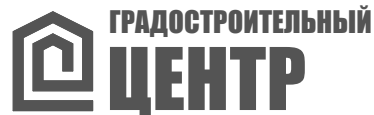


Российская Федерация Краснодарский край
"Градостроительный центр Тбилисского района".

Россия, 352360, Краснодарский край
ст. Тбилисская, тел.: (86158) 3-33-49.



09п-14/02-23

Проект планировки территории

Объект: "Капитальный ремонт автомобильной
дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома
№ 217 в х. Северокубанском Тбилисского района"

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ТОМ 1**

**ПП - Проект планировки территории.
Основная часть.**

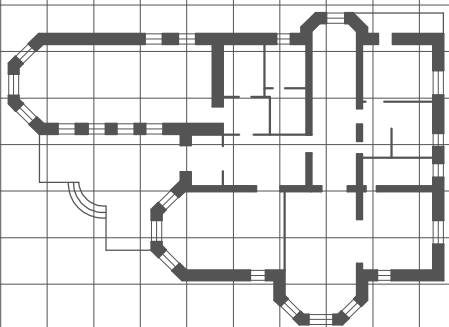
**РАЗДЕЛ I. Проект планировки территории.
Графическая часть.**

**РАЗДЕЛ II. Положение о размещении
линейных объектов.**

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.**

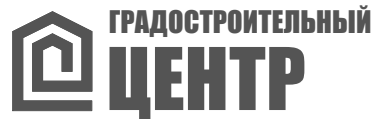
**РАЗДЕЛ III. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.
Графическая часть.**

**РАЗДЕЛ IV. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.
Пояснительная записка.**



**Российская Федерация Краснодарский край
"Градостроительный центр Тбилисского района"**

**Россия, 352360, Краснодарский край
ст. Тбилисская, тел.: (86158) 3-33-49**



09п-14/02-23

Проект планировки территории.

Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района"

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ТОМ 1**

ПП - Проект планировки территории.

Основная часть.

РАЗДЕЛ I. Проект планировки территории.

Графическая часть.

РАЗДЕЛ II. Положение о размещении линейных объектов.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

РАЗДЕЛ III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

РАЗДЕЛ IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Заказчик: Администрация Ванновского с/п

Директор "Градостроительного центра
Тбилисского района"

А. А. Якунин

ГИП "Градостроительного центра
Тбилисского района"

З. В. Бородинова

2023год

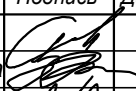
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПП	09п-14/02-23	Лист
									1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Состав проекта планировки территории

Лист	Наименование	Примечание
1 ПП	Состав проекта планировки территории.	
3 ПП	Основная часть. Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть.	
4 ПП	Чертеж красных линий. М 1:1000	
8 ПП	Перечень координат характерных точек красных линий	
9 ПП	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	
13 ПП	Перечень координат характерных точек линейного объекта	
14 ПП	Основная часть. Раздел II. Положение о размещении линейных объектов.	
15 ПП	2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейного объекта	
16 ПП	2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	
16 ПП	2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	
18 ПП	2.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения	
18 ПП	2.5 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	
19 ПП	2.6 Мероприятия по охране окружающей среды	
20 ПП	2.7 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по предупреждению пожарной безопасности и гражданской обороны	
22 ПП	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	

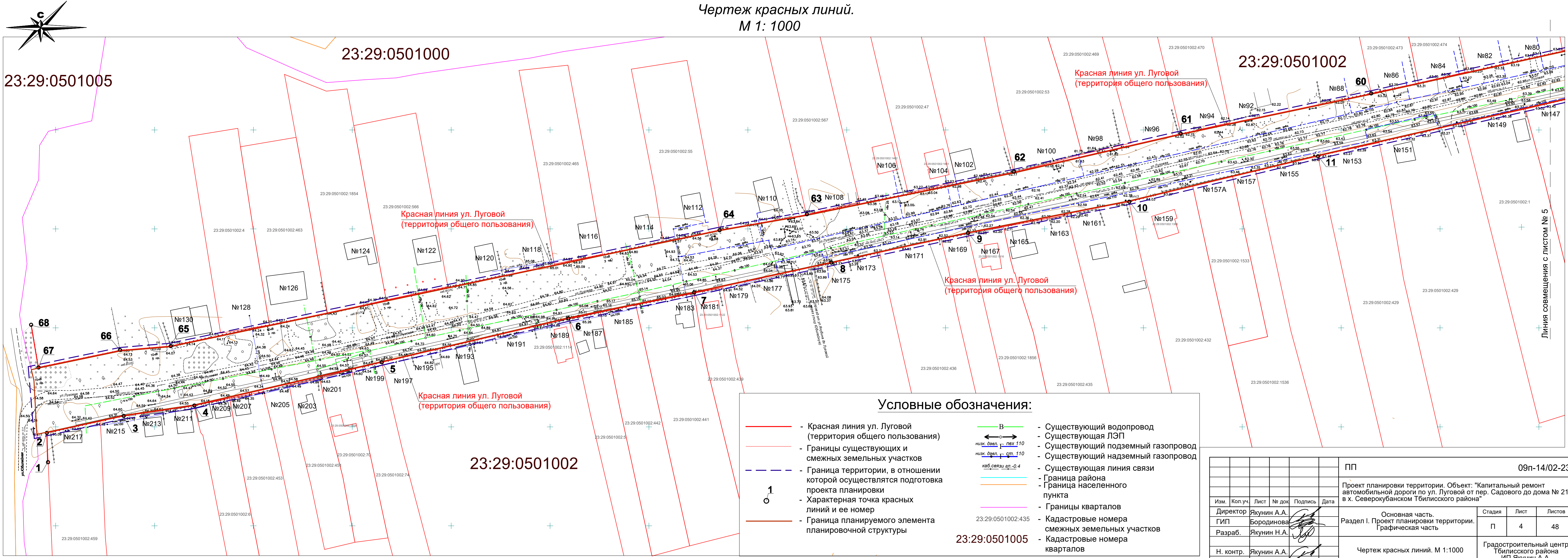
Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.	ПП 09п-14/02-23					
	Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района"					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Директор		Якунин А.А.			
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Бородинова		П	1	48
Разраб.		Якунин Н.А.				
Состав проекта планировки территории			Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.			
Н. контр.		Якунин А.А.				

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ I. Проект планировки территории.
Графическая часть.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПП	09п-14/02-23	Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Чертеж красных линий.
М 1: 1000



23:29:0501000

23:29:0501002

23:29:0501005

23:29:0501002

Красная линия ул. Луговой
(территория общего пользования)

Красная линия ул. Луговой
(территория общего пользования)

Красная линия ул. Луговой
(территория общего пользования)

Красная линия ул. Луговой
(территория общего пользования)

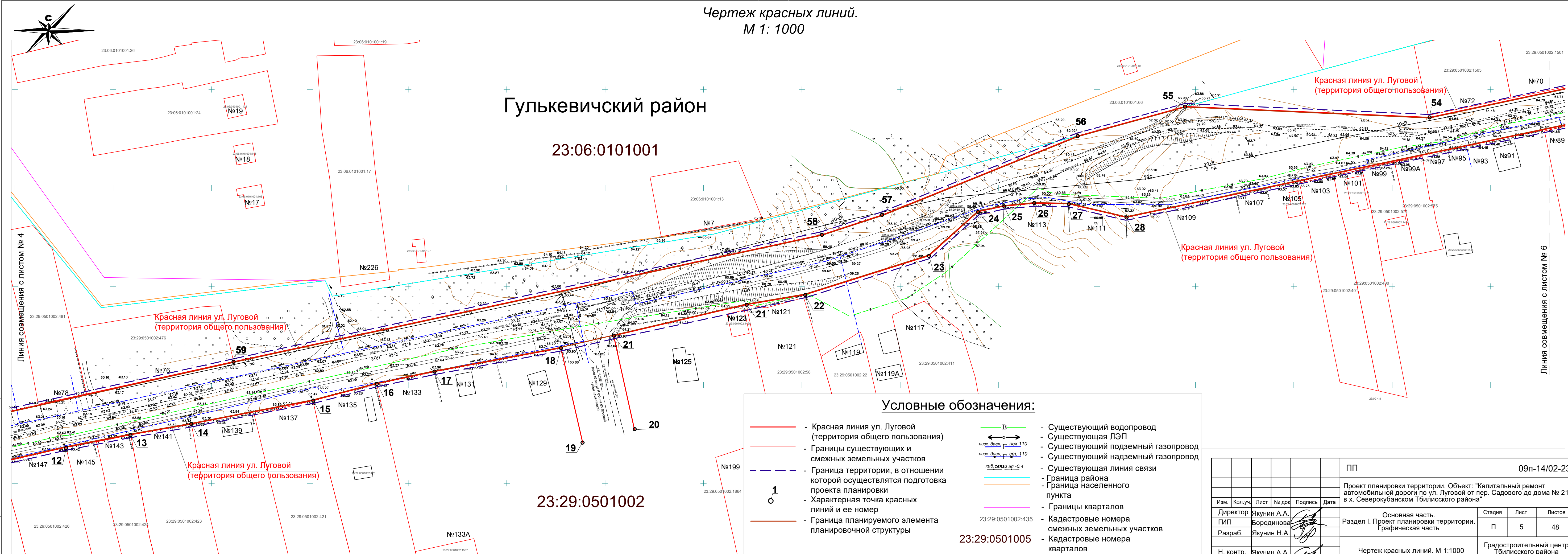
Условные обозначения:

- Красная линия ул. Луговой (территория общего пользования)
- Границы существующих и смежных земельных участков
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Характерная точка красных линий и ее номер
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Существующий водопровод
- Существующая ЛЭП
- Существующий подземный газопровод
- Существующий надземный газопровод
- Существующая линия связи
- Граница района
- Граница населенного пункта
- Границы кварталов
- Кадастровые номера смежных земельных участков
- Кадастровые номера кварталов

Ивл. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

				ПП	09п-14/02-23		
				Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть. Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть	
Директор	Якунин А.А.					Стадия	Лист
ГИП	Бородинова					П	4
Разраб.	Якунин Н.А.					Листов	48
Н. контр.	Якунин А.А.					Чертеж красных линий. М 1:1000	
						Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.	

Чертеж красных линий.
М 1: 1000



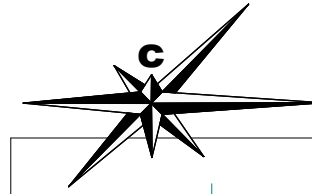
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения:

	- Красная линия ул. Луговой (территория общего пользования)		- Существующий водопровод
	- Границы существующих и смежных земельных участков		- Существующая ЛЭП
	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		- Существующий подземный газопровод
	- Характерная точка красных линий и ее номер		- Существующий надземный газопровод
	- Граница планируемого элемента планировочной структуры		- Существующая линия связи
			- Граница района
			- Граница населенного пункта
			- Границы кварталов
			- Кадастровые номера смежных земельных участков
			- Кадастровые номера кварталов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП	09п-14/02-23		
Директор	Якунин А.А.					Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района"	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бородинова						Основная часть.	П	5
Разраб.	Якунин Н.А.					Графическая часть			
Н. контр.	Якунин А.А.					Чертеж красных линий. М 1:1000	Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.		

Чертеж красных линий.
М 1: 1000



23:06:0101001

23:29:0501002

Красная линия ул. Луговой
(территория общего пользования)

Красная линия ул. Луговой
(территория общего пользования)

Красная линия ул. Луговой
(территория общего пользования)

Красная линия ул. Луговой
(территория общего пользования)

Красная линия ул. Луговой
(территория общего пользования)

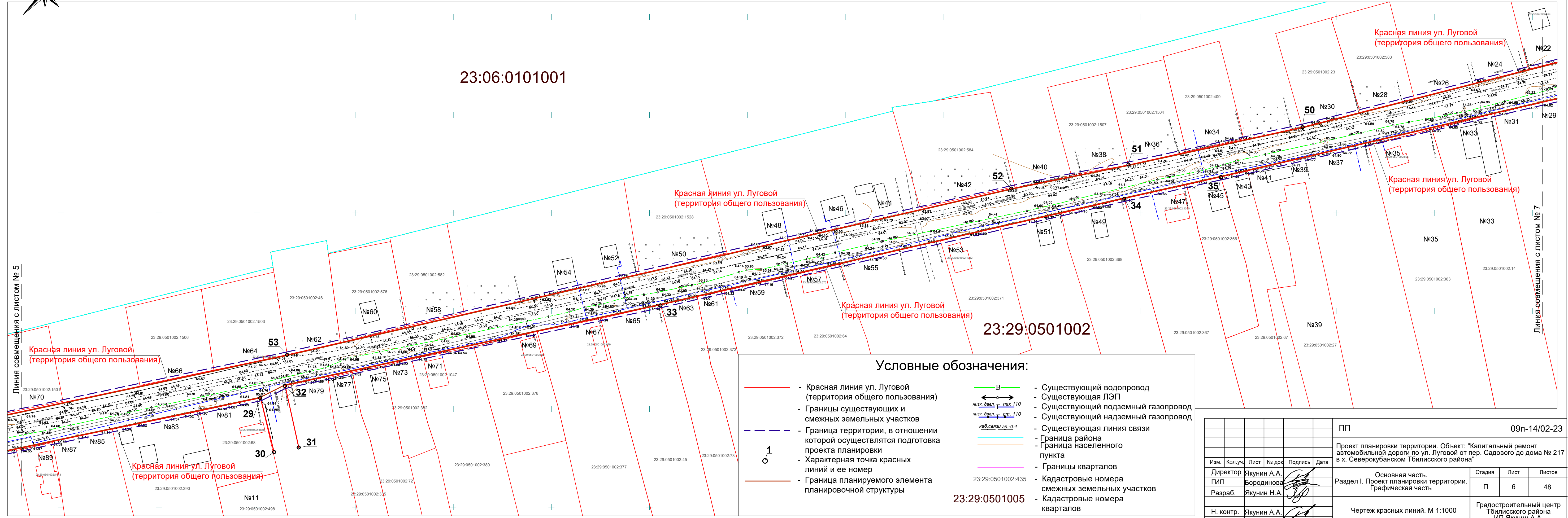
Красная линия ул. Луговой
(территория общего пользования)

