИВ-2 «Зона комплексного развития» на зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства»;

5) в западной части хут. Еремин, по ул. Светлой, изменить западную часть зоны Р-1 «Зона рекреационного назначения» на зону ОД-4 «Зона объектов образования»;

6) в центральной части хут. Еремин, по ул. Светлой, возле изгиба реки, изменить южную часть зоны Р-1 «Зона рекреационного назначения» на зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий»;

7) земельному участку в центральной части хут. Еремин, с кадастровым номером 23:29:0102006:17, изменить зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства» на зону П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности СЗЗ-100 м»;

8) двум земельным участкам в центральной части хут. Еремин, по ул. Светлой, восточнее земельного участка с кадастровым номером 23:29:0102006:72, изменить зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства» на зону ОД-2 «Зона общественного центра местного значения»;

9) в восточной части хут. Еремин, по ул. Светлой, северо-восточнее участка с кадастровым номером 23:29:0102006:1, изменить зону с СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону ОД-4 «Зона объектов образования»;

10) в восточной части хут. Еремин, по ул. Светлой, восточнее участка с кадастровым номером 23:29:0102006:1, изменить зону с СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону ОД-2 «Зона общественного центра местного значения» и Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства»;

11) в восточной части хут. Еремин, по ул. Светлой, южнее участка с кадастровым номером 23:29:0102006:361, изменить зону с Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства» на зону Р-1 «Зона рекреационного назначения»;

12) земельному участку в западной части хут. Ромашевка, ограниченному границей населенного пункта, перед участком с кадастровым номером 23:29:0000000:609, изменить зону с Р-1 «Зона рекреационного назначения» на зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий»;

13) земельному участку в западной части хут. Ромашевка с кадастровым номером 23:29:0000000:609, изменить зону СХ-2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» на зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий»;

14) в центральной части хут. Ромашевка, севернее участка с кадастровым номером 23:29:0102011:17, изменить зону с Р-1 «Зона рекреационного назначения» на зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий»;

15) в восточной части хут. Ромашевка, по ул. Светлой, участку между границей населенного пункта и дорогой, изменить зону СХ-1 «Зона

сельскохозяйственных угодий» на зону ОД-2 «Зона общественного центра местного значения»;

16) в восточной части хут. Ромашевка, на восток от кладбища, изменить зону с Р-1 «Зона рекреационного назначения» на зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства»;

17) в западной части хуторов Нововладимировских, по ул. Веселой, изменить зону ИВ-2 «Зона комплексного развития» на зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства»;

18) в западной части хуторов Нововладимировских, перед кладбищем по ул. Веселой, изменить зону ИВ-2 «Зона комплексного развития» на зону ОД-4 «Зона объектов образования»;

19) в западной части хуторов Нововладимировских, на север от кладбища, по пер. Тихому, изменить зону с ИВ-1 «Зона озеленения специального назначения» на зону ОД-2 «Зона общественного центра местного значения»;

20) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0102012:54 в западной части хут. Чернобабов, по ул. Светлой, изменить зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства» на зону ОД-3 «Зона объектов здравоохранения»;

21) в центральной части хут. Чернобабов, по ул. Светлой, восточнее кладбища, изменить зону с СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону ОД-2 «Зона общественного центра местного значения»;

22) в западной части хут. Соколовка, по ул. Степной, на юг от автодороги, изменить зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства» на зону ОД-2 «Зона общественного центра местного значения»;

23) в западной части ст-цы Нововладимировской изменить зону Р-1 «Зона рекреационного назначения» и зону ИВ-2 «Зона комплексного развития» на зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий»;

24) в западной части ст-цы Нововладимировской, на запад от ул. Новой, изменить зону ИВ-2 «Зона комплексного развития» на зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства»;

25) в западной части ст-цы Нововладимировской, по ул. Молодежной, от перекрестка ул. Мира и ул. Молодежной на запад, изменить зону Р-1 «Зона рекреационного назначения» и зону ИВ-2 «Зона комплексного развития» на зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий»;

26) в западной части ст-цы Нововладимировской, по ул. Молодежной, от перекрестка ул. Мира и ул. Молодежной на восток, изменить зону ИВ-2 «Зона комплексного развития» на зону П-5 «Зона предприятий, производств и объектов У класса вредности СЗЗ-50 м»;

