

Российская Федерация Краснодарский край
"Градостроительный центр Тбилисского района".

Россия, 352360, Краснодарский край
ст. Тбилисская, тел.: (86158) 3-33-49.



49п-20/07-18

Проект планировки и проект межевания территории для размещения и проведения капитального ремонта по ул. Гагарина от ул. Молодежной до а/д Северин-Песчаный-Веревкин в с. Ванновском Тбилисского района

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том I

ПП - Проект планировки территории.

РАЗДЕЛ I. Проект планировки территории. Графическая часть.

РАЗДЕЛ II. Положение о размещении линейных объектов.

РАЗДЕЛ III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

РАЗДЕЛ IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Заказчик: Администрация Ванновского с/п

2018год

**Российская Федерация Краснодарский край
"Градостроительный центр Тбилисского района"**

**Россия, 352360, Краснодарский край
ст. Тбилисская, тел.: (86158) 3-33-49**



49п-20/07-18

Проект планировки и проект межевания территории для размещения и проведения капитального ремонта по ул. Гагарина от ул. Молодежной до а/д Северин-Песчаный-Веревкин в с. Ванновском Тбилисского района

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Том I**

ПП - Проект планировки территории.

РАЗДЕЛ I. Проект планировки территории. Графическая часть.

РАЗДЕЛ II. Положение о размещении линейных объектов.

**РАЗДЕЛ III. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть.**

**РАЗДЕЛ IV. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка.**

Заказчик: Администрация Ванновского с/п

Директор "Градостроительного центра
Тбилисского района"

А. А. Якунин

ГИП "Градостроительного центра
Тбилисского района"

З. В. Бородинова

2018год

[illegible][illegible]

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения и проведения капитального
ремонта ул. Гагарина от ул. Молодежной до а/д
Северин-Песчаный-Веревкин в с. Ванновском
Тбилисского района

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП				49п-20/07-18	Лист
											1

Состав проекта планировки территории

Лист	Наименование	Примечание
3ПП	Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть.	
4ПП 5ПП	Чертеж красных линий. М 1:1000	
6ПП - 8ПП	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	
9ПП	Раздел II. Положение о размещении линейных объектов.	
10ПП	1. Введение	
11 ПП	2. Размещение в плане муниципального образования.	
11 ПП	3. Планировочная структура.	
16 ПП	4. Охрана окружающей среды.	
17 ПП	5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.	
18 ПП	6. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
19 ПП	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
20 ПП	Схема расположения элементов планировочной структуры.	
21 ПП	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1: 1000	
22 ПП	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1: 5000	
23 ПП	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты М 1:1000	
24 ПП	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000	
25 ПП	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000	
26 ПП	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	

Взам. инв. №		25 ПП	чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000										
		26 ПП	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000										
Подп. и дата													
								ПП				49п-20/07-18	
								Проект планировки и межевания территории для размещения и проведения капитального ремонта по ул. Гагарина от ул. Молодежной до а/д Северин-Песчаный-Веревкин в с. Ванновском Тбилисского района					
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
		Директор	Якунин					Проект планировки территории для размещения распределительных газопроводов			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бородинова					П	1				31		
Инв. № подл.		Разраб.	Белянкин										
		Н. контр.	Якунин					Состав проекта планировки территории					
						Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А							

Состав проекта планировки территории
(продолжение)

	Наименование	Примечание
27 ПП	Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
28 ПП	1. Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства.	
29 ПП	2. Особые условия использования территории.	
30 ПП	3. Вертикальная планировка.	
30 ПП	4. Проектное решение.	
31 ПП	5. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.	

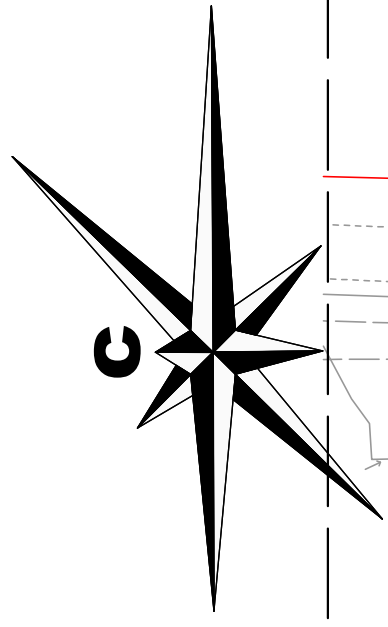
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПП	49п-20/07-18	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			2

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ I. Проект планировки территории.
Графическая часть.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП		49п-20/07-18		



Чертеж красных линий.
М 1:1000



Условные обозначения:

- Красная линия.
- Границы существующих и смежных земельных участков.
- Характерная точка красных линий и ее номер.
- Существующий водопровод.
- Существующая ЛЭП.
- Существующий газопровод.
- Существующая линия связи.

[illegible]

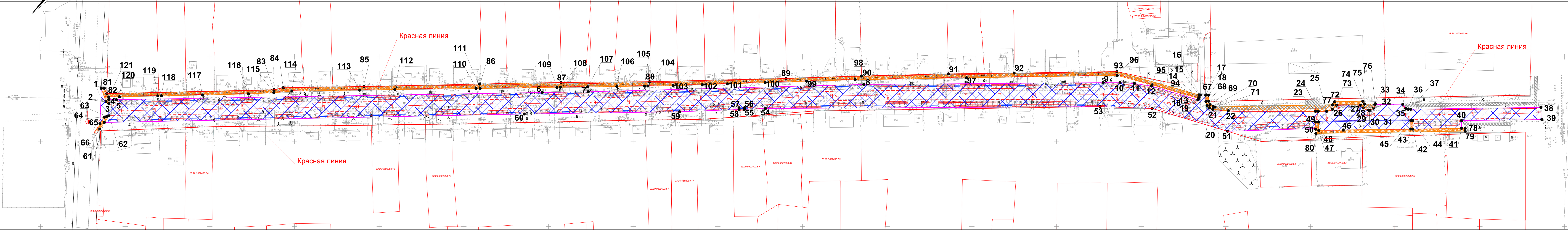
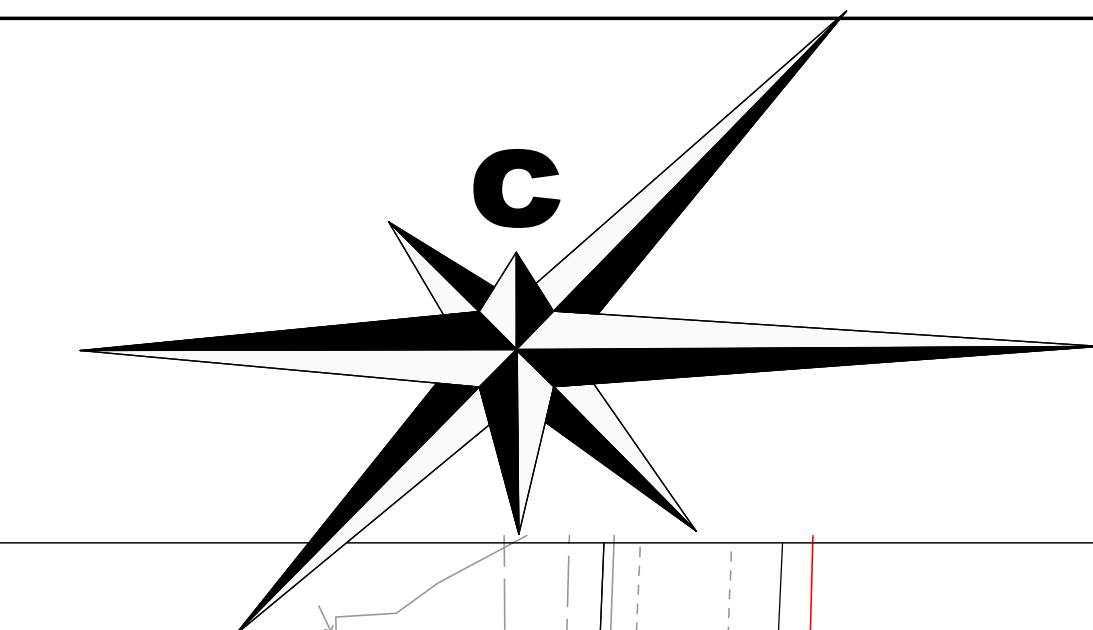
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У		Х	У
1	510544.07	2241089.53	37	510518.47	2241534.41
2	510528.30	2241089.10	38	510520.68	2241675.74
3	510530.63	2241187.96	39	510519.56	2241706.50
4	510531.80	2241193.37	40	510500.11	2241770.84
5	510532.52	2241240.53	41	510502.72	2241830.85
6	510533.95	2241309.37	42	510505.65	2241926.80
7	510534.38	2241324.68	43	510453.67	2241926.81
8	510534.86	2241357.49			
9	510535.36	2241409.65			
10	510537.21	2241490.25			
11	510538.25	2241519.76			
12	510538.69	2241534.91			
13	510539.95	2241586.08			
14	510540.42	2241624.95			
15	510541.31	2241685.54			
16	510535.00	2241715.62			
17	510535.20	2241733.41			
18	510546.29	2241733.41			
19	510544.07	2241089.53			
20	510564.50	2241740.80			
21	510538.53	2241929.77			
22	510527.41	2241929.49			
23	510525.94	2241844.25			
24	510523.82	2241741.23			
25	510564.50	2241740.80			
26	510453.67	2241926.81			
27	510488.66	2241084.96			
28	510506.36	2241085.47			
29	510508.85	2241152.00			
30	510509.66	2241245.38			
31	510510.04	2241260.96			
32	510510.36	2241293.60			
33	510512.81	2241407.34			
34	510513.05	2241437.50			
35	510514.38	2241458.97			
36	510518.02	2241506.56			

Взам. инв. №									
Подп. и дата						ПП			
						49п-20/07-18			
Инв. № подл.						Проект планировки и межевания территории для размещения и проведения капитального ремонта по ул. Гагарина от ул. Молодежной до а/д Северин-Песчаный-Веревкин в с. Ванновском Тбилисского района			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Директор	Якунин					Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Бородинова					П	5	31
	Разраб.	Белянкин							
	Н. контр.	Якунин							
Перечень координат характерных точек красных линий							Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1: 1000



Условные обозначения:

- 1

-

-

-

-

-

Граница зоны планируемого размещения автодороги.

Зона размещения проектируемой автодороги.

Зона размещения проектируемого тротуара.

Характерная точка зон размещения объектов.

Красная линия.

Границы существующих и смежных земельных участков.
- В

■

—

—

-

-

-

-

Существующий водопровод.

Существующая ЛЭП.

Существующий газопровод.

Существующая линия связи.

