

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Тбилисский район
от 30.08.2022 № 184

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Раздел 1. Основная часть

2022 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	6
2.1. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района Тбилисский район объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения.....	6
2.1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые в области селитебной территории.....	6
2.1.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области жилищного строительства	6
2.1.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильных дорог местного значения.....	9
2.1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта.....	11
2.1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области чрезвычайных ситуаций.....	11
2.1.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области образования.....	12
2.1.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области здравоохранения.....	14
2.1.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов культуры.....	16
2.1.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области физической культуры и спорта.....	17
2.1.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....	19
2.1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение).....	22
2.1.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения.....	23
2.1.13. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.....	25
2.1.14. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов благоустройства и озеленения.....	26
2.1.15. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения.....	27
2.1.16. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг.....	28
2.1.17. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов связи.....	28
2.1.18. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области формирования и содержания архивных фондов.....	29
Приложение 1.....	30
Приложение 2.....	32
Приложение 3.....	35
Приложение 4.....	36
Приложение 5.....	37
Приложение 6.....	40

Приложение 7.....	42
Приложение 8.....	43
Приложение 9.....	44
Приложение 10.....	45

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Тбилисский район разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и закона Краснодарского края от 1 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» с изменениями на 03.11.2021 года).

Разработка нормативов осуществлена в соответствии со ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях реализации полномочий администрации Тбилисского района и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории муниципального образования Тбилисский район.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Тбилисский район устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения района, относящимися к областям, указанным в п. 1 ч.3 ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации и Краснодарского края, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Тбилисский район, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования Тбилисский район и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных ч. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения района не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в нормативах градостроительного проектирования, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (с изменениями на 14.12.2021 года).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения. Установлены единые нормативные показатели для всей территории муниципального образования Тбилисский район. Перечень показателей установлен согласно положениям ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 18 Градостроительного кодекса Краснодарского края и ст. 8 Устава муниципального образования Тбилисский район Краснодарского края.

2. ПЕРЕЧЕНЬ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района Тбилисский район объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения

2.1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые в области селитебной территории

Таблица 1

Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель , единица измерения
Площадь территории для предварительного определения потребной селитебной территории сельского поселения	Дома усадебного типа с участками при доме (квартире)		Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га	Не устанавливается	-
	2000 кв.м	0,25-0,27			
	1500 кв.м	0,21-0,23			
	1200 кв.м	0,17-0,20			
	1000 кв.м	0,15-0,17			
	800 кв.м	0,13-0,15			
	600 кв.м	0,11-0,13			
	400 кв.м	0,08-0,11			
	Секционными и блокированными домами без участков при квартире		Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га		
	2 этажа	0,04			
3 этажа	0,03				
4 этажа	0,02				

Примечания.

1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний - для средних и малых.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов.

3. При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки организаций и предприятий обслуживания межселенного значения.

2.1.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области жилищного строительства

Таблица 2

Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Уровень средней жилищной обеспеченности	Престижный (бизнес-класс)	40	Норма площади жилья в расчете на одного человека, м ²	Не устанавливается	-
	Массовый (эконом класс)	30			
	Социальный (муниципальное жилье)	20			
	Специализированный	-			
	Престижный (бизнес-класс)	15	Доля в общем объеме жилищного строительства,	Не устанавливается	-
	Массовый (эконом класс)	50			
	Социальный	30			

Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
	(муниципальное жилище) Специализированный		5	%	
Примечания. 1. Специализированные типы жилища - дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы. 2. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.					
Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру	Усадебные дома, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки)	0,1	Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальны й дом или квартиру, га	Не устанавливается	
	Одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки)	0,1			
	Многokвартирные блокированные дома (включая площадь застройки)	0,04			
Примечания. 1. В соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», а также с Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 721-КЗ «О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края» для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (присадебный земельный участок) в земельный участок за границами населенного пункта (полевой земельный участок). 2. Присадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Параметры жилого дома, возводимого на присадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых в собственность гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.					
Коэффициент плотности застройки	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,9	Предельный коэффициент плотности жилой застройки, -	Не устанавливается	
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,7			
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,5			
	Зона застройки блокированными жилыми домами	0,7			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,7			
Примечание При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне					

Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель , единица измерения
Жилкой застройки в границах комплексного развития территории					
Плотность населения	Плотность населения (чел./га) при среднем размере семьи (чел.) представлена в приложении 3			Не устанавливается	
Площадь площадок общего пользования различного функционально го назначения	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,5	Площадь площадок общего пользования различного назначения, м² на 100 м² площади квартир	Не устанавливается	
	Для отдыха взрослого населения	0,4			
	Для занятий физкультурой и спортом	7,5			
	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	20	Минимальный размер площадки, м²	Не устанавливается	
	Для отдыха взрослого населения	5			
	Для занятий физкультурой и спортом	40			
Примечания: 1) Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства; 2) Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства; 3) Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров; 4) При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок; 5) Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.					
Нормативное соотношение территорий различного функционально го назначения в составе жилых образований коттеджной застройки	Коттеджный поселок		Нормативное соотношение территорий различного функционально го назначения в составе жилых образований коттеджной застройки, %	Не устанавливается	
	Участки жилой застройки	Не более 75			
	Участки общественной застройки	3,0 - 8,0			
	Территории зеленых насаждений	Не менее 3,0			
	Улицы, проезды, стоянки	14,0 - 16,0			
	Комплексы коттеджной застройки				
	Участки жилой застройки	Не более 85			
	Участки общественной застройки	3,0 - 5,0			
	Территории зеленых насаждений	Не менее 3,0			
	Улицы, проезды, стоянки	5,0 - 7,0			

2.1.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 3

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель, максимально и доступности	Показатель, единица измерения
Обеспеченность населения автомобильными и дорогами местного значения общего пользования	Плотность сети автодорог местного значения	Автомобильные дороги местного значения	0,12	Плотность автодорог местного значения, км ² км площади муниципального образования	Не устанавливается	—
Обеспеченность населения автомобильными и дорогами местного значения общего пользования	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	Автомобильные дороги с твердым покрытием	60	Доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог, %	Не устанавливается	—
Параметры улиц и дорог	Параметры уличной сети приведены в Приложении 4				5 минут	Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной сети, мин
Показатели объектов улично-дорожной сети на территории населенных пунктов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования), в границах красных линий	10	Минимально допустимый уровень обеспеченности, км ¹ км ²	Не устанавливается	—
		Плотность сети велосипедных дорожек, в границах красных линий	10			
Обеспеченность населения личным автотранспортом	Уровень автомобилизации	Легковые автомобили	529	Уровень автомобилизации населения легковыми автотранспортом, кол-во автомобилей на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	—
Примечание: Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации и дополнительно включая 3 - 4 такса и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать 100 - 150 единиц.						
Обеспеченность	Количество	Гаражи, стоянки	90	Уровень	Устанавливается	Время

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя				
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель, максимально и доступности	Показатель, единица измерения	
населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными	машино-мест для постоянного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки			обеспеченность и гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, %	ся для сельских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, людности, но не более 15 минут	пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования, мин	
Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными	Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей	Гаражи (гаражи-стоянки)		Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей, м ² на 1 машино-место	Устанавливается для сельских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, людности, но не более 15 минут	Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования, мин	
		одноэтажных	30				
		двухэтажных	20				
		трехэтажных	14				
		четырёхэтажных	12				
		пятиэтажных	10				
наземных стоянок	25						
Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)	Количество парковочных мест для личного транспорта	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками представлена в приложении 5		Количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу	Устанавливается для сельских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, людности, но не более 5 минут	Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования, мин	
Станции технического обслуживания	Обеспеченность станциями	Пост	1 на 200 автомобилей	Уровень обеспеченности, пост, автомобилей	Не устанавливается	-	
	Размеры земельных участков для станций	На 10 постов	1,0	Размеры земельных участков для станций, га			
		На 15 постов	1,5				
		На 25 постов	2,0				
		На 40 постов	3,5				
Автозаправочные станции	Обеспеченность автозаправочными станциями	Топливораздаточная колонка	1 на 1200 автомобилей	Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей	Не устанавливается	-	
		Размеры земельных участков для станций	На 2 колонки	0,1			Размеры земельных участков для станций, га
			На 5 колонок	0,2			
			На 7 колонок	0,3			
			На 9 колонок	0,35			
			На 11 колонок	0,4			

2.1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта

Таблица 4

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Остановки общественного пассажирского транспорта населенных пунктов	Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта	Остановки общественного пассажирского транспорта	400 - 600	Расстояния между остановочным и пунктами общественного пассажирского транспорта, м	500	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м
Примечание: 1. В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших городских округах и городских поселениях до 600 м, в малых и средних - до 800 м. 2. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.						
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях	Пассажирский транспорт	1,5-2,5	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях, км/км ²	Не устанавливается	—

2.1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области чрезвычайных ситуаций

Таблица 5

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты пожарной охраны (Пожарные депо)	Обеспеченность объектами пожарной охраны (пожарными депо)	Пожарные депо, точки размещения пожарной авиации	Население населенного пункта, тыс. чел.	Количество депо, кол-во автомобилей на 1000 чел. чел.	10	Транспортная доступность до основных элементов планировочной структуры населенного пункта, мин.
			До 5			
			Св. 5 до 20			
Объекты противопожарного водоснабжения	Обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения	Пожарные водоёмы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода	Св. 20 до 50	2; 12	Количество объектов в МО или НП	Не устанавливается
			не менее 2 на населенный пункт	—		

