



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 7.11.2014

ст-ца Тбилисская

№ 308

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тбилисского сельского поселения муниципального образования Тбилисский район

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 25, 64 устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Тбилисского сельского поселения муниципального образования Тбилисский район согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район (Кислякова) разместить местные нормативы градостроительного проектирования Тбилисского сельского поселения муниципального образования Тбилисский район в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Эксперту МКУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» К.В. Волобуевой опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на

постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район по муниципальному обслуживанию и социальной защите населения, торговле и вопросам местного самоуправления (Мартынюк).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Тбилисский район

Е.Г. Ильин

Председатель Совета муниципального
образования Тбилисский район

А.В. Савченко



ПРИЛОЖЕНИЕ

2

УТВЕРЖДЕНЫ решением Совета

муниципального образования
Тбилисский район

от 7.11.2014 № 304

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

градостроительного проектирования
Тбилисского сельского поселения
муниципального образования
Тбилисский район

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

градостроительного проектирования
Тбилисского сельского поселения
муниципального образования
Тбилисский район

Местные нормативы градостроительного проектирования Тбилисского сельского поселения муниципального образования Тбилисский район (далее - местные нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район от 7 октября 2014 года № 923 «Об образовании комиссии по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Тбилисский район и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Местные нормативы включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Тбилисского сельского поселения объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тбилисского сельского поселения (далее - расчетные показатели);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

Часть 1. Основная часть

Статья 1. Параметры застройки жилых зон

1. В состав жилых зон включаются:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 - 8 этажей, включая мансардный);
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не более 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (не более 3 этажей) с присоединенными земельными участками;
- зона застройки блокированными жилыми домами.
- Подготовку генерального плана Тбилисского сельского поселения муниципалитетного образования Тбилисский район и внесение в него изменений, документации по планировке территории, проектирование отдельных объектов и застройку жилых зон следует осуществлять с соблюдением следующих условий:

- 1) наличие в каждом населенном пункте (жилом районе) необходимого количества объектов социального назначения (детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений, почты и других объектов социального назначения), инженерно-технического обеспечения, парковок и озеленения в соответствии с расчетными показателями, установленными местными нормативами (в случае отсутствия - нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края);
 - 2) хранение индивидуального автотранспорта в зонах жилой и общественно-деловой застройки на автостоянках для постоянного, временного хранения и на гостевых автостоянках с учетом требований настоящих местных нормативов;
 - 3) проектирование и прокладка необходимых коммуникаций для установки камер видеонаблюдения, комплексов экстренного вызова «Гражданки – полиции» и помещений для размещения стационарных постов полиции;
 - 4) на придомовой территории многоквартирных жилых домов не допускается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки общественных организаций;
 - 5) многоквартирные жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать с отступом от красных линий или границ земельного участка.
- По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения

(кроме учреждений образования и воспитания). При размещении зданий по красной линии устройства входных узлов, пандусов, стилобатов, крылец должно осуществляться между красной линией и стеной здания в границах земельного участка объекта, а также с учетом обеспечения нормативных противопожарных разрывов от автостоянок;

В жилых зданиях допускается размещать встроенные и пристроенно-пристроенные помещения общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека. При размещении помещений общественного назначения следует учитывать ограничения, установленные в пунктах 4.10, 4.11, 4.13 - 4.15 «СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».

3. Размещение инженерных сооружений (индивидуальных котельных, отдельно стоящих ГРП, ГРПВ и ГРПШ, электроподстанций и т.д.) на линии застройки магистральных улиц разрешается только в особых технологически обоснованных случаях с обязательным архитектурным или средовым оформлением данного объекта.

4. Расчетную плотность населения следует принимать не более чем 25 чел./га.

5. Расчетный показатель минимальной обеспеченности общей площадью жилого помещения в многоквартирных жилых домах следует принимать в значениях, указанных в таблице № 1:

Таблица № 1

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Минимально допустимый уровень обеспеченности общей площадью, кв. м/чел.
Престижный (бизнес-класс)	40
Массовый (экономкласс)	30
Социальный (муниципальное жилье)	20

6. Минимальный состав и размеры площадок на придомовой территории многоквартирных домов следует принимать в соответствии с таблицей № 2:

Таблица № 2

Тип площадки	Удельный размер площадок, кв. м/чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой и спортом	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3

7. При проектировании многоквартирных домов в границах земельного участка многоквартирного дома следует предусматривать места для хранения и парковки автомобилей жителей из расчета на одну квартиру не менее 0,75 машино-места (парковочного места).