						ПП 49п-20/07-18		
						Проект планировки и межевания территории для размещения и проведения капитального ремонта по ул. Гагарина от ул. Молодежной до в/д Северин-Гисеняной-Беревики в с. Ваннеском Тбилисского района		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть.		
Директор	Якунин					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бородинова					П	6	31
Разраб.	Белянкин					Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.		
Н. контр.	Якунин					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000		

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОДОРОГИ**

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У		Х	У
1	510531.43	2241085.91	37	510519.15	2241859.58
2	510523.51	2241088.68	38	510520.25	2241936.07
3	510522.43	2241090.34	39	510513.01	2241936.19
4	510524.78	2241090.34	40	510512.45	2241889.18
5	510524.76	2241094.81	41	510507.85	2241889.15
6	510529.00	2241345.94	42	510507.43	2241860.44
7	510529.42	2241373.43	43	510512.50	2241860.37
8	510533.76	2241536.14	44	510512.49	2241859.14
9	510534.79	2241677.55	45	510507.49	2241859.21
10	510534.75	2241687.50	46	510506.91	2241819.26
11	510534.31	2241696.01	47	510506.64	2241804.83
12	510532.77	2241706.15	48	510511.65	2241804.68
13	510524.71	2241733.47	49	510511.60	2241802.95
14	510525.86	2241734.14	50	510507.78	2241803.07
15	510527.53	2241734.33	51	510506.12	2241750.98
16	510527.49	2241734.47	52	510519.57	2241706.50
17	510527.43	2241738.13	53	510520.68	2241675.73
18	510523.77	2241738.25	54	510519.56	2241478.12
19	510521.63	2241738.82	55	510519.08	2241465.55
20	510519.97	2241740.29	56	510519.93	2241465.55
21	510519.13	2241742.33	57	510519.93	2241462.50
22	510518.16	2241751.36	58	510518.96	2241462.50
23	510517.92	2241802.87	59	510517.61	2241427.44
24	510517.93	2241809.54	60	510516.30	2241335.60
25	510519.03	2241812.92	61	510511.34	2241087.71
26	510521.52	2241815.46	62	510515.23	2241090.43
27	510521.72	2241829.62	63	510514.92	2241089.12
28	510519.63	2241831.72	64	510514.46	2241087.86
29	510518.47	2241834.43	65	510510.56	2241085.12
30	510518.45	2241834.69	1	510531.43	2241085.91
31	510518.49	2241834.95			
32	510519.78	2241837.01			
33	510521.91	2241838.19			
34	510522.09	2241854.50			
35	510519.60	2241856.24			
36	510519.14	2241857.61			

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Инв. № подл.	<p align="center">ПП 49п-20/07-18</p> <p align="center">Проект планировки и межевания территории для размещения и проведения капитального ремонта по ул. Гагарина от ул. Молодежной до а/д Северин-Песчаный-Веревкин в с. Ванновском Тбилисского района</p>							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
	Директор	Якунин						
	ГИП	Бородинова						
	Разраб.	Белянкин						
<p>Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть.</p>						<p>Стадия</p> <p align="center">П</p>	<p>Лист</p> <p align="center">7</p>	<p>Листов</p> <p align="center">31</p>
<p>Перечень координат характерных точек зоны размещения линейного объекта</p>						<p align="center">Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А</p>		

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ТРОТУАРА

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У		Х	У		Х	У
65	510510.56	2241085.12	48	510511.65	2241804.68	102	510533.57	2241441.13
64	510514.46	2241087.86	47	510506.64	2241804.83	103	510533.02	2241423.95
63	510514.92	2241089.12	46	510506.91	2241819.26	104	510532.81	2241408.68
62	510515.23	2241090.43	45	510507.49	2241859.21	105	510532.78	2241406.66
66	510507.50	2241085.01	44	510512.49	2241859.14	106	510532.55	2241390.36
65	510510.56	2241085.12	43	510512.50	2241860.37	107	510532.30	2241373.13
17	510527.43	2241738.13	42	510507.43	2241860.44	108	510532.05	2241356.99
67	510527.41	2241739.71	41	510507.85	2241889.15	109	510532.06	2241354.97
68	510523.82	2241739.82	78	510507.88	2241891.29	110	510531.34	2241309.22
69	510521.77	2241740.64	79	510506.22	2241891.26	111	510531.32	2241307.19
70	510520.70	2241742.57	80	510504.86	2241803.15	112	510530.76	2241259.22
71	510520.45	2241743.48	49	510511.60	2241802.95	113	510530.41	2241238.53
72	510521.79	2241813.07	1	510531.43	2241085.91	114	510529.84	2241198.45
73	510523.58	2241814.20	81	510531.44	2241087.68	115	510528.86	2241188.17
74	510523.82	2241830.83	82	510528.30	2241089.10	116	510528.13	2241172.84
75	510522.16	2241831.94	83	510530.63	2241187.96	117	510527.52	2241145.56
76	510522.28	2241838.18	84	510531.80	2241193.37	118	510527.01	2241121.32
33	510521.91	2241838.19	85	510532.52	2241240.53	119	510526.97	2241119.29
32	510519.78	2241837.01	86	510533.96	2241309.37	120	510526.51	2241096.59
31	510518.49	2241834.95	87	510534.87	2241357.49	121	510526.36	2241090.34
30	510518.45	2241834.69	88	510535.37	2241409.65	3	510522.43	2241090.34
29	510518.47	2241834.43	89	510537.22	2241490.25	2	510523.51	2241088.68
28	510519.63	2241831.72	90	510538.70	2241534.91	1	510531.43	2241085.91
27	510521.72	2241829.62	91	510539.96	2241586.08			
26	510521.52	2241815.46	92	510540.43	2241624.95			
25	510519.03	2241812.92	93	510541.31	2241685.54			
24	510517.93	2241809.54	15	510527.53	2241734.33			
77	510517.92	2241804.53	14	510525.86	2241734.14			
23	510517.92	2241802.87	94	510525.51	2241733.93			
22	510518.16	2241751.36	95	510533.46	2241706.40			
21	510519.13	2241742.33	96	510539.05	2241685.82			
20	510519.97	2241740.29	97	510537.64	2241596.92			
19	510521.63	2241738.82	98	510536.45	2241530.68			
18	510523.77	2241738.25	99	510535.66	2241502.43			
17	510527.43	2241738.13	100	510534.84	2241477.99			
49	510511.60	2241802.95	101	510534.07	2241455.55			

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПП 49п-20/07-18			
						Проект планировки и межевания территории для размещения и проведения капитального ремонта по ул. Гагарина от ул. Молодежной до а/д Северин-Песчаный-Веревкин в с. Ванновском Тбилисского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Якунин						П	8	31
ГИП	Бородинова								
Разраб.	Белянкин					Перечень координат характерных точек зоны размещения линейного объекта	Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		
Н. контр.	Якунин								

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ II. Положение о размещении линейных
объектов.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП		49п-20/07-18		

1. Введение.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения и проведения капитального ремонта по ул. Гагарина от ул. Молодежной до а/д Северин-Песчаный-Веревкин в с. Ванновском Тбилисского района разработан на основании заявления заказчика администрации Ванновского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края.

Проектная документация разработана в соответствии с положениями следующих федеральных законов, постановлений правительства, нормативных актов:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 190 –ФС (с внесенными изменениями);
- Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 года №137 – ФС (с внесенными изменениями);
- СП 42 13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257– ФЗ;
- Постановление №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000г;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- техническое задание на разработку проекта планировки и межевания;
- иная нормативно – техническая документация.

Проектом планировки предусматривается выделение территории для размещения и проведения капитального ремонта автодороги и пешеходных тротуаров по ул. Гагарина от ул. Молодежной до а/д Северин-Песчаный-Веревкин в с. Ванновском Тбилисского района. Общая протяженность автодороги в границах проектирования составляет 868.0м. Ширина проезжей части: 5.5м, с шириной полосы движения в одну сторону — 2.75м.

					49п-20/07-18 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

2. Размещение в плане муниципального образования.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в Тбилисском районе в с. Ванновском, в границах муниципального образования «Ванновское сельское поселение».

Категория земель, на которых предусматривается размещение и ремонт автодороги относится к землям населенного пункта — земли общего пользования.

Площадь земельного участка в границах проектирования — 12764.1 кв.м. Площадь участка выделяемого на период строительства — 14 792.77 кв.м.

Проектируемый линейный объект в основном проходит в землях общего пользования, на земельных участках муниципальной собственности, используемых для целей обслуживания жилищно-коммунальных нужд поселения.

Перевод земель из категории земель населенного пункта в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения не требуется.

3. Планировочная структура.

Территория в границах проектирования представляет собой территорию общего пользования, на земельных участках муниципальной собственности, используемых для целей обслуживания жилищно-коммунальных нужд поселения. Расположение проектируемой автодороги определялось таким образом, чтобы максимально эффективно использовать существующую планировочную структуру, существующие инфраструктурные коридоры, в границах существующей автодороги по ул. Гагарина .

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Граница зон планируемого размещения проектируемой автодороги рассчитывалась из учета необходимости размещения автодороги, съездов к жилым домам, обочин, водоотводных канав и тротуаров. Перечень характерных точек зоны для размещения и ремонта автодороги представлен в таблице ниже:

					49п-20/07-18 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	510531.43	2241085.91
2	510523.51	2241088.68
3	510522.43	2241090.34
4	510524.78	2241090.34
5	510524.76	2241094.81
6	510529.00	2241345.94
7	510529.42	2241373.43
8	510533.76	2241536.14
9	510534.79	2241677.55
10	510534.75	2241687.50
11	510534.31	2241696.01
12	510532.77	2241706.15
13	510524.71	2241733.47
14	510525.86	2241734.14
15	510527.53	2241734.33
16	510527.49	2241734.47
17	510527.43	2241738.13
18	510523.77	2241738.25
19	510521.63	2241738.82
20	510519.97	2241740.29
21	510519.13	2241742.33
22	510518.16	2241751.36
23	510517.92	2241802.87
24	510517.93	2241809.54
25	510519.03	2241812.92
26	510521.52	2241815.46
27	510521.72	2241829.62
28	510519.63	2241831.72
29	510518.47	2241834.43
30	510518.45	2241834.69
31	510518.49	2241834.95
32	510519.78	2241837.01
33	510521.91	2241838.19
34	510522.09	2241854.50

35	510519.60	2241856.24
36	510519.14	2241857.61
37	510519.15	2241859.58
38	510520.25	2241936.07
39	510513.01	2241936.19
40	510512.45	2241889.18
41	510507.85	2241889.15
42	510507.43	2241860.44
43	510512.50	2241860.37
44	510512.49	2241859.14
45	510507.49	2241859.21
46	510506.91	2241819.26
47	510506.64	2241804.83
48	510511.65	2241804.68
49	510511.60	2241802.95
50	510507.78	2241803.07
51	510506.12	2241750.98
52	510519.57	2241706.50
53	510520.68	2241675.73
54	510519.56	2241478.12
55	510519.08	2241465.55
56	510519.93	2241465.55
57	510519.93	2241462.50
58	510518.96	2241462.50
59	510517.61	2241427.44
60	510516.30	2241335.60
61	510511.34	2241087.71
62	510515.23	2241090.43
63	510514.92	2241089.12
64	510514.46	2241087.86
65	510510.56	2241085.12
1	510531.43	2241085.91
65	510510.56	2241085.12
64	510514.46	2241087.86
63	510514.92	2241089.12
62	510515.23	2241090.43
66	510507.50	2241085.01
65	510510.56	2241085.12