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями представлены в приложении 6				Не устанавливается	—
Здания для организации и деятельности и аварийно-спасательных служб	Обеспеченность населения аварийно-спасательными службами	Отдельно стоящие здания, специально оборудованные помещения	Не менее 1 объекта на поселение численностью более 10 000 человек	Количество объектов на 10 тыс. чел.	Не устанавливается	—

2.1.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области образования

Таблица 6

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Дошкольные образовательные организации	Ясли, детский сад	54,0	Количество мест на 1 тыс. чел.	500	Радиус обслуживания, м
Примечание: Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.)					
Общеобразовательные организации начального образования	Начальные классы (школы, лицеи, гимназии, кадетские училища)	130,2	Количество мест на 1 тыс. чел.	0,3	Радиус пешеходной доступности, км
				15	Время транспортной доступности (в одну сторону), мин.
Общеобразовательные организации основного образования	Основные классы (школы, лицеи, гимназии, кадетские училища)	130,2	Количество мест на 1 тыс. чел.	0,5	Радиус пешеходной доступности, км
				30	Время транспортной доступности (в одну сторону), мин.
Примечания: 1 Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. 2 Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. 3 Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дорог, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги. 4 Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.					
Общеобразовательные организации, имеющие интернат	Школа-интернат	по заданию на проектирование	Количество мест на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	-
	При вместимости		Размер		

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
	общеобразовательной школы-интерната, учащихся:		земельного участка, кв. м на 1 учащегося		
	св. 200 до 300	70			
	св. 300 до 500	65			
	св. 500 и более	45			
Примечание: При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га					
Межшкольный учебный комбинат	Межшкольный учебный комбинат	8% общего числа школьников	Количество мест на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	-
		Не менее 2	Размер земельного участка, га		
		Не менее 3 (при устройстве автополигона или трактородрома)			
Примечание: Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории. В городах межшкольные учебно-производственные комбинаты размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин.					
Внешкольные учреждения	Дворец (Дом) творчества школьников, станция юных техников, станция юных натуралистов, станция юных туристов, детско-юношеская спортивная школа, детская школа искусств, музыкальная, художественная, хореографическая школа	10% общего числа школьников, в том числе по видам занятий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3%, станция юных техников - 0,9%, станция юных натуралистов - 0,4%, станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%	Количество мест на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	-
Примечание: В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ					
Профессиональные образовательные организации	Профессиональные образовательные организации	По заданию на проектирование	Количество учащихся на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	-
	При вместимости до 300 мест	75	Размер земельного участка, кв. м на 1 место (учащегося)		
	св. 300 до 900	56-65			
	св. 900 до 1600	30-40			
Примечание: Размеры земельных участков могут быть уменьшены, на 50% в климатических подрайонах IА, IБ, II, III и IV					

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
и в условиях реконструкции, на 30% - для учебных заведений гуманитарного профиля; увеличены на 50% - для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 на 10%, св. 2000 "3000 "20" "3000 "30" Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят					
Образовательные организации высшего образования	Высшие учебные заведения	По заданию на проектирование	Количество студентов на 1 тыс. чел.	Размер земельного участка, га на 1 тыс. студентов	Не устанавливается
	университеты, вузы, технические, сельскохозяйственные	4 - 7	соответственно их профилю с коэффициентом - 0,5		
	медицинские, фармацевтические	5 - 7			
	экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры	3 - 5			
	институты повышения квалификации и заочные вузы	2 - 4			
	специализированная зона	по заданию на проектирование			
	спортивная зона	1 - 2			
	зона студенческих общежитий	1,5 - 3			
	Вузы физической культуры	по заданию на проектирование			
	Примечание: Зоны высших учебных заведений (учебная зона) на 1 тыс. студентов, га; Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в климатических подрайонах, IА, IБ, II, III, IV и VА и в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%				

2.1.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области здравоохранения

Таблица 7

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания с вспомогательными сооружениями	Многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в	Обеспеченность населения стационарами, коек на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	-

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
		задании на проектирование			
	При мощности стационаров, коек:		Размер земельного участка, кв. м на 1 койку		
	до 50	150			
	св. 50 до 100	150-100			
	св. 100 до 200	100 - 80			
	св. 200 до 400	80 - 75			
	св. 400 до 800	75 - 70			
	св. 800 до 1000	70 - 60			
	св. 1000	60			

Примечание:

Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник), площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.

Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	Обеспеченность населения поликлиниками и посещений в смену на 1 тыс. чел.	1000	Радиус обслуживания, м
		На 100 посещений в смену - встроенные; 0,1 и на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га	Размер земельного участка, га на 100 посещений	30	Доступность в сельской местности (с использованием транспорта), мин.
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	0,2	Обеспеченность населения выдвижными пунктами скорой медицинской помощи, автомобиль на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	-
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	Обеспеченность населения фельдшерскими или фельдшерско-акушерскими пунктами, объект на 1 тыс. чел.	1500	Радиус пешеходной доступности, м
		0,2	Размер земельного участка, га	30	Доступность в сельской местности (с использованием транспорта), мин.

Примечание:

Для малых населенных пунктов, поселков, хуторов и аулов с населением менее 2 тыс. жителей

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
предусматривается 1 объект, для населенных пунктов с населением менее 200 жителей допускается предусматривать оборудованную площадку для развертывания мобильного медицинского комплекса.					
Аптеки	Аптеки	по заданию на проектирование	Обеспеченность населения аптеками, объект на 1 тыс. чел.	500	Радиус пешеходной доступности, м
				800	Радиус пешеходной доступности (при малоэтажной застройке), м
	Аптеки групп:	Размер земельного участка, га	30	Доступность в сельской местности (с использованием транспорта), мин.	
	I - II				0,3 га или встроенные
	III - V				0,25
	VI - VIII	0,2			

Примечание:

возможно встроенно-пристроенные. В сельских поселениях, как правило, при амбулаториях и фельдшерско-акушерских пунктах.

2.1.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области культуры

Таблица 8

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	50-60	Обеспеченность помещениями для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м ² площади пола на 1 тыс. чел.	500	Пешеходная доступность, м
				30	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин.
Танцевальные залы	Танцевальные залы	6	Обеспеченность танцевальными залами, место на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	-
Кинотеатры	Кинотеатры	30	Обеспеченность кинотеатрами, место на 1 тыс. чел.	30	Комбинированная доступность (общественный транспорт + пешеходная доступность)
Примечание: Кинотеатры предусматриваются в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел.					
Залы аттракционов и игровых автоматов	Залы аттракционов и игровых автоматов	3	Обеспеченность залами аттракционов и игровых	Не устанавливается	-

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя				
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	
			автоматов, м2 площади пола на 1 тыс. чел.			
Клубы	Клубы для сельских поселений или их групп, тыс. чел.		Обеспеченность клубами, посетительское место на 1 тыс. чел. для	30	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин	
	св. 0,2 до 1	500 - 300				
	св. 1 до 2	300 - 230				
	св. 2 до 5	230 - 190				
	св. 5 до 10	190 - 140				
Примечание: Меньше вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений						
Сельские массовые библиотеки	Сельские массовые библиотеки для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:		Уровень обеспеченности населения сельскими массовыми библиотеками, тыс.ед.хранения/мест (читатель) на 1 тыс. чел.	30	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин	
	Св. 1 до 2 тыс. чел.	6-7,5 / 5-6				
	Св. 2 до 5 тыс. чел.	5-6 / 4-5				
	Св. 5 до 10 тыс. чел.	4,5-5 / 3-4				
Учреждения культуры клубного типа	Центр народного творчества, дворец культуры, дом культуры (филиал), сельский дом культуры; центр культурного развития, национально-культурный центр	св. 0,2 до 1	500 - 300	Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа, мест на 1 тыс. чел.	30	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин
		св. 1 до 2	300 - 230			
		св. 2 до 5	230 - 190			
		св. 5 до 10	190 - 140			

2.1.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области физической культуры и спорта

Таблица 9

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Бассейны крытые и открытые общего пользования	Бассейны, а также плавательные дорожки в физкультурно-оздоровительных	25	Обеспеченность населения плавательными бассейнами, м ² зеркала воды на	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Показатель минимальной обеспеченности	Значение расчетного показателя Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
	комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения		1 тыс. чел.		
Примечание: Для малых поселений нормы расчета бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.					
Физкультурно-спортивные сооружения. Территория	Хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	По заданию на проектирование	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями, га территории на 1 тыс. чел.	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин
		0,9	Размер земельного участка, га		
Примечание: Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Доля физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать % общей территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45					
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	60	Обеспеченность населения спортивно-тренажерными залами повседневного обслуживания, м ² территории объектов на 1 тыс. чел.	30	Пешеходная доступность, мин
Примечание: Для малых поселений нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.					
Спортивные залы общего пользования	Площадки воркаута, хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	80	Уровень обеспеченности населения спортивными залами, м ² площади залов на 1 тыс. чел.	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин
Примечание: Для малых поселений нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.					
Помещения для физкультурно-оздоровительных	Помещения для физкультурно-оздоровительных	80	Обеспеченность населения помещениями	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин	Пешеходная доступность, комбинированная

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
занятий	занятий		для физкультурно-оздоровительных занятий, м ² общей площади на 1 тыс. чел.		и доступность, мин

