



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2022

ст-ца Тбилисская

№ 1388

Об утверждении Программы профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностей,
при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории муниципального образования
Тбилисский район на 2023 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Тбилисский район на 2023 год (приложение).

2. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яншин Р.С.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на

2

заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Моренко А.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2023 г.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Тбилисский район



В.А. Гусев

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 16.06.2022 № 13/22

ПРОГРАММА

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемых законом ценностей, при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования Тбилисский район на 2023 год**

1. Общие положения

1.1 Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Тбилисский район на 2023 год (далее - Программа), разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

1.2. Программа разработана в соответствии с:

- 1) Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ);
- 2) Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;
- 3) постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июля 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1.3. Срок реализации Программы - 2023 год.

**2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
жилищного контроля, описание текущего развития
профилактической деятельности, характеристика проблем,
на решение которых направлена Программа**

2.1. Предметом муниципального жилищного контроля является деятельность органа муниципального контроля по организации и проведению

проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также по организации и проведению мероприятий профилактики нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в сфере жилищных правоотношений.

2.2. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- 1) Жилищный кодекс Российской Федерации;
- 2) постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- 3) постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- 4) постановление Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- 5) постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- 6) постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

2.3. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;
- 2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;
- 3) здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные

требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее - производственные объекты).

2.4. В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы.

2.5. Администрацией муниципального образования Тбилисский район за 2022 год проверок соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере не проводилось.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией муниципального образования Тбилисский район 2022 году осуществлялись следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

4) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

За 2022 год администрацией муниципального образования Тбилисский район предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований не выдавалось.

2.6. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

3. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Целями реализации Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

3.2. Задачами реализации Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований или снижения рисков их возникновения;

2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;

3) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольно (надзорных) мероприятий

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Наименование профилактического мероприятия	Срок реализации	Ответственные должностные лица
1.	Информирование, посредством размещения (поддержания в актуальном состоянии) на официальном сайте органов местного самоуправления:	-	-
1.1.	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;	в течение года (по мере необходимости)	Отдел по ЖКХ, транспорту, связи и капитальному строительству управление по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район
1.2.	сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их	в течение года (по мере необходимости)	Отдел по ЖКХ, транспорту, связи и капитальному строительству управление по ЖКХ,

	вступления в силу;		строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район
1.3.	перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	Ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики	Отдел по ЖКХ, транспорту, связи и капитальному строительству управление по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район
1.4.	руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом "Об обязательных требованиях в Российской Федерации";	Ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики	Отдел по ЖКХ, транспорту, связи и капитальному строительству управление по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район
1.5.	перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;	Ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики	Отдел по ЖКХ, транспорту, связи и капитальному строительству управление по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район
1.6.	перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий (надзорных мероприятий, с указанием категорий риска;	Ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики	Отдел по ЖКХ, транспорту, связи и капитальному строительству управление по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район
1.7.	программы профилактики рисков причинения вреда и плана	В течение 5 дней с даты утверждения	Отдел по ЖКХ, транспорту, связи и

	проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий;		капитальному строительству управление по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район
1.8.	исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;	Ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики	Отдел по ЖКХ, транспорту, связи и капитальному строительству управление по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район
1.9.	сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;	Ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики	Отдел по ЖКХ, транспорту, связи и капитальному строительству управление по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район
1.10.	доклада о муниципальном жилищном контроле.	в течение 5 дней с даты утверждения	Отдел по ЖКХ, транспорту, связи и капитальному строительству управление по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район
2.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.	в течение года (при наличии оснований)	Отдел по ЖКХ, транспорту, связи и капитальному строительству управление по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район
3.	Консультирование посредством	в течение года	Отдел по ЖКХ,

	видеоконференцсвязи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия в порядке, установленном положением о виде контроля.		транспорту, связи и капитальному строительству управление по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район
4.	Профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.	один раз в год	Отдел по ЖКХ, транспорту, связи и капитальному строительству управление по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район

5. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Исполнение показателя, 2023 год, %
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	100 %

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район,
начальник управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



А.В. Моренко