Условные обозначения:

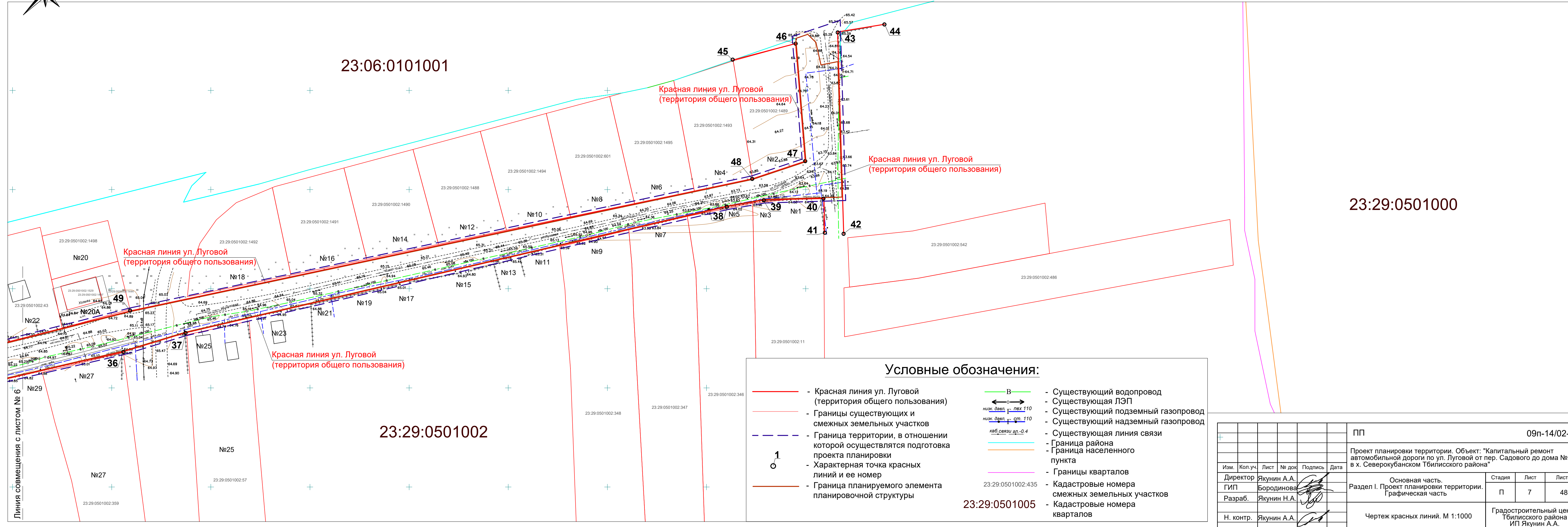
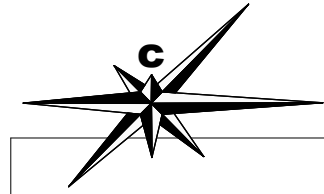
- Красная линия ул. Луговой (территория общего пользования)
- Границы существующих и смежных земельных участков
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Характерная точка красных линий и ее номер
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Существующий водопровод
- Существующая ЛЭП
- Существующий подземный газопровод
- Существующий надземный газопровод
- Существующая линия связи
- Граница района
- Граница населенного пункта
- Границы кварталов
- Кадастровые номера смежных земельных участков
- Кадастровые номера кварталов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Якунин А.А.				
ГИП	Бородинова				
Разраб.	Якунин Н.А.				
Н. контр.	Якунин А.А.				

ПП						09п-14/02-23		
Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района"						Стадия		
Основная часть.						Лист		
Раздел I. Проект планировки территории.						Листов		
Графическая часть						П		
Чертеж красных линий. М 1:1000						6		
Градостроительный центр Тбилисского района						48		
ИП Якунин А.А.								



Чертеж красных линий.
М 1: 1000



Условные обозначения:

	- Красная линия ул. Луговой (территория общего пользования)		- Существующий водопровод
	- Границы существующих и смежных земельных участков		- Существующая ЛЭП
	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		- Существующий подземный газопровод
	- Характерная точка красных линий и ее номер		- Существующий надземный газопровод
	- Граница планируемого элемента планировочной структуры		- Существующая линия связи
			- Граница района
			- Граница населенного пункта
			- Границы кварталов
			- Кадастровые номера смежных земельных участков
			- Кадастровые номера кварталов

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Линия совмещения с листом № 6

Изм.					Кол.уч.					Лист					№ док.					Подпись					Дата																			
										ПП										09п-14/02-23																								
Директор Якунин А.А.															Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северкубанском Тбилисского района"															Стадия					Лист					Листов				
ГИП Бородинова															Основная часть. Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть															П					7					48				
Разраб. Якунин Н.А.															Чертеж красных линий. М 1:1000															Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.														
Н. контр. Якунин А.А.																																												

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	510832.1100	2243945.9400	40	511445.6000	2246659.2200
2	510847.0400	2243945.5800	41	511428.1400	2246659.5400
3	510855.5300	2243984.3400	42	511427.5200	2246669.1600
4	510860.7700	2244019.9500	43	511529.4500	2246666.1000
5	510882.6600	2244114.8900	44	511533.3600	2246689.8200
6	510904.8200	2244209.2300	45	511515.2800	2246613.1100
7	510917.8600	2244272.9800	46	511523.6100	2246644.9600
8	510932.8850	2244342.1300	47	511464.3100	2246649.8000
9	510947.9100	2244411.2800	48	511455.4300	2246623.2000
10	510963.8800	2244492.7500	49	511388.8400	2246309.6300
11	510986.8700	2244588.2800	50	511343.3300	2246132.7200
12	511018.3200	2244726.0200	51	511324.4800	2246044.0200
13	511024.5900	2244758.1600	52	511312.2800	2245984.7300
14	511030.1700	2244789.7300	53	511227.6500	2245615.3800
15	511042.0900	2244851.5500	54	511185.8000	2245419.0200
16	511050.5400	2244883.8700	55	511191.1600	2245294.8400
17	511056.6700	2244912.7100	56	511176.4000	2245240.2900
18	511068.7300	2244977.5300	57	511136.3600	2245141.0800
19	511020.8600	2244988.5500	58	511126.2500	2245110.1900
20	511027.2000	2245014.9300	59	511061.7500	2244811.2800
21	511074.9500	2245004.3400	60	511018.3200	2244615.3000
21'	511090.7300	2245071.7500	61	510997.9800	2244518.9900
22	511095.7900	2245101.6300	62	510978.5600	2244434.5500
23	511115.6100	2245164.6400	63	510957.0900	2244329.7100
24	511137.9000	2245189.4600	64	510949.3700	2244285.6800
25	511140.7400	2245202.6300	65	510890.5800	2244007.9900
26	511142.2500	2245218.1900	66	510888.5700	2243982.5400
27	511141.9300	2245235.4000	67	510879.9600	2243941.2500
28	511135.0900	2245264.8400	68	510901.2800	2243937.6400
29	511205.7400	2245601.7500			
30	511178.1100	2245608.6400			
31	511180.4600	2245621.2100			
32	511212.0600	2245614.2400			
33	511253.1800	2245805.6100			
34	511307.7000	2246041.9900			
35	511318.4000	2246091.1600			
36	511368.2600	2246305.8500			
37	511377.8000	2246337.2300			
38	511441.3800	2246610.2400			
39	511444.7300	2246629.1700			

Взам. инв. №						
Подп. и дата	ПП					
	09п-14/02-23					
Инв. № подл.	Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района"					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Директор	Якунин А.А.				
	ГИП	Бородинова				
	Разраб.	Якунин Н.А.				
	Н. контр.	Якунин А.А.				
			Основная часть. Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть			
			Стадия	Лист	Листов	
			П	8	48	
			Перечень координат характерных точек красных линий			
			Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.			

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
М 1: 1000

Гулькевичский район
23:06:0101001

23:29:0501002



Условные обозначения:

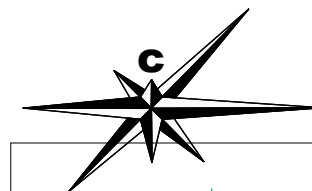
- Красная линия ул. Луговой (территория общего пользования)
- Границы существующих и смежных земельных участков
- Граница территории, в отношении которой осуществляются подготовка проекта планировки
- Характерная точка зоны размещения линейного объекта
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Зона общего пользования, в границах которой размещается а/д
- Существующий водопровод
- Существующая ЛЭП
- Существующий подземный газопровод
- Существующий надземный газопровод
- Существующая линия связи
- Граница района
- Граница населенного пункта
- Границы кварталов
- Кадастровые номера смежных земельных участков
- Кадастровые номера кварталов

23:29:0501002:435

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.				Лист				№ док.				Подпись				Дата																			
																ПП				09п-14/02-23															
Директор				Якунин А.А.				ГИП				Бородинова				Разраб.				Якунин Н.А.				Н. контр.				Якунин А.А.							
																				Основная часть. Проект планировки территории. Графическая часть				Стадия				Лист				Листов			
																				Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000				Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.											
																				П				10				48							

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
М 1: 1000



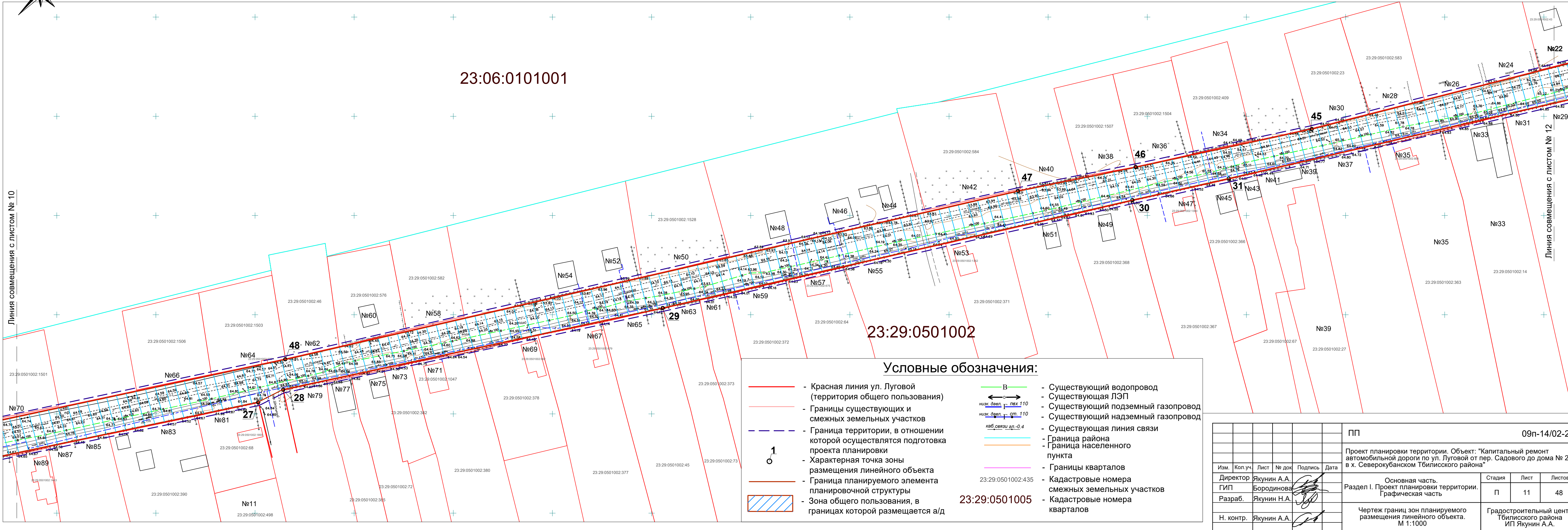
23:06:0101001

23:29:0501002

Линия совмещения с листом № 10

Линия совмещения с листом № 12

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

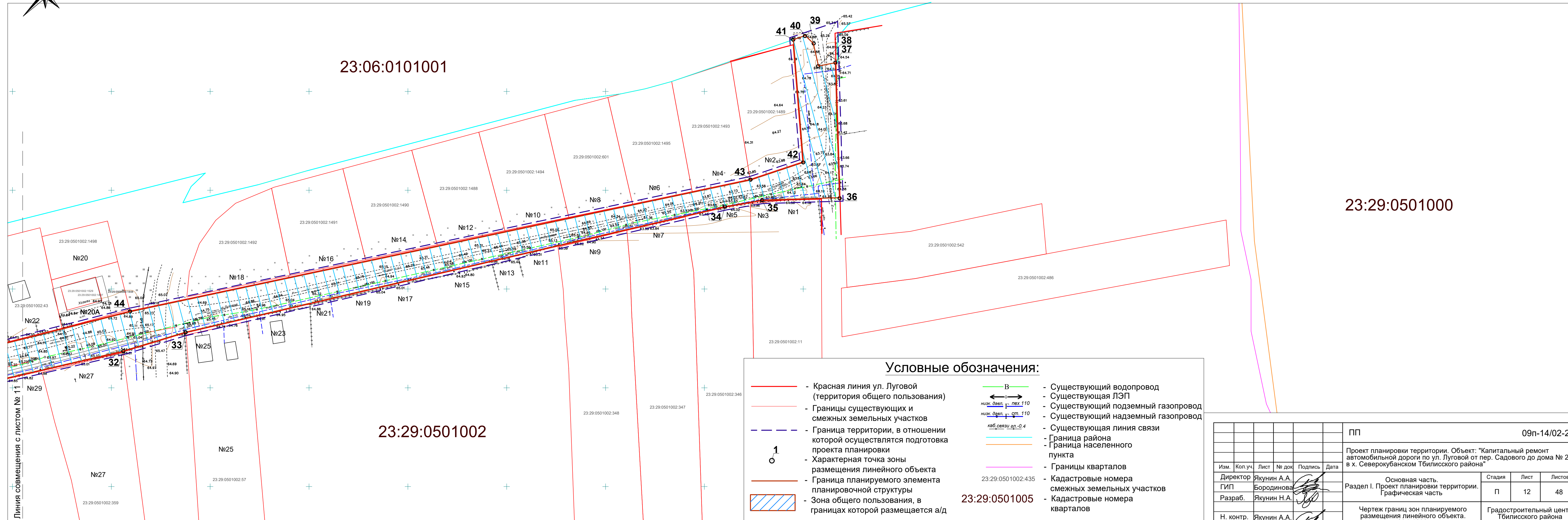
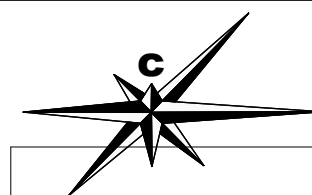


