



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2017

№ 1048

с.г.д.а Тбилисская

О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 31, 60, 66 устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района» (прилагаются).

2. Назначить дату и место проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района»:

9 февраля 2017 года в 9.00 в здании сельского клуба хут. Новопеховский Первый по адресу: Тбилисский район, хут. Новопеховский Первый, ул. Волкова, 48 А;

9 февраля 2017 года в 10.00 для жителей хут. Шевченко в здании дома культуры хут. Северокубанский по адресу: Тбилисский район, хут. Северокубанский, ул. Якубина, 239;

9 февраля 2017 года в 10.30 для жителей хут. Северокубанский в здании дома культуры хут. Северокубанский по адресу: Тбилисский район, хут. Северокубанский, ул. Якубина, 239;

9 февраля 2017 года в 11.30 в здании сельского клуба

с. Шереметьевское по адресу: Тбилисский район, с. Шереметьевское, ул. Колхозная, 106;

9 февраля 2017 года в 14.00 на территории, прилегающей к фельдшерско-акушерскому пункту, по адресу: Тбилисский район, хут. Красный Зеленчук, ул. Магазинная, 16;

9 февраля 2017 года в 15.00 в здании сельского клуба хут. Веселый по адресу: Тбилисский район, хут. Веселый, ул. Красная, 26;

9 февраля 2017 года в 16.00 в здании администрации Ванновского сельского поселения по адресу: Тбилисский район, с. Ванновское, ул. Ленина, 64.

3. Поручить организацию и проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района» комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район.

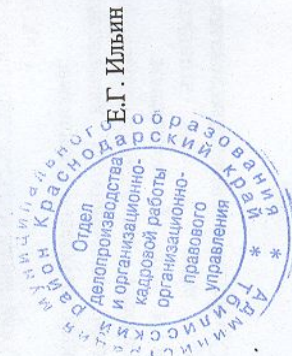
4. Главному специалисту администрации муниципального образования Тбилисский район К.В. Андриянцу опубликовать проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района» и извещение о проведении публичных слушаний в газете «Прикубанские огни» в установленном законодательством порядке.

5. Отделу информатизации организации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района» и извещение о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре В.С. Чередина

7. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Тбилисский район



ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования

Тбилисский район

от 05.12.2016 № 1048

Проект

внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района от 27 мая 2014 года № 497 (далее - Правила):

в карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории Ванновского сельского поселения:

изменить функциональное назначение земельных участков в хут. Шевченко с кадастровыми номерами: 23:29:0501005:156, 23:29:0501005:22, 23:29:0501005:159, 23:29:0501005:160, 23:29:0501005:161, 23:29:0501005:162, 23:29:0501005:63 с «зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства» - Ж-1Б на «зона общественного центра местного значения» - ОД-2;

изменить функциональное назначение земельных участков в хут. Шевченко с кадастровыми номерами: 23:29:0501005:1648, 23:29:0501005:45, 23:29:0501005:93, 23:29:0501005:5, 23:29:0501005:38, 23:29:0501005:59 с «зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства» - Ж-1Б на «зона общественного центра местного значения» - ОД-2;

уточнить зону озеленения общего пользования Р-1 в с. Шереметьевском от автодороги Тбилисская - Воздвиженская в направлении на запад, в границах населенного пункта и зону сельскохозяйственных угодий СХ-1;

земельному участку в южной части хут. Красный Зеленчук изменить зону с «зона комплексного развития» (ИВ-2) на «зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1);

земельному участку в южной части хут. Шевченко изменить зону с «зона озеленения специального назначения» (ИВ-1) на «зона предприятий, производств и объектов V класса вредности» (П-5);

земельному участку в юго-западной части хут. Северокубанского изменить зону с «зона комплексного развития» (ИВ-2) на «зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1).

Заместитель главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальник управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре

В.С. Чередин