



## СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

### РЕШЕНИЕ

от 7.11.2017

ст-ца Тбилисская

№ 301

#### Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Алексее-Тенинского сельского поселения муниципального образования Тбилисский район

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 25, 64 устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Алексее-Тенинского сельского поселения муниципального образования Тбилисский район согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район (Кислякова) разместить местные нормативы градостроительного проектирования Алексее-Тенинского сельского поселения муниципального образования Тбилисский район в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Эксперту МКУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» К.В. Волобуевой опубликовать настоящее решение в сетевом издании

«Информационный портал Тбилисского района».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район по медицинскому обслуживанию и социальной защите населения, торговле и вопросам местного самоуправления (Мартынюк).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования  
Тбилисский район

Е.Г. Ильин

Председатель Совета муниципального  
образования Тбилисский район

А.В. Савченко



## ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета

муниципального образования

Тбилисский район

от 7.11.2014 № 301

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

градостроительного проектирования

Алексее-Тентинского сельского поселения

муниципального образования Тбилисский район

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

градостроительного проектирования

Алексее-Тентинского сельского поселения

муниципального образования

Тбилисский район

Местные нормативы градостроительного проектирования Алексее-Тентинского сельского поселения муниципального образования Тбилисский район (далее - местные нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район от 7 октября 2014 года № 923 «Об образовании комиссии по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Тбилисский район и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Местные нормативы включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Алексее-Тентинского сельского поселения объектами местного значения, относимыми к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Алексее-Тентинского сельского поселения (далее - расчетные показатели);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

## Часть 1. Основная часть

### Статья 1. Параметры застройки жилых зон

#### 1. В состав жилых зон включаются:

зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками;

зона застройки блокированными жилыми домами.

2. Подготовка генерального плана Алексеев-Теплинского сельского поселения муниципального образования Тбилисский район и внесение в него изменений, документации по планировке территории, проектирование отдельных объектов и застройку жилых зон следует осуществлять с соблюдением следующих условий:

1) наличие в каждом населенном пункте (жилом районе) необходимого количества объектов социального назначения (детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений, почты и других объектов социального назначения), инженерно-технического обеспечения, парковок и озеленения в соответствии с расчетными показателями, установленными местными нормативами (в случае отсутствия - нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края);

2) хранение индивидуального автотранспорта в зонах жилой и общественно-деловой застройки на автостоянках для постоянного, временного хранения и на гостевых автостоянках с учетом требований настоящих местных нормативов;

3) проектирование и прокладка необходимых коммуникаций для установки камер видеонаблюдения, комплексов экстренного вызова «Гржданин – полиция» и помещений для размещения стационарных постов полиции;

4) на придомовой территории многоквартирных жилых домов не допускается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автозаправки общественных организаций;

5) многоквартирные жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать с отступом от красных линий или границ земельного участка.

По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения (кроме учреждений образования и воспитания). При размещении зданий по красной линии устройства входов, пандусов, ступеней, крылец должно осуществляться между красной линией и стеной здания в границах земельного участка объекта, а также с учетом обеспечения нормативных противопожарных разрывов от автостоянок;

В жилых зданиях допускается размещать встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека. При размещении помещений общественного назначения следует учитывать ограничения, установленные в пунктах 4.10, 4.11, 4.13 - 4.15 «СП 54.133.30.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированный редакция (СП 54-01-2003».

3. Размещение инженерных сооружений (индивидуальных котельных, отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и ГРПШ, электроподстанций и т.д.) на линии застройки магистральных улиц разрешается только в особых технологически обоснованных случаях с обязательным архитектурным или средовым оформлением данного объекта.

4. Расчетную плотность населения следует принимать не более чем 2,8 чел./га.

5. Расчетный показатель минимальной обеспеченности общей площадью жилого помещения в многоквартирных жилых домах следует принимать в значениях, указанных в таблице № 1:

Таблица № 1

| Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | Минимально допустимый уровень обеспеченности общей площадью, кв.м/чел. |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Премиальный (бизнес-класс)                    | 40                                                                     |
| Массовый (экономкласс)                        | 30                                                                     |
| Социальный (муниципальное жилье)              | 20                                                                     |

6. Минимальный состав и размеры площадок на придомовой территории многоквартирных домов следует принимать в соответствии с таблицей № 2:

Таблица № 2

| Тип площадки                                            | Удельный размер площадок, кв.м/чел. |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Для и/л детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7                                 |
| Для отдыха взрослого населения                          | 0,1                                 |
| Для занятий физкультурой и спортом                      | 2,0                                 |
| Для хозяйственных целей и выгула собак                  | 0,3                                 |

7. При проектировании многоквартирных домов в границах земельного участка многоквартирного дома следует предусматривать места для хранения и парковки автомобилей жителей из расчета на одну квартиру не менее 0,75 машино-места (парковочного места).

При проектировании комплексной застройки микрорайонов (кварталов) и жилых районов допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей жителей вне границ земельного участка жилого дома, объединяя их для нескольких жилых домов, в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автолюбителей, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м.

