



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2025

ст-ца Тбилисская

№ 1237

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки Песчаного сельского
поселения Тбилисского района

В целях исполнения положений Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Разрешить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Песчаного сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Песчаного сельского поселения Тбилисского района от 17 декабря 2013 г. № 506 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 31 июля 2024 г. № 407 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Песчаного сельского поселения Тбилисского района»).

2. Установить срок разработки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Песчаного сельского поселения Тбилисского района до 1 апреля 2026 г.

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Песчаного сельского поселения Тбилисского района (приложение).

4. Назначить ответственным за подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Песчаного сельского поселения

2

Тбилисского района исполняющего обязанности начальника отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Аубакирова С.А.

5. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать сообщение о принятии настоящего постановления в течение 10 дней с даты его принятия в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

6. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить сообщение о принятии настоящего постановления в течение 10 дней с даты его принятия на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Тбилисский район



О.М. Ляхов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 16.12.2025 № 1637

ЭТАПЫ
градостроительного зонирования

- 1 этап:
разработка проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Песчаного сельского поселения Тбилисского района» (далее - Проект);
- 2 этап:
оформление текстовых и графических материалов Проекта;
- 3 этап:
проверка Проекта на соответствие требованиям действующего законодательства;
- 4 этап:
подготовка материалов публичных слушаний Проекта и принятие решения главой муниципального образования Тбилисский район о проведении публичных слушаний по указанному Проекту. Доработка Проекта в соответствии с замечаниями, учтёнными в ходе публичных слушаний;
- 5 этап:
представление Проекта главе муниципального образования Тбилисский район с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;
- 6 этап:
принятие главой муниципального образования Тбилисский район решения о направлении указанного Проекта на утверждение в Совет муниципального образования Тбилисский район или об отклонении и направлении его на доработку;
- 7 этап:
утверждение указанного Проекта Советом муниципального образования Тбилисский район или направление Проекта главе муниципального образования Тбилисский район на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному Проекту.

Исполняющий обязанности
начальника отдела архитектуры
управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре
администрации муниципального
образования Тбилисский район



С.А. Аубакиров