При проектировании комплексной застройки микрорайонов (кварталов) и жилых районов допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей жителей вне границ земельного участка жилого дома, объединив их для нескольких жилых домов, в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м.

8. Группы населенных пунктов по численности населения приведены в таблице № 3:

Таблица № 3

Группы населенных пунктов	Население (тыс. человек)	
	Сельские населенные пункты*	
Крупнейшие	свыше 10	
Крупные	Свыше 5 до 10	
Большие	Свыше 1 до 5	
Средние	Свыше 0,2 до 1	
Малые**	до 0,2	

9. Типология реконструкции малоэтажной застройки приведена в таблице № 3.1:

Таблица № 3.1

Объекты реконструкции	Малоэтажная застройка	
	Квартал, группа кварталов малоэтажной застройки, в том числе усадебного типа, различных периодов строительства домовладений	
Состав мероприятий	Ремонт, реконструкция, строительство многоквартирных домов и построек в пределах домовладений, прокладка инженерных сетей, строительство инженерных сооружений, дорог, объектов сферы услуг	
Характер проведения реконструкции	Выборочно - жилых зданий Комплексно - инженерно-транспортной инфраструктуры	
Ограничения	Не допускаются виды функционального использования домовладений, не совместимые с жилой зоной и установленным регламентом	

10. Расчетная плотность населения на территории сельских населенных пунктов приведена в таблице № 3.2:

Таблица № 3.2

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.									
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0		
Усадебный с приквартирными участками, кв. м:										
2000	10	12	14	16	18	20	22	24		
1500	13	15	17	20	22	25	27	30		
1200	17	21	23	25	28	32	33	37		
1000	20	24	28	30	32	35	38	44		
800	25	30	33	35	38	42	45	50		
600	30	33	40	41	44	48	50	60		
400	35	40	44	45	50	54	56	65		
Секционный с числом этажей:										
2	-	130	-	-	-	-	-	-		
3	-	150	-	-	-	-	-	-		
4	-	170	-	-	-	-	-	-		

11. Параметры застройки сельской жилой зоны приведены в таблице № 3.3:

Таблица № 3.3

Тип застройки	Размер земельного участка, кв. м	Площадь жилого дома, кв. м общей площади	Коэффициент застройки Кз	Коэффициент плотности застройки Кплз
А	1200 и более	480	0,2	0,4
	1000	400	0,2	0,4
	800	480	0,3	0,6
Б	600	360	0,3	0,6
	500	300	0,3	0,6
	400	240	0,3	0,6
В	300	240	0,4	0,8
	200	160	0,4	0,8

Примечания:

1. А - усадебная застройка одно-, двухквартирными домами с размером участка 1000 - 1200 кв.м и более с развитой хозяйственной частью;

Б - застройка коттеджного типа с размером участков не менее 400 кв.м и коттеджно-блокированного типа (2 - 4-квартирные блокированные дома с участками не менее 300 кв.м с минимальной хозяйственной частью);

В - многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером не менее 200 кв.м.

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв.м плотность застройки (Кплз) не должна превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

12. Размеры приусадебных земельных участков для развития лпх в таблице № 3.4:

Таблица № 3.4

Тип территории	Типы жилых домов (этажность 1 - 3)	Площади приквартирных участков, га		Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания)
		не менее	не более	
Жилые образования сельских поселений	1. Усадьбы дома, в том числе с местами приложения труда	0,01	0,15	Введение развитого ЛПХ, товарного сельскохозяйственного производства, садоводство, огородничество, ит.ры детей, отдален
	2. Одно-, двухквартирные дома	0,03	0,15	Введение ограниченного ЛПХ, садоводство, огородничество, ит.ры детей, отдален
	3. Многоквартирные блокированные дома	0,03	1,0	Введение ограниченного ЛПХ, садоводство, огородничество, ит.ры детей, отдален

Примечания:

1. Развитое ЛПХ - личное подсобное хозяйство с содержанием крупного, мелкого скота, птицы.

Ограниченное ЛПХ - личное подсобное хозяйство с содержанием мелкого скота и птицы.

2. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации при осуществлении компактной застройки населенных пунктов земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства около дома (квартиры) предоставляются в меньшем размере с выделением остальной части за пределами жилой зоны населенных пунктов.

3. Предельные размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемые в собственности гражданам, определяются в соответствии с законодательством Краснодарского края.

4. При уточнении площади ранее предоставленного земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства и (или) ведения личного подсобного хозяйства в существующей застройке, на которые у собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков имеются правоустанавливающие и (или) праводокументы, подтверждающие, в случае, если уточненная площадь земельного участка не соответствует сведениям о площади земельного участка, указанным в правоустанавливающим (правоудостоверяющим) документам, норма площади земельного участка устанавливается равной фактически занимаемой, но не более 0,15 га.

13. Нормативные разрывы от помещений и выгулов для содержания и разведения животных до жилых зданий в таблице № 3.5:

Таблица № 3.5

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более					
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики -матки	птица	лошади
10 м	5	5	10	10	30	5
20 м	8	8	15	20	45	8
30 м	10	10	20	30	60	10
40 м	15	15	25	40	75	15

Примечание: При одновременном наличии различных видов животных нормативные разрывы суммируются.

Статья 2. Расчетные показатели объектов, предназначенных для автомобильных дорог, улично-дорожной сети, объектов хранения и обслуживания транспорта

1. Улично-дорожная сеть дифференцируется по назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на категории в соответствии с таблицей № 4:

Таблица № 4

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Районного значения	
Транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связь между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выхода на другие магистральные улицы и дороги
Пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы в жилой застройке	Улицы и дороги местного значения
Улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
Пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов, кварталов
Велосипедные дорожки	Связь по свободным от других видов транспорта трассам с местами отдыха, общественными центрами, связь в пределах планировочных районов

2. Основные расчетные параметры улично-дорожной сети приведены в таблице № 5:

Таблица № 5

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина на в красн ных линия х, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тропушки, м
1	2	3	4	5	6	7	8
Магистральные дороги							
Скоростного движения	120	50 - 75	3,75	4 - 8	600	30	-
Регулируемого движения	80	40 - 65	3,50	2 - 6	400	50	-
Магистральные улицы районного значения:							
Транспортно- пешеходные	70	35 - 45 (25 - 45)	3,50	2 - 4	250	60	2,25
пешеходно- транспортные	50	30 - 40 (25 - 40)	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения							
Улицы в жилой застройке	40	15 - 25	3,00	2 - 3 <1>	90	70	1,5
Улицы и дороги в производственных, научно- производственных, научно- исследовательских и коммунально- складских зонах	30	15 - 25	3,00	2	50	80	1,5
Улицы и дороги в производственных, научно- производственных, научно- исследовательских и коммунально- складских зонах	50	15 - 25	3,50	2 - 4	90	60	1,5
Проезды							
Основные	40		2,75	2	50	70	1,0
Второстепенные	30		3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы							
Основные	-		1,00	по расчету	-	40	по проекту
Второстепенные	-		0,75	то же	-	60	то же

Таблица № 6

Класс	Велосипедные дорожки	Велосипедные дорожки	Велосипедные дорожки	Велосипедные дорожки	Велосипедные дорожки
Общественные	20	1,50	1 - 2	30	40
Изолированные	30	1,50	2 - 4	50	30

Примечания:

1) с учетом использования одной полосы для стоянки легковых автомобилей;

2) в сложившейся застройке.

3. Расчетные показатели объектов, предназначенных для автомобильных дорог, улично-дорожной сети следует принимать в значениях, указанных в таблице № 6:

Таблица № 6

Наименование	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		длина измерения км/1 км(2) территории	величина измерения величина
Улично-дорожная сеть (улицы и дороги, проезды общего пользования, пешеходные и велосипедные дорожки)		2,1	Не нормируется

4. Расчетное количество машино-мест (парковочных мест) на автостоянках для парковки автомобилей на земельных участках для объектов общественного назначения следует принимать в значениях, указанных в таблице № 7:

Таблица № 7

Наименование объектов	Расчетная единица	Одно машино- место на следующее число расчетных единиц
1	2	3
Здания и сооружения		
Административные общественные учреждения,	1 работающий	5
кредитно-финансовые и юридические учреждения	1 работающий	7
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	1 работающий	10
Промышленные предприятия	1 работающий в двух сменных сменах	10