Условные обозначения:

- Красная линия ул. Луговой (территория общего пользования)
- Границы существующих и смежных земельных участков
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Характерная точка зоны размещения линейного объекта
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Зона общего пользования, в границах которой размещается а/д
- Существующий водопровод
- Существующая ЛЭП
- Существующий подземный газопровод
- Существующий надземный газопровод
- Существующая линия связи
- Граница района
- Граница населенного пункта
- Границы кварталов
- Кадастровые номера смежных земельных участков
- Кадастровые номера кварталов

Изм.				Лист				№ док				Подпись				Дата			
																09п-14/02-23			
																Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района"			
Директор				Якунин А.А.												Основная часть. Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть			
ГИП				Бородинова												Стадия			
Разраб.				Якунин Н.А.												Лист			
Н. контр.				Якунин А.А.												Листов			
																П			
																11			
																48			
																Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000			
																Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.			

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
М 1: 1000



Условные обозначения:

- - Красная линия ул. Луговой (территория общего пользования)
- - Границы существующих и смежных земельных участков
- - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 1 - Характерная точка зоны размещения линейного объекта
- ▨ - Зона общего пользования, в границах которой размещается а/д
- В - Существующий водопровод
- - Существующая ЛЭП
- - Существующий подземный газопровод
- - Существующий надземный газопровод
- - Существующая линия связи
- - Граница района
- - Граница населенного пункта
- - Границы кварталов
- 23:29:0501002:435 - Кадастровые номера смежных земельных участков
- 23:29:0501005 - Кадастровые номера кварталов

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.					Кол.уч.					Лист					№ док					Подпись					Дата																								
										ПП										09п-14/02-23																													
Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района"																																																	
Директор Якунин А.А.										Основная часть.										Стадия										Лист										Листов									
ГИП Бородинова										Раздел I. Проект планировки территории.										П										12										48									
Разраб. Якунин Н.А.										Графическая часть																																							
Н. контр. Якунин А.А.										Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.										М 1:1000										Градостроительный центр Тбилисского района										ИП Якунин А.А.									

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	510846.2300	2243940.4900	41	511526.2300	2246645.0400
2	510855.8300	2243984.2900	42	511464.0900	2246650.1200
3	510861.0600	2244019.8800	43	511455.1400	2246623.2600
4	510882.9500	2244114.8200	44	511388.5000	2246309.4000
5	510905.1100	2244209.1700	45	511343.1780	2246132.8122
6	510918.1500	2244272.9200	46	511324.1900	2246044.0800
7	510948.2000	2244411.2200	47	511312.1600	2245984.7400
8	510964.1700	2244492.6800	48	511227.3600	2245615.4400
9	510987.1600	2244588.2100	49	511185.5000	2245419.0100
10	511004.0700	2244662.2800	50	511191.0800	2245294.9000
11	511018.6200	2244725.9600	51	511176.1300	2245240.4000
12	511024.8800	2244758.1100	52	511136.0700	2245141.1700
13	511030.4600	2244789.6700	53	511125.9600	2245110.2600
14	511042.3900	2244851.4700	54	511061.4600	2244811.3400
15	511050.8300	2244883.8100	55	511018.0200	2244615.3600
16	511056.9600	2244912.6600	56	510997.6900	2244519.0500
17	511069.0200	2244977.4700	57	510978.2600	2244434.6100
18	511075.2400	2245004.2800	58	510956.8000	2244329.7600
19	511091.0300	2245071.7000	59	510949.0800	2244285.7400
20	511096.0800	2245101.5400	60	510890.4400	2244007.9800
21	511115.8800	2245164.4800	61	510888.2800	2243982.6000
22	511138.1900	2245189.3900	62	510878.9000	2243937.6900
23	511141.0400	2245202.6000	63	510873.3500	2243939.0400
24	511142.5500	2245218.1900			
25	511142.2200	2245235.4700			
26	511135.3800	2245264.7700			
27	511206.0300	2245601.6900			
28	511212.3600	2245614.1700			
29	511253.4700	2245805.5400			
30	511307.7000	2246041.9200			
31	511318.6900	2246091.0900			
32	511368.5500	2246305.7600			
33	511378.0900	2246337.1600			
34	511441.6700	2246610.1900			
35	511445.0300	2246629.1400			
36	511446.2300	2246668.3000			
37	511514.5400	2246666.2500			
38	511512.8400	2246657.7100			
39	511524.2200	2246655.1600			
40	511528.3000	2246651.0500			

Взам. инв. №						Инв. № подл.				
Подп. и дата						Инв. № подл.	ПП			09п-14/02-23
							Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района"			
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть. Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Якунин А.А.						П	13	48
Инв. № подл.	ГИП	Бородинова					Перечень координат характерных точек линейного объекта	Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.		
	Разраб.	Якунин Н.А.								
Инв. № подл.	Н. контр.	Якунин А.А.								

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ II. Положение о размещении линейных
объектов.**

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП	09п-14/02-23	Лист

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки территории для строительства объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района» разработан на основании:

- Муниципального контракта № 02 от 9 января 2023 г.
- Генерального плана Ванновского сельского поселения
- Правил землепользования и застройки Ванновского сельского поселения

- Постановления № 422 от 10.05.2023 « О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района»»

Проектная документация разработана в соответствии с положениями следующих федеральных законов, постановлений правительства, нормативных актов:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29 декабря 2004года № 190 –ФС (с внесенными изменениями);
- Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 года №137 – ФС (с внесенными изменениями);
- СП 42 13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257– ФЗ;
- Постановление №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000г;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- техническое задание на разработку проекта планировки и межевания;
- иная нормативно – техническая документация.

Проектом планировки предусматривается выделение территории для размещения и проведения капитального ремонта автодороги по ул. Луговой от ж/д № 2 до а/д хут.Северин-хут.Песчаный-хут.Веревкин в х. Шевченко Тбилисского района.

Основные характеристики объекта:

- категория — IV ;
- класс дороги – дорога обычная (по ГОСТ 33382-2015*)-нескоростная дорога (по ГОСТ Р 52398-2005);

					09п-14/02-23 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		15

- интенсивность движения — 200-2000 авт/сут;
- число полос движения – 2 шт;
- ширина полосы движения – 2.75м;
- ширина проезжей части – 5.5 м;
- ширина обочины – 1,0 м (в т.ч. укрепленная часть обочины– 0,5 м);
- протяженность автомобильной дороги — 2840.0 м;
- вид покрытия — асфальтобетон.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в Краснодарском крае, Тбилисском районе, в северной части х. Северокубанского в границах муниципального образования «Ванновское сельское поселение».

Категория земель на которых предусматривается размещение и ремонт автодороги относится к землям населенного пункта.

Проектируемый линейный объект проходит в землях общего пользования на земельных участках муниципальной собственности, используемых для целей обслуживания жилищно-коммунальных нужд поселения.

Перевод земель из категории земель населенного пункта в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения не требуется.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлена в таблице 1.

					09п-14/02-23 ПП		Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			16

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	510846.2300	2243940.4900	41	511526.2300	2246645.0400
2	510855.8300	2243984.2900	42	511464.0900	2246650.1200
3	510861.0600	2244019.8800	43	511455.1400	2246623.2600
4	510882.9500	2244114.8200	44	511388.5000	2246309.4000
5	510905.1100	2244209.1700	45	511343.1780	2246132.8122
6	510918.1500	2244272.9200	46	511324.1900	2246044.0800
7	510948.2000	2244411.2200	47	511312.1600	2245984.7400
8	510964.1700	2244492.6800	48	511227.3600	2245615.4400
9	510987.1600	2244588.2100	49	511185.5000	2245419.0100
10	511004.0700	2244662.2800	50	511191.0800	2245294.9000
11	511018.6200	2244725.9600	51	511176.1300	2245240.4000
12	511024.8800	2244758.1100	52	511136.0700	2245141.1700
13	511030.4600	2244789.6700	53	511125.9600	2245110.2600
14	511042.3900	2244851.4700	54	511061.4600	2244811.3400
15	511050.8300	2244883.8100	55	511018.0200	2244615.3600
16	511056.9600	2244912.6600	56	510997.6900	2244519.0500
17	511069.0200	2244977.4700	57	510978.2600	2244434.6100
18	511075.2400	2245004.2800	58	510956.8000	2244329.7600
19	511091.0300	2245071.7000	59	510949.0800	2244285.7400
20	511096.0800	2245101.5400	60	510890.4400	2244007.9800
21	511115.8800	2245164.4800	61	510888.2800	2243982.6000
22	511138.1900	2245189.3900	62	510878.9000	2243937.6900
23	511141.0400	2245202.6000	63	510873.3500	2243939.0400
24	511142.5500	2245218.1900			
25	511142.2200	2245235.4700			
26	511135.3800	2245264.7700			
27	511206.0300	2245601.6900			
28	511212.3600	2245614.1700			
29	511253.4700	2245805.5400			
30	511307.7000	2246041.9200			
31	511318.6900	2246091.0900			
32	511368.5500	2246305.7600			
33	511378.0900	2246337.1600			
34	511441.6700	2246610.1900			
35	511445.0300	2246629.1400			
36	511446.2300	2246668.3000			
37	511514.5400	2246666.2500			
38	511512.8400	2246657.7100			
39	511524.2200	2246655.1600			
40	511528.3000	2246651.0500			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

ПП						09п-14/02-23	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Территория в границах проектирования представляет собой территорию для индивидуального жилого строительства. Расположение проектируемой автомобильной дороги определялось таким образом, чтобы максимально эффективно использовать существующую планировочную структуру, существующие инфраструктурные коридоры, не создавая сложности и помех в эксплуатации других сетей.

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Граница зон планируемого размещения проектируемой автодороги рассчитывалась из учета необходимости размещения автодороги, съездов к жилым домам, обочин, водоотводных канав и тротуаров.

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана Ванновского сельского поселения, Правил землепользования и застройки, комплексной транспортной схемой, «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом сложившейся капитальной застройкой проектируемой территории.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки с выделением элементов планировочной структуры — микрорайонов и территории общего пользования.

Территория общего пользования выделяется красными линиями. В границах территории общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы инженерных коммуникаций.

Красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаются по границам сложившейся застройки и земельных участков, находящихся на кадастровом учете. Остальные направления красных линий определены в соответствии с существующей улично-дорожной сетью, а также в соответствии с границами проектирования.

Площадь земельного участка в границах проектирования — 63 235.81 кв.м. Площадь участка выделяемого на период строительства — 74 371.62 кв.м.

2.5 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия которые включены в

									Лист
									18
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

09п-14/02-23 ПП

государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству отсутствуют. Также рассматриваемый участок пересекает охранную зону объекта, в связи с чем необходимо организовать мероприятия для предотвращения влияния негативных факторов.

2.6 Мероприятия по охране окружающей среды

По условиям проложения трассы автомобильной дороги максимально учтены требования ландшафтного проектирования и охраны окружающей среды. Принятые проектом показатели плана и профиля дороги обеспечивают равномерную скорость движения автомобиля в оптимальном для данных условий режиме работы двигателя, что позволит уменьшить количество вредных выбросов в составе выхлопных газов. Проектом рекомендуется выполнение следующих мероприятий обеспечивающих уменьшение загрязнения атмосферы, воды, почвы снижения уровня шума в процессе строительства дороги:

- снятие и обратная надвижка плодородного слоя на полосу отвода и откосы насыпи;
- применение машин и механизмов с электроприводом;
- применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива;
- применение герметических емкостей для перегрузки раствора и бетона;
- запрещение мойки машин и механизмов в пределах объекта;
- подвозка материалов и конструкций по мере необходимости, исключающая загромождение и захламление территории объекта;
- производства всех видов работ без отступления от требований соответствующих экологических нормативов;
- выполнение работ последовательным методом, исключающим одновременное использование машин и механизмов.

В период выполнения дорожно–строительных работ неизбежно образование определенного количества жидких и твердых отходов.

Дефектные и поломанные железобетонные изделия дробятся до величины щебня и используются для приготовления в последующем товарном бетоне.