17	510527.43	2241738.13
67	510527.41	2241739.71
68	510523.82	2241739.82
69	510521.77	2241740.64
70	510520.70	2241742.57
71	510520.45	2241743.48
72	510521.79	2241813.07
73	510523.58	2241814.20
74	510523.82	2241830.83
75	510522.16	2241831.94
76	510522.28	2241838.18
33	510521.91	2241838.19
32	510519.78	2241837.01
31	510518.49	2241834.95
30	510518.45	2241834.69
29	510518.47	2241834.43
28	510519.63	2241831.72
27	510521.72	2241829.62
26	510521.52	2241815.46
25	510519.03	2241812.92
24	510517.93	2241809.54
77	510517.92	2241804.53
23	510517.92	2241802.87
22	510518.16	2241751.36
21	510519.13	2241742.33
20	510519.97	2241740.29
19	510521.63	2241738.82
18	510523.77	2241738.25
17	510527.43	2241738.13
49	510511.60	2241802.95
48	510511.65	2241804.68
47	510506.64	2241804.83
46	510506.91	2241819.26
45	510507.49	2241859.21
44	510512.49	2241859.14
43	510512.50	2241860.37
42	510507.43	2241860.44
41	510507.85	2241889.15

78	510507.88	2241891.29
79	510506.22	2241891.26
80	510504.86	2241803.15
49	510511.60	2241802.95
1	510531.43	2241085.91
81	510531.44	2241087.68
82	510528.30	2241089.10
83	510530.63	2241187.96
84	510531.80	2241193.37
85	510532.52	2241240.53
86	510533.96	2241309.37
87	510534.87	2241357.49
88	510535.37	2241409.65
89	510537.22	2241490.25
90	510538.70	2241534.91
91	510539.96	2241586.08
92	510540.43	2241624.95
93	510541.31	2241685.54
15	510527.53	2241734.33
14	510525.86	2241734.14
94	510525.51	2241733.93
95	510533.46	2241706.40
96	510539.05	2241685.82
97	510537.64	2241596.92
98	510536.45	2241530.68
99	510535.66	2241502.43
100	510534.84	2241477.99
101	510534.07	2241455.55
102	510533.57	2241441.13
103	510533.02	2241423.95
104	510532.81	2241408.68
105	510532.78	2241406.66
106	510532.55	2241390.36
107	510532.30	2241373.13
108	510532.05	2241356.99
109	510532.06	2241354.97
110	510531.34	2241309.22
111	510531.32	2241307.19

112	510530.76	2241259.22
113	510530.41	2241238.53
114	510529.84	2241198.45
115	510528.86	2241188.17
116	510528.13	2241172.84
117	510527.52	2241145.56
118	510527.01	2241121.32
119	510526.97	2241119.29
120	510526.51	2241096.59
121	510526.36	2241090.34
3	510522.43	2241090.34
2	510523.51	2241088.68
1	510531.43	2241085.91

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана Ванновского сельского поселения, Правил землепользования и застройки, комплексной транспортной схемой, «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом сложившейся капитальной застройкой проектируемой территории.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры — микрорайонов и территории общего пользования.

Территория общего пользования выделяется красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы инженерных коммуникаций.

Красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаются по границам сложившейся застройки и земельных участков, находящихся на кадастровом учете. Остальные направления красных линий определены в соответствии с существующей улично-дорожной сетью, а также границами проектирования.

4. Охрана окружающей среды.

При выполнении строительно-монтажных работ по асфальтированию автодороги необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения её устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством

об охране окружающей среды. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно производиться с учётом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
- применение герметических ёмкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- использование специальных установок для подогрева воды, материалов; слив горюче-смазочных материалов только в специально отведённых и оборудованных для этой цели местах;
- выполнение в полном объёме мероприятий по сохранности зелёных насаждений;
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

При организации строительной площадки вблизи зелёных насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зелёных насаждений.

5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству отсутствуют. Также рассматриваемый участок не пересекает охранные зоны таких объектов.

					49п-20/07-18 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		17

6. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на рассматриваемой территории, относятся:

- пожары в зданиях (жилых и общественных);*
- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.*

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, рассматриваемая территория в целом по опасности пожаров относится к зоне приемлемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.

ГИП

З.В. Бородинова

Исполнитель

С.О. Белянкин

					49п-20/07-18 ПП	Лист
						18
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП	42п-06/11-18	Лист
								19

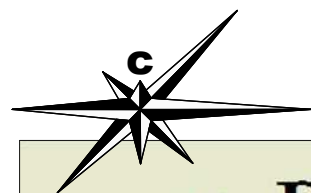


Схема расположения элемента планировочной структуры.
М 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница муниципального образования Тбилисский район
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Территория существующей усадебной жилой застройки
	Территория существующей многоквартирной жилой застройки
	Территория усадебной жилой застройки, проектируемой на расчетный срок
	Резервная территория жилой застройки (зона сельскохозяйственного использования)
	Территория застройки в зоне строгого строительного режима
	Территория застройки, требующая проведения специальных мероприятий для улучшения санитарного состояния
	Территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения
	Территория детских дошкольных и образовательных учреждений
	Территория медицинских учреждений
	Территория спортивных сооружений
	Существующая производственная и коммунально-складская территория
	Проектируемая производственная и коммунально-складская территория
	Территория для размещения объектов дорожного сервиса
	Улицы и проезды в жилой застройке
	Территория зеленых насаждений общего пользования
	Территория зеленых насаждений водоохранного назначения
	Территория зеленых насаждений санитарно-защитного назначения
	Территория земель сельскохозяйственного использования
	Территория водного зеркала
	Кладбище традиционного захоронения существующее
	Кладбище традиционного захоронения проектируемое
	Земли сельскохозяйственного назначения ЗАО им. Т.Г. Шевченко
	Горный отвод месторождения суглинков и строительного песка
	Территория источников водоснабжения, требующих организации зон санитарной охраны
	Автомобильная дорога регионального значения категоризованная
	Проектируемая обьездная дорога регионального значения
	Прочие автодороги местного значения
	Граница прибрежной защитной полосы
	Граница водоохранной зоны
	Санитарный разрыв от региональных или межмуниципальных автодорог
	Существующий газопровод

Объекты проекта планировки территории

	Граница территории для разработки проекта планировки территории
	Граница зоны планируемого размещения и проведения капитального ремонта автодороги

ПП

49п-20/07-18

Проект планировки и межевания территории для размещения и проведения капитального ремонта по ул. Гагарина от ул. Молодежной до а/д Северин-Песчаный-Веревкин в с. Ванновском Тбилисского района

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Якунин				
ГИП	Бородинова				
Разраб.	Белянкин				
Н. контр.	Якунин				

Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

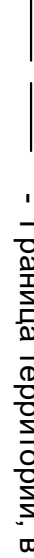
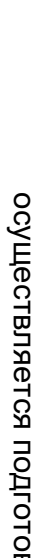


Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000

Стадия	Лист	Листов
П	20	31
Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		

Схема использования территории
в период подготовки проекта планировки.
М 1 : 1000



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - Границы существующих и смежных земельных участков. |  |
| <ul style="list-style-type: none"> - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - Границы существующих и смежных земельных участков. - Существующий водопровод. - Существующая ЛЭП. - Существующий газопровод. - Существующая линия связи. |  |
| <ul style="list-style-type: none"> - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - Границы существующих и смежных земельных участков. - Существующий тротуар по ул. Гагарина |  |
| <ul style="list-style-type: none"> - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - Границы существующих и смежных земельных участков. - Граница зоны планируемого размещения проектируемой автодороги. - Граница зоны планируемого размещения проектируемого тротуара. |  |

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]



- Автодороги местного значения в границах нас. пункта.

- Граница территории для разработки проекта планировки территории

- Направление движения автотранспорта на проезжей части улиц.

- Граница зоны планируемого размещения проектируемой автодороги.

- Граница зоны планируемого размещения проектируемого тротуара.

[illegible]



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Красная линия
 - Границы существующих и планируемых смежных земельных участков
 - Существующий водопровод
 - Существующая ЛЭП
 - Существующий газопровод
 - Существующая линия связи
 - Участок проектируемой автодороги с указанием пикетажа
 - Кабель связи: -0,6

- Горизонталь рельефа рассматриваемой территории.

- Граница зоны планируемого размещения проектируемой автодороги.
- Граница зоны планируемого размещения проектируемого тротуара.

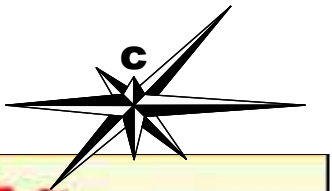
Примечания:

1. Организация рельефа территории выполнена в проектных горизонталях с сечением 0,1 м.
2. Основные решения по организации продольного и поперечного профилей проектируемой автодороги выполняются проектной организацией в ходе разработки рабочего проекта.