Больницы	больничные койки	10
Поликлиники	1 посещение	35
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	зрительные места	30
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	зрительные места	7
Торговые центры, универсамы, магазины с площадью торговых залов до 1000 кв. м	1 кв. м торговой площади	30-50
Торговые центры, универсамы, магазины с площадью торговых залов более 1000 кв. м	1 кв. м торговой площади	15-25
Рынки	торговые места	6
Рестораны и кафе, клубы	посадочные места	12
Гостиницы	спальные места	4
Станции технического обслуживания, моечные пункты	посты	2
Вокзалы всех видов транспорта	1 пассажир дальнего и местного сообщения, прибывающий в час "пик"	10
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	1 посетитель	5
Лесопарки	то же	10
Базы кратковременного отдыха	то же	7
Парки культуры и отдыха	то же	15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	1 отдыхающий и 1 работник обслуживающего персонала	20
Гостиницы (туристские и курортные)	спальные места	4
Мотели и кемпинги	то же	4
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	1 посетитель и 1 работник обслуживающего персонала	10
Садово-дачные товарищества (гостевые автостоянки)	1 участок	1

Примечания:

1) автостоянки дошкольных организаций и школ в случае необходимости проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, с учетом вместимости автостоянок;

2) на автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

5. Расчетные показатели обеспеченности объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного

обслуживания населения (за исключением общественного транспорта), следует принимать в значениях, указанных в таблице № 8:

Таблица № 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		длина измерения	величина	длина измерения	величина
1	Объекты по техническому обслуживанию автомобилей <1>	Пост/200 автомобилей	1	Не нормируется	
2	Автомобильные станции	Объект/1200 автомобилей	1		

Примечания:

1) размещение указанных объектов допускается на территориях, сопряженных с территориями автодорог и улиц районного и местного значения;

2) объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для объектов:

- на 2 поста - 0,2;
- на 5 постов - 0,5;
- на 10 постов - 1,0;
- на 15 постов - 1,5;

3) автомобильные станции (АЗС) следует проектировать из расчета: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций: на 2 колонки - 0,1;

- на 5 колонок - 0,2;
- на 7 колонок - 0,3.

6. Расчетные показатели объектов, предназначенных для обслуживания общественного транспорта, следует принимать в значениях, указанных в таблице № 9:

Таблица № 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		длина измерения	величина	длина измерения	величина
1	Остановки общественного транспорта	Не нормируется		м	500
2	Станции технического обслуживания городского пассажирского	Единиц/транспортное предприятие	1	Не нормируется	

	транспорта			
3	Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Единиц/вид транспорта	1	

7. Месчные пункты автотранспорта необходимо размещать в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения автомобилей, гаражи-стоянки для хранения автомобилей, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89, «Ведомственные строительные нормы. Предприятия по обслуживанию автомобилей».

8. Места для постоянного, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий необходимо размещать с учетом соблюдения максимально допустимого уровня их территориальной доступности, а также градостроительных и технических регламентов (градостроительных ограничений, пожарных, санитарных норм и правил).

Статья 3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования

1. Объектами, относящимися к области образования, являются:

- 1) дошкольные образовательные организации общего типа;
- 2) дошкольные образовательные организации специализированного типа;
- 3) дошкольные образовательные организации оздоровительные;
- 4) общеобразовательные организации (школы, лицеи, гимназии, кадетские училища);

5) общеобразовательные организации, имеющие интернат;

6) профессиональные образовательные организации (колледжи);

7) дворцы (Дома) творчества школьников;

8) детско-юношеские спортивные школы;

9) детские школы искусств (музыкальные, художественные, хореографические);

10) иные подобные объекты.

2. Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций следует принимать в значениях, указанных в таблице № 10:

Таблица № 10

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	Дошкольная образовательная организация общего типа	Мест на 1000 жителей	80	м	300 <2>
2	Дошкольная образовательная организация специализированного типа	% от численности детей 1 - 6 лет	3	Не нормируется	
3	Дошкольная образовательная организация оздоровительная	% от численности детей 1 - 6 лет	12		

Примечания:

1) объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85% численности детей дошкольного возраста, в том числе:

в дошкольных образовательных организациях общего типа - 70%;

в дошкольных образовательных организациях специализированного типа - 3%;

в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа - 12%;

2) в районах индивидуальной застройки и в границах территории исторического поселения Тинского сельского поселения допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций общего типа до 500 м.