8. Группы населенных пунктов по численности населения приведены в таблице № 3:

Таблица № 3

| Группы населенных пунктов | Население (тыс. человек),<br>Сельские населенные пункты* |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|
| Крупные                   | Свыше 1 до 5                                             |
| Большие                   | Свыше 1 до 3                                             |
| Средние                   | Свыше 0,2 до 1                                           |
| Малые**                   | до 0,2                                                   |

9. Типология реконструкции малоэтажной застройки приведена в таблице № 3.1:

Таблица № 3.1

| Малоэтажная застройка             |                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты реконструкции             | Квартал, группа кварталов малоэтажной застройки, в том числе усадебного типа, различных периодов строительства                                                                             |
| Состав мероприятий                | Ремонт, реконструкция, строительство одноквартирных домов и построек в пределах домовладений, прокладка инженерных сетей, строительство инженерных сооружений, дорог, объектов сферы услуг |
| Характер проведения реконструкции | Выборочно - жилых зданий                                                                                                                                                                   |
| Ограничения                       | Комплексно - инженерно-транспортной инфраструктуры<br>Не допускаются виды функционального использования домовладений, не совместимые с жилой жилой и установленным регламентом             |

10. Расчетная плотность населения на территории сельских населенных пунктов приведена в таблице № 3.2:

Таблица № 3.2

| Тип дома                                     | Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел. |     |     |     |     |     |     |     |  |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|
|                                              | 2,5                                                           | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 |  |  |
| Усадебный с приквартирными участками, кв. м. |                                                               |     |     |     |     |     |     |     |  |  |
| 2000                                         | 10                                                            | 12  | 14  | 16  | 18  | 20  | 22  | 24  |  |  |
| 1500                                         | 13                                                            | 15  | 17  | 20  | 22  | 25  | 27  | 30  |  |  |

|      |    |    |    |    |    |    |    |    |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800  | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600  | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
| 400  | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 | 56 | 65 |

Секционный с числом этажей:

|   |     |   |   |   |   |   |   |   |
|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 130 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | 150 | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | 170 | - | - | - | - | - | - | - |

11. Параметры застройки сельской жилой зоны приведены в таблице № 3.3:

Таблица № 3.3

| Тип застройки | Размер земельного участка, кв. м | Площадь жилого дома, кв. м общей площади | Коэффициент застройки Кз | Коэффициент плотности застройки Кплз |
|---------------|----------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| А             | 1200 и более                     | 480                                      | 0,2                      | 0,4                                  |
|               | 1000                             | 400                                      | 0,2                      | 0,4                                  |
|               | 800                              | 480                                      | 0,3                      | 0,6                                  |
| Б             | 600                              | 360                                      | 0,3                      | 0,6                                  |
|               | 500                              | 300                                      | 0,3                      | 0,6                                  |
|               | 400                              | 240                                      | 0,3                      | 0,6                                  |
| В             | 300                              | 240                                      | 0,4                      | 0,8                                  |
|               | 200                              | 160                                      | 0,4                      | 0,8                                  |

Примечания:

1. А - усадебная застройка одно-, двухквартирными домами с размером участка 1000 - 1200 кв. м и более с развитой хозяйственной частью;

Б - застройка коттеджного типа с размером участков не менее 400 кв. м и коттеджно-блокированного типа (2 - 4-квартирные блокированные дома с участками не менее 300 кв. м с минимальной хозяйственной частью);

В - многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером не менее 200 кв. м.

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв. м плотность застройки (Кплз) не должна превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

12. Размеры приусадебных земельных участков для развития МПХ в таблице № 3.4:

Таблица № 3.4

| Тип территории                        | Типы жилых домов (этажность, 1 - 3)                       | Площади приватизированных участков, га |          | Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания)                                          |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       |                                                           | не менее                               | не более |                                                                                                           |
| 1                                     | 2                                                         | 3                                      | 4        | 5                                                                                                         |
| Жилые образованные сельских поселений | 1. Усадебные дома, в том числе с местами приложения труда | 0,01                                   | 0,15     | Воселение развитого ЛПХ, товарного сельскохозяйственного производства, садоводство, огородничество, и др. |
|                                       | 2. Одно-, двухквартирные дома                             | 0,03                                   | 0,15     | Воселение отдаленного ЛПХ, садоводство, огородничество, и др.                                             |
|                                       | 3. Многоквартирные блокированные дома                     | 0,03                                   | 1,0      | Воселение отдаленного ЛПХ, садоводство, огородничество, и др.                                             |

## Примечание:

1. Развитое ЛПХ - личное подсобное хозяйство с содержанием крупного, мелкого скота, птицы.

Отраченное ЛПХ - личное подсобное хозяйство с содержанием мелкого скота и птицы.

2. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации при осуществлении компактной застройки населенных пунктов земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства около дома (квартиры) предоставляются в меньшем размере с выделением оставшейся части за пределами жилой зоны населенных пунктов.

3. Предельные размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемые в собственность, гражданам, определяются в соответствии с законодательством Краснодарского края.