[illegible]

Градостроительный центр
Тбилисского района
ИП Якунин А.А

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
М 1: 5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Границы территориальных зон
	Границы земельных участков, внесенных в ЕГРЗ
	Категорированные дороги
	Газопровод распределительный высокого давления (нанесен с условной степенью точности)

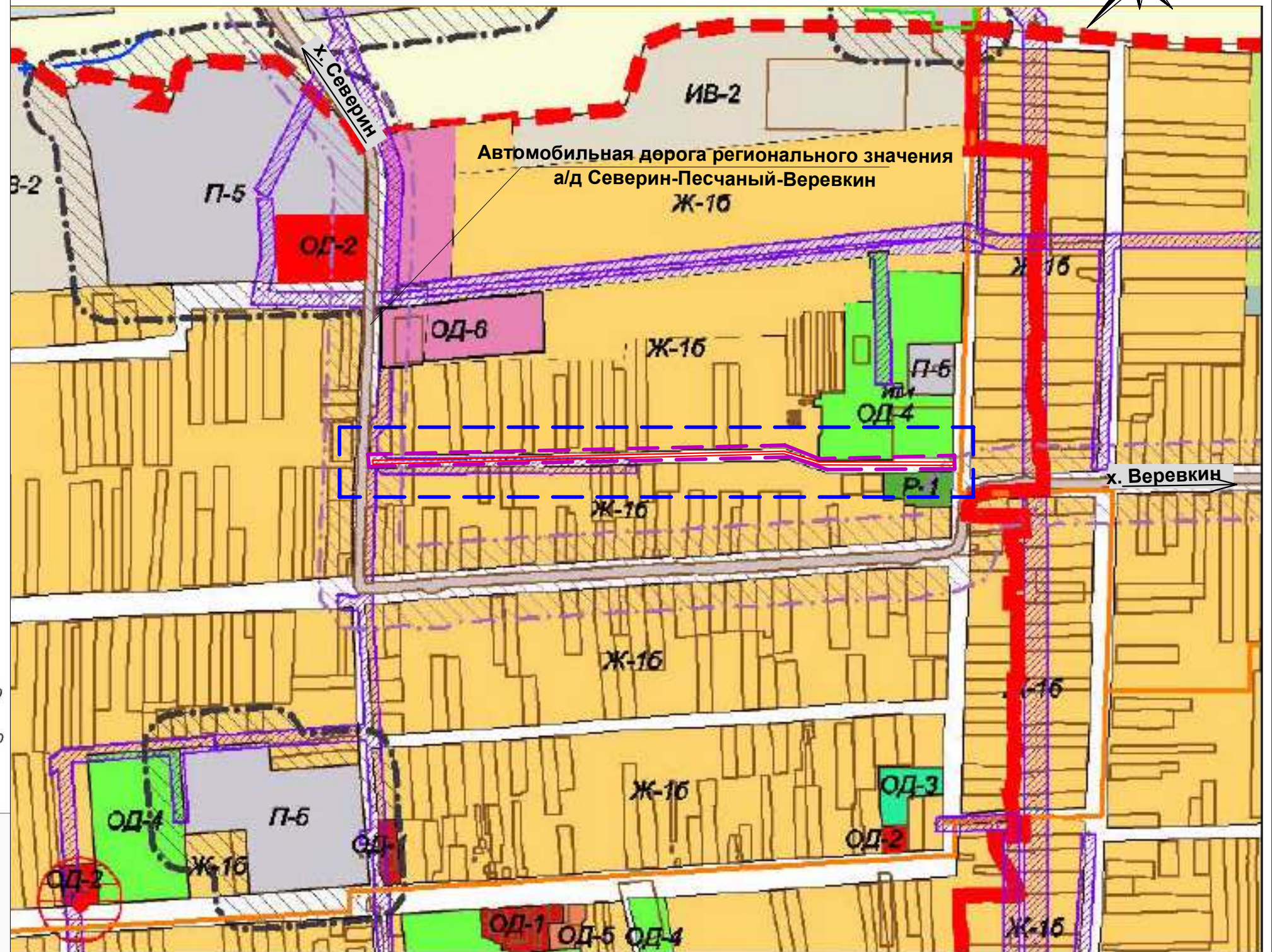
Территориальные зоны с установленными градостроительными регламентами:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД-1	Центральная зона общественного и коммерческого назначения
ОД-2	Зона общественного центра местного значения
ОД-3	Зона объектов здравоохранения
ОД-4	Зона объектов образования
ОД-5	Зона религиозных объектов
ОД-6	Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
П-3	Зона предприятий, производств и объектов III класса вредности (СЗЗ-300 м)
П-4	Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности (СЗЗ-100 м)
П-5	Зона предприятий, производств и объектов V класса вредности (СЗЗ-50 м)

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

	Граница санитарно-защитной зоны
	Зона санитарного разрыва от категорированных дорог
	Граница водоохранной зоны
	Граница охранный зоны памятника историко-культурн
	Граница охранный зоны линейного объекта инженерной инфраструктуры

- — — — — - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — — — - Граница зоны планируемого размещения и капитального ремонта автодороги.
- — — — — - граница зоны размещения объекта ОКС (автодороги)
№ 23:29:0502003:230



ПП						49п-20/07-18		
Проект планировки и межевания территории для размещения и проведения капитального ремонта по ул. Гагарина от ул. Молодежной до а/д Северин-Песчаный-Веревкин в с. Ванновском Тбилисского района						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П	24	31
Директор	Якунин					Градостроительный центр Тбилисского района		
ГИП	Бородинова							
Разраб.	Белянкин					Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1: 5 000		
Н. контр.	Якунин							

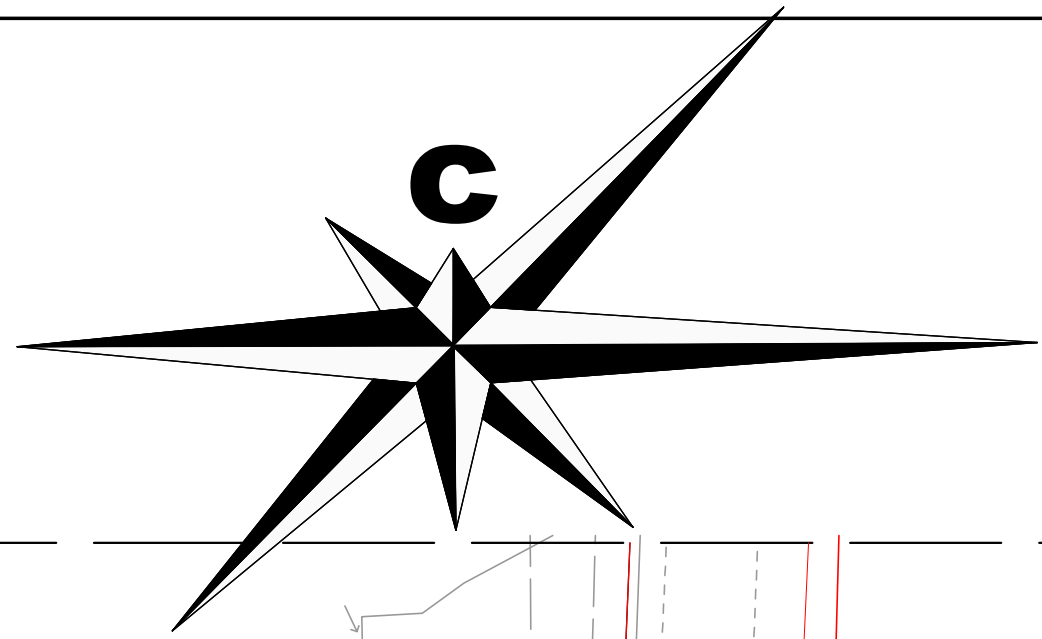
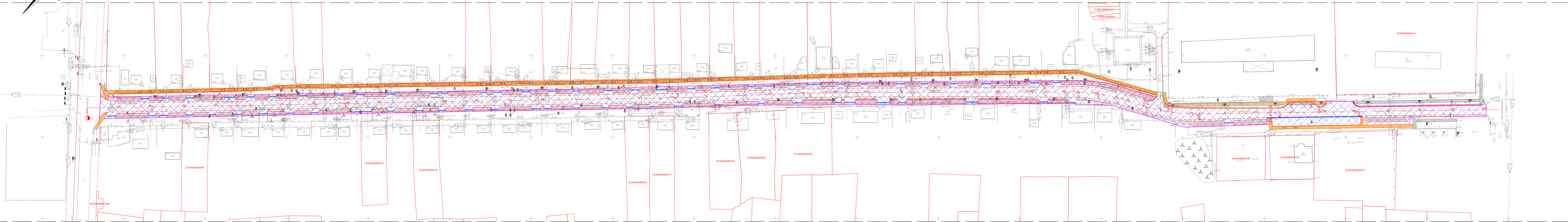


Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1: 1000



Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения автодороги.

- Граница зоны планируемого размещения тротуаров.

- Зона размещения проектируемой автодороги.

- Зона размещения проектируемого тротуара.
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- Границы существующих земельных участков.

- Существующий водопровод.

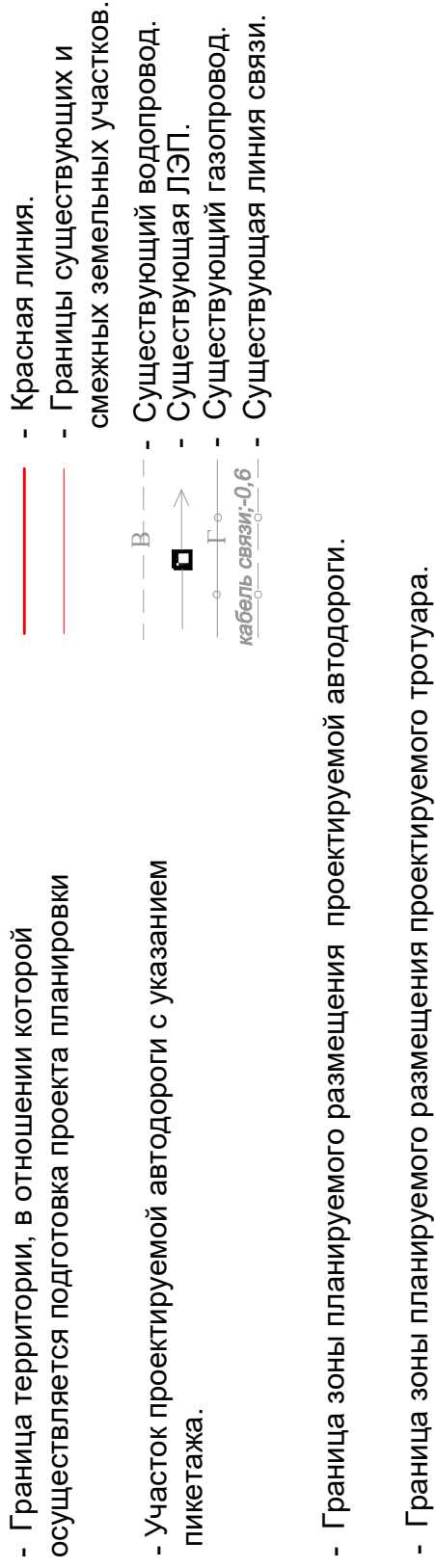
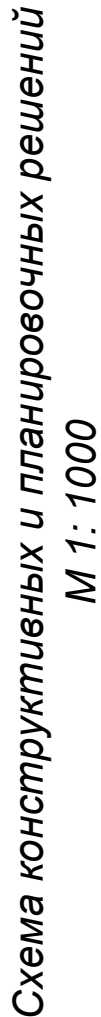
- Существующая ЛЭП.

- Существующий газопровод.

- Существующая линия связи.

Примечания:
На рассматриваемом участке проектирования отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в связи с планируемым проведением работ по размещению и капитальному ремонту ул. Гагарина.

						ПП	49п-20/07-18					
						Проект планировки и межевания территории для размещения и проведения капитального ремонта по ул. Гагарина от ул. Молодежной до в/б Северин-Песчаный-Вережки в с. Ванновском Тбилисского района						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов			
Директор	Якунин						П	25	31			
Разраб.	Белянкин											
Н. контр.	Якунин					Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1: 1000	Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.					