3. Расчетные показатели общеобразовательных организаций следует принимать в значениях, указанных в таблице № 11:

Таблица № 11

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия, кадетские училища)	Учащихся на 1000 жителей	115	м	500 <2>
2	Межшкольный учебно-производственный комбинат	% от численности школьников	8	Не нормируется	
3	Профессиональные	По заданию на		Минут	20

образовательные организации (колледжи)	проектирование	транспортной доступности	
--	----------------	--------------------------	--

Примечания:

1) обеспеченность общеобразовательными организациями следует принимать с учетом 100% охвата детей неполным средним образованием (I - IX классы) и до 75% детей средним образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену;

2) в районах индивидуальной застройки и в границах территории исторического поселения Тбилисского сельского поселения Тбилисского района допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций до 800 м.

4. Расчетные показатели объектов дополнительного образования следует принимать в значениях, указанных в таблице № 12:

Таблица № 12

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	Дворец (Дом) творчества школьников	% от общего числа школьников	3,3	Не нормируется	
2	Детско-юношеская спортивная школа	% от общего числа школьников	2,3		
3	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	% от общего числа школьников	2,7	Не нормируется	

5. Размеры земельных участков объектов, относящихся к области образования, следует принимать в значениях, указанных в таблице № 13:

Таблица № 13

№ п/п	Наименование объекта образования	Размеры земельных участков, кв. м на 1 место
1	Детские дошкольные учреждения, место	Для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест - 40, свыше 100 мест - 35, для встроенных при вместимости более 100 мест - не менее 29
2	Общеобразовательные организации (школа, лицей, гимназия, кадетские училища)	При вместимости: до 400 мест - 50, 400 - 500 мест - 60, 500 - 600 мест - 50, 600 - 800 мест - 40, 800 - 1100 мест - 33, 1100 - 1500 мест - 21,

	1500 - 2000 мест - 17, 2000 и более - 16, с учетом площади спортивной зоны и здания школы. В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%
--	--

Статья 4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения

1. Объектами, относящимися к области здравоохранения, являются:

- 1) стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями;

- 2) поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара;

- 3) кабинеты врачей общей практики;

- 4) клиники;

- 5) консультативно-диагностические центры;

- 6) фельдшерские пункты;

- 7) станции (подстанции) скорой медицинской помощи;

- 8) аптеки;

- 9) иные подобные объекты.

2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения, следует принимать в значениях, указанных в таблице № 14:

Таблица № 14

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	Посещения в смену	15 на 1 тыс. чел.	м	1000
2	Стационары всех типов с вспомогательным и зданиями и сооружениями	Коек на 1000 жителей	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 14; в том числе: больничных - 12; полустационарных - 2.	Минут транспортно и доступности	30
3	Консультативно-диагностический центр	м(2) общей площади	По заданию на проектирование	Не нормируется	
4	Фельдшерский	1 объект	По заданию на	м	1000

пункт		проектирование		
5	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	Автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	Минут транспортно и доступности (автомобилей до пациента) 15
6	Аптека	Объект	1 на 15 тыс. жителей	М 500 (800 при малополетной застройке)

Статья 5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта

1. Объектами, относящимися к области физической культуры и массового спорта, являются:

- 1) помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;
- 2) территории плоскостных спортивных сооружений;
- 3) спортивные залы общего пользования;
- 4) бассейны крытые (открытые) общего пользования;
- 5) стадионы;
- 6) иные подобные объекты.

2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, следует принимать в значениях, указанных в таблице № 15:

Таблица № 15

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспечения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения сельского поселения					
1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м(2) общей площади на 1000 чел.	80	м	500
2	Территория плоскостных спортивных сооружений	га на 1000 чел.	0,9		
3	Спортивный зал общего пользования	м(2) площади пола на 1000 чел.	80	м	1500
4	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	м(2) зеркала воды на 1000 чел.	25		

Статья 6. Расчетные показатели объектов, относящихся к области озеленения территории

Площадь озелененной территории для сельских поселений должна составлять не менее 12 кв.м на 1 человека.

Минимальные размеры площади в гектарах принимаются:

- парков - 10;
- садов - 3;
- скверов - 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

В общем балансе территории парков, садов, скверов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

Соотношение элементов территории парков, садов, скверов следует принимать в процентах от общей площади парков, садов, скверов:

- территории зеленых насаждений и водоемов - 65 - 75;
- аллеи, дороги, площадки - 10 - 15;
- площадки - 8 - 12;
- здания и сооружения - 5 - 7.