2.1.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 10

Области нормирования		Значение расчетного показателя			
	Перечень возможных объектов	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Предприятия торговли	Магазины, торговые центры, торговые комплексы	300, в том числе: продовольственных товаров - 100, непродовольственных товаров - 200,	Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли, кв. м на 1 тыс. чел.	2000	Радиус обслуживания, м
	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:		Размер земельного участка, га		
	от 4 до 6	0,4 - 0,6			
	от 6 до 10	0,6 - 0,8			
	от 10 до 15	0,8 - 1,1			
	от 15 до 20	1,1 - 1,3			
	Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:				
	до 1	0,1 - 0,2			
	от 1 до 3	0,2 - 0,4			
	от 3 до 4	0,4 - 0,6			
	от 5 до 6	0,6 - 1,0			
	от 7 до 10	1,0 - 1,2			
	Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м ² торговой площади:				
	до 250	0,08 - га на 100 м ² торговой площади			
св. 250 до 650	0,08 - 0,06				
св. 650 до 1500	0,06 - 0,04				
св. 1500 до 3500	0,04 - 0,02				
	св. 3500	0,02			

Примечание:

Нормативная обеспеченность населения площадью торговых объектов на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов», в том числе стационарных по продаже продовольственных и непродовольственных товаров в соответствии с Приложением № 1 указанного

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
постановления; нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов местного значения соответствии с Приложением № 2 указанного постановления, в соответствии с приложением № 3. В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1000 человек. При размещении крупных универсальных центров (рыночных комплексов в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение не более чем на 50 процентов микрорайонного обслуживания торговыми предприятиями. Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, 5 - 10 кв. м на 1 тыс. чел. На промышленных предприятиях и других местах приложения труда предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчета 1 кв. м нормируемой площади на 1 тыс. работающих. 60 - при удаленном размещении промпредприятий от селитебной зоны. 36 - при размещении у границ селитебной территории; 24 - при размещении мест приложения труда в пределах селитебной территории (на площади магазинов и в отдельных объектах)					
Рынок, ярмарка	Рынок, ярмарка	по заданию на проектирование	Уровень обеспеченности населения рынками, ярмарками, кв. м торг. площади на 1 тыс. чел.	2000	Радиус обслуживания, м
Примечание: Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест рынков на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов» в соответствии с Приложением № 4 указанного постановления. Ярмарки - на основании решения органов местного самоуправления муниципального образования, в соответствии с видом ярмарки					
Рыночные комплексы	Рыночные комплексы	40	Уровень обеспеченности населения рыночными комплексами, кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.	2000	Радиус обслуживания, м
	На 1 м ² торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости:		Размер земельного участка, кв. м		
	до 600	14			
	св. 3000	7			
Примечание: Рынки - в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края, 1 торговое место принимается в размере 5 кв. м торговой площади					
Предприятия общественного питания	Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	40	Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания, мест на 1 тыс. чел.	2000	Радиус обслуживания, м
	При числе мест, га на 100 мест:		Размер земельного участка, га		

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
		до 50	0,2 - 0,25		
	свыше 50 до 150	0,2 - 0,15			
	свыше 150	0,1			
Примечание: Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станках для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс.					
Предприятия бытового обслуживания	Предприятия бытового обслуживания	7	Уровень обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	2000	Радиус обслуживания, м
	В том числе: непосредственного обслуживания населения	4			
	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:		Размер земельного участка, га		
	10 - 50	0,1 - 0,2			
	50 - 150	0,05 - 0,08			
	св. 150	0,03 - 0,04			
Примечание: Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5 - 10% в счет общей нормы.					
Производственные предприятия централизованного выполнения заказов	Производственные предприятия централизованного выполнения заказов	3	Уровень обеспеченности населения производственным и предприятиями централизованного выполнения заказов, объект на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	
		0,52 - 1,2	Размер земельного участка, га		
Прачечные	Прачечные	60	Уровень обеспеченности населения прачечными, кг белья в смену на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	
	В том числе: прачечные самообслуживания	20	Уровень обеспеченности населения прачечными, кг белья в смену на 1 тыс. чел.		
			0,1 - 0,2		
		фабрики-прачечные	40		

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
			населения прачечными, кг белья в смену на 1 тыс. чел.		
		0,5 - 1,0	Размер земельного участка, га на объект		
Примечание:					
Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену					
Химчистки	Химчистки	3,5	Уровень обеспеченности населения химчистками, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	
	В том числе: химчистки самообслуживания	1,2	Уровень обеспеченности населения химчистками, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.		
		0,1 - 0,2	Размер земельного участка, га на объект		
	фабрики-химчистки	2,3	Уровень обеспеченности населения химчистками, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.		
		0,5 - 1,0	Размер земельного участка, га на объект		
Бани	Бани	7	Уровень обеспеченности населения банями, место на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	
		0,2 - 0,4	Размер земельного участка, га на объект		
Примечание:					
В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань в банно-оздоровительных комплексах на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест					

2.1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение)

Таблица 11

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты электроснабжения	Обеспеченность населения	Поселки и сельские		Укрупненные показатели	Не устанавливается	—

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
бжения населения	электрической энергии	поселения (без кондиционеров):		электропотребления, кВт·ч/год 1 человека		
		- не оборудованные стационарными электроплитами	950			
		- оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350			
Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.						
Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	ГНС производительностью:		Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности, га	Не устанавливается	
		10 тыс. т/год	6			
		20 тыс. т/год	7			
		40 тыс. т/год	8			
Примечание: Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород - 50 м, лиственных пород - 20 м, смешанных пород - 30 м.						

2.1.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 12

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты теплоснабжения	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч	На твердом топливе	На газомазутном топливе	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га	Не устанавливается
		До 5	0,7	0,7		
		Свыше 5 до 10	1,0	1,0		
		Свыше 10 до 50	2,0	1,5		
		Свыше 50 до 100	3,0	2,5		
		Свыше 100 до 200	3,7	3,0		
		Свыше 200 до 400	4,3	3,5		
Нормы тепловой энергии на	Нормируемая (базовая) удельная	Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и		Нормируемая (базовая) удельная	Не устанавливается	-

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
отопление	характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий	вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий представлена в приложении 7		характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий, Вт/(м ² ·х·°C)		
	Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий	Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий представлена в приложении 8		Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м ² ·х·°C)	Не устанавливается	-
Объекты водоснабжения	Обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение	Производительность станций очистки воды, тыс. куб. м/сут			Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, га	Не устанавливается
		До 0,8	1			
		Свыше 0,8 до 12	2			
		Свыше 12 до 32	3			
		Свыше 32 до 80	4			
		Свыше 80 до 125	6			
		Свыше 125 до 250	12			
Нормы расхода воды потребителями	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях представлены в приложении 9		Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут. на 1 жителя	Не устанавливается	-
	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения представлены в приложении 10		Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях	Не устанавливается	-

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
	общественного и промышленного назначения			общественного и промышленного назначения, л/сут. на одного потребителя		
Примечания: 1) Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и другое). Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и при отовлевание пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды. 2) Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов. 3) Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с техническими заданиями и указаниями по проектированию. 4) При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 процентов. 5) Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.						
Объекты водоотведения	Обеспечение населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков	Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. м/сут.		Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Не устанавливается	—
		До 0,7	0,5			
		Свыше 0,7 до 17	4			
		Свыше 17 до 40	6			
		Свыше 40 до 130	12			
		Свыше 130 до 175	14			
		Свыше 175 до 280	18			
Примечание: Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных. Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать из расчета 25 л/сут. на одного жителя. Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5 процентов суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.						

2.1.13. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Таблица 13

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя				
		Показатель минимальной обеспеченности		Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Нормы накопления коммунальных отходов	Количество коммунальных отходов, чел/год			Количество коммунальных отходов, чел/год	Расстояние от жилых домов до площадки сбора твердых бытовых отходов для сельских населенных пунктов - не более 300 м. Не более 5 контейнеров на площадке	Пешеходная доступность, мин
	От жилых зданий оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190 кг	900 л			
	От прочих жилых зданий	300 кг	1100 л			
	Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280 кг	1400 л			
	Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5 кг	8 л			
	Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000 л			
Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.						
Объекты сбора ТКО	Предприятия по переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год:			Размер земельного участка на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га	Не устанавливается	-
	до 100	0,05				
	свыше 100	0,05				
	Склады свежего компоста	0,04				
	Полигоны	0,02 - 0,05				
	Поля компостирования	0,5 - 1,0				
	Поля ассенизации	2 - 4				
	Сливные станции	0,2				
	Мусороперегрузочные станции	0,04				
	Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3				

2.1.14. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов благоустройства и озеленения

Таблица 14

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов	Парки, сады, зоны отдыха, аллеи, бульвары, скверы, озелененные пешеходные зоны, газоны	16	Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов), м ² на 1	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин	Пешеходная доступность, мин

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
			человека		
Объекты благоустройства и озеленения рекреационных территорий	Парки, лесопарки, городские леса	70	Обеспеченность населения озелененными рекреационными территориями, % от площади населенных пунктов	Не установлена, рекомендуется не более 45 мин	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин
Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	Парки, скверы, сады, зоны отдыха; детские площадки; общественные пространства	6	Обеспеченность населения общественными пространствами, м ² на 1 человека	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин	Пешеходная доступность, мин
Специализированные объекты благоустройства жилых территорий	Площадки выгула для собак	0,3	Обеспеченность населения площадками выгула для собак, м ² на 1 чел.	Рекомендуется радиус обслуживания не более 1000 метров	Пешеходная доступность, мин
Объекты в границах озелененных территорий общего пользования жилых районов	Зеленые насаждения	Не менее 70	Обеспеченность населения озелененными территориями, %	Не установлена, рекомендуется не более 45 мин	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин
	Аллеи, пешеходные дорожки, велос дорожки	Не менее 10			
	Площадки	Не менее 12			
Соотношение элементов территории сквера: в жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями	Сооружения	Не более 8	Элемент территории (% от общей площади)	Не установлена, рекомендуется не более 20 мин	Пешеходная доступность, мин
	территории зеленых насаждений и водоемов	70-80			
	аллеи, дорожки, площадки, малые формы	30-20			

