

Доклад

о ходе реализации муниципальной программы муниципального образования Тбилисский район «Управление муниципальным имуществом» за 2020 год

Муниципальная программа муниципального образования Тбилисский район «Управление муниципальным имуществом» (далее – муниципальная программа) утверждена постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район от 31 декабря 2015 года № 878.

Координатор муниципальной программы – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район.

Объём финансирования муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» в 2020 году был предусмотрен в сумме 5815,297 тыс. рублей, в том числе из местного бюджета (бюджета муниципального образования Тбилисский район) 5815,297 тыс.рублей.

Кассовые расходы по муниципальной программе за 2020 год составили 5788,592 тыс. руб. или 99,54 % от плановых назначений, в том числе: - за счет муниципального бюджета – 5788,592 тыс. руб. (99,54 %).

Достижение целей и решение задач, поставленных в муниципальной программе, осуществляется в рамках реализации 5 основных мероприятий.

Контрольные события, предусмотренные планом реализации муниципальной программы, выполнены в полном объеме в установленные сроки.

Основное мероприятие № 1.

Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, в т.ч. бесхозяйного имущества, изготовление технических и кадастровых паспортов и другие расходы по управлению муниципальной собственностью

Основное мероприятие № 1 выполнено.

Проведена техническая инвентаризация объектов недвижимости для осуществления государственной регистрации муниципальной собственности.

Установлены границы свободных земельных участков в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в целях реализации имущества посредством проведения аукциона на право заключения договоров аренды

Объем финансирования основного мероприятия на 2020 год был предусмотрен в сумме 714,000 тыс. руб. Освоено в отчетном периоде (кассовые расходы) – 688,588 тыс. руб. (96,44 %).

Основное мероприятие № 2.

Проведение рыночной оценки объектов муниципальной собственности
Основное мероприятие № 2 выполнено.

Проведена независимым оценщиком оценка рыночной стоимости земельных участков необходимой для расчета арендной платы с целью предоставления земельных участков гражданам.

Объем финансирования по основному мероприятию № 2 на 2020 год был предусмотрен в сумме 136, 000 тыс. руб., кассовые расходы составили 136, 000 тыс. руб. (100 %).

Основное мероприятие № 3.

Осуществление государственных полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности.

Объем финансирования по основному мероприятию № 3 на 2020 год был предусмотрен в сумме 0 тыс. руб., кассовые расходы составили 0 тыс. руб.

Полномочия по распоряжению земельными участками из земель фонда перераспределения земель Краснодарского края переданы государственную собственность в соответствии с законом Краснодарского края от 10 октября 2006 года № 1101-КЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края».

Основное мероприятие № 4.

Разработка, внедрение и сопровождение информационной системы учета муниципального имущества.

Приобретен абонемент на техническое обслуживание базы данных «Единой системы учета объектов и неналоговых доходов в Краснодарском крае» (ЕСУОНД).

Основное мероприятие № 4 выполнено. Объем финансирования основного мероприятия № 4 муниципальной программы в 2020 году предусмотрен в сумме 238,0 тыс. руб. Освоено в отчетном периоде – 238,0 тыс. руб. Средства местного бюджета на реализацию основного мероприятия № 4 освоены на 100 %.

Основное мероприятие № 5.

Обеспечение деятельности Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район.

Основное мероприятие № 5 выполнено.

В рамках данного основного мероприятия осуществляется текущее содержание отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район, в функции которого входят:

- обеспечение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- реализация на основе действующего законодательства приватизации муниципального имущества;
- организация учета муниципального имущества и осуществление контроля за его использованием;
- регулирование в пределах своей компетенции имущественных отношений в сфере владения, пользования и распоряжения земельными участками;
- обеспечение поступления доходов в районный бюджет от использования муниципального имущества.

Объем финансирования основного мероприятия на 2020 год был предусмотрен в сумме 4727,297 тыс. руб. Освоено в отчетном периоде (кассовые расходы) – 4726,004 тыс. руб. (100 %).

Для обеспечения деятельности отдела заключены муниципальные контракты на услуги по заправке картриджей, поставку государственных знаков почтовой оплаты, договор на перечисление средств за обслуживание от начисленной заработной платы, на предоставление услуг связи.

С вступлением в силу статьи 195.3 Трудового кодекса РФ коренным образом меняются подходы к определению квалификационных требований к работникам, у работодателей появляется обязанность применения профессиональных стандартов необходимо принимать меры по поддержанию и повышению уровня квалификации и профессионального образования должностных лиц, в сфере антикоррупционных технологий в профессиональной деятельности муниципальных служащих. В связи, с чем был заключен контракт на обучение 2 специалистов отдела.