4. При уточнении площади ранее предоставленного земельного участка для ведения индивидуального жилищного строительства и (или) ведения личного подсобного хозяйства в существующей застройке, на которые у собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков имеются правоустанавливающие и (или) правоуточняющие документы, в случае, если уточненная площадь земельного участка не соответствует сведениям о площади земельного участка, указанным в правоустанавливающем (правоуточняющем) документе, норма площади земельного участка устанавливается равной фактически занимаемой, но не более 0,15 га.

### 1.3. Нормативные разрывы от помещений и выгулов для содержания и разведения животных до жилых зданий в таблице № 3.5:

Таблица № 3.5

| Нормативный разрыв | свины | коровы, бычки | Поголовье (шт.), не более |         |       |       | лошадь | курица, индейка |
|--------------------|-------|---------------|---------------------------|---------|-------|-------|--------|-----------------|
|                    |       |               | опы, козы                 | кролики | птица | матки |        |                 |
| 10 м               | 5     | 5             | 10                        | 10      | 30    | 5     | 5      | 5               |
| 20 м               | 8     | 8             | 15                        | 20      | 45    | 8     | 8      | 8               |
| 30 м               | 10    | 10            | 20                        | 30      | 60    | 10    | 10     | 10              |
| 40 м               | 15    | 15            | 25                        | 40      | 75    | 15    | 15     | 15              |

Примечание: при одновременном наличии различных видов животных нормативные разрывы суммируются.

### Статья 2. Расчетные показатели объектов, предназначенных для автомобильных дорог, улично-дорожной сети, объектов хранения и обслуживания транспорта

1. Улично-дорожная сеть дифференцируется по назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на категории в соответствии с таблицей № 4:

Таблица № 4

| Категория дорог и улиц                                                     | Основное назначение дорог и улиц                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                          | 2                                                                                                                                                                                                        |
| Районного значения                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| Транспортно-пешеходные                                                     | Транспортная и пешеходная связь между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги                            |
| Пешеходно-транспортные                                                     | Пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района                                                                                   |
| Улицы и дороги местного значения                                           |                                                                                                                                                                                                          |
| Улицы в жилой застройке                                                    | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связь на территории жилых районов (кварталов), выходы на магистральные улицы и дороги                                      |
| Улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах | Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги.                                                                                      |
| Пешеходные улицы и дороги                                                  | Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне                                                                                                                                             |
| Парковые дороги                                                            | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и оздоровительными пунктами общественного транспорта |
| Простые                                                                    | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей                                                                                           |
| Вспомогательные дорожки                                                    | Польза транспортных средств к жилью, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов, кварталов                                                           |
|                                                                            | Связь по свободным от других видов транспорта трассам с местами отдыха, общественными центрами, связь в пределах планировочных районов                                                                   |

2. Основные расчетные параметры улично-дорожной сети приведены в таблице № 5:

Таблица № 5

| Категория дорог и улиц                                                                     | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина проезжей части, м | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший уклон, ‰ | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| 1                                                                                          | 2                                 | 3                        | 4                         | 5                    | 6                                   | 7                   | 8                                   |
| Магистральные дороги                                                                       |                                   |                          |                           |                      |                                     |                     |                                     |
| Скоростного движения                                                                       | 120                               | 50 - 75                  | 3,75                      | 4 - 8                | 600                                 | 30                  | -                                   |
| Регулируемого движения                                                                     | 80                                | 40 - 65                  | 3,50                      | 2 - 6                | 400                                 | 50                  | -                                   |
| Магистральные улицы районного значения:                                                    |                                   |                          |                           |                      |                                     |                     |                                     |
| транспортно-пешеходные                                                                     | 70                                | 35 - 45 (25 - 45)        | 3,50                      | 2 - 4                | 250                                 | 60                  | 2,25                                |
| пешеходно-транспортные                                                                     | 50                                | 30 - 40 (25 - 40)        | 4,00                      | 2                    | 125                                 | 40                  | 3,0                                 |
| Улицы и дороги местного значения                                                           |                                   |                          |                           |                      |                                     |                     |                                     |
| Улицы в жилой застройке                                                                    | 40                                | 15 - 25                  | 3,00                      | 2 - 3 (<1)>          | 90                                  | 70                  | 1,5                                 |
| Улицы и дороги в производственных, научных, производственных и коммунально-складских зонах | 40                                | 15 - 25                  | 3,50                      | 2 - 4                | 90                                  | 60                  | 1,5                                 |
| Парковые дороги                                                                            | 40                                | 3,00                     | 2                         | 75                   | 80                                  | -                   | -                                   |
| Проезды                                                                                    |                                   |                          |                           |                      |                                     |                     |                                     |
| Основные                                                                                   | 40                                | 2,75                     | 2                         | 50                   | 70                                  | 1,0                 | -                                   |
| Вспомогательные                                                                            | 30                                | 3,50                     | 1                         | 25                   | 80                                  | 0,75                | -                                   |
| Пешеходные улицы                                                                           |                                   |                          |                           |                      |                                     |                     |                                     |
| Основные                                                                                   | -                                 | 1,00                     | по расчету                | -                    | 40                                  | по проекту          | -                                   |
| Вспомогательные                                                                            | -                                 | 0,75                     | то же                     | -                    | 60                                  | то же               | -                                   |
| Вспомогательные дорожки                                                                    |                                   |                          |                           |                      |                                     |                     |                                     |
| Обособленные                                                                               | 20                                | 1,50                     | 1 - 2                     | 30                   | 40                                  | -                   | -                                   |
| Интегрированные                                                                            | 30                                | 1,50                     | 2 - 4                     | 50                   | 30                                  | -                   | -                                   |

Примечания:

- 1) с учетом использования одной полосы для стоянки легковых автомобилей;
- 2) в сложившейся застройке.