Отвердевшие массы цементобетонной и асфальтобетонной смеси рекомендуется укладывать в тело насыпи вместе с грунтом.

Вышедшие из строя в процессе эксплуатации дорожно – строительные машины и механизмы и их узлы и детали отправляются в качестве металлолома на ближайшие базы Вторчермета.

Изношенные шины машин и механизмов вывозятся на регенерацию или переработку, в том числе и для приготовления резиновой крошки в целях укрепления дорожного покрытия.

Отработанное масло двигателей собирается в герметические емкости и регулярно вывозится на ближайшие базы для регенерации.

					09п-14/02-23 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		19

В соответствии с «Основными положениями о рекультивации земель, нарушенных при разработке месторождений полезных ископаемых и торфа, проведении геологоразведочных, строительных и других работ», все продуктивные земли, занимаемые во временное пользование, по окончании строительства приводятся в состояние, пригодное для сельскохозяйственных работ. Снятый плодородный слой предусмотрено сохранить в кавальерах с последующим использованием его для планировки откосов земляного полотна и рекультивации временно занимаемых земель.

Контроль за соблюдением требований Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих на объекте работы.

2.7 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по предупреждению пожарной безопасности и гражданской обороны

Оползни, карст и прочие процессы способные повлиять на строительство и эксплуатацию сооружения, на обследуемом участке и вблизи него не наблюдаются.

Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты определяется статьей 5 Федерального Закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года №123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», согласно которой каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, включающую систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Кроме автодороги, другие здания, строения и сооружения, обеспечивающие функционирование проектируемого линейного объекта, в его состав не входят.

Основные проектные решения по строительству автомобильной дороги:

1) с учетом специфики проектируемого линейного объекта обеспечение его пожарной безопасности достигается применением строительных материалов, определяемых технологическими нормами, и соблюдением нормативных противопожарных расстояний от трассы до жилых, общественных и промышленных объектов, лесных массивов и других объектов;

2) пожароопасные технологические процессы на проектируемом линейном объекте отсутствуют;

3) противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками при проектировании принимаются в

										Лист
										20
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

09п-14/02-23 ПП

соответствии с главой 16 Федерального Закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты», а также с учетом противопожарных требований объектно-ориентированных строительных норм.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций на дороге в процессе ее эксплуатации могут являться взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях, а также аварийные ситуации на пересекаемых газопроводах. Мероприятиями предусматривается возможность беспрепятственной эвакуации водительского состава и пассажиров автотранспорта, обеспечения подъезда спасательных сил и средств, обеспечение объездов по дорогам общего пользования.

Производство работ при строительстве автодороги должно осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева вяжущих, применения открытого огня для сжигания горючих материалов, в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение в разовом порядке с разрешения вышестоящих организаций;

- при необходимости подогрева воздуха, дорожно-строительных инертных материалов, воды, разогрева грунта и т.п. как правило, использовать тепловое оборудование централизованного питания (электрическое, паровое, водяное и т.п.), что обеспечивает меньшие затраты топлива, меньшее загрязнение атмосферы, меньшую вероятность возникновения пожара;

- заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должны производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности;

- не должны допускаться к работе машины с неисправными или неотрегулированными двигателями и топливной аппаратурой;

- склады горюче-смазочных материалов должны быть отделены от других зданий и сооружений, лесных массивов, сельскохозяйственных территорий, противопожарными разрывами и оборудованы средствами пожаротушения.

ГИП

З.В. Бородинова

Исполнитель

Н.А. Якунин

					09п-14/02-23 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		21

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ III. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПП	09п-14/02-23	Лист
											22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1: 1 0000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Границы территориальных зон
	Границы земельных участков, внесенных в государственный кадастр
	Граница зоны комплексного развития
	Газопровод распределительный высокого давления

Территориальные зоны с установленными градостроительными регламентами:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

	Ж-16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж-2	Зона развития селитебных территорий в соответствии с генеральным планом поселения

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

	ОД-1	Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения
	ОД-2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
	ОД-3	Зона объектов здравоохранения
	ОД-4	Зона объектов образования
	ОД-5	Зона религиозных объектов
	ОД-6	Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

	П-3	Зона размещения производственных объектов III класса вредности (СЗЗ-300 м)
	П-4	Зона размещения производственных объектов IV класса вредности (СЗЗ-100 м)
	П-5	Зона размещения производственных объектов V класса вредности (СЗЗ-50 м)
	ИТ-1	Коммунальная зона
	ИТ-2	Зона транспортной инфраструктуры

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

	СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
	СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

	Р-1	Зона озеленения общего пользования
	Р-2	Зона объектов спорта, туризма и отдыха

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

	СН-1	Зона кладбищ
--	------	--------------

ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

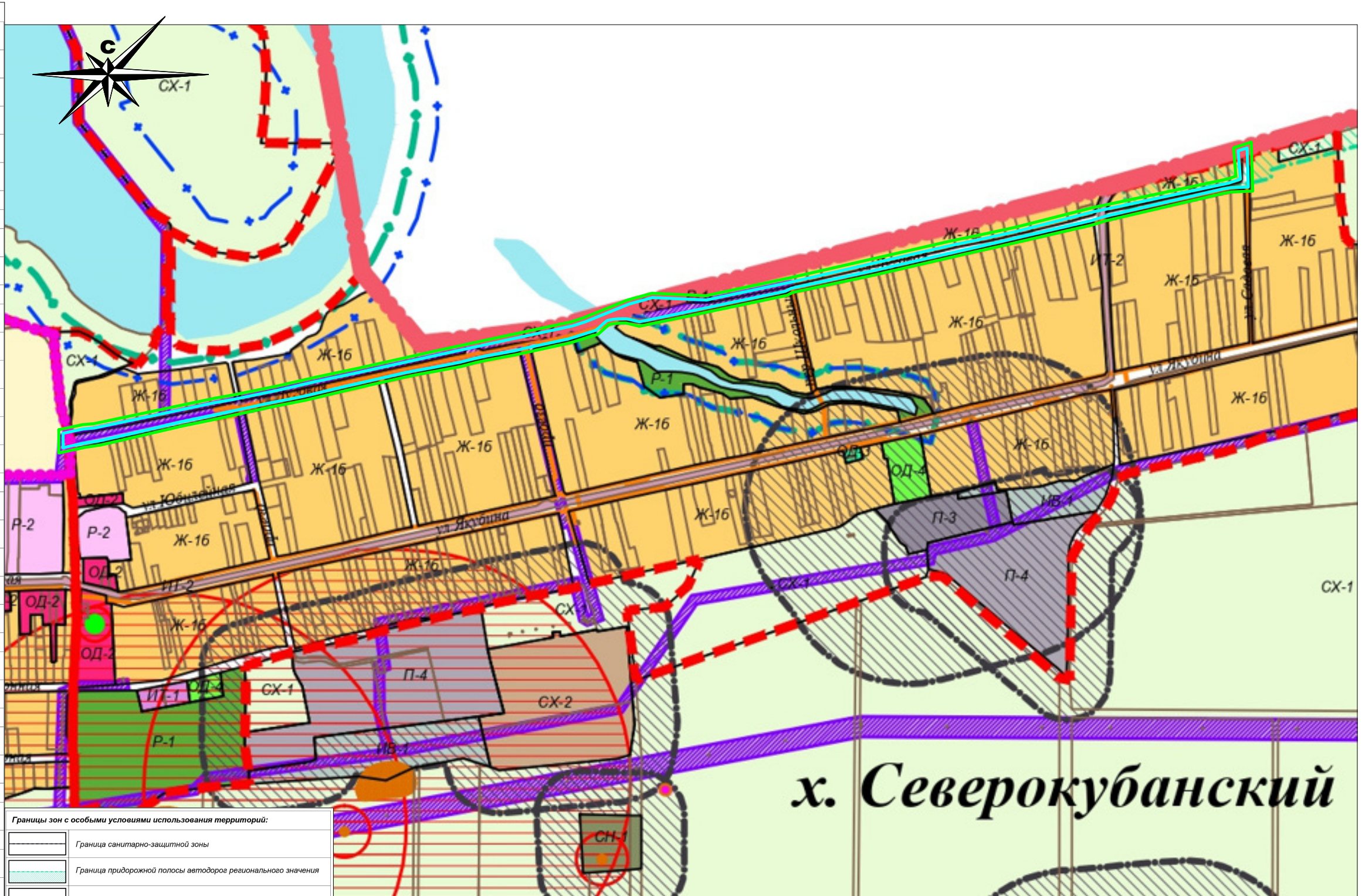
	ИВ-1	Зона озеленения специального назначения
	ИВ-2	Зона естественных природных ландшафтов

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или не распространяется действие регламента:

	Земли, покрытые поверхностными водами
	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
	Территории общего пользования и территории, занятые линейными объектами инженерно-транспортной инфраструктуры

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта



Границы зон с особыми условиями использования территорий:

	Граница санитарно-защитной зоны
	Граница придорожной полосы автодорог регионального значения
	Граница водоохранной зоны
	Граница прибрежной защитной полосы
	Граница охранной зоны объекта культурного наследия
	Граница охранной зоны линейного объекта инженерной инфраструктуры
	Граница зоны затопления Р=1%

Границы территорий объектов культурного наследия:

	Памятник археологии - курган / селище, поселение
	Памятник археологии визуально не прослеживается
	Памятник истории
	Произведение монументального искусства

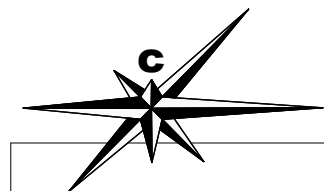
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПП	09п-14/02-23		
						Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
							П	23	48
Директор				Якунин А.А.					
ГИП				Бородинова					
Разраб.				Якунин Н.А.					
Н. контр.				Якунин А.А.					
						Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10 000		Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.
М 1: 1000



23:29:0501005

Категория: Земли населенных пунктов

23:29:0501000

23:29:0501002

23:29:0501002

Категория: Земли населенных пунктов

Линия совмещения с листом № 25

Условные обозначения:

- - Красная линия ул. Луговой (территория общего пользования)
- - Границы существующих и смежных земельных участков
- - Граница территории, в отношении которой осуществляются подготовка проекта планировки
- - Граница планируемого элемента планировочной структуры
- В - Существующий водопровод
- Существующая ЛЭП
- Существующий подземный газопровод
- Существующий надземный газопровод
- Существующая линия связи
- Граница района
- Граница населенного пункта
- Границы кварталов
- Кадастровые номера смежных земельных участков
- Кадастровые номера кварталов

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

				ПП	09п-14/02-23
				Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Якунин А.А.				
ГИП	Бородинова				
Разраб.	Якунин Н.А.				
Н. контр.	Якунин А.А.				
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия
				Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Лист
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1: 1000	Листов
				Градостроительный центр Тбилисского района	П
				ИП Якунин А.А.	24
					48

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.
М 1: 1000



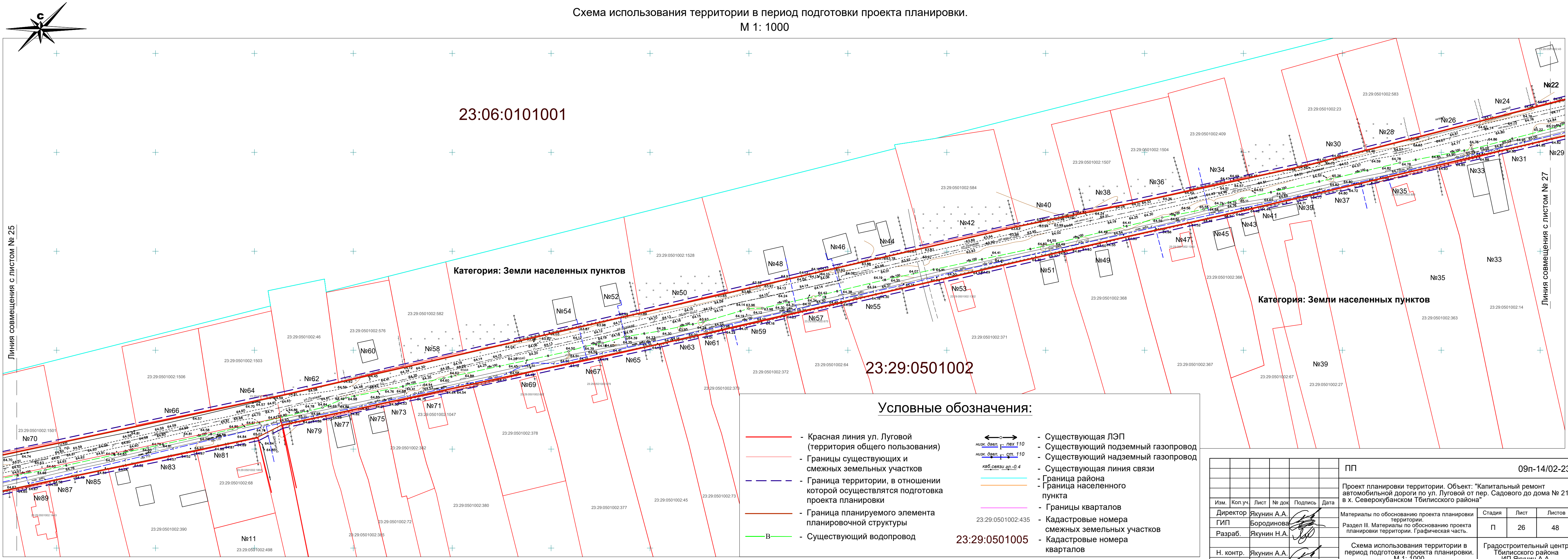
Условные обозначения:

