



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2017

№ 667

ст-ца Тбилисская

О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Тбилисский район
от 11 января 2016 года № 4 «Об утверждении
Административного регламента предоставления
муниципальной услуги по выдаче
градостроительных планов
земельных участков

2) пункты 2.3, 2.4, 2.5 изложить в новой редакции:
«2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги

Результатом предоставления муниципальной услуги является:
выдача заявителю градостроительного плана земельного участка;
принятие решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги, срок выдачи
(направления) документов, являющихся результатом предоставления
муниципальной услуги

Общий срок предоставления муниципальной услуги не должен
превышать 20 рабочих дней со дня регистрации заявления.

2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих
отношения, возникающие в связи с предоставлением
муниципальной услуги

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии
со следующими нормативными правовыми актами:

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в
действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации»;

Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении
изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные
законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования
регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по
планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития
территорий и признании утратившими силу отдельных положений
законодательных актов Российской Федерации»;

постановлением Правительства Российской Федерации
от 9 июня 2006 года № 363 «Об информационном обеспечении
градостроительной деятельности»;

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр «Об
утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка
ее заполнения»;

3) в пункте 2.6.1 слова «доверенность, подтверждающая полномочия
представителя» заменить на слова «в случае обращения доверенного лица –

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О
внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации
отдельные законодательные акты Российской Федерации в части
совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения
документации по планировке территории и обеспечения комплексного и
устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных
положений законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь
статьями 31, 60, 66 устава муниципального образования Тбилисский район,
постановляю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации
муниципального образования Тбилисский район от 11 января 2016 года № 4
«Об утверждении Административного регламента предоставления
муниципальной услуги по выдаче градостроительных планов земельных
участков» (в редакции постановления администрации муниципального
образования Тбилисский район от 20 декабря 2016 года № 1121) следующие
изменения:

1) пункт 1.2 изложить в новой редакции:
«1.2. Круг заявителей

Заявителями на получение муниципальной услуги (далее - заявители)
являются правообладатели земельных участков или их уполномоченные
представители.»;

3.4.5. Результатом административной процедуры является: выдача заявителю градостроительного плана земельного участка; письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги.»;

7) в седьмом абзаце пункта 5.2 слово «Сектора» заменить словами «отдела архитектуры».

2. Отделу информатизации организационно - правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2017 года.



Глава муниципального образования
Тбилисский район

Е.Г. Ильин

документ, удостоверяющий личность доверенного лица и доверенность, оформленную в установленном действующим законодательством порядке, на предоставление права от имени заявителя подавать соответствующее заявление, получать необходимые документы и выполнять иные действия, связанные с получением настоящей муниципальной услуги.»;

4) подпункт 2.6.2 изложить в новой редакции:

«2.6.2. Документами необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов и организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить, являются:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (о земельном участке);

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружений, расположенном(ых) на земельном участке) при наличии на земельном участке зданий и (или) сооружений;

технические условия для подключения (техническое присоединение), планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Получаются в организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;

топографическая съемка в М 1:500, 1:2000;

сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. Получаются в уполномоченном органе.

Заявитель вправе представить документы, указанные в настоящем подразделе по собственной инициативе.»;

5) пункт 2.8 дополнить следующими подпунктами:

«2.8.3. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются случаи, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

2.8.4. Не допускается отказ в предоставлении муниципальной услуги, в случае, если заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Портале.»;

6) подпункты 3.4.3, 3.4.4, 3.4.5 пункта 3.4 изложить в новой редакции: «3.4.3. В случае положительного решения Исполнитель, уполномоченный на производство по заявлению, готовит текстовую и графическую части градостроительного плана земельного участка.

3.4.4. Срок рассмотрения заявления и принятия решения составляет до 15 дней.