3. Расчетные показатели объектов, предназначенных для автомобильных дорог, улично-дорожной сети следует принимать в значениях, указанных в таблице № 6:

Таблица № 6

| Наименование                                                                                         | Минимально допустимый уровень обеспеченности |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------|----------|
|                                                                                                      | единица измерения                            | величина | единица измерения                                          | величина |
| Улично-дорожная сеть (улицы и дороги, проезды общего пользования, пешеходные и велосипедные дорожки) | км/1 км(2) территории                        | 2,1      | Не нормируется                                             |          |

4. Расчетное количество машино-мест (парковочных мест) на автостоянках для парковки автомобилей на земельных участках для объектов общественного назначения следует принимать в значениях, указанных в таблице № 7:

Таблица № 7

| Наименование объектов                                                                  | Расчетная единица                  | Число машино-мест на единицу расчетных единиц |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Здания и сооружения                                                                    |                                    |                                               |
| 1                                                                                      | 2                                  | 3                                             |
| Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 1 работающий                       | 5                                             |
| Научные и проектные организации, выставки и средние специальные учебные заведения      | 1 работающий в двух смежных сметах | 7                                             |
| Промышленные предприятия                                                               | 1 работающий в двух смежных сметах | 10                                            |
| Больницы                                                                               | больничные койки                   | 10                                            |
| Поликлиники                                                                            | 1 посещение                        | 35                                            |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей             | зрительные места                   | 30                                            |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки                            | зрительные места                   | 7                                             |

|                                                                                                |                                                                   |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Торговые центры, универсамы, магазины с площадью торговых залов до 1000 кв. м                  | 1 кв. м торговой площади                                          | 30-50 |
| Торговые центры, универсамы, магазины с площадью торговых залов более 1000 кв. м               | 1 кв. м торговой площади                                          | 15-25 |
| Рынки                                                                                          | торговые места                                                    | 6     |
| Рестораны и кафе, клубы                                                                        | посадочные места                                                  | 12    |
| Гостиницы                                                                                      | спальные места                                                    | 4     |
| Станции технического обслуживания, месячные пункты                                             | посты                                                             | 2     |
| Вокзалы всех видов транспорта                                                                  | 1 пассажир дальнего и местного сообщения, прибывающий в час «пик» | 10    |
| Рекреационные территории и объекты отдыха                                                      |                                                                   |       |
| Пляжи и парки в зонах отдыха                                                                   | 1 посетитель                                                      | 5     |
| Лесопарки                                                                                      | то же                                                             | 10    |
| Базы краткосрочного отдыха                                                                     | то же                                                             | 7     |
| Парки культуры и отдыха                                                                        | то же                                                             | 15    |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы    | 1 отдыхающий и 1 работник обслуживающего персонала                | 20    |
| Гостиницы (туристские и курортные)                                                             | спальные места                                                    | 4     |
| Мотели и кемпинги                                                                              | то же                                                             | 4     |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 1 посетитель и 1 работник обслуживающего персонала                | 10    |
| Садово-парковые товарищества (поселковые автостоянки)                                          | 1 участок                                                         | 1     |

#### Примечания:

- 1) автостоянки дошкольных организаций и школ в случае необходимости проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, с учетом вместимости автостоянки;
- 2) на автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

5. Расчетные показатели обеспеченности объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения (за исключением общественного транспорта), следует принимать в значенных, указанных в таблице № 8:

Таблица № 8

| № п/п | Наименование объекта                                   | Минимально допустимый уровень обеспеченности |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|-------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------|----------|
|       |                                                        | единица измерения                            | величина | единица измерения                                          | величина |
| 1     | Объекты по техническому обслуживанию автомобилей (<1>) | Пост/200 автомобилей                         | 1        | Не нормируется                                             |          |
| 2     | Автотранспортные станции                               | Объект/1200 автомобилей                      | 1        |                                                            |          |

#### Примечания

- 1) размещение указанных объектов допускается на территории, смежных с территориями автодорог и улиц районного и местного значения;
- 2) объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, т.е. для объектов:
  - на 2 поста - 0,2;
  - на 5 постов - 0,5;
  - на 10 постов - 1,0;
  - на 15 постов - 1,5;
- 3) автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, т.е. для станций:
  - на 2 колонки - 0,1;
  - на 5 колонок - 0,2;
  - на 7 колонок - 0,3;

6. Расчетные показатели объектов, предназначенных для обслуживания общественного транспорта, следует принимать в значенных, указанных в таблице № 9:

Таблица № 9

| № п/п | Наименование объекта                                                  | Минимально допустимый уровень обеспеченности |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------|----------|
|       |                                                                       | единица измерения                            | величина | единица измерения                                          | величина |
| 1     | Остановки общественного транспорта                                    | Не нормируется                               |          |                                                            | 300      |
| 2     | Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта | Единиц/транспортное предприятие              | 1        | Не нормируется                                             |          |

|   |                                                                |                       |   |  |
|---|----------------------------------------------------------------|-----------------------|---|--|
| 3 | Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта | Единиц/вид транспорта | 1 |  |
|---|----------------------------------------------------------------|-----------------------|---|--|

7. Месячные пункты автопарка не обязательно размещать в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения автомобилей, гаражи-стоянки для хранения автомобилей, толканоуравновешивающие пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89. «Всесоюзные строительные нормы. Предприятия по обслуживанию автомобилей».