- - Красная линия ул. Луговой (территория общего пользования)
- - - - Границы существующих и смежных земельных участков
- - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - - - Граница планируемого элемента планировочной структуры
- - Существующий водопровод
- ↔ - Существующая ЛЭП
- - Существующий подземный газопровод
- - Существующий надземный газопровод
- - Существующая линия связи
- - Граница района
- - Граница населенного пункта
- - Границы кварталов
- - Кадастровые номера смежных земельных участков
- - Кадастровые номера кварталов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП	09п-14/02-23		
Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района"						Стадия	Лист	Листов	
Директор	Якунин А.А.					Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	П	25	48
ГИП	Бородинова					Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.			
Разраб.	Якунин Н.А.								
Н. контр.	Якунин А.А.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1: 1000	Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.
М 1: 1000



23:06:0101001

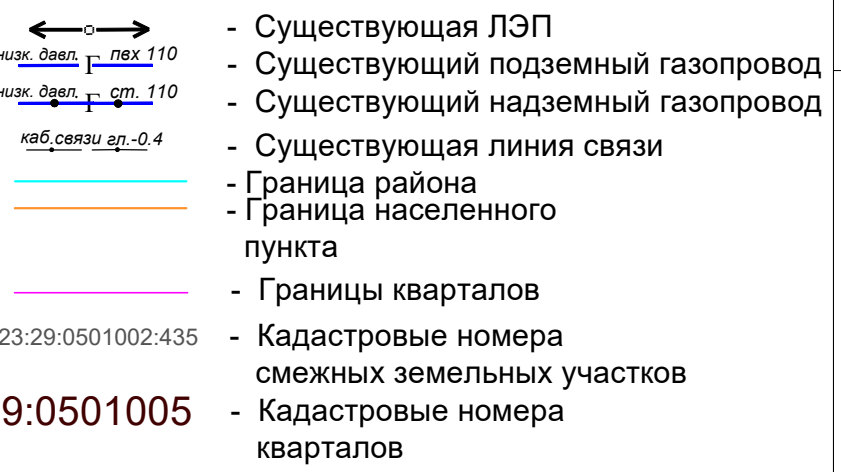
23:29:0501002

Категория: Земли населенных пунктов

Категория: Земли населенных пунктов

Условные обозначения:

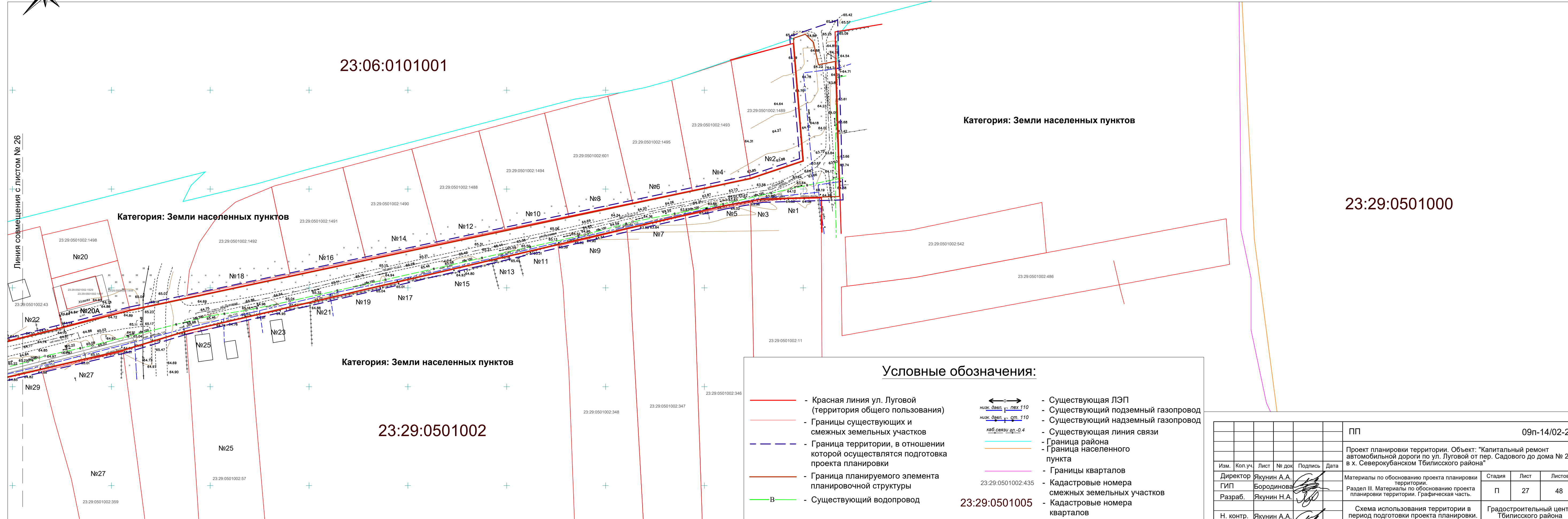
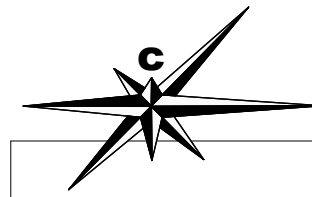
- - Красная линия ул. Луговой (территория общего пользования)
- - Границы существующих и смежных земельных участков
- - Граница территории, в отношении которой осуществляются подготовка проекта планировки
- - Граница планируемого элемента планировочной структуры
- - Существующий водопровод
- - Существующая ЛЭП
- - Существующий подземный газопровод
- - Существующий надземный газопровод
- - Существующая линия связи
- - Граница района
- - Граница населенного пункта
- - Границы кварталов
- - Кадастровые номера смежных земельных участков
- - Кадастровые номера кварталов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Якунин А.А.				
ГИП	Бородинова				
Разраб.	Якунин Н.А.				
Н. контр.	Якунин А.А.				

ПП					09п-14/02-23		
Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района"							
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.				Стадия	Лист	Листов	
Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.				П	26	48	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1: 1000				Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.			

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.
М 1: 1000



Категория: Земли населенных пунктов

Категория: Земли населенных пунктов

Категория: Земли населенных пунктов

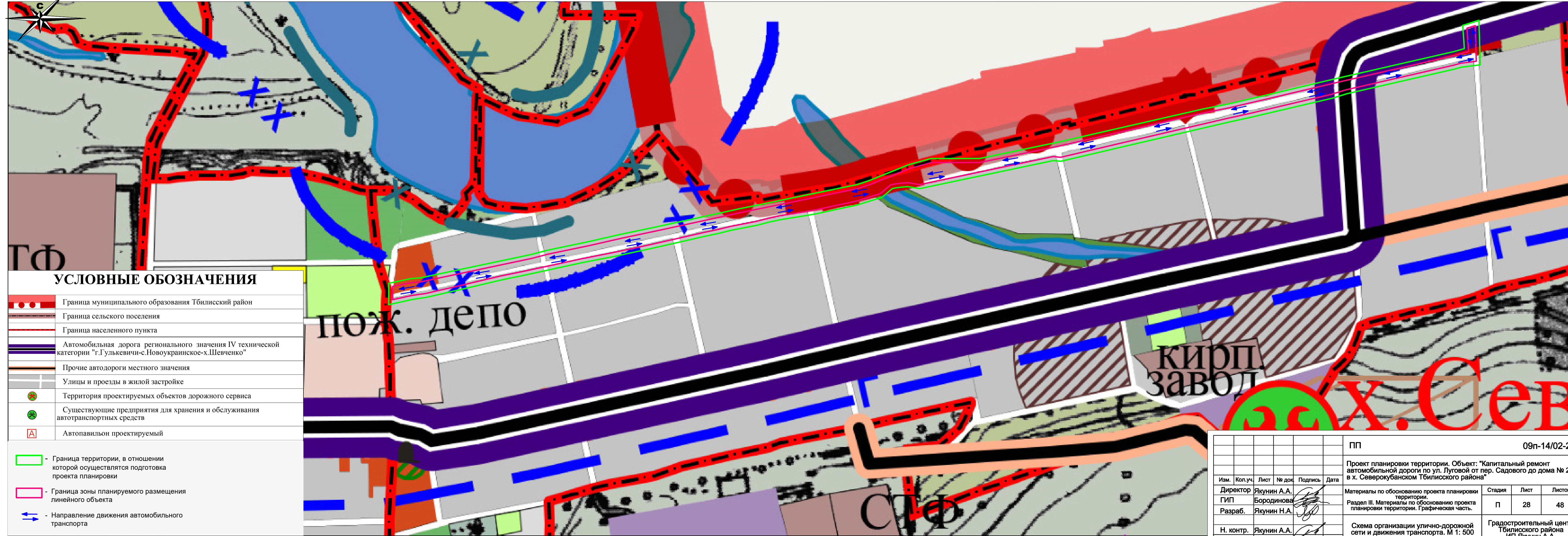
Условные обозначения:

- Красная линия ул. Луговой (территория общего пользования)
- - - Границы существующих и смежных земельных участков
- - - Граница территории, в отношении которой осуществляются подготовка проекта планировки
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Существующий водопровод
- ← → Существующая ЛЭП
- Существующий подземный газопровод
- Существующий надземный газопровод
- Существующая линия связи
- Граница района
- Граница населенного пункта
- Границы кварталов
- Кадастровые номера смежных земельных участков
- Кадастровые номера кварталов

Линия совмещения с листом № 26

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					ПП	09п-14/02-23			
					Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северкубанском Тбилисского района"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			
Директор	Якунин А.А.					Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Бородинова					П	27	48	
Разраб.	Якунин Н.А.					Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.			
Н. контр.	Якунин А.А.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1: 1000			
						Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.			



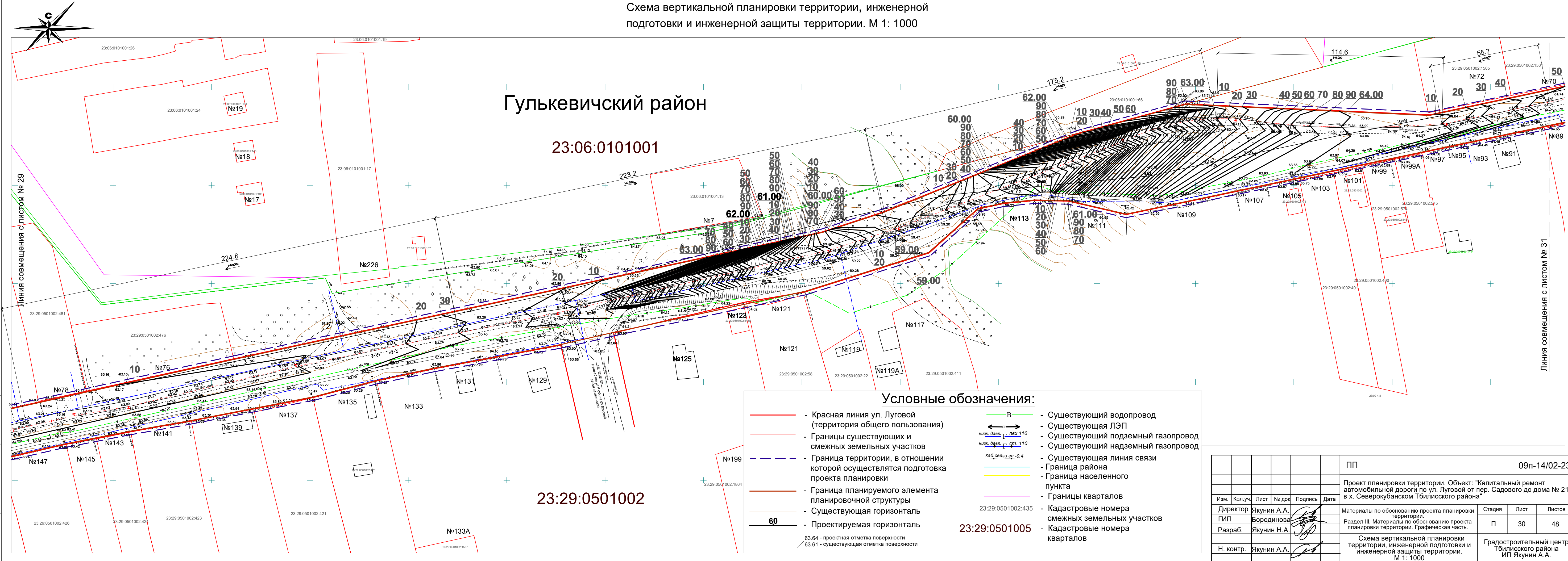
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница муниципального образования Тбилисский район
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Автомобильная дорога регионального значения IV технической категории "г.Гулькевичи-с.Новоукраинское-х.Шевченко"
	Прочие автодороги местного значения
	Улицы и проезды в жилой застройке
	Территория проектируемых объектов дорожного сервиса
	Существующие предприятия для хранения и обслуживания автотранспортных средств
	Автопавильон проектируемый
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Направление движения автомобильного транспорта

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

					ПП	09п-14/02-23			
					Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северкубанском Тбилисского района"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Якунин А.А.						П	28	48
ГИП	Бородинова								
Разраб.	Якунин Н.А.					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1: 500		Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.	
Н. контр.	Якунин А.А.								

