



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.05.2024

ст-ца Тбилисская

№ 411

**Об определении условий проведения публичных  
торгов по продаже объекта незавершенного  
строительства, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, р-н Тбилисский,  
ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, д. 37**

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район от 9 декабря 2021 года № 1360 «Об определении уполномоченного органа», решением Арбитражного суда Краснодарского края от 1 августа 2022 года по делу № А32-42766/2021, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Определить условия проведения публичных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 23:29:0304114:999, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, д. 37, степень готовности объекта незавершенного строительства по данным Единого государственного реестра недвижимости – 15% (далее - Имущество), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:29:0304114:59; площадь земельного участка – 4639 +/-38 кв.м.; категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования земельного участка – для размещения дома многоэтажной жилой застройки; государственная собственность на который не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка, установив:

начальную цену продажи имущества в сумме – 19738000,00 (девятнадцать

2

миллионов семьсот тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек;

размер задатка для участия в аукционе 20 % – 3947600 (три миллиона девятьсот сорок семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

величину повышения начальной цены («шаг аукциона») 1 % в размере – 197380,00 (сто девяносто семь тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Срок оплаты Имущества по договору купли-продажи не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи Имущества.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район (Киракосян В.М.) обеспечить подготовку информационного сообщения о проведении аукциона по продаже Имущества и необходимых аукционных документов и размещение их на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Тбилисский район



Е.Г. Ильин