8. Места для постоянного, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий необходимо размещать с учетом соблюдения максимально допустимого уровня их территориальной доступности, а также градостроительных и технических регламентов (градостроительных ограничений, пожарных, санитарных норм и правил).

Статья 3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования.

1. Объектами, относящимися к области образования, являются:

- 1) дошкольные образовательные организации общего типа;
- 2) дошкольные образовательные организации специализированного типа;
- 3) дошкольные образовательные организации оздоровительные;
- 4) общеобразовательные организации (школы, лицей, гимназии, кадетские училища);
- 5) общеобразовательные организации, имеющие интернат;
- 6) профессиональные образовательные организации (колледжи);
- 7) дворцы (дома) творчества школьников;
- 8) детско-юношеские спортивные школы;
- 9) детские школы искусств (музыкальные, художественные, хореографические);
- 10) иные подобные объекты.

2. Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций следует принимать в значениях, указанных в таблице № 10:

Таблица № 10

| № п/п | Наименование объекта                                            | Минимально допустимый уровень обеспеченности |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|-------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------|----------|
|       |                                                                 | единица измерения                            | величина | единица измерения                                          | величина |
| 1     | Дошкольная образовательная организация общего типа              | Мест на 1000 жителей                         | 80       | м                                                          | 300 <2>  |
| 2     | Дошкольная образовательная организация специализированного типа | % от численности детей 1 - 6 лет             | 3        | Не нормируется                                             |          |
| 3     | Дошкольная образовательная организация оздоровительная          | % от численности детей 1 - 6 лет             | 12       |                                                            |          |

Примечания:

1) объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85% численности детей дошкольного возраста, в том числе:

- в дошкольных образовательных организациях общего типа - 70%;
- в дошкольных образовательных организациях специализированного типа - 3%;
- в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа - 12%.

2) в районах лицевой индивидуальной застройки Алексее-Теплинского сельского поселения допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций общего типа до 500 м.

3. Расчетные показатели общеобразовательных организаций следует принимать в значениях, указанных в таблице № 11:

Таблица № 11

| № п/п | Наименование объекта                                                        | Минимально допустимый уровень обеспеченности |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------|----------|
|       |                                                                             | единица измерения                            | величина | единица измерения                                          | величина |
| 1     | Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия, кадетские училища) | Учащихся на 1000 жителей                     | 115      | м                                                          | 500 <2>  |
| 2     | Межшкольный учебно-производственный комбинат                                | % от численности школьников                  | 8        | Не нормируется                                             |          |
| 3     | Профессиональные образовательные организации (колледжи)                     | По заданию на проектирование                 | Минус 1  |                                                            | 20       |

## Примечания:

1) обеспеченность общеобразовательными организациями следует принимать с учетом 100% охвата детей неполным средним образованием (I - IX классы) и до 75% детей средним образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену;

2) в районах индивидуальной застройки Алексеев-Теплинского сельского поселения муниципального образования Тбилисский район допускается увеличение максимально допустимого уровня территории, доступности общеобразовательных организаций до 800 м.

4. Расчетные показатели объектов дополнительного образования следует принимать в значениях, указанных в таблице № 12:

Таблица № 12

| № п/п | Наименование объекта                                                   | Минимально допустимый уровень обеспеченности |         | Максимально допустимый уровень территории доступности |         |
|-------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------|---------|
|       |                                                                        | длина измерения                              | ветщина | длина измерения                                       | ветщина |
| 1     | Дворец (дом) творчества школьников                                     | % от общего числа школьников                 | 3,3     | Не нормируется                                        |         |
| 2     | Летско-юношеская спортивная школа                                      | % от общего числа школьников                 | 2,3     |                                                       |         |
| 3     | Летская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) | % от общего числа школьников                 | 2,7     | Не нормируется                                        |         |

5. Размеры земельных участков объектов, относящихся к области образования, следует принимать в значениях, указанных в таблице № 13:

Таблица № 13

| № п/п | Наименование объекта образования                                            | Размеры земельных участков, кв. м на 1 место                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Детские дошкольные учреждения, место                                        | Для одельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест - 40, свыше 100 мест - 35, для встроенных при вместимости более 100 мест - не менее 29                                                                                                                                                    |
| 2     | Общеобразовательные организации (школы, лицей, гимназия, кадетские училища) | При вместимости:<br>до 400 мест - 50, 400 - 500 мест - 60, 500 - 600 мест - 50, 600 - 800 мест - 40, 800 - 1100 мест - 33, 1100 - 1500 мест - 21, 1500 - 2000 мест - 17, 2000 и более - 16, с учетом площади спортивной зоны и здания школы. В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20% |

Статья 4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения

1. Объектами, относящимися к области здравоохранения, являются:

- 1) стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями;

- 2) поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара;

- 3) кабинеты врачей общей практики;

- 4) клиники;

- 5) консультативно-диагностические центры;

- 6) фельдшерские пункты;

- 7) станции (пункты) скорой медицинской помощи;

- 8) аптеки;

- 9) иные подобные объекты.