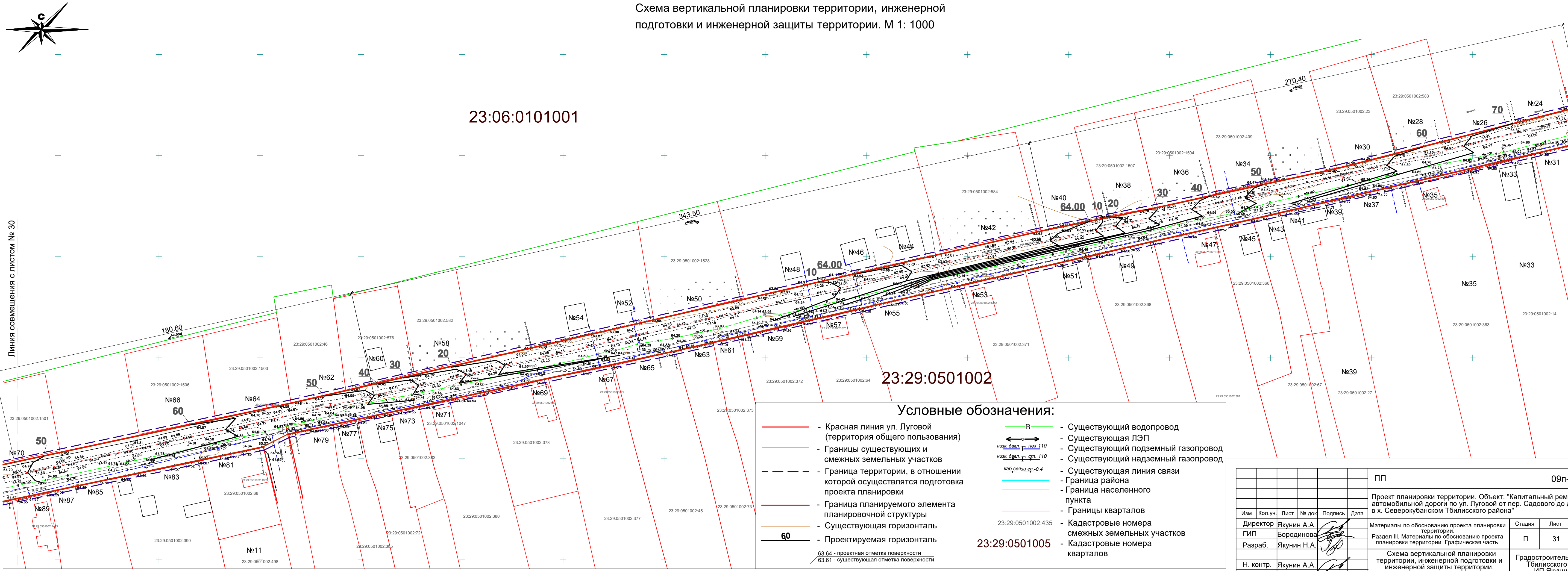
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1: 1000



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Якунин А.А.				
ГИП	Бородинова				
Разраб.	Якунин Н.А.				
Н. контр.	Якунин А.А.				

ПП					09п-14/02-23				
Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района"									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Директор	Якунин А.А.					Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	П	30	48
ГИП	Бородинова								
Разраб.	Якунин Н.А.								
Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.									
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1: 1000									
Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.									

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1: 1000



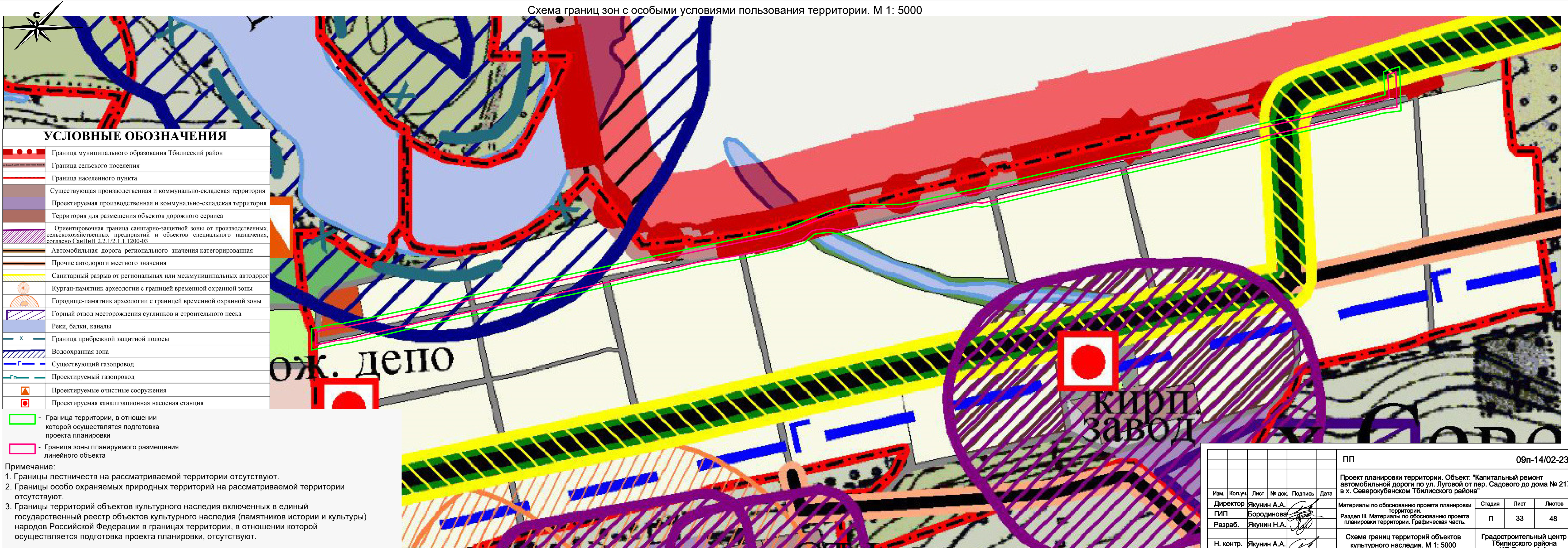
Условные обозначения:

- - Красная линия ул. Луговой (территория общего пользования)
- - Границы существующих и смежных земельных участков
- - - - Граница территории, в отношении которой осуществляются подготовка проекта планировки
- - Граница планируемого элемента планировочной структуры
- - Существующая горизонталь
- **60** - Проектируемая горизонталь
- - Существующий водопровод
- - Существующая ЛЭП
- - Существующий подземный газопровод
- - Существующий надземный газопровод
- - Существующая линия связи
- - Граница района
- - Граница населенного пункта
- - Границы кварталов
- - Кадастровые номера смежных земельных участков
- - Кадастровые номера кварталов
- В - Существующий водопровод
- - Существующая ЛЭП
- - Существующий подземный газопровод
- - Существующий надземный газопровод
- - Существующая линия связи
- - Граница района
- - Граница населенного пункта
- - Границы кварталов
- - Кадастровые номера смежных земельных участков
- - Кадастровые номера кварталов

63.64 - проектная отметка поверхности
63.61 - существующая отметка поверхности

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Якунин А.А.				
ГИП	Бородинова				
Разраб.	Якунин Н.А.				
Н. контр.	Якунин А.А.				

ПП					09п-14/02-23				
Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района"									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
						Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	П	31	48
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1: 1000							Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница муниципального образования Тбилисский район
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Существующая производственная и коммунально-складская территория
	Проектируемая производственная и коммунально-складская территория
	Территория для размещения объектов дорожного сервиса
	Ориентировочная граница санитарно-защитной зоны от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Автомобильная дорога регионального значения категоризованная
	Прочие автодороги местного значения
	Санитарный разрыв от региональных или межмуниципальных автодорог
	Курган-памятник археологии с границей временной охранной зоны
	Городище-памятник археологии с границей временной охранной зоны
	Горный отвод месторождения суглинков и строительного песка
	Реки, балки, каналы
	Граница прибрежной защитной полосы
	Водоохранная зона
	Существующий газопровод
	Проектируемый газопровод
	Проектируемые очистные сооружения
	Проектируемая канализационная насосная станция
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

1. Границы лестничеств на рассматриваемой территории отсутствуют.
2. Границы особо охраняемых природных территорий на рассматриваемой территории отсутствуют.
3. Границы территорий объектов культурного наследия включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

ПП 09п-14/02-23

Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северкубанском Тбилисского района"

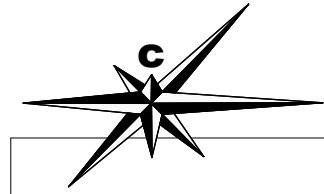
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Якунин А.А.					П	33	48
ГИП	Бородинова							
Разраб.	Якунин Н.А.							
Н. контр.	Якунин А.А.							

Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1: 5000

Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

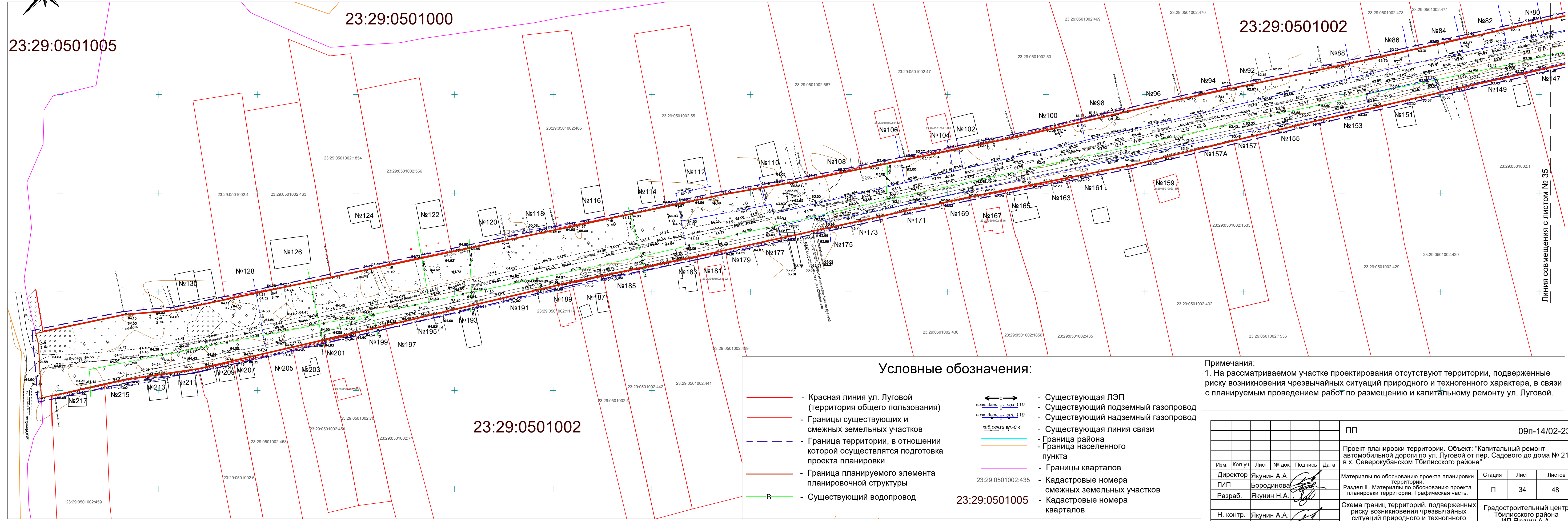
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1: 1000



23:29:0501005

23:29:0501000

23:29:0501002



23:29:0501002

Условные обозначения:

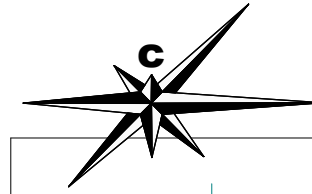
- - Красная линия ул. Луговой (территория общего пользования)
- - - - Границы существующих и смежных земельных участков
- - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - Граница планируемого элемента планировочной структуры
- - Существующий водопровод
- Существующая ЛЭП
- Существующий подземный газопровод
- Существующий надземный газопровод
- Существующая линия связи
- Граница района
- Граница населенного пункта
- Границы кварталов
- Кадастровые номера смежных земельных участков
- Кадастровые номера кварталов

Примечания:
 1. На рассматриваемом участке проектирования отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в связи с планируемым проведением работ по размещению и капитальному ремонту ул. Луговой.

