



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2019 г.

ст-ца Тбилисская

№ 486

Об утверждении Положения об отделе архитектуры
управления по ЖКХ, строительству, архитектуре
администрации муниципального образования
Тбилисский район»

В соответствии с решением Совета муниципального образования Тбилисский район от 26 февраля 2019 г. № 484 «О структуре администрации муниципального образования Тбилисский район», руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Утвердить Положение об отделе архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район (приложение).

2. В связи с принятием настоящего постановления признать утратившими силу следующие постановления администрации муниципального образования Тбилисский район:

от 10 декабря 2013 г. № 1272 «Об утверждении Положения об отделе архитектуры управления по строительству и архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район»;

от 24 июля 2018 г. № 645 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 10 декабря 2013 г. № 1272 «Об утверждении Положения об отделе архитектуры управления по строительству и архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район».

3. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в

2

информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Моренко А.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тбилисский район



Е.Г. Ильин

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 24.05.2022 № 4/6

ПОЛОЖЕНИЕ

об отделе архитектуры управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре администрации
муниципального образования
Тбилисский район.

1. Общие положения

1.1. Отдел архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район (далее - отдел архитектуры) является функциональным органом администрации муниципального образования Тбилисский район.

1.2. Отдел архитектуры в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, Федеральными законами, правовыми актами Президента РФ и Правительства РФ, законами Краснодарского края, правовыми актами Законодательного Собрания Краснодарского края и администрации Краснодарского края, уставом муниципального образования Тбилисский район, решениями Совета муниципального образования Тбилисский район, постановлениями и распоряжениями администрации муниципального образования Тбилисский район, также настоящим Положением.

1.3. Работа отдела архитектуры строится на основе планирования, персональной ответственности каждого его сотрудника.

1.4. Отдел архитектуры непосредственно подчинен заместителю главы муниципального образования Тбилисский район, начальнику управления по ЖКХ, строительству, архитектуре.

2. Основные задачи отдела архитектуры

2.1. Участие в работе по проведению на территории муниципального образования Тбилисский район единой политики в области архитектуры и градостроительства с целью создания здоровой и безопасной среды жизнедеятельности населения, а также экономической эффективности использования территории муниципального образования Тбилисский район.

2.2. Ведение градостроительной деятельности на территории Тбилисского района с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической

безопасности, благоприятных условий проживания населения, соблюдение требований сохранения объектов культурного наследия.

2.3. Создание выразительного, индивидуального архитектурного облика населенных пунктов муниципального образования Тбилисский район.

2.4. Определение основных направлений развития системы поселений Тбилисского района, реализация градостроительной политики и осуществление градостроительных мероприятий, направляемых на решение текущих и перспективных задач комплексного социально-экономического развития муниципального образования Тбилисский район.

2.5. Осуществление мониторинга за соблюдением требований градостроительного законодательства и градостроительных регламентов, регулирующих деятельность по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район, за исключением объектов, контроль строительства которых осуществляют органы государственной власти.

3. Функции отдела архитектуры

В соответствии с основными задачами отдел архитектуры осуществляет следующие функции:

3.1. Подготавливает задания на разработку (корректировку) схемы территориального планирования муниципального образования Тбилисский район;

3.2. Участвует в подготовке исходных материалов, разработке, согласовании документов территориального планирования Российской Федерации, Краснодарского края, в части территории муниципального образования Тбилисский район;

3.3. Участвует в подготовке предложений об установлении и изменении границ муниципального образования Тбилисский район.

3.4. Осуществляет мероприятия по выполнению следующих вопросов:

3.4.1. Подготовки документов территориального планирования:
в разработке (внесении изменений) генеральных планов сельских поселений Тбилисского района, в том числе в сборе исходных данных, проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и документацию по планировке территории, утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселений документации по планировке территории;

проверке соответствия проектов территориального планирования, генеральных планов техническим регламентам, сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

в обеспечении увязки интересов органов местного самоуправления сельских поселений и муниципального образования Тбилисский район при их подготовке.

3.4.2. Территориального развития и формирования инженерной, транспортной и социальной инфраструктур муниципального образования.

3.4.3. Подготовка документов градостроительного зонирования:

при разработке правил землепользования и застройки поселений, в том числе в проведении публичных слушаний по соответствующим проектам;

при обеспечении выполнения требований правил землепользования и застройки;

при осуществлении проверки проекта правил землепользования и застройки (изменений в данные правила) на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального образования Тбилисский район.

3.4.4. Подготовка документов по планировке территории:

при разработке порядка подготовки документации по планировке территории, на основании решений органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район;

при подготовке задания на разработку документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) в соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

при осуществлении проверки подготовленной документации по планировке территории на соответствие техническим регламентам, правилам землепользования и застройки, документам территориального планирования, другим сведениям сельских поселений Тбилисского района, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3.4.5. Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков в виде отдельных документов для проектирования объектов на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район.

3.4.6. Выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельских поселений.

3.4.7. Подготовка и выдача:

уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

уведомлений об изменении параметров планируемого строительстве

параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

уведомлений о соответствии или несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования Тбилисский район.

3.4.8. Прием и подготовка документов, проведение осмотра объекта для выдачи акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее, чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

3.4.9. Подготовка расчетов для утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.

3.5. Участвует в работе по выявлению и учёту объектов самовольного строительства на территории муниципального образования Тбилисский район.