2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения, следует принимать в значениях, указанных в таблице № 14:

Таблица № 14

| № п/п | Наименование объекта                                             | Минимально допустимый уровень обеспеченности |                                                                                                                                         | Максимально допустимый уровень территории доступности    |         |
|-------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------|
|       |                                                                  | длина измерения                              | ветщина                                                                                                                                 | длина измерения                                          | ветщина |
| 1     | Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара               | Посещений в смену                            | 15 на 1 тыс. чел.                                                                                                                       | м                                                        | 1000    |
| 2     | Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями | Коек на 1000 жителей                         | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 14, в том числе: больничных - 12; подстанционных - 2. | Минут транспортной доступности                           | 30      |
| 3     | Консультативно-диагностический центр                             | м(2) общей площади                           | По заданию на проектирование                                                                                                            | Не нормируется                                           |         |
| 4     | Фельдшерский пункт                                               | 1 объект                                     | По заданию на проектирование                                                                                                            | м                                                        | 1000    |
| 5     | Станция (пункт) скорой медицинской помощи                        | Автомобиль                                   | 1 на 10 тыс. чел.                                                                                                                       | Минут транспортной доступности (автомобилем до пациента) | 15      |

| 6 | Адреса | Объект | 1 на 15 тыс. жителей | м | 500 (800 при малочисленной застройке) |
|---|--------|--------|----------------------|---|---------------------------------------|
|---|--------|--------|----------------------|---|---------------------------------------|

#### Статья 5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта

1. Объектами, относящимися к области физической культуры и массового спорта, являются:

- 1) помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;
  - 2) территории плоскостных спортивных сооружений;
  - 3) спортивные залы общего пользования;
  - 4) бассейны крытые (открытые) общего пользования;
  - 5) стадионы;
  - 6) иные подобные объекты.
2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, следует принимать в значениях, указанных в таблице № 15:

Таблица № 15

| №<br>п/п                                                                             | Наименование объекта                               | Минимально допустимый уровень обеспечения |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------|----------|
|                                                                                      |                                                    | единица измерения                         | величина | единица измерения                                          | величина |
| Объекты физической культуры и массового спорта местного значения сельского поселения |                                                    |                                           |          |                                                            |          |
| 1                                                                                    | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | м(2) общей площади на 1000 чел.           | 80       | м                                                          | 500      |
| 2                                                                                    | Территория плоскостных спортивных сооружений       | га на 1000 чел.                           | 0,9      |                                                            |          |
| 3                                                                                    | Спортивный зал общего пользования                  | м(2) площади пола на 1000 чел.            | 80       | м                                                          | 1500     |
| 4                                                                                    | Бассейн крытый (открытый) общего пользования       | м(2) зеркала воды на 1000 чел.            | 25       |                                                            |          |

#### Статья 6. Расчетные показатели объектов, относящихся к области озеленения территории

Площадь озелененной территории для сельских поселений должна составлять не менее 12 кв.м на 1 человека.

Минимальные размеры площади в гектарах принимают:

парков - 10;  
садов - 3;  
скверов - 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

В общем балансе территории парков, садов, скверов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

Соотношение элементов территории парков, садов, скверов следует принимать в процентах от общей площади парков, садов, скверов:

территории зеленых насаждений и водоемов - 65 - 75;  
аллеи, дороги, площадки - 10 - 15;  
площадки - 8 - 12;  
задания и сооружения - 5 - 7.

#### Статья 7. Расчетные показатели объектов, предназначенных для организации систем инженерного обеспечения: электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения, следует принимать в значениях, указанных в таблице № 16:

Таблица № 16

| № п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) | Минимально допустимый уровень обеспечения |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|-------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------|----------|
|       |                                             | единица измерения                         | величина | единица измерения                                          | величина |
| 1     | Электроснабжения, <1>                       |                                           |          |                                                            |          |
| 2     | Электроснабжения, <2>                       | кВт. ч/год на 1 чел.                      | 1350     | Не нормируется                                             |          |
| 3     | Электроснабжения, <2>                       | кВт                                       | 4440     |                                                            |          |

Примечания:

1) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспечения объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2) нормы электроснабжения и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения, следует принимать в значениях, указанных в таблице № 17:

Таблица № 17

| № п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) <1>                      | Минимально допустимый уровень обеспеченности |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|-------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------|----------|
|       |                                                                      | единица измерения                            | величина | единица измерения                                          | величина |
| 1     | Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения  | м(3)/год на 1 чел.                           | 120      | Не нормируется                                             |          |
| 2     | Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | м(3)/год на 1 чел.                           | 300      | Не нормируется                                             |          |
| 3     | Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения    | м(3)/год на 1 чел.                           | 180      | Не нормируется                                             |          |
| 4     | Тепловая нагрузка, расход газа                                       | Г.кал, м(3)/чел                              | -        |                                                            |          |