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

				ПП	09п-14/02-23
				Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Якунин А.А.				
ГИП	Бородинова				
Разраб.	Якунин Н.А.				
Н. контр.	Якунин А.А.				
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия
				Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Лист
				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1: 1000	Листов
				П	48
				Градостроительный центр Тбилисского района	ИП Якунин А.А.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1: 1000

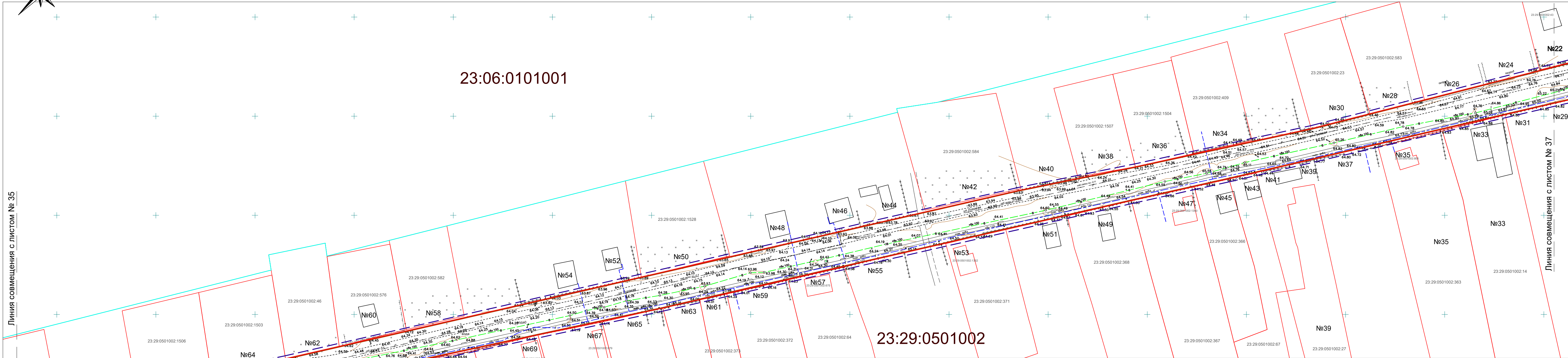


23:06:0101001

23:29:0501002

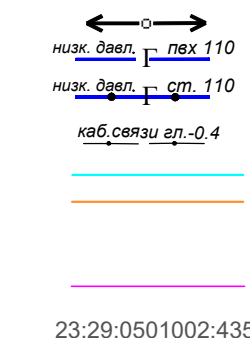
Линия совмещения с листом № 35

Линия совмещения с листом № 37



Условные обозначения:

- - Красная линия ул. Луговой (территория общего пользования)
- - Границы существующих и смежных земельных участков
- - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - Граница планируемого элемента планировочной структуры
- В - Существующий водопровод
- - Существующая ЛЭП
- - Существующий подземный газопровод
- - Существующий надземный газопровод
- - Существующая линия связи
- - Граница района
- - Граница населенного пункта
- - Границы кварталов
- - Кадастровые номера смежных земельных участков
- - Кадастровые номера кварталов

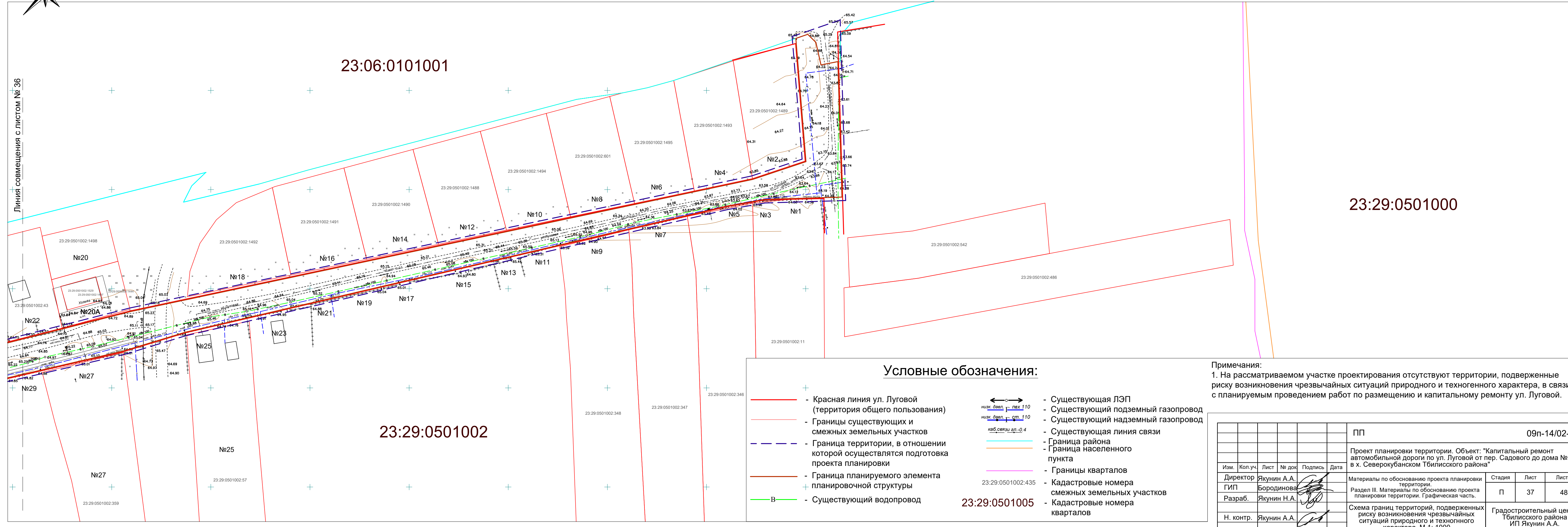
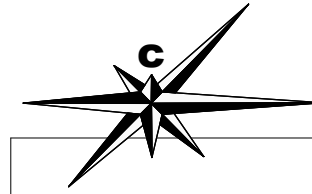


Примечания:
1. На рассматриваемом участке проектирования отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в связи с планируемым проведением работ по размещению и капитальному ремонту ул. Луговой.

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		Кол.уч.		Лист	№ док	Подпись	Дата	ПП	09п-14/02-23		
Директор Якунин А.А.								Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района"	Стадия	Лист	Листов
ГИП Бородинова									П	36	48
Разраб. Якунин Н.А.									Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1: 1000		
Н. контр. Якунин А.А.								Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.			

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1: 1000



Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

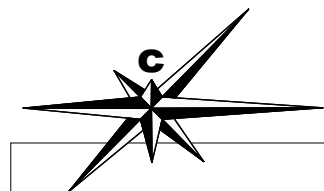
Условные обозначения:

	- Красная линия ул. Луговой (территория общего пользования)		- Существующая ЛЭП
	- Границы существующих и смежных земельных участков		- Существующий подземный газопровод
	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		- Существующий надземный газопровод
	- Граница планируемого элемента планировочной структуры		- Существующая линия связи
	- Граница существующего водопровода		- Граница района
			- Граница населенного пункта
			- Границы кварталов
			- Кадастровые номера смежных земельных участков
			- Кадастровые номера кварталов

Примечания:
 1. На рассматриваемом участке проектирования отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в связи с планируемым проведением работ по размещению и капитальному ремонту ул. Луговой.

					ПП	09п-14/02-23
					Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северкубанском Тбилисского района"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор	Якунин А.А.					Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
ГИП	Бородинова					Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Разраб.	Якунин Н.А.					
Н. контр.	Якунин А.А.					Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1: 1000
						Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.
						Стадия П Лист 37 Листов 48

Схема конструктивных и планировочных решений. М 1: 1000

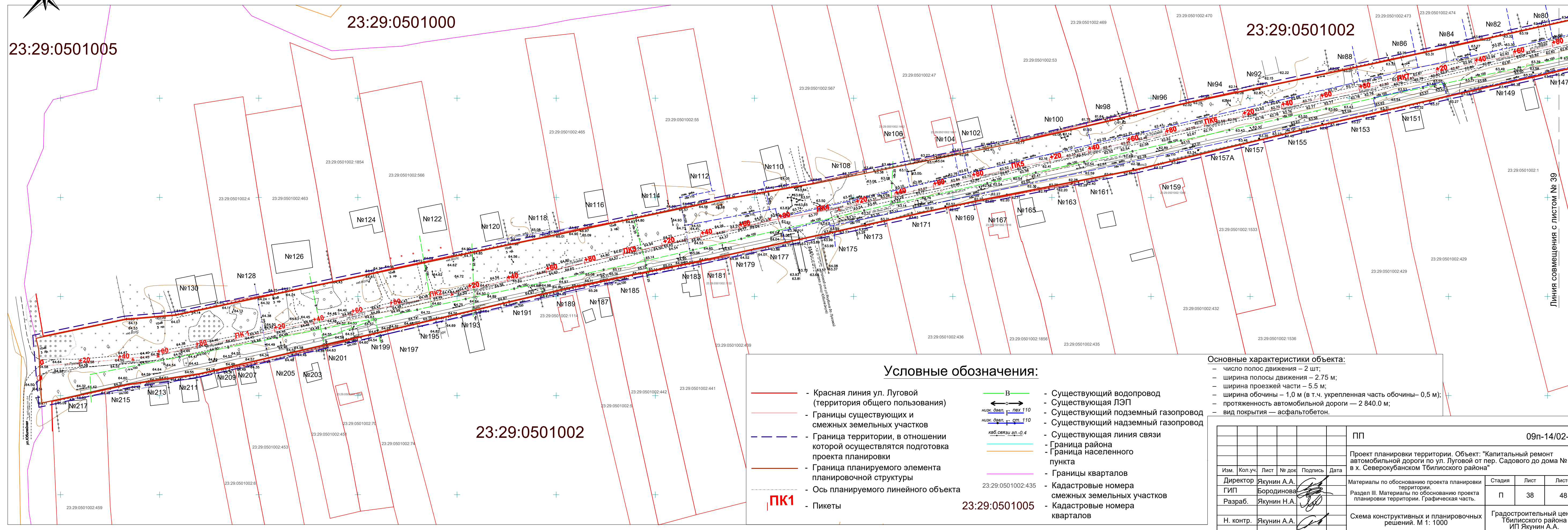


23:29:0501005

23:29:0501000

23:29:0501002

23:29:0501002



Условные обозначения:

- Красная линия ул. Луговой (территория общего пользования)
- - - Границы существующих и смежных земельных участков
- - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - - Граница планируемого элемента планировочной структуры
- - - Ось планируемого линейного объекта
- PK1 - Пикеты
- Существующий водопровод
- Существующая ЛЭП
- Существующий подземный газопровод
- Существующий надземный газопровод
- Существующая линия связи
- Граница района
- Граница населенного пункта
- Границы кварталов
- Кадастровые номера смежных земельных участков
- Кадастровые номера кварталов

— В
 низк. давл. плх 110
 низк. давл. ст. 110
 каб. связи пл.-0,4

Основные характеристики объекта:

- число полос движения – 2 шт;
- ширина полосы движения – 2,75 м;
- ширина проезжей части – 5,5 м;
- ширина обочины – 1,0 м (в т.ч. укрепленная часть обочины – 0,5 м);
- протяженность автомобильной дороги – 2 840,0 м;
- вид покрытия – асфальтобетон.

				ПП	09п-14/02-23		
				Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор	Якунин А.А.						
ГИП	Бородинова						
Разраб.	Якунин Н.А.						
Н. контр.	Якунин А.А.						
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
				Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	П	38	48
				Схема конструктивных и планировочных решений. М 1: 1000	Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.		

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Схема конструктивных и планировочных решений. М 1: 1000



Гулькевичский район

23:06:0101001

23:29:0501002

Условные обозначения:

- Красная линия ул. Луговой (территория общего пользования)
- - - Границы существующих и смежных земельных участков
- - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - - Граница планируемого элемента планировочной структуры
- - - Ось планируемого линейного объекта
- PK1 - Пикеты
- Существующий водопровод
- Существующая ЛЭП
- Существующий подземный газопровод
- Существующий надземный газопровод
- Существующая линия связи
- Граница района
- Граница населенного пункта
- Границы кварталов
- Кадастровые номера смежных земельных участков
- Кадастровые номера кварталов

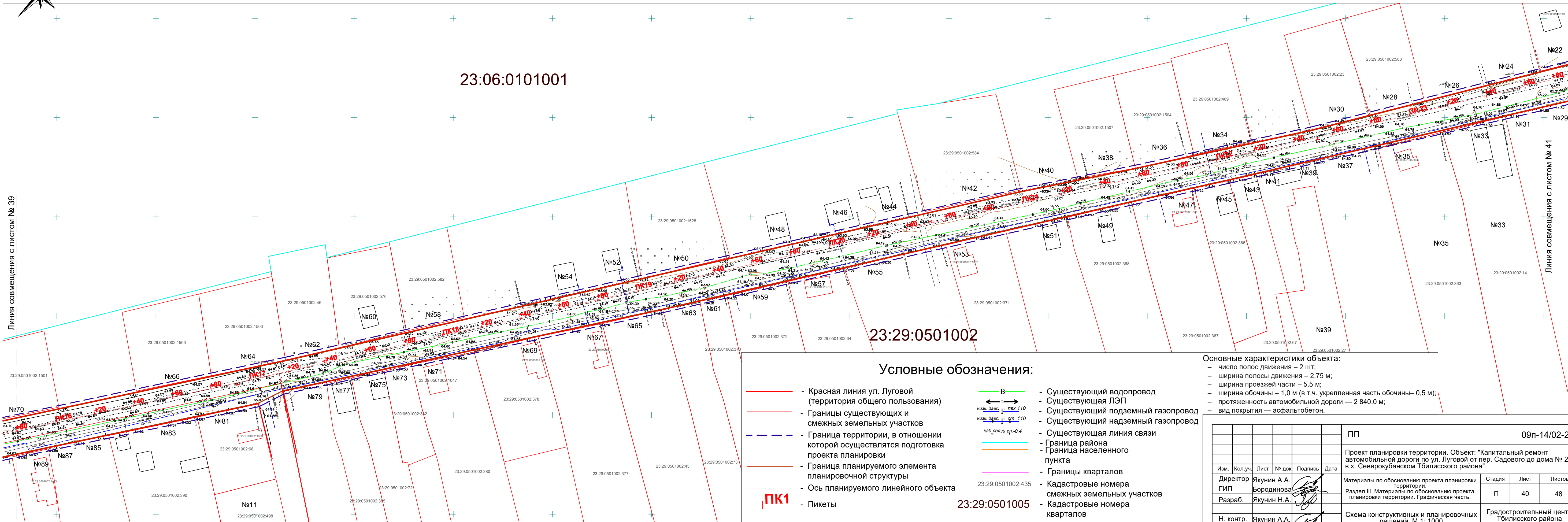
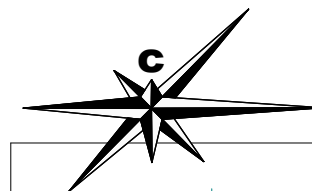
Основные характеристики объекта:

- число полос движения — 2 шт;
- ширина полосы движения — 2,75 м;
- ширина проезжей части — 5,5 м;
- ширина обочины — 1,0 м (в т.ч. укрепленная часть обочины — 0,5 м);
- протяженность автомобильной дороги — 2 840,0 м;
- вид покрытия — асфальтобетон.