2.1.15. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения

Таблица 15

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты массового отдыха	Обеспеченность населения объектами в местах массового отдыха	Пригородные рекреационные зоны, зоны проведения организованных массовых мероприятий	500	Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха, м ² на чел.	90	Доступность общественным транспортом, мин
Объекты организации отдыха и оздоровления детей	Обеспеченность объектами отдыха и оздоровления детей	Организации отдыха детей и их оздоровления	По заданию на проектирование	Уровень обеспеченности и детей (3 - 18 лет) объектами отдыха и оздоровления	Не установлена, рекомендуется не более 120 мин	Комбинированная доступность или транспортная доступность, мин

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
				детей, количество мест на 1 тыс. чел.		транспорт, мин
Объекты развития и поддержки туризма	Обеспеченность объектами туристической инфраструктуры	Кемпинг; мотель; туристические и гостиницы; объекты информационно-справочного обслуживания туристов	По заданию на проектирование	Уровень обеспеченности и рекреантов объектами туристической инфраструктуры, в том числе - местами размещения, количество мест на 1000 рекреантов	Не устанавливается	-

2.1.16. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг

Таблица 16

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Бюро похоронного обслуживания	Бюро похоронного обслуживания	1	Объект на поселение	Не устанавливается	-
Кладбища традиционного захоронения	Места на кладбищах, доступные к захоронению	0,24	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Не установлена, рекомендуется не более 45 мин	Пешеходная доступность, комбинированная доступность или транспортная - общественным транспортом, мин

2.1.17. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов связи

Таблица 17

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты почтовой связи	Обеспеченность населения объектами почтовой связи	почтамт, отделения почтовой связи	1 отделение на 6 тыс. чел.	Уровень обеспеченности населения объектами почтовой связи, ед.	500	Радиус обслуживания, м
Объекты экстренной телефонной связи	Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи	Зона устойчивого приема-передачи сигнала	1	Площадь покрытия территории населенных пунктов	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин	Пешеходная доступность, мин

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
	связи в пределах населенного пункта	станции сотовой связи; Общественные телефоны экстренной связи		услугами экстренной телефонной связи, ед. на населенный пункт		

2.1.18. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области формирования и содержания архивных фондов

Таблица 18

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты архивных фондов	Обеспеченность населения объектами архивов	Муниципальный архив	1	Уровень обеспеченности населения объектами архивов, объект	Не установлена, рекомендуется не более 90 мин	Транспортная доступность, мин

Приложение 1

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Перечень используемых сокращений

В МНГП муниципального образования Тбилисский район применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
др.	другие
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
МО	муниципальное образование
н.п.	населенный пункт
пп.	подпункт
РНГП	Региональные нормативы градостроительного проектирования
ст	статья
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
км	километр
км ² , км	километров на квадратных километр
км ²	квадратный километр
м	метр

м ²	квадратный метр
м ² чел.	квадратных метров на человека
мин.	минуты
тыс. чел.	тысяча человек
чел.	человек
ед.	единица

Приложение 2

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021).
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
5. Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике».

Иные нормативные акты Российской Федерации

6. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 (ред. от 08.08.2016) «О методических рекомендациях».
7. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
8. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
10. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
11. Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 (ред. от 21.07.2020) «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».
12. Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной

власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

13. Приказ Минтруда России от 05.05.2016 № 219 (ред. от 18.01.2018) «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности».

14. Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации (согласованы Минтрансом России 01.08.2018).

15. Письмо Министра России от 4 декабря 2017 г. № 53435-ОГ/08 «О применении положений СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий сооружений».

16. Письмо Минобрнауки России от 10 мая 2018 г. № ПЗ-719/09 «О направлении методических рекомендаций».

17. Протокол заседания рабочей группы проектного комитета по национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» от 12.08.2019 г. № НА-63 «Методические рекомендации по разработке документов транспортного планирования субъектов Российской Федерации».

Нормативные акты Краснодарского края

18. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 года № 1540-КЗ (ред. от 03.11.2021) «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

19. Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 года № 78 (ред. от 14.12.2021) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

Нормативные акты муниципального образования Тбилисский район Краснодарского края

20. Решение Совета муниципального образования Тбилисский район от 18.05.2017 года № 245 «Устав муниципального образования Тбилисский район».

21. Решение Совета муниципального образования Тбилисский район от 20.08.2010 года № 90 «Схема территориального планирования муниципального района Тбилисский район».

22. Решение Совета муниципального образования Тбилисский район от 28.05.2020 года № 646 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального района Тбилисский район до 2030 года».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

23. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Министра России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019).

24. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. Приказом Министра России от 01.08.2018 № 474/пр) (ред. от 24.12.2019).

25. СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 20.11.2019).

26. СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (одобрен Постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112).

27. СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» (утв. Приказом Министра России от 29.08.2016 № 602/пр) (ред. от 30.12.2020).

28. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» (утв. и введен в действие Приказом Министра России от 24.12.2020 № 859/пр).

29. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 265) (ред. от 14.12.2018).

30. СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003» (утв. и введен в действие Приказом Министра России от 30.12.2020 № 921/пр).

31. СП 373.1325800.2018 «Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования» (утв. и введен в действие Приказом Министра России от 24.05.2018 № 310/пр).

32. СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. и введен в действие Приказом Министра России от 30.12.2020 № 920/пр).

33. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (ред. от 23.12.2019).

34. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Министра России от 25.12.2018 № 860/пр) (ред. от 23.12.2019).

35. СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.08.2000 № 80).

36. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (Приказ МЧС России от 30.03.2020 № 225).

37. СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» (утв. и введен в действие Приказом Госстроя от 27.12.2012 № 122/ТС) (ред. от 20.10.2016).

Интернет-источники

38. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <https://fgisp.economy.gov.ru>.

39. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.

40. Официальный сайт Тбилисского района – <https://www.adm-tbilisskaya.ru>.

Приложение 3

Плотность населения

Тип дома	Плотность населения (чел./га) при среднем размере семьи (чел.)							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Усадебный с приквартирными участками (кв. м):								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Секционный с числом этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

Приложение 4

Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	60	3,5	2	-
Главная улица	40	3,5	2 - 3	1,5 - 2,25
Улица в жилой застройке:				
Основная	40	3,0	2	1,0 - 1,5
Второстепенная(переулок)	30	2,75	2	1,0
Проезд	20	2,75 - 3,0	1	0 - 1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

Приложение 5

Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу
Здания и сооружения		
Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги	100 м ² общей площади	1
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации	60 м ² общей площади	1
Промышленные предприятия	6 - 8 работающих в двух смежных сменах	1
Здания и комплексы многофункциональные		Принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе МФЦ
Образовательные учреждения		
Дошкольные образовательные организации	1 объект	Не менее 7
	100 детей	Не менее 5 для единовременной высадки
Общеобразовательные организации	1 объект	Не менее 8
	1000 обучающихся	Не менее 15 для единовременной высадки
Высшие и средние специальные учебные заведения	м ² общей площади	140
Медицинские организации		
Больницы		Принимать в соответствии с заданием на проектирование
Поликлиники		Принимать в соответствии с заданием на проектирование
Спортивные объекты		
Спортивные объекты с местами для зрителей	25 мест для зрителей	1 +25 машино-мест на 100 работающих
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	35 м ² общей площади до 1000 м ² ; 50 м ² общей площади более 1000 м ²	1 Но не менее 25 машино-мест мест на объект
Учреждения культуры		
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки		По заданию на проектирование
Дома культуры, клубы, танцевальные залы	6 единовременных посетителей	1
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	20
Торговые объекты		
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли)	35 м ² общей площади	1
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны	40 м ² общей площади	1

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу
Красоты, салоны, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские		
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (автосалоны, мебельные, бытовой техники и т.п.) от 500 м ²	70 м ² общей площади	1
Рынки	50 м ² общей площади	1
Объекты общественного питания		
Рестораны и кафе, клубы	5 посадочных мест	1
Объекты гостиничного размещения		
Гостиницы до 1000 м ² общей площади	150 м ² общей площади	1
Гостиницы свыше 1000 м ² общей площади	250 м ² общей площади	1 Но не менее 6
Объекты коммунально-бытового обслуживания		
Объекты бытового обслуживания (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	30 м ² общей площади	1 Но не менее 1
Вокзалы		
Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы		По заданию на проектирование
Станции технического обслуживания, автомойки	1 бокс	1

Примечания:

1) Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

2) Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

3) В городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны размещаться с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

4) При расчете общей площади не учитывается площадь встроенно-пристроенных гаражей-стоянок и неотапливаемых помещений.

5) Число мест на автостоянках гостиниц, имеющих в своем составе открытые для сторонних посетителей предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, следует увеличивать с учетом вместимости этих предприятий, но не более чем на 20%.

6) Допускаются стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются.

7) Для гостиниц и мотелей следует предусматривать стоянки для легковых автомобилей обслуживающего персонала не менее 10% числа работающих.