Примечание: для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

### 3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения, следует принимать в значениях, указанных в таблице № 18:

Таблица № 18

| № п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) <1>                                                                            | Минимально допустимый уровень обеспеченности |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------|----------|
|       |                                                                                                                            | единица измерения                            | величина | единица измерения                                          | величина |
| 1     | Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многостажными) жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут. на 1 жителя                           | 210 <2>  | Не нормируется                                             |          |
| 2     | То же с централизованным горячим водоснабжением                                                                            | л/сут. на 1 жителя                           | 250 <2>  |                                                            |          |
| 3     | Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями                                   | л/сут. на 1 жителя                           | 210 <2>  | Не нормируется                                             |          |
| 4     | То же с централизованным горячим водоснабжением                                                                            | л/сут. на 1 жителя                           | 250 <2>  |                                                            |          |

#### Примечания:

1) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2) указанные нормы следует применять с учетом требований таблицы 1 СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*».

### 4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения, следует принимать в значениях, указанных в таблице № 19:

Таблица № 19

| № п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) <1>                                               | Минимально допустимый уровень обеспеченности |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------|----------|
|       |                                                                                               | единица измерения                            | величина | единица измерения                                          | величина |
| 1     | Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами                            | % от водопотребления                         | 100      | Не нормируется                                             |          |
| 2     | Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами                             | % от водопотребления                         | 100      | Не нормируется                                             |          |
| 3     | Дождевая канализация, Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м(3)/сут. с 1 га территории                  | 50       | Не нормируется                                             |          |

Примечание: для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

## Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов

### Статья 8. Обоснование расчетных показателей жилых зон

В статье 1 местных нормативов приведены расчетные показатели для жилых зон, установленные с учетом требований СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», СП 113.13330.2012 «Свод правил. Стопки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*».

### Статья 9. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети

1. Объекты, предназначенные для автомобильных дорог в границах Алексее-Лепинского сельского поселения, необходимо размещать в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О порках отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации», от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода».

2. Размещение стоянок автомобилей и других транспортных средств на территории поселения, размеры их земельных участков следует предусматривать с учетом требований СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 18.13330.2011 «Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-89-80\*», СП 43.13330.2012 «Свод правил. Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85», СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», СП 113.13330.2012 «Свод правил. Стопки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*».

3. От стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей необходимо соблюдать санитарные разрывы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

4. Места для личного транспорта инвалидов на автомобильных на земельных участках учреждений обслуживания выделаются в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

### Статья 10. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения

Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения, приняты на уровне расчетных показателей, установленных пунктами 11.26 и 11.27 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов не нормируется.

### Статья 11. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области образования

1. Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов принят на уровне, установленном в таблице № 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

2. Расчетные показатели общеобразовательных организаций приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов принят на уровне, установленном таблицей пункта 10.5 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

3. Расчетные показатели объектов дополнительного образования приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП

42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов не нормируется.

4. Обоснование расчетных показателей обеспечения объектами образования.

По состоянию на 1 января 2017 года численность населения Алексеевского сельского поселения Алексеевского района составляет 1491.

По состоянию на 1 сентября 2017 года в общеобразовательных организациях Алексеевского сельского поселения Алексеевского района обучается 151 школьник. Таким образом, на 1000 человек жителей приходится 85 школьников.

На территории Алексеевского сельского поселения Тбилисского района отсутствуют дети от 0 до 7 лет, поставленные на учет для предоставления места в дошкольных образовательных организациях. В последнее время муниципальные детские сады посещают 50 детей. Всего в Алексеевском сельском поселении численность детей от 0 до 7 лет составляет 57 человек. Таким образом, на 1000 человек приходится 39 детей дошкольного возраста.

Статья 12. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области здравоохранения

Расчетные показатели объектов здравоохранения приняты в соответствии с социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-Р.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном таблицей № 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Статья 13. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения

В таблице № 16 части 1 местных нормативов приведены значения нормативной потребности ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения, приведены в таблице № 20:

Таблица № 20

| № п/п | Наименование норматива, потребители ресурса     | Единица измерения   | Исполнителя | Обоснование                                                                                                                                                         |
|-------|-------------------------------------------------|---------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Укрупненные показатели электропотребления:      |                     |             |                                                                                                                                                                     |
| а)    | электропотребление                              | кВт/ч/год на 1 чел. | 1350        | Приложение Н СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |
| б)    | использование максимумом электрической нагрузки | ч/год               | 4440        | Приложение П СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |
| 2     | Электрическая нагрузка, расход электроэнергии   | кВт                 | -           | РД 34-20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»                                                                                        |

Примечание: приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоснабжения и теплоснабжения.