27) в западной части ст-цы Нововладимировской, по ул. Молодежной, от перекрестка ул. Мира и ул. Молодежной, по направлению на север, изменить зону ИВ-2 «Зона комплексного развития» на зоны ИВ-1 «Зона озеленения

специального назначения», ОД-4 «Зона объектов образования» и ОД-2 «Зона общественного центра местного значения»;

28) в западной части ст-цы Нововладимировской, от перекрестка ул. Молодежной и ул. Колхозной на запад, изменить зону ИВ-2 «Зона комплексного развития» на зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства»;

29) в центральной части ст-цы Нововладимировской, от перекрестка ул. Колхозной и ул. Фестивальной на юго-восток, изменить зону ИВ-1 «Зона озеленения специального назначения» на зону ОД-2 «Зона общественного центра местного значения»;

30) в центральной части ст-цы Нововладимировской, от перекрестка ул. Колхозной и ул. Фестивальной на юго-восток, изменить зону П-3 «Зона предприятий, производств и объектов III класса вредности СЗЗ-300 м» на зону П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности СЗЗ-100 м»;

31) в центральной части ст-цы Нововладимировской, от участка с кадастровым номером 23:29:0102005:72, по ул. Ленина на запад и на север, изменить зону ИВ-1 «Зона озеленения специального назначения» на зону «Территории общественного пользования и территории, занятые линейными объектами инженерно-транспортной инфраструктуры»;

32) в центральной части ст-цы Нововладимировской, от перекрестка ул. Ленина и ул. Пионерской на юго-запад, изменить зону Р-1 «Зона рекреационного назначения» на ОД-1 «Центральная зона общественного и коммерческого назначения»;

33) в восточной части ст-цы Нововладимировской, на юго-запад от кладбища, изменить зону ИВ-1 «Зона озеленения специального назначения» на зону СХ-2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения»;

34) земельному участку в восточной части ст-цы Нововладимировской с кадастровым номером 23:29:0102016:148, изменить зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства» на зону П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности СЗЗ-100 м»;

35) в восточной части ст-цы Нововладимировской, по ул. Тополиной, изменить зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства» на зону ОД-2 «Зона общественного центра местного значения»;

36) в восточной части ст-цы Нововладимировской, по ул. Вишневой, изменить зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства» на зону ОД-4 «Зона объектов образования»;

37) земельному участку в восточной части ст-цы Нововладимировской с кадастровым номером 23:29:0201006:97, изменить зону П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности СЗЗ-100 м» на зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий»;

38) в восточной части ст-цы Нововладимировской, по ул. Вишневой, от участка с кадастровым номером 23:29:0102016:145 на северо-восток, по обе стороны от дороги, изменить зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства» на зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий»;

39) земельному участку в восточной части ст-цы Нововладимировской с кадастровым номером 23:29:0102016:146, изменить зону с СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону СХ-2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения»;

40) в восточной части хут. Ивановка, от северной и восточной границы населенного пункта на юг и на запад, изменить зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону ОД-6 «Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах»;

41) в западной части ст-цы Новобекешевской, от северной и западной границы населенного пункта на юг и восток по ул. Садовой, изменить зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону ОД-6 «Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах»;

42) в центральной части ст-цы Новобекешевской, по ул. Садовой, изменить зону ИВ-1 «Зона озеленения специального назначения» на зону Р-1 «Зона рекреационного назначения»;

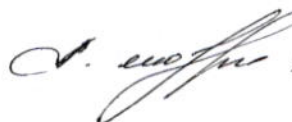
43) в центральной части ст-цы Новобекешевской, по ул. Садовой, на запад от земельного участка с кадастровым номером 23:29:0102017:156, изменить зону ИВ-1 «Зона озеленения специального назначения» на зону ОД-4 «Зона объектов образования»;

44) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0102017:168 в центральной части ст-цы Новобекешевской, изменить зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства» на зону ОД-3 «Зона объектов здравоохранения»;

45) в восточной части ст-цы Новобекешевской, от северной и восточной границы населенного пункта на юг и на запад, изменить зону ИВ-2 «Зона комплексного развития» на зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий»;

46) в восточной части ст-цы Новобекешевской, в конце населенного пункта, от южной и восточной границы населенного пункта на север и на запад, изменить зону Р-1 «Зона рекреационного назначения» на зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий».

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре

 А.В. Моренко