

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению
постановлением администрации
муниципального образования
Тбилисский район
От 16.05.2019г. № 393

ПРОЕКТ внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ловлинского сельского поселения Тбилисского района

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Ловлинского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Ловлинского сельского поселения Тбилисского района от 16 декабря 2013 года № 337 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 28 июля 2017 № 272):

1. Изложить часть 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» в новой редакции (приведение в соответствие действующему законодательству статей Правил землепользования и застройки, касающихся порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, а также ограничений использования земельных участков).

2. Изложить часть III «Градостроительные регламенты» в новой редакции (приведение градостроительных регламентов в соответствие Приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

3. В часть II «Карта градостроительного зонирования» в связи с несоответствием генеральному плану Ловлинского сельского поселения:

1) земельным участкам с кадастровыми номерами 23:29:0202008:16, 23:29:0202008:108, 23:29:0202008:109, 23:29:0202008:9, 23:29:0202008:50 расположенным в центральной части ст-цы Ловлинской на пересечении пер. Школьного и ул. Красной изменить «территорию индивидуальной жилой застройки» (Ж-1) на «территорию общественно-делового назначения» (ОД);

2) земельному участку, расположенному по ул. Красной (ориентировочно напротив кладбища между переулками Комсомольский и Школьный) изменить «территорию индивидуальной жилой застройки» (Ж-1) на «территорию общественно-делового назначения» (ОД);

3) части земельного участка по ул. Гагарина (ориентировочно

напротив стадиона) изменить «территорию озеленения общего пользования» (Р-1) на «территорию общественно-делового назначения» (ОД);

4) части участка, расположенного на пересечении пер. Северного и ул. Красной изменить «территорию индивидуальной жилой застройки» (Ж-1) на «территорию общественно-делового назначения», остальную часть, земельного участка на «территорию озеленения общего пользования» (Р-1);

5) части земельного участка, расположенного на пересечении улиц Первомайской и Красной изменить «территорию индивидуальной жилой застройки» (Ж-1) на «территорию общественно-делового назначения» (ОД);

6) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0201000:621 на пересечении улиц Первомайской и Красной в юго-западной части ст-цы Ловлинской изменить «территорию объектов промышленного и сельскохозяйственного производства» (П-1) на «территорию коммунально-складских предприятий»;

7) земельному участку, расположенному на пересечении ул. Дружбы и пер. Восточного изменить «территорию сельскохозяйственного использования» (СХ-1) на «территорию резерва жилой застройки» (Ж-2);

8) земельному участку, расположенному на пересечении ул. Горького и пер. Восточного изменить «территорию размещения средних образовательных школ, детских дошкольных учреждений и учреждений здравоохранения» (ОД-2) на «территорию индивидуальной жилой застройки» (Ж-1);

9) земельному участку, расположенному по ул. Горького в северо-восточной части ст-цы Ловлинской изменить «территорию объектов физической культуры и спорта, объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» (Р-2) на «территорию общественно-делового назначения» (ОД);

10) части земельного участка с кадастровым номером 23:29:0202008:4, расположенного по ул. Красной, 4 ст-цы Ловлинской (ориентировочно рядом с кладбищем) изменить «территорию индивидуальной жилой застройки» (Ж-1) на «территорию коммунально-складских Предприятий» (П-1);

11) части земельного участка, расположенного по ул. Гагарина (район стадиона) изменить «территорию объектов физической культуры и спорта, объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» (Р-2) на «территорию размещения средних общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и учреждений здравоохранения» (ОД-2);

12) части земельного участка, расположенного в северо-западной части ст-цы Ловлинской изменить «территорию зеленых насаждений специального назначения» (С-2) на «территорию размещения объектов рекреации и туризма»

13) части земельного участка расположенного по ул. Красной в центральной части (между ул. Мира и пер. Комсомольский) ст-цы Ловлинской изменить «территорию индивидуальной жилой застройки» (Ж-1) на «территорию общественно-делового назначения» (ОД);

14) части земельного участка, расположенного в юго-восточной части ст-цы Ловлинской по ул. Первомайской, 1»А» в квартале ул. Первомайская, пер. Восточный и ул. Степная изменить «территорию резерва жилой застройки (Ж-2) на «территорию индивидуальной жилой застройки» (Ж-1);

15) земельному участку, расположенному в восточной части ст-цы Ловлинской в квартале пер. Восточного, ул. Дружбы и пер. Северного изменить «территорию индивидуальной жилой застройки» (Ж-1) на «территорию резерва жилой застройки» (Ж-2);

16) земельному участку, расположенному в юго-восточной части ст-цы Ловлинской по ул. Первомайской изменить «территорию сельскохозяйственного использования» (СХ-1) на «территорию резерва жилой застройки» (Ж-2);

17) земельному участку, расположенному в юго-восточной части ст-цы Ловлинской по ул. Степной изменить «территорию сельскохозяйственного использования» на «территорию резерва жилой застройки»;

18) земельному участку в квартале 23:29:0202006 ориентировочно на пересечении улицы Новой и ул. Молодежной изменить «территорию индивидуальной жилой застройки» (Ж-1) на территорию сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения (И), требующей установления зон санитарной охраны;

19) обозначить на карте градостроительного зонирования территории сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения, требующие установления зон санитарной охраны;

20) при внесении изменений предусмотреть размещение не капитальных временных объектов.

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления ЖКХ,
строительству, архитектуре

И.А. Дарминова