В перечень имущества, подлежащего приватизации в 2020 году включены:

Здание МБОУ ДОД «Тбилисская ДМШ», кадастровый номер 23 :29:0304120:86, назначение: нежилое, площадь: общая 262,9 кв.м, этажность: 1, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, д. 56; земельный участок для размещения детской музыкальной школы, кадастровый номер 23:29:0304120:148, площадь - 829 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, д. 56

Транспортное средство CHEVROLET NIVA, 212300-55, легковой, категория ТС-В, год изготовления - 2015, номер паспорта транспортного средства 63 ОА 715424, идентификационный номер (VIN) X9L212300F0560051, модель, № двигателя 2123,0681978, шасси (рама) № - отсутствует, кузов № X9L212300F0560051, цвет кузова-ярко-белый.

Административное здание, общей площадью 1156,9 кв.м, инвентарный номер: 3370, литер: А,а, этажность: 1, кадастровый номер: 23-23-04/026/2012-315 и здание котельной, нежилое, общей площадью: 123,3 кв.м, инвентарный номер: 3370, литер Г, этажность: 1, кадастровый номер: 23-23-04/026/2012-316,

расположенные по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Еремин, ул. Светлая, д. 98 Б под разбор на строительные материалы.

Нежилое здание, инвентарный номер: 11258, общей площадью 2246,3 кв.м, литер: А,а, этажность: 3, кадастровый номер: 23:29:0304173:44, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Садовая, д. 1 под разбор на строительные материалы.

Здание бойни, нежилое, общей площадью 112,3 кв.м, Литер А. Этажность: 1, кадастровый номер: 23:29:0102001:0:1219, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Нововладимировская, ул. Молодежская, д.76 А под разбор на строительные материалы.

В 2020 году зарегистрировано право собственности на 52 объекта недвижимости и земельных участков.

На 2020 год плановое задание по сбору арендной платы за муниципальное имущество было установлено в размере 1064 тысячи рублей, фактически поступило 1183 тысяч рублей.

Обеспечивалось своевременное, полное и достоверное введение в базу данных необходимой информации об объектах учёта. В 2020 году заведены лицевые счета по договорам аренды и купли-продажи земельных участков, заключенных сельскими поселениями Тбилисского района и внесены в государственную информационно-аналитическую систему «Единая система учетов и неналоговых доходов в Краснодарском крае» в количестве 336 штук.

В целях обеспечения доходной части местного бюджета (бюджета муниципального образования Тбилисский район) велась постоянная работа по взысканию задолженности по арендной плате.

Направлено претензий должникам по арендной плате на общую сумму основного долга 5250 тыс. рублей в количестве 117 штук. Из них подготовлены и направлены в судебные органы Краснодарского края исковые заявления о расторжении договоров аренды и взыскании арендной платы на общую сумму 2777,11 тысяч рублей. В досудебном порядке должниками оплачено 3940 тысячи рублей. В службе судебных приставов находится на взыскании сумма 2340 тысячи рублей.

В 2020 году от продажи земельных участков поступило в бюджет муниципального района в 2020 году 28884,6 тысяч рублей.

По арендной плате поступило в бюджет муниципального района за земельные участки, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, расположенных в границах поселений в сумме 49623 тысяч рублей, при плане 48902 тыс.руб., что составляет 101 % бюджетного назначения в 2020 году.

Целевые показатели муниципальной программы муниципального образования Тбилисский район «Управление муниципальным имуществом» в 2020 году выполнены в полном объеме.

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования Тбилисский район



Т.В. Кириченко

Ведущий специалист
отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования Тбилисский район



О.М. Белоусова

Оценка эффективности реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» за 2020 год

1. Оценка степени реализации основных мероприятий Программы и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации

Степень реализации мероприятий оценивается для каждого основного мероприятия), как доля мероприятий, выполненных в полном объеме по следующей формуле:

$$СР_{\text{м}} = M_{\text{в}} / M, \text{ где:}$$

$СР_{\text{м}}$ – степень реализации мероприятий;