Статья 14. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газообеспечения

В таблице № 17 части 1 местных нормативов приведены значения нормативной потребности ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газообеспечения, приведены в таблице № 21:

Таблица № 21

| № п/п | Наименование норматива, потребители ресурса                                                                    | Единица измерения             | Величина | Обоснование                       |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|-----------------------------------|
| 1     | Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа                                               | -                             | -        | СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003 |
| 2     | Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/м <sup>3</sup> (8000 ккал/м <sup>3</sup> ) | м <sup>3</sup> /год на 1 чел. | -        | СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003 |

|                                                              |                             |  |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|
| а) при наличии централизованного горячего водоснабжения <1>  | 120                         |  |
| б) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей <1> | 300                         |  |
| в) при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения        | 180                         |  |
| г) тепловая нагрузка, расход газа <2>                        | 1 ккал, м <sup>3</sup> /чел |  |

Примечания:

1) нормы расхода природного газа следует использовать в сетях теплового пункта проектируемого объекта в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>);

2) условные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Горючие расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания производственного характера и т.п. следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Горючие расходы газа на нужды промышленных предприятий следует определять по данным топливотребления (с учетом изменения КПД) при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перескитивной их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

#### Статья 15. Обоснование расчетных показателей объектов инженерного обеспечения, относящихся к области водоснабжения

В таблице № 18 части 1 местных нормативов приведены значения нормативов потребности ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения, приведены в таблице № 22:

Таблица № 22

| № п/п | Наименование норматива, потребности ресурса                               | Единица измерения | Величина | Обоснование      |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|------------------|
| 1     | Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут на 1 жителя | 210      | СП 31.13330.2012 |
| 2     | То же с централизованным горячим водоснабжением                           | л/сут на 1 жителя | 250      | СП 31.13330.2012 |

Примечание:  
1) СП 30.13330.2012. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*».

Приложение А (обязательное):

Таблица А.2. Расчетные (условные) средние за год суточные расходы воды (в литрах) на одного жителя, на 1 жителя.

Таблица А.3. Расчетные (условные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя.

#### Статья 16. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения населения

В таблице № 19 части 1 местных нормативов приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*», СП 42.13330.2011 «Свод правил. Проектирование канализации. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».

При проектировании систем канализации расчетное условное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых стоков вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному условному среднесуточному (за год) водоотведению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения, приведены в таблице № 23:

Таблица № 23

| № п/п | Наименование норматива, потребности ресурса                                                                                             | Единица измерения                      | Величина | Обоснование      |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------|------------------|
| 1     | Бытовая канализация, в % от водоотведения: зона застройки многоквартирными жилыми домами и зона застройки индивидуальными жилыми домами | %                                      | 100      | СП 42.13330.2012 |
| 2     | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения                                           | м <sup>3</sup> /сут. с 1 га территории | 50       | Таблица 12       |

### Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов

#### Статья 17. Назначение местных нормативов

1. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2. Местные нормативы отражают особенности Алексее-Тенинского сельского поселения, связанные с формированием новых жилых районов, реконструкцией сложившейся застройки и градостроительным развитием территории поселения.

#### Статья 18. Основные понятия, применяемые в местных нормативах

В настоящих местных нормативах используются следующие основные понятия:

1) автоостанка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автомотранспортных средств. Автоостанки размещаются ниже и/или выше уровня земли, состоят из подземной и наземной частей (поверхных и наземных этажей, в том числе с использованием кровли зданий), либо приставляются к зданиям другого назначения или встраиваются в них, в том числе могут располагаться под зданиями в подземных, подвальных, попольных или в нижних наземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Виды автоостанок определяются в соответствии со Сводом правил СП 113.13330.2012 «СПиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\* и Сводом правил СП 42.13330.2011 «СПиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2) автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полос отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и дорожные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

3) градостроительная документация - документы территориального планирования, градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

4) жилая зона - территориальная зона в населенном пункте, используемая для размещения жилых зданий, а также объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан;

5) жилой район - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного и периодического обслуживания, а также часть объектов городского значения. Границами, как правило, являются естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения;

6) квартал - первичный элемент планировочной структуры застройки площадью до 10 га, ограниченный транспортными и пешеходными улицами, площадями, иными элементами планировочной структуры;

7) микрорайон - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, от 10 до 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования. Границами микрорайона, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Иные понятия, используемые в настоящих местных нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в Градостроительном кодексе Российской Федерации, нормативных актах технического, экономического и правового характера, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности, а также инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Статья 19. Правила и область применения местных нормативов

1. Действие настоящих местных нормативов распространяются на территорию Алексее-Тенинского сельского поселения.

2. Местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе и реализации градостроительной документации, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий и сооружений, используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора, и обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Алексее-Тенинского сельского поселения.

3. Расчетные показатели, не установленные настоящими местными нормативами, следует принимать в значениях, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих местных нормативах и нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края, следует руководствоваться нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации.

Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим местным нормативам.

4. В случае если в местных нормативах установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, при подготовке градостроительной документации и архитектурно-строительном проектировании расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Алексее-Тенинского сельского поселения не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае если в местных нормативах установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, при подготовке градостроительной документации и архитектурно-строительном проектировании расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Алексее-Тенинского сельского поселения не могут превышать эти предельные значения.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы муниципального  
образования Тбилисский район,  
начальника управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре



С.М. Кислюкова