8) Для встроенных в здание гостиниц учреждений обслуживания, доступных для использования населением, следует предусматривать дополнительные открытые стоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

9) При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метра, с целью организации прохода и островка безопасности.

Приложение 6

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

Примечания

1. Противопожарное расстояние между зданиями определяется как расстояние между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной I-го типа.

3. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлями из горючих материалов групп противопожарные расстояния следует увеличивать на 20 процентов.

4. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарай, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек из соседних земельных участков принимать в соответствии с данной таблицей. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового или приусадебного земельного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих должны быть не менее указанных в данной таблице, а также в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Допускается группировка и блокировка строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной

застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов принимаются по данной таблице.

5. В районах с сейсмичностью 9 и выше баллов противопожарные расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми и общественными зданиями IV и V степеней огнестойкости следует увеличивать на 20 процентов.

6. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до объектов защиты IV и V степеней огнестойкости в береговой полосе шириной 100 км или до ближайшего горного хребта в климатических подрайонах ПБ, ПГ, ПА и ПБ следует увеличивать на 25%.

7. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями IV и V степеней огнестойкости в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID и IIА следует увеличивать на 50%.

8. Для двухэтажных зданий, сооружений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также указанных объектов защиты с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

9. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.

Приложение 7

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий, Вт/(м³ × °С)

Площадь здания, м ²	С числом этажей			
	1	2	3	4
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Примечание. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50 - 1000 м² значения должны определяться линейной интерполяцией.

Приложение 8

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м³ × °С)

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1. Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2. Общественные, кроме перечисленных в строках 3 - 6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3. Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4. Дошкольные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5. Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-		
6. Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

Приложение 9

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя

Жилые здания	Строительный климатический район III и IV	
	общий расход воды (стоков) л/сут. на 1 жителя	в том числе горячей
С водопроводом и канализацией без ванн	110	45
То же, с газоснабжением	135	55
С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	170	70
То же, с газовыми водонагревателями	235	95
С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	260	105
То же, с ваннами длиной более 1500 - 1700 мм	285	115

Примечания

1. Использование приведенных значений расходов воды для коммерческих расчетов за воду не допускается.

Приложение 10

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в том числе горячей	
1. Общежития: с общими душевыми с душами при всех жилых комнатах	1 житель То же	90 140	50 80	24 24
2. Гостиницы, пансионаты и мотели: с общими ваннами и душами с душами во всех номерах с ваннами во всех номерах	" " "	120 230 300	70 140 180	24 24 24
3. Больницы: с общими ваннами и душами с санитарными узлами, приближенными к палатам инфекционных	" " "	120 200 240	75 90 110	24 24 24
4. Санатории и дома отдыха: с общими душами с душами при всех жилых комнатах с ваннами при всех жилых комнатах	" " "	130 150 200	65 75 100	24 24 24
5. Физкультурно- оздоровительные учреждения: со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 место То же	60 200	30 100	24 24
6. Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты: с дневным пребыванием детей: со столовыми на полуфабрикатах со столовыми, работающими на сырье, и прачечными с круглосуточным пребыванием детей: со столовыми на полуфабрикатах со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок То же " "	40 80 69 138	20 30 35 46	10 10 24 24
7. Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	22	9	8
8. Административные здания	1 работающий	18	7	8
9. Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12	4	-
10. Магазины: продовольственные (без холодильных установок) промтоварные	1 работник в смену или 20 м торгового зала 1 работник в смену	33 22	13 9	8 8

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в том числе горячей	
11. Поликлиники и амбулатории	1 больной 1 работающий в смену	11 30	5 12	10 10
12. Аптеки: торговый зал и подсобные помещения лаборатория приготовления лекарств	1 работающий То же	30 310	12 55	12 12
13. Парикмахерские	1 рабочее место в смену	61	36	12
14. Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения: для зрителей для артистов	1 человек То же	8 40	3 25	4 8
15. Стадионы и спортзалы: для зрителей для физкультурников с учетом приема душа для спортсменов с учетом приема душа	" " "	3 57 115	1 35 69	4 11 11
16. Плавательные бассейны: для зрителей для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа на пополнение бассейна	1 место 1 человек % вместимости	3 100 10	1 60 -	6 8 8
17. Бани: для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе то же, с приемом оздоровительных процедур душевая кабина ванная кабина	1 посетитель То же " "	180 290 360 540	120 190 240 360	3 3 3 3
18. Прачечные: немеханизированные механизированные	1 кг сухого белья То же	40 75	15 25	- -
19. Производственные цехи: обычные с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м ³ /ч	1 чел. в смену То же	29 45	13 24	8 6
20. Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	550	297	-
21. Расход воды на поливку: травяного покрова футбольного поля остальных спортивных сооружений усовершенствованных покрытий, гроздуаров, площадей, заводских проездов зеленых насаждений, газонов и	1 м То же " " " "	4 0,6 1,8 0,6 4 - 8	- - - - -	- - - - -

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в том числе горячей	
двухэтажных				
22. Заливка поверхности катка	"	0,5	-	-

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и другое).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с техническими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 процентов.

5. Нормы расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТБИЛИССКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Раздел 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ, ПРОГНОЗЕ РАЗВИТИЯ ТБИЛИССКОГО РАЙОНА	3
2. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	8
2.1. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования	8
2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых в области селитебной территории	12
2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области жилищного строительства	13
2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области автомобильных дорог местного значения	13
2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта	14
2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области чрезвычайных ситуаций	15
2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области образования	15
2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области здравоохранения	16
2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов культуры	17
2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области физической культуры и спорта	18
2.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	19
2.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение поселения)	20
2.13. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения	20
2.14. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	21
2.15. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов благоустройства и озеленения	21
2.16. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения	22
2.17. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг	23
2.18. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов связи	23
2.19. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области формирования и содержания архивных фондов	23

1. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ, ПРОГНОЗЕ РАЗВИТИЯ ТБИЛИССКОГО РАЙОНА

Муниципальное образование Тбилисский район расположен в восточной части Краснодарского края. Площадь района 991,7 км², что составляет 1,3 % от общей площади территории Краснодарского края.

Административно-территориальное деление (на 1 января) Тбилисского района представлено в таблице 1.

Таблица 1

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Площадь территории, км ²	991,7	991,7	991,7	991,7	991,7	991,7
Плотность населения на 1 км ² , человек	49,1	49,1	49,1	49,2	49,3	49,1
Административно-территориальное деление, единиц						
районы	1	1	1	1	1	1
сельские округа	8	8	8	8	8	8
сельские населенные пункты	42	42	42	42	42	42
в том числе:						
поселки	6	6	6	6	6	6
села	2	2	2	2	2	2
станции	6	6	6	6	6	6
хутора	28	28	28	28	28	28

Тбилисский район граничит на севере с Выселковским и Тихорецким районами, на востоке – с Кавказским и Гулькевичским районами, на юге – с Курганинским районом, на западе – Усть-Лабинским районом.

Численность населения Тбилисского района на 01.01 2021 г. 48655 человек.

Численность и состав населения (оценка на 1 января соответствующего года; человек) представлена в таблице 2.

Таблица 2

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Численность населения	48727	48692	48695	48799	48845	48655
В общей численности населения:						
мужчины	22779	22731	22763	22821	22827	22729
женщины	25948	25961	25932	25978	26018	25926
Население в возрасте:						
младше трудоспособного (0 -15 лет)	9225	9179	9277	9263	9184	9106
из них:						
0 - 6 лет	4216	4145	4096	4009	3738	3589
7 - 13 лет	3973	4020	4059	4146	4329	4369
14 - 15 лет	1036	1014	1122	1108	1117	1148
трудоспособного ¹⁾	26358	26114	25772	25586	26139	25952
в том числе:						
мужчины (16-59 лет)	13819	13727	13632	13551	13807	13644
женщины (16-54 года)	12539	12387	12140	12035	12332	12308
старше трудоспособного ²⁾	13144	13399	13646	13950	13522	13597
в том числе:						
мужчины (60 лет и старше)	4198	4282	4375	4541	4346	4432
женщины (55 лет и старше)	8946	9117	9271	9409	9176	9165

¹⁾ С 1 января 2020г. мужчины в возрасте 16 – 60 лет, женщины 16 – 55 лет

²⁾ С 1 января 2020г. мужчины в возрасте 61 года и более, женщины 56 лет и более.

На основании закона Краснодарского края от 7 июля 2004 года № 728-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Тбилисский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края, были установлены границы муниципального образования Тбилисский район.

Административно-территориальное деление Тбилисского района представлено 8 сельскими поселениями: Тбилисское (S=34,45 тыс. га), Марьинское (S=8,5 тыс. га), Пововладимирское (S=14,75 тыс. га), Вашновское (S=10,47 тыс. га), Ловлинское (S=10,37 тыс. га), Песчаное (S=7,75 тыс. га), Геймановское (S=7,32 тыс. га), Алексее-Тенгинское (S=5,56 тыс. га).

Административный центр муниципального образования Тбилисский район – станция Тбилисская, находится на расстоянии 110 км от краевого центра г. Краснодара, в 31 км от промышленного центра – г. Крототкин, от основных портов края на расстояние: порт г. Ейск – 280 км, порт г. Новороссийск – 260 км, порт г. Темрюк – 276 км.

