

Доклад

о ходе реализации муниципальной программы муниципального образования Тбилисский район «Управление муниципальным имуществом» за 2018 год

Муниципальная программа муниципального образования Тбилисский район «Управление муниципальным имуществом» (далее – муниципальная программа) утверждена постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район от 31 декабря 2015 года № 878. В 2018 году внесено 2 изменения в программу.

Координатор муниципальной программы – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район.

Объём финансирования муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» в 2018 году был предусмотрен в сумме 4990,730 тыс.рублей, в том числе из местного бюджета (бюджета муниципального образования Тбилисский район) 4990,730 тыс.рублей.

Кассовые расходы по муниципальной программе за 2018 год составили 4 987,062 тыс. руб. или 99,93 % от плановых назначений, в том числе:
- за счет муниципального бюджета – 4 987,062 тыс. руб. (99,93 %).

Достижение целей и решение задач, поставленных в муниципальной программе, осуществляется в рамках реализации 5 основных мероприятий.

Контрольные события, предусмотренные планом реализации муниципальной программы, выполнены в полном объеме в установленные сроки.

Основное мероприятие № 1. Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, в т.ч. бесхозяйного имущества, изготовление технических и кадастровых паспортов и другие расходы по управлению муниципальной собственностью

Основное мероприятие № 1 выполнено.

Проведена техническая инвентаризация объектов недвижимости для осуществления государственной регистрации муниципальной собственности.

Установлены границы свободных земельных участков в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в целях реализации имущества посредством проведения аукциона на право заключения договоров аренды

Объём финансирования основного мероприятия на 2018 год был предусмотрен в сумме 600 тыс. руб. Освоено в отчетном периоде (кассовые расходы) – 599,999 тыс. руб. (100 %).

Основное мероприятие № 2. Проведение рыночной оценки объектов муниципальной собственности

Основное мероприятие № 2 выполнено.

Проведена независимым оценщиком оценка муниципального имущества

и земельных участков МБУЗ «Тбилисская ЦРБ» в целях расчета справедливой стоимости муниципального имущества переданного в безвозмездное пользование для осуществления передачи имущества из муниципальной собственности в государственную собственность Краснодарского края.

Объем финансирования по основному мероприятию № 2 на 2018 год был предусмотрен в сумме 128,932 тыс. руб., кассовые расходы составили 128,932 тыс. руб. (100 %).

Основное мероприятие № 3.

Осуществление государственных полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности.

Объем финансирования по основному мероприятию № 3 на 2017 год был предусмотрен в сумме 0 тыс. руб., кассовые расходы составили 0 тыс. руб.

Полномочия по распоряжению земельными участками из земель фонда перераспределения земель Краснодарского края переданы государственную собственность в соответствии с законом Краснодарского края от 10 октября 2006 года № 1101-КЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края».

Основное мероприятие № 4.

Разработка, внедрение и сопровождение информационной системы учета муниципального имущества.

Приобретен абонемент на техническое обслуживание базы данных «Единой системы учета объектов и неналоговых доходов в Краснодарском крае» (ЕСУОНД).

Основное мероприятие № 4 выполнено. Объем финансирования основного мероприятия № 4 муниципальной программы в 2018 году предусмотрен в сумме 180 тыс. руб. Освоено в отчетном периоде – 180 тыс. руб. Средства местного бюджета на реализацию основного мероприятия № 4 освоены на 100 %.

Основное мероприятие № 5.

Обеспечение деятельности Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район.

Основное мероприятие № 5 выполнено.

В рамках данного основного мероприятия осуществляется текущее содержание отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район, в функции которого входят:

- обеспечение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- реализация на основе действующего законодательства приватизации муниципального имущества;
- организация учета муниципального имущества и осуществление контроля за его использованием;
- регулирование в пределах своей компетенции имущественных отношений в сфере владения, пользования и распоряжения земельными участками;
- обеспечение поступления доходов в районный бюджет от использования муниципального имущества.

Объем финансирования основного мероприятия на 2018 год был предусмотрен в сумме 4081,798 тыс. руб. Освоено в отчетном периоде (кассовые расходы) – 4078,131 тыс. руб. (99,91 %). Не освоены средства местного бюджета в сумме 3,667 тыс. рублей.

Для обеспечения деятельности отдела заключены муниципальные контракты на приобретение канцелярских товаров, услуги по заправке картриджей, поставку государственных знаков почтовой оплаты, договор на перечисление средств за обслуживание от начисленной заработной платы, на предоставление услуг связи.