[illegible]

РАЗДЕЛ IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					ПП	49п-20/07-18	Лист
									27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

1. Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства.

Климат района изысканий умеренно-континентальный с резко выраженной вертикальной зональностью. По климатическому районированию согласно СП 131.13330.2012 район относится к климатическому подрайону III–Б. Зима мягкая короткая, лето жаркое продолжительное.

Среднемесячная температура воздуха составляет: в январе - от -5,4 0С до +1,60С,

в июле — от - +16,60С до + 29,80С, среднегодовая температура - +10.60С. Абсолютный минимум

температур зимой составляет -310С, абсолютный максимум температур летом достигает +430С.

Характеристика основных климатических параметров приводится согласно СП 131.13330.2012 по метеостанции г. Тихорецка.

Климатические параметры холодного периода года приведены в таблице ниже:

№ п/п	Параметры			Величина
1	2			3
1	Температура воздуха наиболее холодных суток, ° С, обеспеченностью	0,98		-28
			0,92	-25
2	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, ° С, обеспеченностью	0,98		-21
			0,92	-22
3	Температура воздуха , ° С, обеспеченностью 0.94			-8
4	Абсолютная минимальная температура воздуха. ° С,			-32
5	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, ° С,			6.4
6	Продолжительность, сут. и средняя температура воздуха, ° С, период со средней суточной температурой воздуха	≤ 0° С	Продолжительность	74
			Средняя температура	-2,1
		≤ 8° С	Продолжительность	158
			Средняя температура	1,1
		≤ 10° С	Продолжительность	177
			Средняя температура	1,9
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %			85
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее холодного месяца, %			82
9	Количество осадков за ноябрь-март, мм			243

10	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	В
11	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь м/с	6.8
12	Средняя скорость ветра м/с за период со средней суточной температурой воздуха $\geq 8^{\circ}\text{C}$	5,2

По степени влажности район относится к 3 (сухой) зоне.

Районирование территории по весу снегового покрова район - II, принят по карте 1 Приложение Ж СП 20.13330.2011. Нормативное значение веса снегового покрова на горизонтальной поверхности земли – 1,20 кПа принято по таб. 10.1. СП 20.13330.2011.

Районирование территории по ветровому давлению район – IV, принято по карте 3а Приложение Ж СП 20.13330.2011. Нормативное значение ветрового давления – 0,48 кПа принято таб. 11.1. СП 20.13330.2011.

Районирование территории по толщине стенки гололеда район – IV, принято по карте 4а Приложение Ж СП 20.13330.2011. Нормативное значение стенки гололеда – 15 мм принято таб. 12.1. СП 20.13330.2011.

Ветровой район – II, принят по карте 1 Приложение А СНКК 20-303-2002. Расчетное значение ветрового давления – 0,42 кПа принято по Приложению Б СНКК 20-303-2002.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория находится в пределах Прикубанской степной равнины, в районе развития лессовидных грунтов.

Рельеф исследуемого участка относительно ровный, спокойный.

В пределах площадки изысканий разрез изучен до глубины 6,00-7,00 метров и представлен следующими стратиграфо-генетическими комплексами четвертичных отложений:

1. Насыпные отложения (tQIV) – галечниковые грунты(52,2%) с включением (16,3%) гравия и (31,5%) песчаного материала. Галька в основном метаморфических и изверженных пород (граниты, диориты, гранодиориты, песчаники, кварц и т.д.), хорошей степени окатанности, частично перекрытые асфальтом мощностью 0,05- 0,07 см. Распространены по всей трассе до глубины 0,13-0,47 метров.

2. Эолово-делювиальные отложения (vdQIV) - представлены супесью, песчанистой, тёмно-коричневой, твердой, просадочной, незасоленной, в кровле гумусированной. Распространены по всей площадке под насыпными грунтами в интервале глубин от 0,13-0,47 до 3,30-4,80 метров. Мощность супесей составляет 2,84-4,60 метров.

3. Аллювиальные отложения (aQIII) - представлены песком, средней крупности, средней плотности, светло-серым, маловлажным, однородным. Распространены по всей трассе в интервале глубин от 3,30-4,80 до 7,00 метров. Мощность песков до разведанной глубины составляет 2,10 – 2,70 метров.

					49п-20/07-18 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		29

Интерпретация генезиса и стратиграфии четвертичных отложений даны по карте инженерно-геологических условий Краснодарского края, масштаба 1:200 000, 1997 г.

2. Особые условия использования территории.

На участке размещения проектируемой инженерной сети находятся существующие подземные и надземные инженерные коммуникации (водопровод, наземные линии электропередач, газопровод, телефонный кабель).

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству отсутствуют. Также рассматриваемый участок не пересекает охранные зоны таких объектов.

Проектируемая автодорога в основном проходит в землях общего пользования, на земельных участках муниципальной собственности, используемых для целей обслуживания жилищно-коммунальных нужд поселения.

Перевод земель из категории земель населенного пункта в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения не требуется.

В соответствии с главой №5 ФЗ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ проект планировки подлежит утверждению администрацией местного самоуправления.

3. Вертикальная планировка.

Рельеф местности относительно спокойный с незначительными переходами.

Организация рельефа территории выполнена в проектных горизонталях с сечением 0.1 м. Решения по планировке территории предусматривают мероприятия по обеспечению водоотвода с проектируемых покрытий автодороги и тротуаров.

4. Проектное решение.

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Граница зон планируемого размещения проектируемой автодороги рассчитывалась из учета необходимости размещения автодороги, обочин, водоотводных канав и тротуаров.

Рассматриваемая в проекте планировки территория находится в

					49п-20/07-18 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		30

центральной части с. Ванновского, в основном проходит в границах земель общего пользования Ванновского с/п, Тбилисского района.

Выделяемый под размещение и ремонт автодороги участок представляет собой линейно протяженную площадку шириной не более 14м. Участок проектирования проходит по ул. Гагарина, от ул. Молодежной, до пер. Школьного.

Категория земельного участка согласно кадастровому плану: земли населенных пунктов, основной вид разрешенного использования земельных участков — общее пользование территории.

В настоящее время рассматриваемый участок представляет собой территорию, свободную от зданий и сооружений.

Площадь земельного участка для размещения и ремонта автодороги составляет 12764.1 кв.м. Площадь участка выделяемого на период строительства — 14 792.77 кв.м.

Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

5. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с техническим заданием на проектирование, а также с учетом следующих исходных данных:

1. Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района (в редакции от 28.07.2017) ;
2. Генеральный план Ванновского сельского поселения Тбилисского района (в редакции от 26.01.2018 №349) ;
4. Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.
5. Постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 14.02.2019 №90 о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения и проведения капитального ремонта автомобильной дороги по ул. Гагарина пот ул. Молодежной до а/д Северин-Песчаный-Веревкин в с. Ванновском Тбилисского района.
6. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ИП Якуниным А. А. (Выпуска из реестра членов СРО № 4 выдано 03.07.2017г. саморегулируемой организацией Ассоциации «КубаньСтройИзыскания» СРО-И-006-09112009 (г. Краснодар).
7. Инженерно-геологические изыскания 11/175-ИГИ, выполненные ЗАО «Ленинградскагропромпроект». (Свидетельство № 046.03-2009-2341007440-И-003 от 13 ноября 2012 года).

					49п-20/07-18 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		31

Ванновское с/п



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 90

от 14.02.2019

г. Тбилиси

О подготовке проекта планировки и проекта
межевания территории для размещения и
проведения капитального ремонта по ул. Гагарина от
ул. Молодежной до в/д Северия-Песчаный-Веревкин
в с. Ванновском Тбилисского района

На основании обращения главы Ванновского сельского поселения
Тбилисского района А.Н. Трубицына от 6 февраля 2019 года
№ В-139/1083-06.02.19, в соответствии с Федеральным законом
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного
самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46
Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями
31, 60, 66 устава муниципального образования Тбилисский район,
постановляю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки и проекта межевания
территории для размещения и проведения капитального ремонта по
ул. Гагарина от ул. Молодежной до в/д Северия-Песчаный-Веревкин в
с. Ванновском Тбилисского района.
2. Отделу информатизации организационно-правового управления
администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов)
разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации
муниципального образования Тбилисский район в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по
обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального
образования Тбилисский район» (Нышан) опубликовать настоящее
постановление в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского
района» в течение трех дней со дня его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

Вход № 83

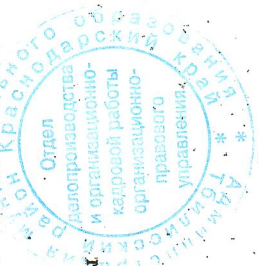
20.02.2019

исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре А.В. Моренко.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Тбилисский район

С.А. Гайкоченко



УТВЕРЖДАЮ:

Глава Ванновского с/п
/А. Н. Трубицын/
« » 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На объект: «Проект планировки и проект межевания территории для размещения и проведения капитального ремонта по ул. Гагарина от ул. Молодежной до автодороги х. Северин-х. Песчаный-х. Вережкин в с. Ванновском Тбилисского района».

1. Наименование объекта	«Проект планировки и проект межевания территории для размещения и проведения капитального ремонта по ул. Гагарина от ул. Молодежной до автодороги х. Северин-х. Песчаный-х. Вережкин в с. Ванновском Тбилисского района».
2. Объемы выполняемых проектных работ	Основная часть проекта планировки: Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Материалы по обоснованию проекта планировки: Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка..
3. Особые условия выполнения работ (сейсмичность, грунты, стесненность площадки и т.п.)	-
4. Основные технико-экономические показатели объекта (этажность, вместимость или пропускная способность, общая площадь, полезная площадь, нормируемая площадь, строительный объем здания)	Указать на чертежах здания, строения, сооружения, дороги, площадки и другие элементы. Обозначить границы территории согласно данных Росреестра. Координаты указать в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
9. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	-

Исполнитель: /А. А. Якунин/

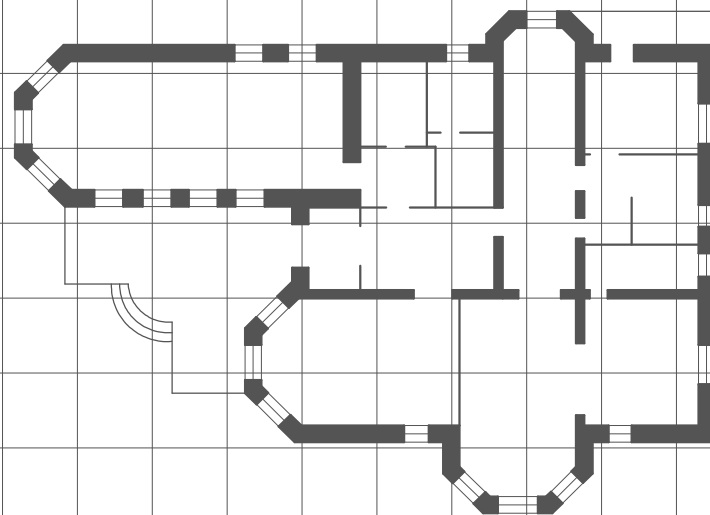
Российская Федерация Краснодарский край
"Градостроительный центр Тбилисского района".