3.6. Осуществляет процедуру проведения открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах недвижимого имущества, находящихся на объектах в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (готовит проекты постановлений администрации муниципального образования Тбилисский район о проведении конкурса и утверждении конкурсной документации; обеспечивает подготовку, формирование конкурсной документации; организует подготовку и публикацию извещения о проведении конкурса (об отказе в его проведении), а так же информацию о результатах конкурса; организует заключение договора с победителем конкурса.

3.7. Обеспечивает ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности:

проводит мероприятия необходимые для создания и ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

обеспечивает учет, хранение, использование и защиту от несанкционированного доступа к материалам информационных ресурсов (фондов) открытого и служебного пользования в соответствии с действующим законодательством;

осуществляет сбор и размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности сведений о документах территориального планирования Российской Федерации, Краснодарского края, сельских поселений муниципального образования Тбилисский район,

документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, проектной документации и т.д.;

обеспечивает создание и ведение единой государственной геодезической и картографической основы территории муниципального образования Тбилисский район;

осуществляет ведение плана застройки населенных пунктов на территории муниципального образования Тбилисский район (опорного дежурного плана, регистрационных планов границ землепользований, расположение инженерных сетей и сооружений);

предоставляет сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности за плату или бесплатно по запросам органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район, организации (органов) по учету объектов недвижимого имущества, учету государственного и муниципального имущества, физических и юридических лиц.

3.8. Взаимодействует с федеральными, краевыми, органами местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район, общественными организациями в сфере градостроительства;

взаимодействует с органами архитектуры и градостроительства Краснодарского края, федеральными и краевыми надзорными органами по вопросам архитектурной и градостроительной деятельности на территориях поселений муниципального района;

осуществляет сбор и обработку информации по вопросам градостроительной деятельности, предоставляет её в органы государственной власти Краснодарского края и другие контролирующие органы.

3.9. По организационным и иным вопросам:

участвует в разработке и реализации программ социально-экономического развития территории муниципального образования Тбилисский район и сельских поселений, входящих в муниципальный район;

осуществляет взаимодействие со средствами массовой информации по вопросам архитектуры и градостроительства в пределах своей компетенции;

проверяет землеустроительную документацию в отношении разрешенного использования территорий, ограничений прав по использованию земельных участков, сервитутов;

участвует в составе комиссии по проведению работ по инвентаризации земель и других объектов недвижимости на территории муниципального образования Тбилисский район и сельских поселений;

рассматривает заявления, обращения граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности, принимает решения в пределах своей компетенции;

принимает участие в решении вопросов по размещению малых архитектурных форм, монументов, памятных знаков, цветовому решению фасадов зданий и сооружений всех форм собственности;

участвует в подготовке предложений о выборе земельных участков для

строительства, реконструкции существующей застройки и благоустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;

принимает участие в комиссии по развитию и благоустройству территории населенных пунктов муниципального образования Тбилисский район.

3.10. Организация работы по внедрению Стандарта развития конкуренции в муниципальном образовании Тбилисский район.

4. Права отдела архитектуры

Отдел архитектуры во исполнение возложенных на него функций имеет право:

4.1. Запрашивать у отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Тбилисский район, органов государственной власти, юридических и физических лиц необходимые для осуществления возложенных на отдел архитектуры функций и задач информацию, документы и материалы.

4.2. Вносить предложения по совершенствованию правовых актов органов местного самоуправления в области градостроительства, архитектуры, землепользования, инженерных изысканий для строительства.

4.3. Участвовать в разработке целевых инвестиционных программ и оказывать содействие их разработчикам в согласовании такой документации с органами исполнительной власти.

4.4. Давать разъяснения по вопросам применения норм, правил и стандартов в области строительства, архитектуры и градостроительства, землепользования в пределах своих полномочий.

4.5. Не согласовывать градостроительную документацию, архитектурные проекты, выполненные с отклонением от архитектурно-планировочного задания, других нормативных требований, без материалов комплексных инженерных изысканий.

5. Организация деятельности отдела архитектуры

5.1. Структура отдела архитектуры и штатная численность работников определяется главой муниципального образования Тбилисский район с учетом специфики и объемов работы отдела.

5.2. Руководство отделом архитектуры осуществляет начальник отдела архитектуры, назначаемый и освобождаемый от должности главой муниципального образования Тбилисский район.

5.3. Отдел архитектуры состоит из специалистов, в функциональные обязанности которых входит подготовка всех необходимых документов в соответствии с полномочиями отдела архитектуры. Специалисты отдела архитектуры назначаются на должность и освобождаются от должности распоряжением главы муниципального образования Тбилисский район. В служебной деятельности они подчиняются начальнику отдела архитектуры.

5.4. Начальник отдела архитектуры:
осуществляет руководство деятельностью отдела архитектуры;
определяет функциональные обязанности работников отдела архитектуры;

согласовывает проекты постановлений и распоряжений администрации муниципального образования Тбилисский район в пределах своей компетенции;

осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим положением, должностной инструкцией и поручениями заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре.

6. Заключительные положения

6.1. Начальник отдела архитектуры несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на отдел архитектуры.

6.2. Статус и функции начальника и работников отдела архитектуры определяются настоящим Положением и соответствующими должностными инструкциями.

6.3. Начальник и работники отдела архитектуры за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

Заместитель главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальник управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



А.В. Моренко