



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2022

ст-ца Тбилисская

№ 12.14

**О внесении изменения в постановление администрации
муниципального образования Тбилисский район
от 27 августа 2021 г. № 912 «Об утверждении
муниципального краткосрочного плана реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах, расположенных
на территории муниципального образования
Тбилисский район, на 2022 год
планового периода 2020-2022 годов»**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район на 2022 год планового периода 2020-2022 годов, руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 27 августа 2021 г. № 912 «Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район, на 2022 год планового периода 2020-2022 годов» изменение, изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. В связи с принятием настоящего постановления признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Тбилисский

район от 28 октября 2022 г. № 1171 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 27 августа 2021 г. № 912 «Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район, на 2022 год планового периода на 2020-2022 годов».

3. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тбилисский район



Е.Г. Ильин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 23.08.2021 № 1194

«Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 27 августа 2021 г. № 912

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах, расположенных на территории
муниципального образования Тбилисский район,
на 2022 год планового периода 2020-2022 годов**

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район, на 2022 год планового периода 2020-2022 годов, содержит следующие сведения:

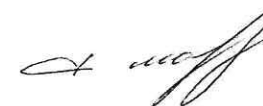
1) список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район Краснодарского края, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту на 2022 год планового периода 2020-2022 годов (приложение 1);

2) список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район Краснодарского края, в отношении которых на 2022 год планового периода 2020-2022 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ (приложение 2);

3) список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район Краснодарского края, в отношении которых в этапе 2022 года планового периода 2020-2022 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные пунктами 2-5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в

многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (приложение 3).

Заместитель главы муниципального
образования Тбилисский район
начальник управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



А.В. Моренко

Приложение № 1

к муниципальному краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район, на 2022 год планового периода 2020-2022 годов

СПИСОК многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район Краснодарского края, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту на 2022 год планового периода 2020-2022 годов

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество			Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД							Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)	
		этажей	подъездов	квартир				всего (сумма показателей граф 10 - 15)	средства фонда капитального ремонта МКД	в том числе				пропорции: объем поступления взносов на капитальный ремонт по МКД в 2021 году		заиспользованные средства
										в том числе средства финансовой поддержки						
										РФ	Краснодарского края	муниципальный				
ед.	ед.	ед.	кв. м	чел.	ПО/СС	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	Всего по муниципальному образованию Тбилисский район	x	x	x	3 106,10	138	X	7 254 862,43	1 137 942,25	0,00	0,00	0,00	169 688,17	5 947 232,01	X	
1	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, д. 25	2	1	18	378	18	РО	1 119 039,94	147 551,08	0,00	0,00	0,00	22 026,64	949 462,22	II.2023	
2	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Переездная, д.57	3	2	12	997,3	48	РО	2 288 434,15	362 189,48	0,00	0,00	0,00	53 719,27	1 872 525,40	II.2023	
3	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Коммунальная, д.7 А	2	2	18	804	36	РО	2 226 327,76	308 399,86	0,00	0,00	0,00	46 059,25	1 871 868,65	II.2023	
4	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Почтовая, д. 17	2	2	18	926,8	36	РО	1 621 060,58	319 801,83	0,00	0,00	0,00	47 883,01	1 253 375,74	II.2023	

Исполняющий обязанности главы муниципального образования Тбилисский район

 А.В. Морозов

Приложение 2

к муниципальному краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район, на 2022 год планового периода 2020-2022 годов

СПИСОК многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район Краснодарского края, в отношении которых на 2022 год планового периода 2020-2022 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 – 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ																					
			ремонт внутридомовых инженерных систем							ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт лифтовых шахт		ремонт машинных и блочных помещений		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада			ремонт фундамента	
			электроснабжения	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	канализации																
									кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	пог.м.	руб.	кв. м	руб.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	22	21	22	23	
	Всего по муниципальному образованию Тбилисский район	7 078 639,50	579 632,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 389,30	5 863 785,06	0,00	0,00	0,00	720,00	635 222,24	0,00	0,00	
1	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, д. 25	1 075 929,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	314,00	1 075 929,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Переездная, д. 57	2 202 463,85	579 632,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	594,00	987 609,41	0,00	0,00	0,00	720,00	635 222,24	0,00	0,00	
3	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Коммунальная, д. 7А	2 179 185,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	680,00	2 179 185,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Почтовая, д. 17	1 621 060,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	801,30	1 621 060,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

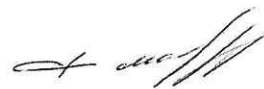
Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район, начальник управления по ЖКХ, строительству, архитектуре

 А.В. Морозов

СПИСОК
многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район Краснодарского края, в отношении которых в этапе 2022 года планового периода 2020-2022 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные пунктами 2-5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 11)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные пунктами 2 - 5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ							
			оценка технического состояния МКД, составление дефектных ведомостей, ведомостей работ	разработка проектной документации	проведение государственной экспертизы проектной документации	составление сметной документации	проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта	оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	осуществление строительного контроля за выполнением капитального ремонта	капитальный ремонт или замена признанных непригодными для эксплуатации автоматической установки пожарной сигнализации в местах общего пользования и системы противопожарной защиты
1	2	руб. 3	руб. 4	руб. 5	руб. 6	руб. 7	руб. 8	руб. 9	руб. 10	руб. 11
	Всего по муниципальному образованию Тбилисский район	176 222,93	0,00	104 222,93	0,00	0,00	72 000,00	0,00	0,00	0,00
1	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 25	43 110,01	0,00	19 110,01	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
2	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Перезданная, 57	85 970,30	0,00	61 970,30	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
3	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Коммунальная, д. 7, корп. А	47 142,62	0,00	23 142,62	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
4	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Почтовая, д. 17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район, начальник управления по ЖКХ, строительству, архитектуре



А.В. Морозов