Россия, 352360, Краснодарский край
ст. Тбилисская, тел.: (86158) 3-33-49.



49п-20/07-18

Проект планировки и проект межевания территории для размещения и проведения капитального ремонта по ул. Гагарина от ул. Молодежной до а/д Северин-Песчаный-Веревкин в с. Ванновском Тбилисского района



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Том II

ПМ - Проект межевания территории.

РАЗДЕЛ I. Основная часть проекта межевания территории.

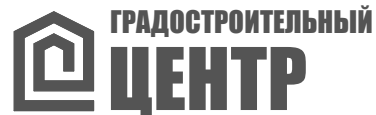
РАЗДЕЛ II. Материалы по обоснованию проекта межевания.

Заказчик: Администрация Ванновского с/п

2018год

**Российская Федерация Краснодарский край
"Градостроительный центр Тбилисского района"**

**Россия, 352360, Краснодарский край
ст. Тбилисская, тел.: (86158) 3-33-49**



49п-20/07-18

Проект планировки и проект межевания территории для размещения и проведения капитального ремонта по ул. Гагарина от ул. Молодежной до а/д Северин-Песчаный-Веревкин в с. Ванновском Тбилисского района

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том II

ПМ - Проект межевания территории.

РАЗДЕЛ I. Основная часть проекта межевания территории.

РАЗДЕЛ II. Материалы по обоснованию проекта межевания.

Заказчик: Администрация Ванновского с/п

Директор "Градостроительного центра
Тбилисского района"

А. А. Якунин

ГИП "Градостроительного центра
Тбилисского района"

З. В. Бородинова

2018год

[illegible][illegible]

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения и проведения капитального
ремонта ул. Гагарина от ул. Молодежной до а/д
Северин-Песчаный-Веревкин в с. Ванновском
Тбилисского района

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМ		49п-20/07-18
								Лист
								1

1. Введение.

Проект межевания территории для размещения и проведения капитального ремонта по ул. Гагарина от ул. Молодежной до а/д Северин-Песчаный-Веревкин в с. Ванновском Тбилисского района разработан на основании заявления заказчика администрации Ванновского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края.

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков под размещение и капитальный ремонт автодороги по ул. Гагарина в соответствии с требованиями к точности межевания.

При разработке проекта межевания использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018) ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019);
3. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
4. Инструкция по топографической съемке в масштабе 1:500- 1:5000;
5. Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.03.2016 №90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения;

2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

В соответствии с техническим заданием при разработке проекта межевания использовались материалы предоставленные заказчиком:

1. Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района;
2. Генеральный план Ванновского сельского поселения Тбилисского р-на;
4. Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

					49п-20/07-18 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		1

Определен перечень кадастровых кварталов, в границах которых расположены образуемые земельные участки под улицами, получены сведения ГКН на каждый квартал в виде кадастрового плана территории.

5. Постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 14.02.2019 №90 о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения и проведения капитального ремонта автомобильной дороги по ул. Гагарина пот ул. Молодежной до а/д Северин-Песчаный-Веревкин в с. Ванновском Тбилисского района.

3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 23, зона 2. Система высот Балтийская.

4. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.

Проектом планировки предусматривается выделение территории для размещения и проведения капитального ремонта автодороги и пешеходных тротуаров по ул. Гагарина от ул. Молодежной до а/д Северин-Песчаный-Веревкин в с. Ванновском Тбилисского района. Общая протяженность автодороги в границах проектирования составляет 868.0м. Ширина проезжей части: 5.5м, с шириной полосы движения в одну сторону — 2.75м.

Категория земель, на которых располагается участок проектирования – земли населенных пунктов.

Формирование земельного участка производилось с учетом сложившейся застройки в с. Ванновском Ванновского сельского поселения, а также актуальных сведений государственного земельного кадастра.

Земельные участки расположены в границах Ванновского сельского поселения Тбилисского района, на территории земель общего пользования, занятой линейными объектами и объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, на участках в границах населенных пунктов.

В настоящее время рассматриваемый участок представляет собой территорию, свободную от зданий и сооружений.

В соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения. Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений для данного объекта не требуется.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, не пересекает границы охранных зон объектов

					49п-20/07-18 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

культурного наследия

В ходе выполнения проекта межевания было сформировано 9 земельных участков, отводимых для размещения и проведения капитального ремонта автомобильной дороги:

ЗУ 1 - для размещения автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов;

ЗУ 2 - для размещения автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов;

ЗУ 4 - для размещения автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов;

ЗУ 3 - для размещения автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов;

ЗУ 5 - для размещения автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов;

ЗУ 6 - образован в границах земельного участка 23:29:0502003:131;

ЗУ 7 - образован в границах земельного участка 23:29:0502005:300;

ЗУ 8 - образован в границах земельного участка 23:29:0502005:300;

ЗУ 9 - образован в границах земельного участка 23:29:0502005:300;

Максимальная ширина отводимых земельных участков - 14м.

Общая площадь земельных участков для размещения и проведения капитального ремонта автодороги составляет 12764.1 кв.м.

					49п-20/07-18 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

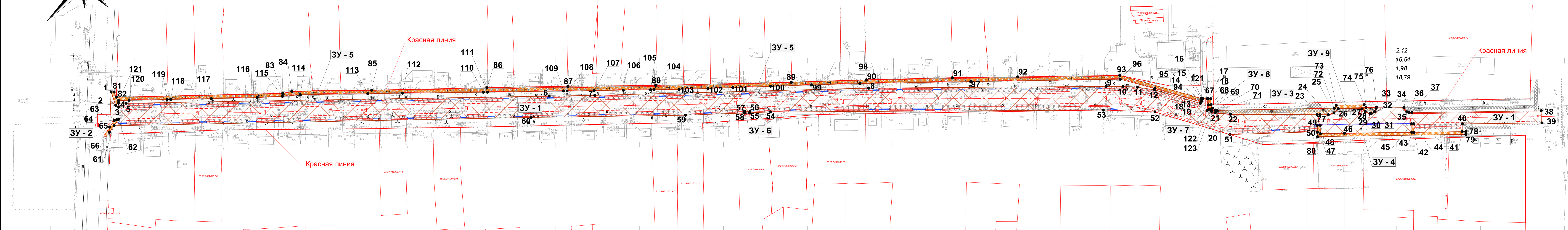
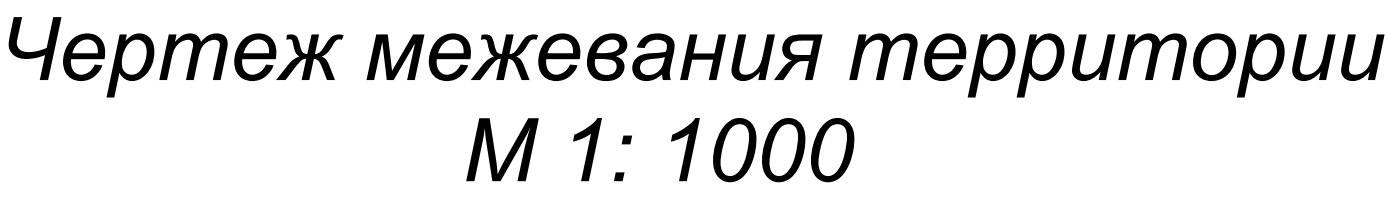
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта.

Лист	Наименование	Примечание
ПЗ	Пояснительная записка	
1ПМ	Ведомость рабочих чертежей	
2ПМ	Раздел I. Основная часть проекта межевания территории.	
3ПМ	Чертеж межевания территории М 1:1000	
4ПМ 5ПМ	Сведения о характерных точках выделяемых земельных участков.	
6ПМ 7ПМ	Сведения о частях границ выделяемых земельных участков.	
8ПМ	Сведения о выделяемых земельных участках.	
9ПМ	Раздел II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
10ПМ	Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства М 1: 2000.	
11ПМ	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий. М 1:5 000	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПМ	49п-20/07-18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
			Директор		Якунин					
			ГИП		Бородинова					
			Разраб.		Белянкин					

РАЗДЕЛ I. Основная часть проекта межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМ	49п-20/07-18	Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



Условные обозначения:

- Границы выделяемых земельных участков.
- Зона размещения проектируемой автодороги.
 - Зона размещения проектируемого тротуара.
 - Характерная точка зон размещения объектов.
 - Красная линия.
 - Границы существующих и смежных земельных участков.

					ПМ 49н-20/07-18	
Проект планировки и межевания территории для размещения и проведения капитального ремонта по ул. Гагарина от Молодежной до в/б Северный-Песчаный-Вережск в с. Ванюковское Туйтурского района						
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор ГИП	Якунин	Бородина				Страниц
Разраб.	Беляцкий					Лист
						Листов
Н. контр.	Якунин					Раздел I. Основная часть проекта межевания территории. Четверть красных линий М 1:1000
					Градостроительный центр Туйтурского района ИП Якунин А.А.	

СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ВЫДЕЛЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗУ 1 - ЗУ 9

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У		Х	У		Х	У		Х	У
ЗУ:1			37	510519.15	2241859.58	ЗУ:3			ЗУ:5		
1	510531.43	2241085.91	38	510520.25	2241936.07	123	510520.37	2241739.93	1	510531.43	2241085.91
2	510523.51	2241088.68	39	510513.01	2241936.19	71	510520.45	2241743.48	81	510531.44	2241087.68
3	510522.43	2241090.34	40	510512.45	2241889.18	72	510521.79	2241813.07	82	510528.30	2241089.10
4	510524.78	2241090.34	41	510507.85	2241889.15	75	510522.16	2241831.94	83	510530.63	2241187.96
5	510524.76	2241094.81	42	510507.43	2241860.44	76	510522.28	2241838.18	84	510531.80	2241193.37
6	510529.00	2241345.94	43	510512.50	2241860.37	33	510521.91	2241838.19	85	510532.52	2241240.53
7	510529.42	2241373.43	44	510512.49	2241859.14	32	510519.78	2241837.01	86	510533.96	2241309.37
8	510533.76	2241536.14	45	510507.49	2241859.21	31	510518.49	2241834.95	87	510534.87	2241357.49
9	510534.79	2241677.55	46	510506.91	2241819.26	30	510518.45	2241834.69	88	510535.37	2241409.65
10	510534.75	2241687.50	47	510506.64	2241804.83	29	510518.47	2241834.43	89	510537.22	2241490.25
11	510534.31	2241696.01	48	510511.65	2241804.68	28	510519.63	2241831.72	90	510538.70	2241534.91
12	510532.77	2241706.15	49	510511.60	2241802.95	27	510521.72	2241829.62	91	510539.96	2241586.08
13	510524.71	2241733.47	50	510507.78	2241803.07	26	510521.52	2241815.46	92	510540.43	2241624.95
14	510525.86	2241734.14	51	510506.12	2241750.98	25	510519.03	2241812.92	93	510541.31	2241685.54
15	510527.53	2241734.33	52	510519.57	2241706.50	24	510517.93	2241809.54	15	510527.53	2241734.33
16	510527.49	2241734.47	53	510520.68	2241675.73	77	510517.92	2241804.53	14	510525.86	2241734.14
121	510527.44	2241737.59	54	510519.56	2241478.12	23	510517.92	2241802.87	94	510525.51	2241733.93
122	510520.33	2241737.75	55	510519.08	2241465.55	22	510518.16	2241751.36	95	510533.46	2241706.40
123	510520.37	2241739.93	56	510519.93	2241465.55	21	510519.13	2241742.33	96	510539.05	2241685.82
20	510519.97	2241740.29	57	510519.93	2241462.50	20	510519.97	2241740.29	97	510537.64	2241596.92
21	510519.13	2241742.33	58	510518.96	2241462.50	123	510520.37	2241739.93	98	510536.45	2241530.68
22	510518.16	2241751.36	59	510517.61	2241427.44	ЗУ:4			99	510535.66	2241502.43
23	510517.92	2241802.87	60	510516.30	2241335.60	49	510511.60	2241802.95	100	510534.84	2241477.99
24	510517.93	2241809.54	61	510511.34	2241087.71	48	510511.65	2241804.68	101	510534.07	2241455.55
25	510519.03	2241812.92	62	510515.23	2241090.43	47	510506.64	2241804.83	102	510533.57	2241441.13
26	510521.52	2241815.46	63	510514.92	2241089.12	46	510506.91	2241819.26	103	510533.02	2241423.95
27	510521.72	2241829.62	64	510514.46	2241087.86	45	510507.49	2241859.21	104	510532.81	2241408.68
28	510519.63	2241831.72	65	510510.56	2241085.12	44	510512.49	2241859.14	105	510532.78	2241406.66
29	510518.47	2241834.43	1	510531.43	2241085.91	43	510512.50	2241860.37	106	510532.55	2241390.36
30	510518.45	2241834.69	ЗУ:2			42	510507.43	2241860.44	107	510532.30	2241373.13
31	510518.49	2241834.95	65	510510.56	2241085.12	41	510507.85	2241889.15	108	510532.05	2241356.99
32	510519.78	2241837.01	64	510514.46	2241087.86	78	510507.88	2241891.29	109	510532.06	2241354.97
33	510521.91	2241838.19	63	510514.92	2241089.12	79	510506.22	2241891.26	110	510531.34	2241309.22
34	510522.09	2241854.50	62	510515.23	2241090.43	80	510504.86	2241803.15	111	510531.32	2241307.19
35	510519.60	2241856.24	66	510507.50	2241085.01	49	510511.60	2241802.95	112	510530.76	2241259.22
36	510519.14	2241857.61	65	510510.56	2241085.12				113	510530.41	2241238.53


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПМ	49п-20/07-18		
						Проект планировки и межевания территории для размещения и проведения капитального ремонта по ул. Гагарина от ул. Молодежной до а/д Северин-Песчаный-Веревкин в с. Ванновском Тбилисского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор	Якунин					Раздел I. Основная часть проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бородинова						П	4	11
Разраб.	Белянкин								
Н. контр.	Якунин					Перечень координат характерных точек зоны размещения линейного объекта М 1:1000	Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		

СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ВЫДЕЛЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗУ 1 - ЗУ 9 (продолжение)

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
ЗУ:5 (продолжение)			ЗУ:8 (продолжение)		
114	510529.84	2241198.45	19	510521.63	2241738.82
115	510528.86	2241188.17	18	510523.77	2241738.25
116	510528.13	2241172.84	17	510527.43	2241738.13
117	510527.52	2241145.56			
118	510527.01	2241121.32	ЗУ:9		
119	510526.97	2241119.29	72	510521.79	2241813.07
120	510526.51	2241096.59	73	510523.58	2241814.20
121	510526.36	2241090.34	74	510523.82	2241830.83
3	510522.43	2241090.34	75	510522.16	2241831.94
2	510523.51	2241088.68	72	510521.79	2241813.07
1	510531.43	2241085.91			
ЗУ:6					
55	510519.08	2241465.55			
56	510519.93	2241465.55			
57	510519.93	2241462.50			
58	510518.96	2241462.50			
55	510519.08	2241465.55			
ЗУ:7					
121	510527.44	2241737.59			
122	510520.33	2241737.75			
123	510520.37	2241739.93			
19	510521.63	2241738.82			
18	510523.77	2241738.25			
17	510527.43	2241738.13			
121	510527.44	2241737.59			
ЗУ:8					
17	510527.43	2241738.13			
67	510527.41	2241739.71			
68	510523.82	2241739.82			
69	510521.77	2241740.64			
70	510520.70	2241742.57			
71	510520.45	2241743.48			
123	510520.37	2241739.93			

Взам. инв. №	69	510521.77	2241740.64
	70	510520.70	2241742.57
	71	510520.45	2241743.48
	123	510520.37	2241739.93

Подп. и дата							ПМ 49п-20/07-18 <i>Проект планировки и межевания территории для размещения и проведения капитального ремонта по ул. Гагарина от ул. Молодежной до а/д Северин-Песчаный-Веревкин в с. Ванновском Тбилисского района</i>
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел I. Основная часть проекта межевания территории. Перечень координат характерных точек зоны размещения линейного объекта М 1:1000
	Директор		Якунин				
	ГИП		Бородинова				
	Разраб.		Белянкин				
	Н. контр.		Якунин				

Стадия	Лист	Листов
П	5	11

Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		
---	--	--

СВЕДЕНИЯ О ЧАСТЯХ ГРАНИЦ ВЫДЕЛЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗУ 1 - ЗУ 9

Обозначение части границ			Обозначение части границ			Обозначение части границ			Обозначение части границ		
от т.		Горизонтальное положение, м	от т.		Горизонтальное положение, м	от т.		Горизонтальное положение, м	от т.		Горизонтальное положение, м
до т.			до т.			до т.			до т.		
ЗУ:1			36	37	1,97	ЗУ:3			ЗУ:5		
65	1	20,88	37	38	76,50	20	123	2,22	1	81	1,77
1	2	8,39	38	39	7,24	123	71	69,60	81	82	3,44
2	3	1,98	39	40	47,02	71	72	18,85	82	83	98,88
3	4	2,35	40	41	4,61	72	75	6,48	83	84	5,54
4	5	4,48	41	42	28,71	75	76	0,37	84	85	47,17
5	6	251,17	42	43	5,07	76	33	2,43	85	86	68,85
6	7	27,49	43	44	1,23	33	32	2,43	86	87	48,13
7	8	162,77	44	45	5,00	32	31	0,26	87	88	52,16
8	9	141,41	45	46	39,96	31	30	0,26	88	89	80,62
9	10	9,95	46	47	14,43	30	29	2,96	89	90	44,68
10	11	8,52	47	48	5,02	29	28	2,96	90	91	51,19
11	12	10,26	48	49	1,73	28	27	14,16	91	92	38,87
12	13	28,49	49	50	3,82	27	26	3,56	92	93	60,60
13	14	1,33	50	51	52,11	26	25	3,56	93	15	50,70
14	15	1,68	51	52	46,47	25	24	5,01	15	14	1,68
15	16	0,15	52	53	30,78	24	77	1,66	14	94	0,41
16	121	3,12	53	54	197,62	77	23	51,51	94	95	28,65
121	122	7,11	54	55	12,58	23	22	9,08	95	96	21,33
122	123	2,20	55	56	0,85	22	21	2,21	96	97	88,90
123	20	0,70	56	57	3,05	21	20	2,21	97	98	66,26
20	21	0,90	57	58	0,96				98	99	28,26
21	22	9,08	58	59	35,08	ЗУ:4			99	100	24,46
22	23	51,51	59	60	91,85	80	49	6,74	100	101	22,46
23	24	6,67	60	61	247,95	49	48	1,73	101	102	14,42
24	25	3,56	61	62	4,75	48	47	5,02	102	103	17,20
25	26	3,56	62	63	1,35	47	46	14,43	103	104	15,27
26	27	14,16	63	64	1,34	46	45	39,96	104	105	2,02
27	28	2,96	64	65	4,76	45	44	5,00	105	106	16,30
28	29	2,96	ЗУ:2			44	43	1,23	106	107	17,23
29	30	0,26	66	65	3,06	43	42	5,07	107	108	16,14
30	31	0,26	65	64	4,76	42	41	28,71	108	109	2,02
31	32	2,43	64	63	1,34	41	78	2,14	109	110	45,76
32	33	2,43	63	62	1,35	78	79	1,66	110	111	2,02
33	34	16,30	62	66	9,44	79	80	88,11	111	112	47,98
34	35	3,04							112	113	20,69
35	36	1,44							113	114	40,09

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПМ	49п-20/07-18		
						Проект планировки и межевания территории для размещения и проведения капитального ремонта по ул. Гагарина от ул. Молодежной до а/д Северин-Песчаный-Веревкин в с. Ванновском Тбилисского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел I. Основная часть проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Якунин						П	6	11
ГИП	Бородинова								
Разраб.	Белянкин								
Н. контр.	Якунин					Перечень координат характерных точек зоны размещения линейного объекта М 1:1000	Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		

**СВЕДЕНИЯ О ЧАСТЯХ ГРАНИЦ ВЫДЕЛЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗУ 1 - ЗУ 9 (продолжение)**

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
ЗУ:5 (продолжение)			ЗУ:9		
114	115	10,32	72	73	2,12
115	116	15,35	73	74	16,54
116	117	27,29	74	75	1,98
117	118	24,25	75	72	18,79
118	119	2,02			
119	120	22,71			
120	121	6,26			
121	3	3,93			
3	2	1,98			
2	1	8,39			
ЗУ:6					
58	55	3,05			
55	56	0,85			
56	57	3,05			
57	58	0,96			
ЗУ:7					
121	122	7,11			
122	123	2,20			
123	19	1,59			
19	18	2,30			
18	17	3,69			
17	121	0,53			
ЗУ:8					
17	67	1,58			
67	68	2,20			
68	69	1,59			
69	70	2,30			
70	71	3,69			
71	123	0,53			
123	19	1,27			
19	18	2,30			
18	17	3,60			

