



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2025

ст-ца Тбилисская

№ 249

**О подготовке проекта о внесении изменения в Правила
землепользования и застройки Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района**

Рассмотрев заявление от 17 марта 2025 г. № В-139-3378/25 от Ганиной Елены Сергеевны, действующей по доверенности серии 23АВ № 5230837 от 7 ноября 2024 г., удостоверенной Грековой Изабеллой Леонидовной нотариусом Усть-Лабинского нотариального округа и зарегистрированной в реестре за № 23/636-н-23-2024-4-315, от имени акционерного общества «Кропоткинское» в лице генерального директора Гарбузова Евгения Дмитриевича, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, учитывая заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район от 26 марта 2025 г., в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Разрешить подготовку проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 3 июня 2014 г. № 1192 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 27 февраля 2025 г. № 504 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»).

2. Установить срок разработки проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского

2

района до 5 мая 2025 г.

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования по подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (приложение).

4. Назначить ответственным за подготовку проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Сергеева А.С.

5. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать сообщение о принятии настоящего постановления в течение 10 дней с даты его принятия в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

6. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить сообщение о принятии настоящего постановления в течение 10 дней с даты его принятия на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Тбилисский район



Т.В. Кириченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 08.04.2025 № 249

ЭТАПЫ
градостроительного зонирования

1 этап:

разработка проекта «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» (далее - Проект);

2 этап:

оформление текстовых материалов Проекта;

3 этап:

проверка Проекта на соответствие требованиям действующего законодательства;

4 этап:

подготовка материалов публичных слушаний Проекта и принятие решения главой муниципального образования Тбилисский район о проведении публичных слушаний по указанному Проекту. Доработка Проекта в соответствии с замечаниями, учтёнными в ходе публичных слушаний;

5 этап:

представление Проекта главе муниципального образования Тбилисский район с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

6 этап:

принятие главой муниципального образования Тбилисский район решения о направлении указанного Проекта на утверждение в Совет муниципального образования Тбилисский район или об отклонении и направлении его на доработку;

7 этап:

утверждение указанного Проекта Советом муниципального образования Тбилисский район или направление Проекта главе муниципального образования Тбилисский район на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному Проекту.

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



А.С. Сергеев