Экономические связи с городами Краснодар и Крототкин осуществляются по железной дороге, которая проходит в центре муниципального района в направлении запад-восток через станцию Тбилисскую и по автомобильной дороге регионального значения «Темрюк-Краснодар-Крототкин», проходящей параллельно железной дороге и выходящей на федеральную автодорогу «Кавказ». Также муниципальный район характеризуется развитой сетью автодорог муниципального и межмуниципального значения. Район имеет прямые транспортные связи со всеми граничащими муниципальными образованиями, за исключением Выселковского района.

Основу экономического потенциала муниципального образования Тбилисский район составляют сельскохозяйственный комплекс, промышленность, розничная торговля, транспорт, строительный комплекс.

В последние годы в экономике района наблюдаются сравнительно устойчивые темпы развития. Положительна динамика промышленного производства, развивается потребительский рынок, малое предпринимательство, улучшаются показатели, характеризующие доходы населения. Возрастает уровень многих показателей на душу населения, что является позитивной тенденцией.

Тбилисский район является зоной многоотраслевого сельскохозяйственного производства. В районе выращивают сахарную свеклу, подсолнечник, зерновые культуры, плоды. В животноводстве развито мясомолочное направление, свиноводство, птицеводство.

Агропромышленный комплекс района в существенной мере определяет занятость населения и уровень его благосостояния.

Промышленный комплекс района в базовых отраслях экономики занимает незначительное место.

Перерабатывающая промышленность района включает в себя отрасли, связанные с переработкой сельскохозяйственного сырья и выработкой продуктов питания (мясная, молочная, масложировая, сахарная и ряд других отраслей). На территории района производится мука, молочная продукция, сахар, масло растительное, кондитерские, хлебобулочные и колбасные изделия, быстрозамороженные продукты.

Потребительский рынок товаров и услуг за последние годы развивался достаточно динамично.

Согласно Схеме территориального планирования прогноз численности населения муниципального образования Тбилисский район представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.
		Расчетный срок (2030 год)
I	Алексее-Тепинское сельское поселение	1 850
1	станция Алексее-Тепинская	1 500
2	хутор Верхний	40
3	хутор Причтовый	160
4	хутор Средний	150
II	Ваниновское сельское поселение	6 480
5	село Ваниновское	2 300
6	хутор Веселый	110
7	хутор Красный Зеленчук	290
8	хутор Новопаховский Первый	200
9	хутор Северокубанский	1 380
10	хутор Шевченко	1 500
11	село Шереметьевское	700
III	Геймановское сельское поселение	3 300
12	станция Геймановская	2 350
13	хутор Дальний	600
14	хутор Дубовиков	100
15	хутор Советский	250
IV	Ловлинское с/п	
16	ст. Ловлинская	3 700
V	Марьинское сельское поселение	3 100
17	хутор Марьинский	1 450
18	хутор Долинов	0
19	хутор Екатеринославский	450
20	хутор Зайчанский	100
21	хутор Зиссермановский	350
22	хутор Зубов	370
23	хутор Терско-Каламбетский	380
VI	Нововладимировское сельское поселение	4 200
24	станция Нововладимировская	2 150
25	хутор Еремин	300
26	хутор Ивановка	500
27	станция Новокекельевская	640
28	хутор Нововладимировские	440
29	хутор Ромашевка	40
30	хутор Соколовка	40
31	хутор Черпабав	90
VII	Песчаное сельское поселение	2 150
32	хутор Песчаный	1 250
33	хутор Веревкин	650
34	хутор Староармянский	250
VIII	Тбилисское сельское поселение	38 520
35	станция Тбилисская	33 470
36	поселок Восточный	380
37	поселок Горский	40
38	поселок Мирный	180
39	поселок Октябрьский	1 700
40	поселок Первомайский	400
41	хутор Северин	2 150

42	поселок Терновый	200
	Тбилисский район, ВСЕГО	63 300

Заложенный в прогнозной оценке рост численности населения обусловлен необходимостью реализации поставленной в схеме стратегической задачи достижения высокого уровня социально-экономического развития, адекватного имеющемуся потенциалу, и, соответственно, адекватными потребностями в трудовых ресурсах. Рост численности населения будет достигнут как за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях), так и за счет проведения эффективной миграционной политики (в части стимулирования трудовой иммиграции).

Возрастная структура населения Тбилисского района представлена в таблице 4.

Таблица 4

Показатели	Расчетный срок (2030 год)
Население, всего	63 300
В том числе	
моложе трудоспособного возраста	11822
в трудоспособном возрасте	35186
старше трудоспособного возраста	16292

Достижение проектной численности населения может произойти только при условии увеличения, как естественного, так и механического прироста (по отношению к существующему).

Территория Тбилисского района, по своим климатическим и физико-географическим условиям, относится к Западной провинции недостаточного увлажнения с преобладающими восточными и северо-восточными ветрами в холодный период года и западными – в теплый.

Характер климата – умеренный. В зимний период на климате данной площади сказывается влияние прорывающихся с севера арктических воздушных потоков с сопутствующими им низкими температурами.

Сравнительная близость Азовского и Черного морей до некоторой степени смягчают климатические условия данного района, поэтому осень здесь продолжительная и теплая. Зимний период характеризуется крайней неустойчивостью температурного режима, при незначительном и неустойчивом снежном покрове.

Среднегодовая температура воздуха составляет 10,2°C. Что касается хода изменения температуры, то резкое нарастание ее приходится на апрель и май, а спад – на октябрь и ноябрь.

Максимальная среднемесячная температура воздуха приходится на летние месяцы и находится в пределах 36,5-39,8°C.

Минимальная среднемесячная температура наблюдается в январе – феврале и составляет 28,5-30,0 °C.

Первые морозы наступают во второй декаде октября, последние – наблюдаются во второй декаде марта. Зима мягкая, неустойчивая с длительными оттепелями и кратковременными понижениями температур.

Продолжительность зимнего периода составляет 89 дней, безморозного – 185 дней.

Количество выпадающих осадков сравнительно невелико и в основном приходится на весенне-летний период. Общее количество осадков достигает 527 мм в год.

Максимум осадков приходится на май, июнь и июль. При этом характер осадков обычно ливневый. Сравнительно редко ливни наблюдаются в конце марта и в апреле, а также в конце сентября и в октябре.

В зимний период атмосферные осадки выпадают, в основном, в виде снега. Высота снежного покрова в среднем не превышает 6-10 см.

Наибольшие значения относительной влажности воздуха отмечаются в декабре-январе и составляют 85%.

Наименьшее значение относительной влажности воздуха приходится на летние месяцы, когда она снижается до 62 %.

Величина испарения почти в 2 раза превышает количество выпадающих осадков. Наибольшего значения величина испарения достигает в летний период. Максимум ее приходится на июль-август (до 150 мм). Затем испаряемость начинает резко падать и уже в октябре величина ее не превышает 50-70 мм.

Движение воздушных масс характеризуется преобладанием западных и восточных ветров в течение всего года. Максимальной своей повторяемостью западные ветры достигают в июле, а восточные – в ноябре-марте.

Скорости ветра в зимний период изменяются от 4 до 12 м/сек. В летний период скорости ветра значительно уменьшаются и не превышают 6 м/сек.

Восточные и северо-восточные ветры имеют наибольшие скорости. Восточные ветры характеризуются устойчивостью в холодное время года. В летний период эти ветры приносят горячие массы воздуха, губительно действующие на сельскохозяйственные культуры. Кроме того, иссушающие действия ветров сказываются на питании грунтовых вод атмосферными осадками, уменьшая инфильтрацию последних. В засушливое время года уровень грунтовых вод понижается на 1,5-2,0 м.

2. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в п. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного Кодекса, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Перечень объектов местного значения Тбилисского района для целей настоящих МНПТ подготовлен на основании ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», Устава муниципального образования Тбилисский район.

В число объектов местного значения муниципального района, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Тбилисский район, принят перечень видов объектов местного значения муниципального района, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, согласно ст. 18 Закона Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», который включает в себя:

- 1) объекты, относящиеся к области энергетики, за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах городских, сельских поселений (расположенных в

границах соответствующего муниципального района), на территории которых расположены реконструируемые объекты:

а) линии электропередачи, подстанции, класс напряжения которых составляет 35 кВ, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края;

б) линии электропередачи, класс напряжения которых составляет 6 - 10 кВ, пересекающие границы двух и более поселений, расположенных в границах муниципального района;

1(1)) газопроводы среднего и высокого давления, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе свыше 0,005 МПа до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеводородного газа с рабочим давлением в газопроводе свыше 0,005 МПа до 1,6 МПа включительно, пересекающие границы территорий двух и более поселений, расположенных в границах муниципального района, за исключением объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах городских, сельских поселений (расположенных в границах соответствующего муниципального района), на территории которых расположены реконструируемые объекты;

2) объекты, предназначенные для организации в границах муниципального района тепло-, водоснабжения и водоотведения на территориях двух и более поселений, расположенных в границах муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах городских, сельских поселений (расположенных в границах соответствующего муниципального района), на территории которых расположены реконструируемые объекты;

3) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

4) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории муниципального района;

5) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;

6) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории муниципального района, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

7) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

8) объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения муниципального района, объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах муниципального района, за исключением указанных в подпункте "г" пункта 3 статьи 14.1 настоящего Закона;

9) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

10) объекты, предназначенные для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

11) объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области промышленности и агропромышленного комплекса (промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности муниципального района, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления муниципального района);

12) лесные участки, находящиеся в собственности муниципального района, и защитные леса, за исключением лесов, расположенных на землях лесного фонда Российской Федерации;

13) объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области культуры и искусства:

а) районные дома культуры, межпоселенческие библиотеки, кинотеатры;

б) музеи, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов муниципального района;

в) объекты, предназначенные для размещения муниципальных образовательных организаций в сфере культуры;

14) территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), оказывающие влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

В соответствии с Уставом муниципального образования Тбилисский район к вопросам местного значения муниципального района относятся:

1) организация в границах муниципального образования Тбилисский район электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Тбилисский район, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Тбилисский район, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального образования Тбилисский район;

4) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования Тбилисский район;

5) организация охраны общественного порядка на территории муниципального образования Тбилисский район муниципальной милицией;

6) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Краснодарского края), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;

7) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования Тбилисский район;

8) формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений;

9) содержание на территории муниципального образования Тбилисский район межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг;

10) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального образования Тбилисский район, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

11) организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов;

12) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального образования Тбилисский район, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;

13) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального образования Тбилисский район;

14) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования Тбилисский район от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

15) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального образования Тбилисский район, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

16) создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству;

17) обеспечение условий для развития на территории муниципального образования Тбилисский район физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования Тбилисский район;

18) организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью;

19) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке муниципального района сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

20) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального образования Тбилисский район (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи.

