



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ**

от 31.03.2022

ст-ца Тбилисская

№ 160

**О внесении изменения в Правила землепользования  
и застройки Ванновского сельского поселения  
Тбилисского района**

В целях устранения нарушений градостроительного законодательства, указанных в протесте прокуратуры Тбилисского района от 23 декабря 2021 г. № 7-02-2021, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края, статьями 25, 64 Устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Утвердить изменение в Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района от 27 мая 2014 г. № 497 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 30 апреля 2019 г. № 511), согласно приложению к настоящему решению (приложение).

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Тбилисский район (Давидчик Т.В.) обеспечить опубликование настоящего решения в районной газете «Прикубанские огни».

3. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить изменения в Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального

образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район по медицинскому обслуживанию и социальной защите населения, торговле и вопросам местного самоуправления (Уварова С.В.).

6. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Тбилисский район

Председатель Совета муниципального  
образования Тбилисский район



Е.Г. Ильин

А.В. Савченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета  
муниципального образования  
Тбилисский район  
от 31.03.2022 № 160

**ИЗМЕНЕНИЕ,**  
**вносимое в Правила землепользования и**  
**застройки Ванновского сельского поселения**  
**Тбилисского района**

Внести следующее изменение в Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района от 27 мая 2014 г. № 497 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район 30 апреля 2019 г. № 511):

в части III «Градостроительные регламенты» в статье 35 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах жилых зон» в разделе 1 «Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в пункте 1.2 «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку:

«

|                              |        |                  |      |     |     |   |       |      |
|------------------------------|--------|------------------|------|-----|-----|---|-------|------|
| Объекты придорожного сервиса | 4.9.1. | 100/1000<br>кв.м | 12 м | 5 м | 3 м | 1 | 5,5 м | 60 % |
|------------------------------|--------|------------------|------|-----|-----|---|-------|------|

»

исключить.

Заместитель главы муниципального  
образования Тбилисский район,  
начальник управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре



А.В. Моренко