Инв. № подл.	Взам. инв. №					
	Подп. и дата					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Директор	Якунин				
	ГИП	Бородинова				
	Разраб.	Белянкин				
	Н. контр.	Якунин				
ПМ						49п-20/07-18
Проект планировки и межевания территории для размещения и проведения капитального ремонта по ул. Гагарина от ул. Молодежной до а/д Северин-Песчаный-Веревкин в с. Ванновском Тбилисского района						
Раздел I. Основная часть проекта межевания территории.						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						7
						11
Перечень координат характерных точек зоны размещения линейного объекта М 1:1000						Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Условный №	Площадь кв. м	Вид разрешённого использования	Примечания
ЗУ-1	10796.1	Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов
ЗУ-2	11.9	Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов
ЗУ-3	242.5	Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов
ЗУ-4	168.4	Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов
ЗУ-5	1493.0	Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов
ЗУ-6	2.8	Коммунальное обслуживание	Образован в границах земельного участка 23:29:0502003:131
ЗУ-7	5.9	Объекты образования	Образован в границах земельного участка 23:29:0502005:300
ЗУ-8	12.8	Объекты образования	Образован в границах земельного участка 23:29:0502005:300
ЗУ-9	30.7	Объекты образования	Образован в границах земельного участка 23:29:0502005:300

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

РАЗДЕЛ II. Материалы по обоснованию проекта межевания

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМ	49п-20/07-18	9	

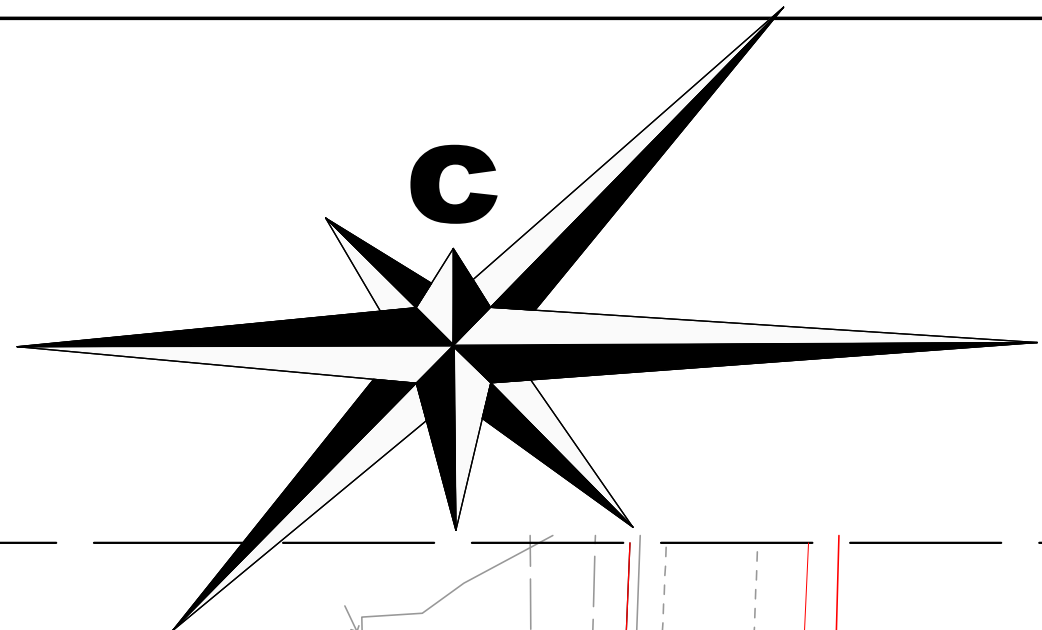
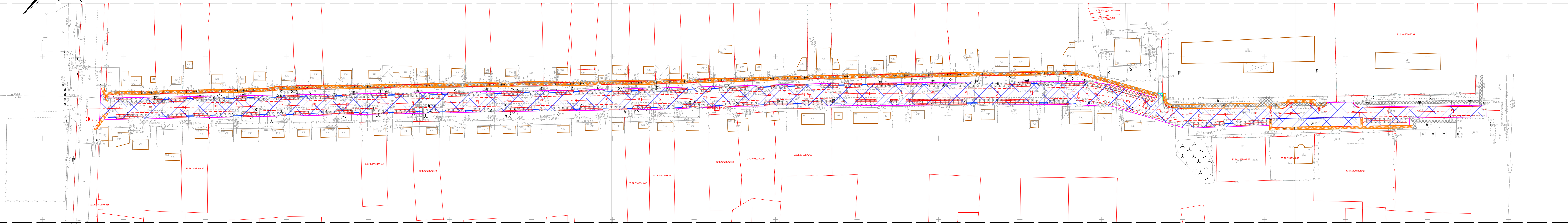


Схема границ существующих земельных участков и
объектов капитального строительства
М 1: 1000

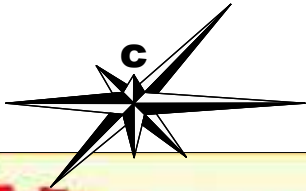


Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения автодороги.
- Граница зоны планируемого размещения тротуаров.
- Зона размещения проектируемой автодороги.
- Зона размещения проектируемого тротуара.
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
- Границы существующих земельных участков.
- Существующие объекты капитального строительства.
- Существующий водопровод.
- Существующая ЛЭП.
- Существующий газопровод.
- Существующая линия связи.

						ПМ	49п-20/07-18		
							Проект планировки и межевания территории для размещения и проведения капитального ремонта по ул. Газарина от ул. Молодежной до а/д Северный-Песчаный-Воробей в с. Ванновском Тбилисского района		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор	Якунин					Раздел II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	П	10	11
ГИП	Бородинова								
Разраб.	Белякин								
							Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства. М 1: 1000		
Н. контр.	Якунин						Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.		

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
М 1: 5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Границы территориальных зон
	Границы земельных участков, внесенных в ЕГРЗ
	Категорированные дороги
	Газопровод распределительный высокого давления (нанесен с условной степенью точности)

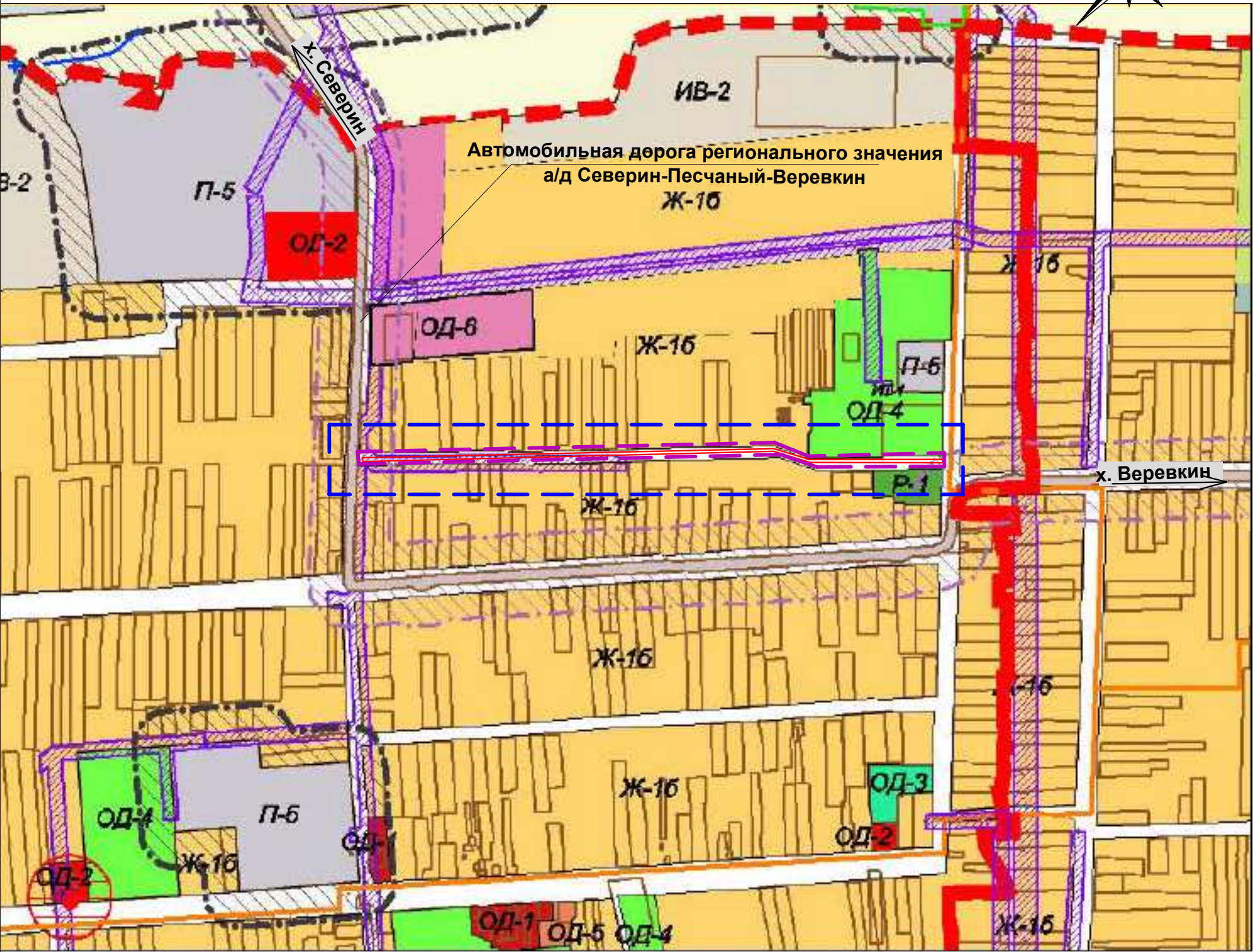
Территориальные зоны с установленными градостроительными регламентами:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
	Центральная зона общественного и коммерческого назначения
	Зона общественного центра местного значения
	Зона объектов здравоохранения
	Зона объектов образования
	Зона религиозных объектов
	Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
	Зона предприятий, производств и объектов III класса вредности (СЗЗ-300 м)
	Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности (СЗЗ-100 м)
	Зона предприятий, производств и объектов V класса вредности (СЗЗ-50 м)

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

	Граница санитарно-защитной зоны
	Зона санитарного разрыва от категорированных дорог
	Граница водоохранной зоны
	Граница охранный зоны памятника историко-культурн
	Граница охранный зоны линейного объекта инженерной инфраструктуры

- — — — — Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — — — Граница зоны планируемого размещения и капитального ремонта автодороги.
- — — — — граница зоны размещения объекта ОКС (автодороги)
№ 23:29:0502003:230



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПМ						49п-20/07-18		
Проект планировки и межевания территории для размещения и проведения капитального ремонта по ул. Гагарина от ул. Молодежной до а/д Северин-Песчаный-Веревкин в с. Ванновском Тбилисского района						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.		
Директор	Якунин					П	11	11
ГИП	Бородинова					Градостроительный центр Тбилисского района		
Разраб.	Белянкин					Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1: 5 000		
Н. контр.	Якунин							