				ПП	09п-14/02-23
				Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Директор	Якунин А.А.			
	ГИП	Бородинова			
	Разраб.	Якунин Н.А.			
	Н. контр.	Якунин А.А.			
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия
				Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Лист
				Схема конструктивных и планировочных решений. М 1: 1000	Листов
				Градостроительный центр Тбилисского района	П
				ИП Якунин А.А.	39
					48

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Схема конструктивных и планировочных решений. М 1: 1000



Условные обозначения:

- Красная линия ул. Луговой (территория общего пользования)
- - - Границы существующих и смежных земельных участков
- - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - - Граница планируемого элемента планировочной структуры
- - - Ось планируемого линейного объекта
- | Пикеты
- Существующий водопровод
- Существующая ЛЭП
- Существующий подземный газопровод
- Существующий надземный газопровод
- Существующая линия связи
- Граница района
- Граница населенного пункта
- Границы кварталов
- Кадастровые номера смежных земельных участков
- Кадастровые номера кварталов

— В — Существующий водопровод
— низк. давл. пл.х 110 — Существующая ЛЭП
— низк. давл. см. 110 — Существующий подземный газопровод
— каб. связи ул.-0.4 — Существующий надземный газопровод

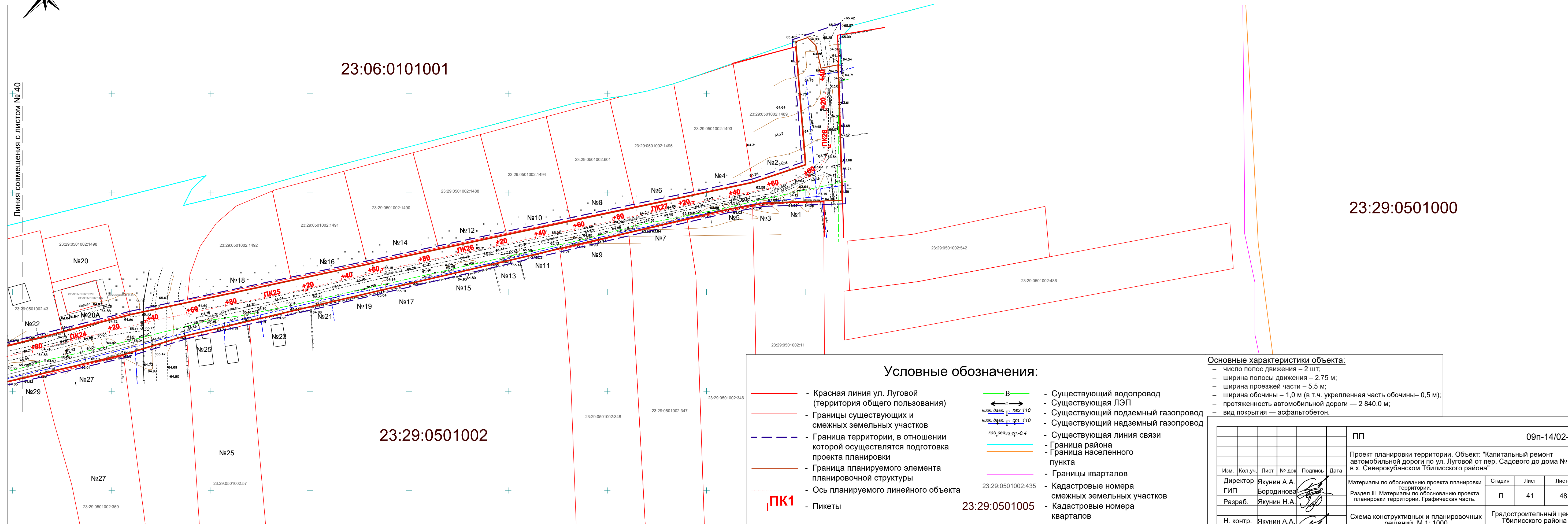
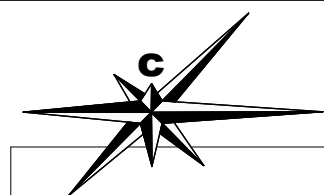
Основные характеристики объекта:

- число полос движения — 2 шт;
- ширина полосы движения — 2.75 м;
- ширина проезжей части — 5.5 м;
- ширина обочины — 1,0 м (в т.ч. укрепленная часть обочины — 0,5 м);
- протяженность автомобильной дороги — 2 840,0 м;
- вид покрытия — асфальтобетон.

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

				ПП	09п-14/02-23
				Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Якунин А.А.				
ГИП	Бородинова				
Разраб.	Якунин Н.А.				
Н. контр.	Якунин А.А.				
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия
				Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Лист
				Схема конструктивных и планировочных решений. М 1: 1000	Листов
				П	40
				48	
				Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.	

Схема конструктивных и планировочных решений. М 1: 1000



Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Условные обозначения:

- Красная линия ул. Луговой (территория общего пользования)
- Границы существующих и смежных земельных участков
- - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- - - Ось планируемого линейного объекта
- | Пикеты
- Существующий водопровод
- Существующая ЛЭП
- Существующий подземный газопровод
- Существующий надземный газопровод
- Существующая линия связи
- Граница района
- Граница населенного пункта
- Границы кварталов
- Кадастровые номера смежных земельных участков
- Кадастровые номера кварталов

Основные характеристики объекта:

- число полос движения – 2 шт;
- ширина полосы движения – 2.75 м;
- ширина проезжей части – 5.5 м;
- ширина обочины – 1,0 м (в т.ч. укрепленная часть обочины – 0,5 м);
- протяженность автомобильной дороги — 2 840.0 м;
- вид покрытия — асфальтобетон.

					ПП	09п-14/02-23
					Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор	Якунин А.А.					Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
ГИП	Бородинова					Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Разраб.	Якунин Н.А.					
Н. контр.	Якунин А.А.					Схема конструктивных и планировочных решений. М 1: 1000
					П	Лист 41, Листов 48
					Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.	

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПП	09п-14/02-23	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Подпись

4.1. Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства

Климат района изысканий умеренно-континентальный с резко выраженной вертикальной зональностью. По климатическому районированию согласно СП 131.13330.2012 район относится к климатическому подрайону III–Б. Зима мягкая короткая, лето жаркое продолжительное.

Среднемесячная температура воздуха составляет: в январе - от -5,4 °С до +1,6°С,

в июле — от - +16,6°С до + 29,8°С, среднегодовая температура - +10.6°С. Абсолютный минимум

температур зимой составляет -31°С, абсолютный максимум температур летом достигает +43°С.

Характеристика основных климатических параметров приводится согласно СП 131.13330.2012 по метеостанции г. Тихорецка.

Климатические параметры холодного периода года приведены в таблице ниже:

№ п/п	Параметры		Величина	
1	2		3	
1	Температура воздуха наиболее холодных суток, ° С, обеспеченностью	0,98	-28	
		0,92	-25	
2	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, ° С, обеспеченностью	0,98	-21	
		0,92	-22	
3	Температура воздуха , ° С, обеспеченностью 0.94		-8	
4	Абсолютная минимальная температура воздуха. ° С,		-32	
5	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, ° С,		6.4	
6	Продолжительность, сут. и средняя температура воздуха, ° С, период со средней суточной температурой воздуха	≤ 0° С	Продолжительность	74
			Средняя температура	-2,1
		≤ 8° С	Продолжительность	158
			Средняя температура	1,1
		≤ 10° С	Продолжительность	177
			Средняя температура	1,9
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		85	
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее холодного месяца, %		82	
9	Количество осадков за ноябрь-март, мм		243	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

09п-14/02-23 ПП

Лист

43

10	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	В
11	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь м/с	6.8
12	Средняя скорость ветра м/с за период со средней суточной температурой воздуха $\geq 8^{\circ} \text{C}$	5,2

По степени влажности район относится к 3 (сухой) зоне.

Районирование территории по весу снегового покрова район - II, принят по карте 1 Приложение Ж СП 20.13330.2011. Нормативное значение веса снегового покрова на горизонтальной поверхности земли – 1,20 кПа принято по таб. 10.1. СП 20.13330.2011.

Районирование территории по ветровому давлению район – IV, принято по карте 3а Приложение Ж СП 20.13330.2011. Нормативное значение ветрового давления – 0,48 кПа принято таб. 11.1. СП 20.13330.2011.

Районирование территории по толщине стенки гололеда район – IV, принято по карте 4а Приложение Ж СП 20.13330.2011. Нормативное значение стенки гололеда – 15 мм принято таб. 12.1. СП 20.13330.2011.

Ветровой район – II, принят по карте 1 Приложение А СНКК 20-303-2002. Расчетное значение ветрового давления – 0,42 кПа принято по Приложению Б СНКК 20-303-2002.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к южной границе аккумулятивно-эрозионной, аллювиально-лессовой плиоцен - четвертичной Прикубанской степной равнине и приурочена ко второй надпойменной террасе р. Кубань.

Рельеф исследуемого участка относительно ровный, спокойный.

На изучаемой территории, скважинами глубиной до 7,0 м, вскрыты отложения четвертичной системы, представленные: техногенными насыпными грунтами (tQIV), подстилаемые аллювиальными (aQIV) глинистыми и песчаными отложениями. Техногенные насыпные грунты (tQIV) голоценового горизонта представлены гравийным грунтом с песчаным заполнителем до 30%, вскрыты повсеместно во всех скважинах и залегают в виде слоя мощностью 0,1 - 0,45 м, абсолютные отметки подошвы 58,75 - 64,66 м. Аллювиальные (aQIV) отложения голоценового горизонта представлены:

ИГЭ - 2 Супесь темно-коричневая, твердая, вскрыта повсеместно во всех скважинах и залегает в виде слоя мощностью 1,45 - 3,5 м в интервале глубин от 0,1 до 3,6 м, абсолютные отметки подошвы 57,30 — 61,65;

ИГЭ - 4 Песок средней крупности темно-серый, маловлажный, средней плотности, вскрыт большинством скважин и залегает в виде слоя мощностью 1,4 - 3,8 м в интервале глубин от 2,5 до 7,0 м, абсолютные отметки подошвы 56,52 - 59,45 м;

ИГЭ - 5 Песок средней крупности темно-серый, водонасыщенный, вскрыт только в скважине 7 и залегает в виде слоя мощностью 5,2 м в интервале глубин от 1,8 до 7,0 м, абсолютная отметка подошвы 52,10.

										Лист
										44
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

09п-14/02-23 ПП

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В отношении рассматриваемой территории подготовлен данный проект планировки территории, которым устанавливаются красные линии.

Красные линии в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ представляют собой обозначение существующих и планируемых территориальных границ двух категорий:

- границ территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);*
- границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).*

В данном проекте красные линии обозначают границу земельного участка, в границах которого планируется располагать линейный объект и одновременно является границей зон в границах планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий поселений.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Линия отступа от красной линии, для определения минимально допустимых расстояний для размещения в придорожной полосе проектируемой автомобильной дороги допустимых сооружений определена в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 07.02.2017) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и совпадает с красной линией автомобильной дороги.

В проекте определены границы земельных участков и произведен расчет земель, подлежащих занятию в постоянное пользование, во временное (на период строительства) пользование дополнительных земель не требуется.

Проектируемая граница полосы отвода автомобильной дороги в населенном пункте установлена с учетом зон планируемой жилой застройки, а также с учетом включения в полосу отвода необходимых проектируемых элементов дороги и территории на их обслуживание. Площадь земельного участка в границах проектирования — 63 235.81 кв.м. Площадь участка выделяемого на период строительства — 74 371.62 кв.м.

										Лист
										45
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

09п-14/02-23 ПП

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В данном проекте планировки территории отсутствуют объекты, подлежащие переносу (реконструкции).

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Расположение проектируемого линейного объекта определялось таким образом, чтобы максимально эффективно использовать существующую планировочную структуру, существующие инфраструктурные коридоры, не создавая сложности и помех в эксплуатации других сетей.

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Размер участка определен с учетом ширины проезжей части ул. Стадионной, устройства подъездов к дворовым территориям, а также размещения тротуаров с двух сторон данной улицы.

Рассматриваемая в проекте планировки территории находится в границах п. Северокубанского в северной части п. Северокубанского, проходит в границах земель общего пользования Ванновского с/п Тбилисского района.

Участок принадлежит Администрации Ванновского сельского поселения.

Земельные участки расположены в зоне Ж-1б, на территории Ванновского сельского поселения Тбилисского района.

Категория земельного участка согласно кадастровому плану: земли населенных пунктов, основной вид разрешенного использования земельных участков — земельные участки (территории) общего пользования

Процент застройки выделяемого участка для размещения линейного объекта — 25%.

Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Проект планировки и межевания территории подготовлен на основании постановления № 422 от 10.05.2023 « О подготовке проекта

						09п-14/02-23 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			46

планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района»»

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекает сохраняемые объекты капитального строительства (здание, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекает объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекает водные объекты (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

4.8 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с техническим заданием на проектирование, а также с учетом следующих исходных данных:

- 1. Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района.
- 2. Генеральный план Ванновского сельского поселения Тбилисского Района.
- 3. Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного

										Лист
										47
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

09п-14/02-23 ПП

законодательства;

- 4. Постановления № 422 от 10.05.2023 « О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района»

- 5. Инженерно-геодезические изыскания 03Г-01/02-23 ИГДИ, выполнены «Градостроительным центром Тбилисского района» ИП Якунин А.А.

- 6 . Инженерно-геологические изыскания 09012023-ИГИ, выполненные ООО «ИнжГеоЮг» .

					09п-14/02-23 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		48