Статья 7. Расчетные показатели объектов, предназначенных для организации систем инженерного обеспечения:

электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения

1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения, следует принимать в значениях, указанных в таблице № 16:

Таблица № 16

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспечения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	Электроэнергия, электроотребление <2>	кВт. ч/год на 1 чел.	1350		Не нормируется
2	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки <2>	ч/год	4440		
3	Электрические нагрузки	кВт	-		

Примечание:

1) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспечения объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности

населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2) нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения, следует принимать в значениях, указанных в таблице № 17:

Таблица № 17

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) <1>	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения	м ³ /год на 1 чел.	120	Не нормируется	
2	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м ³ /год на 1 чел.	300	Не нормируется	
3	Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м ³ /год на 1 чел.	180	Не нормируется	
4	Тепловая нагрузка, расход газа	Гкал, м ³ /чел	-		

Примечание: для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения, следует принимать в значениях, указанных в таблице № 18:

Таблица № 18

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) <1>	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными	л/сут. на 1 жителя	210 <2>	Не нормируется	

2	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	250 <2>	
3	Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	210 <2>	Не нормируется
4	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	250 <2>	

Примечания:

1) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2) указанные нормы следует применять с учетом требований таблицы 1 СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения, следует принимать в значениях, указанных в таблице № 19:

Таблица № 19

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) <1>	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами	% от водопотребления	100	Не нормируется	
2	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами	% от водопотребления	100	Не нормируется	
3	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ /сут. с 1 га территории	50	Не нормируется	

Примечание: для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов

Статья 8. Обоснование расчетных показателей жилых зон

В статье 1 местных нормативов приведены расчетные показатели для жилых зон, установленные с учетом требований СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 113.13330.2012 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*».

Статья 9. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети

1. Объекты, предназначенные для автомобильных дорог в границах Тбилисского сельского поселения, необходимо размещать в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации», от 29 сентября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода».

2. Размещение стоянок автомобилей и других транспортных средств на территории поселения, размеры их земельных участков следует предусматривать с учетом требований СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 18.13330.2011 «Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*», СП 43.13330.2012 «Свод правил. Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85», СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», СП 113.13330.2012 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*».

3. От стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей необходимо соблюдать санитарные разрывы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-

03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4. Места для личного транспорта инвалидов на автостоянках на земельных участках учреждений обслуживания выделяются в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Статья 10. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения

Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения, приняты на уровне расчетных показателей, установленных пунктами 11.26 и 11.27 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов не нормируется.

Статья 11. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области образования

1. Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов принят на уровне, установленном в таблице № 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2. Расчетные показатели общеобразовательных организаций приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов принят на уровне, установленном таблицей пункта 10.5 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

3. Расчетные показатели объектов дополнительного образования приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов не нормируется.

4. Обоснование расчетных показателей обеспечения объектами образования.

По состоянию на 1 января 2017 года численность населения Тбилисского сельского поселения Тбилисского района составляет 29535 человек.

По состоянию на 1 сентября 2017 года в общеобразовательных организациях Тбилисского сельского поселения Тбилисского района обучается 3073 школьника. Таким образом, на 1000 человек жителей приходится 104 школьника.

Численность детей от 0 до 7 лет составляет 124 человека, поставленных на учет для предоставления места в дошкольных образовательных организациях. В настоящее время муниципальные детские сады посещают 1345 детей. Всего в ст-це Тбилисской численность детей от 0 до 7 лет составляет 1895 детей. Таким образом, на 1000 человек приходится 64 ребенка дошкольного возраста.

Статья 12. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области здравоохранения

Расчетные показатели объектов здравоохранения приняты в соответствии с социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном таблицей № 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Статья 13. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения

В таблице № 16 части 1 местных нормативов приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения, приведены в таблице № 20:

Таблица № 20

№ п/п	Наименование норматива, потребители ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Укрупненные показатели электропотребления:			
а)	электропотребление	кВт·ч/год на 1 чел.	1350	Приложение Н СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"
б)	использование максимальной нагрузки электрической нагрузки	ч/год	4440	Приложение Н СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"
2	Электрическая нагрузка, расход электроэнергии	кВт	-	РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей"

Примечание: приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электроприводом, системами водоснабжения, водоснабжения и теплоснабжения.

