



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2019

ст-ца Тбилисская

№ 393

**О проведении публичных слушаний по проекту
«Внесение изменений в Правила землепользования и
застройки Ловлинского сельского поселения
Тбилисского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 31, 60, 66 устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ловлинского сельского поселения Тбилисского района» (прилагается).

2. Назначить дату и место проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ловлинского сельского поселения Тбилисского района» на 16 июля 2019 года в 10.00 часов в здании администрации Ловлинского сельского поселения Тбилисского района по адресу: Тбилисский район, ст-ца Ловлинская, пер. Школьный, 7.

3. Поручить организацию и проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ловлинского сельского поселения Тбилисского района» комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район.

4. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Хаустов) разместить настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования

Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин) опубликовать настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний в течении 10 дней с даты его принятия в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре И.А. Дарминову.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тбилисский район



Е.Г. Ильин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 16.05.2019 № 393

ПРОЕКТ
внесения изменений в Правила землепользования
и застройки Ловлинского сельского поселения
Тбилисского района

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Ловлинского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Ловлинского сельского поселения Тбилисского района от 16 декабря 2013 года № 337 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 28 июля 2017 № 272):

1. Изложить часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» в новой редакции (приведение в соответствие действующему законодательству статей Правил землепользования и застройки, касающихся порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, а также ограничений использования земельных участков).

2. Изложить часть III «Градостроительные регламенты» в новой редакции (приведение градостроительных регламентов в соответствие Приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

3. В часть II «Карта градостроительного зонирования» в связи с несоответствием генеральному плану Ловлинского сельского поселения:

1) земельным участкам с кадастровыми номерами 23:29:0202008:16, 23:29:0202008:108, 23:29:0202008:109, 23:29:0202008:9, 23:29:0202008:50 расположенным в центральной части ст-цы Ловлинской на пересечении пер. Школьного и ул. Красной изменить «территорию индивидуальной жилой застройки» (Ж-1) на «территорию общественно-делового назначения» (ОД);

2) земельному участку, расположенному по ул. Красной (ориентировочно напротив кладбища между переулками Комсомольский и Школьный) изменить «территорию индивидуальной жилой застройки» (Ж-1) на «территорию общественно-делового назначения» (ОД);

3) части земельного участка по ул. Гагарина (ориентировочно напротив стадиона) изменить «территорию озеленения общего пользования» (Р-1) на «территорию общественно-делового назначения» (ОД);

4) части земельного участка, расположенного на пересечении пер. Северного и ул. Красной изменить «территорию индивидуальной жилой застройки» (Ж-1) на «территорию общественно-делового назначения»,

остальную часть земельного участка на «территорию озеленения общего пользования» (Р-1);

5) части земельного участка, расположенного на пересечении улиц Первомайской и Красной изменить «территорию индивидуальной жилой застройки» (Ж-1) на «территорию общественно-делового назначения» (ОД);

6) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0201000:621 на пересечении улиц Первомайской и Красной в юго-западной части ст-цы Ловлинской изменить «территорию объектов промышленного и сельскохозяйственного производства» (П-1) на «территорию коммунально-складских предприятий»;

7) земельному участку, расположенному на пересечении ул. Дружбы и пер. Восточного изменить «территорию сельскохозяйственного использования» (СХ-1) на «территорию резерва жилой застройки» (Ж-2);

8) земельному участку, расположенному на пересечении ул. Горького и пер. Восточного изменить «территорию размещения средних образовательных школ, детских дошкольных учреждений и учреждений здравоохранения» (ОД-2) на «территорию индивидуальной жилой застройки» (Ж-1);

9) земельному участку, расположенному по ул. Горького в северо-восточной части ст-цы Ловлинской изменить «территорию объектов физической культуры и спорта, объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» (Р-2) на «территорию общественно-делового назначения» (ОД);

10) части земельного участка с кадастровым номером 23:29:0202008:4, расположенного по ул. Красной, 4 ст-цы Ловлинской (ориентировочно рядом с кладбищем) изменить «территорию индивидуальной жилой застройки» (Ж-1) на «территорию коммунально-складских предприятий» (П-1);

11) части земельного участка, расположенного по ул. Гагарина (район стадиона) изменить «территорию объектов физической культуры и спорта, объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» (Р-2) на «территорию размещения средних общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и учреждений здравоохранения» (ОД-2);

12) части земельного участка, расположенного в северо-западной части ст-цы Ловлинской изменить «территорию зеленых насаждений специального назначения» (С-2) на «территорию размещения объектов рекреации и туризма» (Р-1);

13) части земельного участка расположенного по ул. Красной в центральной части (между ул. Мира и пер. Комсомольский) ст-цы Ловлинской изменить «территорию индивидуальной жилой застройки» (Ж-1) на «территорию общественно-делового назначения» (ОД);

14) части земельного участка, расположенного в юго-восточной части ст-цы Ловлинской по ул. Первомайской, 1»А» в квартале ул. Первомайская, пер. Восточный и ул. Степная изменить «территорию резерва жилой застройки» (Ж-2) на «территорию индивидуальной жилой застройки» (Ж-1);

15) земельному участку, расположенному в восточной части ст-цы Ловлинской в квартале пер. Восточного, ул. Дружбы и пер. Северного изменить «территорию индивидуальной жилой застройки» (Ж-1) на «территорию резерва жилой застройки» (Ж-2);

16) земельному участку, расположенному в юго-восточной части ст-цы Ловлинской по ул. Первомайской изменить «территорию сельскохозяйственного использования» (СХ-1) на «территорию резерва жилой застройки» (Ж-2);

17) земельному участку, расположенному в юго-восточной части ст-цы Ловлинской по ул. Степной изменить «территорию сельскохозяйственного использования» на «территорию резерва жилой застройки»;

18) земельному участку в квартале 23:29:0202006 ориентировочно на пересечении улицы Новой и ул. Молодежной изменить «территорию индивидуальной жилой застройки» (Ж-1) на территорию сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения (И), требующей установления зон санитарной охраны;

19) обозначить на карте градостроительного зонирования территории сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения, требующие установления зон санитарной охраны;

20) при внесении изменений предусмотреть размещение не капитальных временных объектов.

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



И.А. Дарминова