2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых в области селитебной территории

Таблица 5

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Площадь территории для предварительного определения погребной селитебной территории сельского поселения	В соответствии с таблицами 32, 33 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не устанавливается

2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области жилищного строительства

Таблица 6

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Уровень средней жилищной обеспеченности	В соответствии с таблицей А НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не устанавливается
Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, кв.	В соответствии с таблицей 42 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не устанавливается
Коэффициент плотности застройки	В соответствии с таблицей 38.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не устанавливается
Плотность населения	В соответствии с таблицей 44 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не устанавливается
Площадь площадок общего пользования различного функционального назначения	В соответствии с таблицей 39 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не устанавливается
Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки	В соответствии с таблицей 45.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не устанавливается

2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 7

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	Для территорий с плотностью населения выше средней плотности населения в Российской Федерации – не менее 0,12 км/кв. км	Не устанавливается

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	Для территорий сельских поселений - не менее 60%, для территорий городских округов и городских поселений - не менее 75%	Не устанавливается
Обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта	В соответствии с таблицей 96 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не устанавливается
Показатели объектов улично-дорожной сети на территории населенных пунктов	В соответствии с пп.5.5.45 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не устанавливается
Обеспеченность населения личным автотранспортом	В соответствии с таблицей 83.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не устанавливается
Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными	В соответствии с пп.5.5.148 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, плотности, но не более 15 минут
Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)	В соответствии с таблицей 108 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, плотности, но не более 5 минут
Станции технического обслуживания	В соответствии с пп.5.5.161 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не устанавливается
Автозаправочные станции	В соответствии с пп.5.5.163 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не устанавливается

2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта

Таблица 8

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Остановки общественного пассажирского	В соответствии с пп. 5.5.122 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и	В соответствии с пп. 5.5.123 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
транспорт населенных пунктов	градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
Сеть общественного пассажирского транспорта	В соответствии с пп. 5.5.121 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не устанавливается

2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области чрезвычайных ситуаций

Таблица 9

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты пожарной охраны (Пожарные депо)	В соответствии с таблицей 140 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Нормы проектирования объектов пожарной охраны НПП 101-95, П. 1.2, прил. 1, 7
Объекты противопожарного водоснабжения	В соответствии с пп. 5.4.1.26 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не устанавливается
Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	В соответствии с таблицей 134.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не устанавливается
Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб	Не менее 1 объекта на муниципальный район или городской округ / поселение численностью более 10 000 человек, с максимальным расстоянием до любого населенного пункта в 60 км (за исключением населенных пунктов, расположенных в муниципальных образованиях с низкой плотностью населения, (распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р) и МО с компактным проживанием более 90% населения МО)	Не устанавливается

2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области образования

Таблица 10

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Дошкольные образовательные организации	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	В соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
Общеобразовательные организации	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	В соответствии с таблицей 5.2 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
Общеобразовательные организации, имеющие интернат	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не устанавливается
Межшкольный учебный комбинат	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не устанавливается
Внешкольные учреждения	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не устанавливается
Профессиональные образовательные организации	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не устанавливается
Образовательные организации высшего образования	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не устанавливается

2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области здравоохранения

Таблица 11

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания с вспомогательными сооружениями	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не устанавливается
Поликлиники, амбулатории,	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных	В соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
диспансеры без стационара	приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не устанавливается
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	В соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
Аптеки	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	В соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)

2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов культуры

Таблица 12

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) Раздел VII «Нормы и нормативы размещения учреждений культуры клубного типа» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965
Танцевальные залы	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не устанавливается
Кинотеатры	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Раздел XI «Нормы и нормативы размещения кинотеатров и кинозалов» Методических рекомендаций субъектам

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Российской Федерации в ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965
Залы аттракционов и игровых автоматов	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не устанавливается
Клубы	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Раздел VII «Нормы и нормативы размещения учреждений культуры клубного типа» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965
Сельские массовые библиотеки	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Установлен на основании положений Раздела II «Нормы и нормативы размещения библиотек» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965

2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области физической культуры и спорта

Таблица 13

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Бассейны крытые и открытые общего пользования	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин.
Плоскостные спортивные сооружения	Нормативы градостроительного проектирования В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин
Спортивно-тренижерный зал повседневного	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин

2.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Предприятия торговли	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	В соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
Рынок, ярмарка	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	В соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
Рыночные комплексы	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	В соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
Предприятия общественного питания	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	В соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
Предприятия бытового обслуживания населения	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	В соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
Производственные предприятия централизованного выполнения заказов	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского	Не устанавливается

2.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение поселения)

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты электроснабжения населения	В соответствии с таблицей 16 НПТ Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не устанавливается
Объекты газоснабжения населения	В соответствии с пп. 5.4.6.13 НПТ Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не устанавливается

2.13. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты теплоснабжения	В соответствии с таблицей 63 НТП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не устанавливается

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Нормы тепловой энергии на отопление	В соответствии с таблицами 17,18 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не устанавливается
Объекты водоснабжения	В соответствии с пп. 5.4.1.42 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не устанавливается
Нормы расхода воды потребителями	В соответствии с таблицами 12.1, 12.2 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не устанавливается
Объекты водоотведения	В соответствии с таблицей 59 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не устанавливается

2.14. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Таблица 17

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Нормы накопления коммунальных отходов	В соответствии с таблицей 61 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Расстояние от жилых домов до площадки сбора твердых бытовых отходов для сельских населенных пунктов - не более 300 м. Не более 5 контейнеров на площадке
Объекты сбора ТКО	В соответствии с таблицей 62 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не устанавливается

2.15. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов благоустройства и озеленения

Таблица 18

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов	В соответствии с таблицей 52 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	14.12.2021 года)	
Объекты благоустройства и озеленения рекреационных территорий	В соответствии с пп. 4.4.8 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не установлена, рекомендуется не более 45 мин
Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	В соответствии с таблицей 52 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин
Специализированные объекты благоустройства жилых территорий (площадки выгула для собак)	Не менее 1 площадки на 19000 человек постоянного населения - для населенных пунктов городского типа	Рекомендуется радиус обслуживания не более 1000 метров
Объекты в границах озелененных территорий общего пользования жилых районов	В соответствии с пп. 4.4.4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не установлена, рекомендуется не более 45 мин
Соотношение элементов территории сквера: в жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями	В соответствии с таблицей 54 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не установлена, рекомендуется не более 20 мин

2.16. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения

Таблица 19

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты массового отдыха	В соответствии с пп. 4.4.31 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	В соответствии с пп. 4.4.30 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
Объекты организации отдыха и оздоровления детей	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не установлена, рекомендуется не более 120 мин
Объекты развития и поддержки туризма (Кемпинг, мотели)	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не устанавливается

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
туристические гостиницы и комплексы; объекты информационно-справочного обслуживания туристов)	края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	

2.17. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг

Таблица 20

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Места захоронения	В соответствии с таблицей 4 НП П Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не установлена, рекомендуется не более 45 мин

2.18. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов связи

Таблица 21

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Приказ Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 26.10.2020 года № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»	В соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
Объекты экстренной телефонной связи	Не менее одного объекта на каждый населенный пункт сельского типа, для населенных пунктов городского типа норматив не устанавливается	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин

2.19. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области формирования и содержания архивных фондов

Таблица 22

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты архивных	Расчетные показатели муниципальных архивов	Не установлена.