В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», муниципальные заказчики, бюджетные учреждения обязаны принимать меры по поддержанию и повышению уровня квалификации и профессионального образования должностных лиц, занятых в сфере закупок. С вступлением в силу статьи 195.3 Трудового кодекса РФ коренным образом меняются подходы к определению квалификационных требований к работникам, у работодателей появляется обязанность применения профессиональных стандартов. В соответствии с профессиональными стандартами специалиста и эксперта в сфере закупок все специалисты, занятые в области закупок, должны иметь дополнительное профессиональное образование по программам повышения квалификации или профессиональной переподготовки в сфере закупок. В связи, с чем был заключен контракт на обучение специалиста отдела.

В перечень имущества, подлежащего приватизации в 2018 году включены:

административное здание, общая площадь: 1156,9 кв.м, инвентарный номер: 3370, литер: А,а, этажность: 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Еремин, ул. Светлая, д. 98 Б;

здание котельной, нежилое, общая площадь: 123,3 кв.м, инвентарный номер: 3370, литер Г, этажность: 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Еремин, ул. Светлая, д. 98 Б;

земельный участок для размещения административного здания, общей площадью 24160+/-54 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Еремин, ул. Светлая, д. 98 Б;

производственное здание (объект незавершенный строительством), общая площадь застройки 1861,5 кв.м, процент готовности — 57 %, инвентарный номер: 16702, литер А, расположенное по адресу: Краснодарский край,

Тбилисский район, промзона, рядом с ООО «Центр Соя», земельный участок, общей площадью 5183+/- 630 кв.м;

транспортное средство ВАЗ 21213, 1998 года изготовления, универсал, серия, номер паспорта транспортного средства 23 КТ 561794, идентификационный номер (VIN) ХТА212130W1360277, модель, № двигателя 21213 5273993, кузов № 1360277;

здание МБОУ ДОД «Тбилисская ДМШ», кадастровый номер 23:29:0304120:86, назначение: нежилое, площадь: общая 262,9 кв.м, этажность: 1, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, д. 56; земельный участок для размещения детской музыкальной школы, кадастровый номер 23:29:0304120:148, площадь - 829 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, д. 56;

жилой дом, площадью 40,6 кв.м, количество этажей - 1, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, х. Красный Зеленчук, ул. Магазинная, 23; земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 23:29: 0501004:15, площадь - 2614 +/- 36 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Красный Зеленчук, ул. Магазинная, 23.

Реализовано имущество на 52 тысячи рублей.

В 2018 году зарегистрировано право собственности на 67 объектов недвижимости и земельных участков.

На 2018 год плановое задание по сбору арендной платы за муниципальное имущество было установлено в размере 800 тысяч рублей, фактически поступило 802,8 тысячи рублей.

Обеспечивалось своевременное, полное и достоверное введение в базу данных необходимой информации об объектах учёта. В 2018 году заведены лицевые счета по договорам аренды и купли-продажи земельных участков, заключенных сельскими поселениями Тбилисского района и внесены в государственную информационно-аналитическую систему «Единая система учетов и неналоговых доходов в Краснодарском крае» в количестве 276 штук.

В целях обеспечения доходной части местного бюджета (бюджета муниципального образования Тбилисский район) велась постоянная работа по взысканию задолженности по арендной плате.

Направлено претензий должникам по арендной плате на общую сумму основного долга 9118 тысяч рублей в количестве 299 штук. Из них подготовлены и направлены в судебные органы Краснодарского края исковые заявления о расторжении договоров аренды и взыскании арендной платы на общую сумму 4898,5 тысяч рублей. В досудебном порядке должниками оплачено 3841 тысяча рублей. В службе судебных приставов находится на взыскании сумма 4621 тысяча рублей.

В 2018 году поступило в бюджет муниципального района арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, а также средств от

продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, расположенных в границах поселений в сумме 61958 тысяч рублей. при плане 61700 тыс.руб., что составляет 101 % бюджетного назначения в 2018 году. От продажи земельных участков поступило в 2018 году 43799 тысяч рублей при плане 58800 тысяч рублей, что составляет 74 % бюджетного назначения в 2018 году.

Целевые показатели муниципальной программы муниципального образования Тбилисский район «Управление муниципальным имуществом» в 2018 году выполнены в полном объеме.

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования Тбилисский район

Т.В. Кириченко

Главный специалист
отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования Тбилисский район

Л.А. Шагбазян