$M_{\text{в}}$ – количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

M – общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

$$СР_{\text{м}} = 4/4 = 1$$

2. Оценка степени соответствия запланированному уровню расходов

Степень соответствия запланированному уровню расходов оценивается для каждого основного мероприятия как отношение фактически произведенных в отчетном году расходов на их реализацию к плановым значениям по следующей формуле:

$$СС_{\text{уз}} = Z_{\text{ф}} / Z_{\text{п}}, \text{ где:}$$

$СС_{\text{уз}}$ – степень соответствия запланированному уровню расходов;

$Z_{\text{ф}}$ – фактические расходы на реализацию основного мероприятия в отчетном году;

$Z_{\text{п}}$ – объемы бюджетных ассигнований, предусмотренные на реализацию соответствующего основного мероприятия

$$\text{Мероприятие № 1 далее (M1): } СС_{\text{уз}} = 688,588 / 714,044 = 0,96$$

$$\text{M2: } СС_{\text{уз}} = 136,0 / 136,0 = 1$$

$$\text{M4: } СС_{\text{уз}} = 238 / 238 = 1$$

$$\text{M5: } СС_{\text{уз}} = 4726,004 / 4727,297 = 1$$

$$СС_{\text{р}} = (0,96 + 1 + 1 + 1) : 4 = 0,99$$

3. Оценка эффективности использования средств местного бюджета

Эффективность использования бюджетных средств рассчитывается для каждого основного мероприятия как отношение степени реализации мероприятий к степени соответствия запланированному уровню расходов по следующей формуле:

$$\text{Э}_{\text{ис}} = СР_{\text{м}} / СС_{\text{уз}}, \text{ где:}$$

$\text{Э}_{\text{ис}}$ – эффективность использования средств местного бюджета;

$СР_{\text{м}}$ – степень реализации мероприятий, полностью или частично финансируемых из средств местного бюджета;

$СС_{\text{уз}}$ – степень соответствия запланированному уровню расходов из средств местного бюджета.

$$\text{Э}_{\text{ис}} = 0,99 / 1 = 0,99$$

4. Оценка степени достижения целей и решения задач основного мероприятия

Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее – степень реализации) основного мероприятия определяется степень достижения плановых значений каждого показателя, характеризующего цели и задачи основного мероприятия.

Степень достижения планового значения целевого показателя рассчитывается по следующей формуле:

$$СД_{о/мпз} = ЗП_{о/мпф} / ЗП_{о/мп};$$

где:

$СД_{о/мпз}$ – степень достижения планового значения целевого показателя основного мероприятия;

$ЗП_{п/пф}$ – значение целевого показателя основного мероприятия, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

$ЗП_{о/мп}$ – плановое значение целевого показателя основного мероприятия.

Наименование целевого показателя	Плановое значение	Фактическое значение	Степень достижения
Муниципальная программа			
1. выполнение годового планового задания по поступлению денежных средств в доходную часть бюджета от использования и распоряжения муниципальным имуществом (арендная плата за земельные участки)	48902	49623	1,014 (принимается 1,0)
2. пополнение реестра муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район объектами недвижимости	52	52	1,0
3. приватизация муниципального имущества, включая решение вопросов о способах, сроках и формах приватизации конкретных объектов в соответствии с действующим законодательством	1	1	1
4. проведение досудебной претензионной работы, направление арендаторам уведомлений об осуществлении оплаты за аренду земли, уведомления о просрочке арендной платы	100	100	1,0

Степень реализации основного мероприятия рассчитывается по формуле:

N

$$СР_{о/м} = \sum_{1} СД_{о/мпз} / N, \text{ где:}$$

1

$СР_{о/м}$ – степень реализации основного мероприятия;

$СД_{о/мпз}$ – степень достижения планового значения целевого показателя основного мероприятия;

N – число показателей основного мероприятия.

4

$$СР_{о/м} = \sum_{1} СД_{о/мпз} / 4 = (1+1+1+1)/4 = 1$$

5. Оценка эффективности реализации основных мероприятий

Эффективность реализации основного мероприятия оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации основного мероприятия и оценки эффективности использования средств местного бюджета по следующей формуле:

$ЭР_{о/м} = СР_{ом} * Э_{ис}$, где:

$ЭР_{о/м}$ – эффективность реализации основного мероприятия;


$СР_{ом}$ – степень реализации основного мероприятия;

$Э_{ис}$ – эффективность использования бюджетных средств на реализацию основного мероприятия.

$ЭР_{о/м} = 1/1 = 1$

Эффективность реализации муниципальной программы признается высокой.

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования Тбилисский район



Т.В. Кириченко

Ведущий специалист
отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования Тбилисский район



О.М. Белоусова