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
фондов	разработаны в соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 г. №125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации». СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»	рекомендуется не более 90 мин

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	3
1.1. Правила применения расчетных показателей	3
1.2. Область применения расчетных показателей	4

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Раздел 3. Правила и область применения расчетных
показателей, содержащихся в основной части местных
нормативов градостроительного проектирования

1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1.1. Правила применения расчетных показателей

Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Тбилисского района для населения Тбилисского района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке схемы территориального планирования (СТП), документации по планировке территории (ДТП) и правил землепользования и застройки (ПЗЗ)

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения района, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Тбилисский район, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных НГП Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения района, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели НГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения района для населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Тбилисский район, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных НГП Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения района для населения муниципального образования,

установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели НГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

1.2. Область применения расчетных показателей

Таблица 1

Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования Тбилисский район, применяемых при подготовке схемы территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единица измерения	СТП	ДТП	ПЗЗ
1	В области селитебной территории				
1.1	Площадь территории для предварительного определения потребности селитебной территории сельского поселения	на тысячу человек, га	+	-	-
2	В области жилищного строительства				
2.1	Уровень средней жилищной обеспеченности	на одного человека, м ²	+	+	-
2.2	Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, кв.	м ²	+	+	+
2.3	Плотность жилой застройки	коэффициент	+	+	+
2.4	Плотность населения на территории жилой застройки	человек/га	+	+	-
2.5	Площадь площадок общего пользования различного функционального назначения	м ²	+	+	+
3	В области автомобильных дорог местного значения				
3.1	Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	км ² , км	+	+	-
3.2	Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	%	+	+	-
3.3	Параметры улиц и дорог	-	+	+	-
3.4	Показатели объектов улично-дорожной сети на территории населенных пунктов	км/1 км ²	+	+	-
3.5	Обеспеченность населения личным автотранспортом	кол-во автомобилей на 1 тыс. чел.	+	+	-
3.6	Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными	%	+	+	-
3.7	Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей	м ² на 1 машино-место	+	+	+
3.8	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)	машино-мест на 1 расчетную единицу	-	-	-
3.9	Уровень обеспеченности станциями технического обслуживания	Кол-во постов	+	+	-
3.10	Уровень обеспеченности автозаправочными станциями	Кол-во станций	+	+	-
4	В области объектов пассажирского автомобильного транспорта				
4.1	Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта	м	+	+	-
4.2	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях	км ² , км	-	+	-
5	В области чрезвычайных ситуаций				
5.1	Объекты пожарной охраны (Пожарные депо)	Количество депо, кол-во автомобилей на 1000 чел. чел.	+	+	-

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единица измерения	СТП	ДПТ	ПЗЗ
5.2	Объекты противопожарного водоснабжения	Количество объектов в МО или НП	+	+	-
5.3	Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб	Количество объектов на 10 тыс. чел.	+	+	-
6	В области объектов образования				
6.1	Дошкольные образовательные организации	мест на 1 тыс. чел.	+	-	-
6.2	Общеобразовательные организации	мест на 1 тыс. чел.	+	-	-
6.3	Общеобразовательные организации, имеющие интернат	мест на 1 тыс. чел.	+	-	-
6.4	Межшкольный учебный комбинат	мест на 1 тыс. чел.	+	-	-
6.5	Внешкольные учреждения	мест на 1 тыс. чел.	+	-	-
6.6	Профессиональные образовательные организации	мест на 1 тыс. чел.	+	-	-
6.7	Образовательные организации высшего образования	мест на 1 тыс. чел.	+	-	-
6.8	Размер земельного участка	кв. м, га	+	-	+
7	В области объектов здравоохранения				
7.1	Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания с вспомогательными сооружениями	коек на 1 тыс. чел.	+	-	-
7.2	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	посещений в смену на 1 тыс. чел.	+	-	-
7.3	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	автомобиль на 1 тыс. чел.	+	-	-
7.4	Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	объект на 1 тыс. чел.	+	-	-
7.5	Аптеки	объект на 1 тыс. чел.	+	-	-
7.6	Размер земельного участка	кв. м, га	+	-	+
8	В области объектов культуры				
8.1	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	+	+	-
8.2	Танцевальные залы	место на 1 тыс. чел.	+	+	-
8.3	Кинотеатры	место на 1 тыс. чел.	+	+	-
8.4	Залы аттракционов и игровых автоматов	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	+	+	-
8.5	Клубы	посетительское место на 1 тыс. чел. для кол-во единиц хранения/читательского места на 1 тыс. чел.	+	+	-
8.6	Сельские массовые библиотеки	кол-во единиц хранения/читательского места на 1 тыс. чел.	+	+	-
8.7	Учреждения культуры клубного типа	мест на 1 тыс. чел.	+	+	-
9	В области физической культуры и спорта				
9.1	Обеспеченность населения плавательными бассейнами	м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	+	+	-
9.2	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями	га территории на 1 тыс. чел.	+	+	-
9.3	Обеспеченность населения спортивно-тренажерными залами повседневного обслуживания	м ² площади залов на 1 тыс. чел.	+	+	-
9.4	Уровень обеспеченности населения спортивными залами	м ² площади залов на 1 тыс. чел.	+	+	-
9.5	Обеспеченность населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общей площади на 1 тыс. чел.	+	+	-
9.10	Размер земельного участка	га	+	-	+
10	В области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
10.1	Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли	м ² на 1 тыс. чел.	+	+	-

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единица измерения	СТП	ДПТ	ПЗЗ
10.2	Уровень обеспеченности населения рынками, ярмарками	м ² торг. площади на 1 тыс. чел.	+	-	-
10.3	Уровень обеспеченности населения рыночными комплексами	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	+	+	-
10.4	Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	+	+	-
10.5	Уровень обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания	рабочее место на 1 тыс. чел.	+	+	-
10.6	Уровень обеспеченности населения производственными предприятиями централизованного выполнения заказов	объект на 1 тыс. чел.	+	+	-
10.7	Уровень обеспеченности населения прачечными	кг белья в смену на 1 тыс. чел.	+	+	-
10.8	Уровень обеспеченности населения химчистками	кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	+	+	-
10.9	Уровень обеспеченности населения банями	место на 1 тыс. чел.	+	+	-
10.10	Размер земельного участка	м ² , га	+	-	+
11	В области энергетики (электро- и газоснабжения)				
11.1	Увеличенные показатели электропотребления	кВт·ч/год 1 человека	-	+	-
11.2	Размер земельного участка для размещения газополнительных станций в зависимости от производительности	га	+	+	+
12	В области объектов тепло- водоснабжения, водоотведения				
12.1	Размеры земельных участков отопительных котельных	га	+	+	+
12.2	Нормы тепловой энергии на отопление	Вт(м ³ х °С)	-	+	-
12.3	Размеры земельных участков для станций водоочистки	га	+	+	+
12.4	Нормы расхода воды потребителями	л/сут	-	+	-
12.5	Размеры земельных участков для очистных сооружений	га	+	+	+
13	В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов				
13.1	Обеспеченность населения объектами утилизации ТКО, в том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО	Количество коммунальных отходов, чел/год	+	+	-
13.2	Размер земельного участка	га	+	+	+
14	В области объектов благоустройства и озеленения				
14.1	Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов)	м ² на 1 человека	+	+	-
14.2	Обеспеченность населения озелененными рекреационными территориями	%	+	+	-
14.3	Обеспеченность населения общественными пространствами	м ² на 1 человека	+	+	-
14.4	Обеспеченность населения площадками выгула для собак	м ² на 1 человека	+	+	-
15	В области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения				
15.1	Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха	м ² на чел.	+	+	-
15.2	Уровень обеспеченности детей (3 - 18 лет) объектами отдыха и оздоровления детей	количество мест на 1 тыс. чел.	+	+	-
15.3	Уровень обеспеченности рекреантов объектами туристической инфраструктуры, в том числе - местами размещения	количество мест на 1000 рекреантов	+	+	-
16	В области содержания мест захоронения				
16.1	Обеспеченность местами захоронения умерших	га	+	+	+
17	В области объектов связи				
17.1	Обеспеченность населения объектами почтовой связи	ед.	+	+	-

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единица измерения	СТП	ДПТ	ПЗЗ
17.2	Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта	ед. на населенный пункт	+	+	-
18	В области формирования содержания архивных фондов				
18.1	Уровень обеспеченности населения объектами архивов	объект	-	+	-

Таблица 2

Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования Тбилисский район, применяемых при подготовке схемы территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единица измерения	СТП	ДПТ	ПЗЗ
1	В области автомобильных дорог местного значения				
1.1	Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной сети	мин	+	+	-
1.2	Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования, мин	мин	+	+	-
1.3	Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования	мин	+	+	-
1.4	Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования	мин	-	+	-
2	В области объектов пассажирского автомобильного транспорта				
2.1	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта	м	+	+	-
3	В области чрезвычайных ситуаций				
3.1	Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования	мин	+	+	-
4	В области объектов образования				
4.1	Радиус пешеходной доступности	м	+	+	-
4.2	Время транспортной доступности (в одну сторону)	м	+	+	-
5	В области объектов здравоохранения				
5.1	Радиус обслуживания	м	+	-	-
6	В области объектов культуры				
6.1	Пешеходная доступность, комбинированная доступность	мин	+	+	-
7	В области физической культуры и спорта				
7.1	Пешеходная доступность, комбинированная доступность	мин	+	+	-
8	В области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
8.1	Радиус обслуживания	м	+	+	-
9	В области объектов благоустройства и озеленения				
9.1	Пешеходная доступность	мин	+	+	-
10	В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов				
10.1	Пешеходная доступность	мин	+	+	-
11	В области объектов благоустройства и озеленения				
11.1	Пешеходная доступность	мин	+	+	-
11.2	Радиус обслуживания	м	+	+	-
12	В области объектов туризма и отдыха, массового отдыха				
12.1	Доступность общественным транспортом	мин	+	-	-
12.2	Пешеходная доступность	мин	+	+	-
13	В области содержания мест захоронения				
13.1	Пешеходная доступность, комбинированная доступность или транспортная - общественным транспортом	мин	+	+	-
14	В области объектов связи				
14.1	Радиус обслуживания	м	+	+	-

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единица измерения	СТП	ДПТ	ПЗЗ
14.2	Пешеходная доступность	мин	+	+	-
15	В области формирования содержания архивных фондов				
15.1	Радиус обслуживания	м	+	+	-

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район,
начальник управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре

А.В. Моренко