Статья 14. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения

В таблице № 17 части 1 местных нормативов приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения, приведены в таблице № 21:

Таблица № 21

№ п/п	Наименование норматива, потребители ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа	-	-	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003
2	Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³):	м ³ /год на 1 чел.		СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003
	а) при наличии централизованного горячего водоснабжения <1>		120	
	б) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей <1>		300	
	в) при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения		180	
	г) тепловая нагрузка, расход газа <2>	Гкал, м ³ /чел	-	

Примечания:

- 1) нормы расхода природного газа следует использовать в ценах рыночного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³);
- 2) удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий следует определять по данным топливотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Статья 15. Обоснование расчетных показателей объектов инженерного обеспечения, относящихся к области водоснабжения

В таблице № 18 части 1 местных нормативов приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения, приведены в таблице № 22:

Таблица № 22

№ п/п	Наименование норматива, потребители ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Зона застройки многоквартирными (многоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	210	СП 31.13330.2012
2	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	250	СП 31.13330.2012
3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	210	СП 31.13330.2012
4	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	250	СП 31.13330.2012

Примечание:

- 1) СП 30.13330.2012. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».

Приложение А (обязательное):

Таблица А.2. Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя.

Таблица А.3. Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя.

Статья 16. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения населения

В таблице № 19 части 1 местных нормативов приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*», СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».

При проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водоотведению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения, приведены в таблице № 23:

Таблица № 23

№ п/п	Наименование норматива, потребности ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Бытовая канализация, в % от водоотведения: зона застройки многоквартирными жилыми домами и зона застройки индивидуальными жилыми домами	%	100	Пункт 5.1.1 СП 32.13330.2012
2	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м(з)/сут. с 1 га территории	50	Таблица 12 СП 42.13330.2011

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов

Статья 17. Назначение местных нормативов

1. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2. Местные нормативы отражают особенности Тбилисского сельского поселения, связанные с формированием новых жилых районов, реконструкцией сложившейся застройки и градостроительным развитием территории поселения.

Статья 18. Основные понятия, применяемые в местных нормативах

В настоящих местных нормативах используются следующие основные понятия:

1) автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств. Автостоянки размещаются ниже и/или выше уровня земли, состоят из подземной и наземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли зданий), либо пристраиваются к зданиям другого назначения или встречаются в них, в том числе могут располагаться под зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Виды автостоянок определяются в соответствии со Сводом правил СП 113.13330.2012 «СНИП 21-02-99*. Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* и Сводом правил СП 42.13330.2011 «СНИП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2) автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подложные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

3) градостроительная документация - документы территориального планирования, градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

4) жилая зона - территориальная зона в населенном пункте, используемая для размещения жилых зданий, а также объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан;

5) жилой район - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного и периодического обслуживания, а также часть объектов городского значения. Границами, как правило, являются естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения;

6) квартал - первичный элемент планировочной структуры застройки площадью до 10 га, ограниченный транспортными и пешеходными улицами, площадями, иными элементами планировочной структуры;

7) микрорайон - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, от 10 до 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования. Границами микрорайона, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Иные понятия, используемые в настоящих местных нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в Градостроительном кодексе Российской Федерации, нормативных актах технического, экономического и правового характера, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности, а также инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 19. Правила и область применения местных нормативов

1. Действие настоящих местных нормативов распространяются на территорию Тбилисского сельского поселения муниципального образования Тбилисский район.

2. Местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе и реализации градостроительной документации, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий и сооружений, используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора, и обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, осуществляющими и

контролирующими градостроительную деятельность на территории Тбилисского сельского поселения.

3. Расчетные показатели, не установленные настоящими местными нормативами, следует принимать в значениях, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих местных нормативах и нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края, следует руководствоваться нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации.

Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим местным нормативам.

4. В случае если в местных нормативах установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, при подготовке градостроительной документации и архитектурно-строительном проектировании расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Тбилисского сельского поселения не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае если в местных нормативах установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, при подготовке градостроительной документации и архитектурно-строительном проектировании расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тбилисского сельского поселения не могут превышать эти предельные значения.

Исполняющий обязанности

заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



С.М. Кислякова