



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2017

№ 1101

ст-ца Тбилисская

**О принятии устава муниципального казенного учреждения
«Управление капитального строительства муниципального
образования Тбилисский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 31, 60, 66 устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Принять устав муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства муниципального образования Тбилисский район» (прилагается).

2. Поручить руководителю муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства муниципального образования Тбилисский район» Е.Ю. Силаеву зарегистрировать устав муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства муниципального образования Тбилисский район» в установленном порядке.

3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 9 июня 2016 года № 455 «Об утверждении устава муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства муниципального образования Тбилисский район» в новой редакции».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре С.М. Кислякову.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тбилисский район



Е.Г. Ильин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 01.11.2017 № 1101

УСТАВ

муниципального казенного учреждения
«Управление капитального строительства муниципального
образования Тбилисский район»

ст-ца Тбилисская
2017 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства муниципального образования Тбилисский район» (далее - Учреждение) создано на основании постановления администрации муниципального образования Тбилисский район от «24» декабря 2012 года № 1520 «О создании муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства муниципального образования Тбилисский район» путем изменения типа существующего муниципального автономного учреждения «Управление капитального строительства муниципального образования Тбилисский район», постановления администрации муниципального образования Тбилисский район от 26 августа 2015 года № 591 «О реорганизации муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства муниципального образования Тбилисский район» путем присоединения к нему муниципального автономного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства Тбилисского района» и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими законодательными актами Российской Федерации и Краснодарского края, решениями Учредителя и настоящим Уставом.

1.2. Полное наименование Учреждения: Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства муниципального образования Тбилисский район».

Сокращенное наименование Учреждения: МКУ «УКС МО Тбилисский район».

1.3. Учреждение является некоммерческой организацией, собственником имущества которого является муниципальное образование Тбилисский район.

1.4. Учреждение является юридическим лицом, находящимся в ведении администрации муниципального образования Тбилисский район, осуществляющей бюджетные полномочия главного распорядителя бюджетных средств.

Учреждение приобретает права юридического лица с момента ее государственной регистрации порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Функции учредителя Учреждения осуществляет администрация муниципального образования Тбилисский район, именуемая в дальнейшем «Учредитель», в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

1.6. Место нахождения Учреждения:
352360, Россия, Краснодарский край, Тбилисский район,
ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 17, кабинет 402.
Почтовый адрес Учреждения:

352360, Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 17, кабинет 402.

1.7. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в ее распоряжении денежными средствами, а при их недостаточности субсидиарную ответственность по ее обязательствам несет собственник его имущества.

1.8. Учреждение может от своего имени приобретать гражданские права, соответствующие предмету и целям его деятельности, предусмотренным настоящим уставом, и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в арбитражном, третейском судах, судах общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

1.9. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется за счет средств местного бюджета по утвержденной Учредителем бюджетной смете при казначейской системе исполнения бюджета.

1.10. Учреждение осуществляет операции с бюджетными средствами через открытые ей в установленном законом порядке лицевые счета.

1.11. Учреждение использует бюджетные средства в соответствии с утвержденной Учредителем бюджетной сметой.

1.12. Учреждение, помимо бюджетных средств, может иметь в своем распоряжении средства, которые получены из внебюджетных источников.

1.13. Учреждение представляет в соответствующие государственные органы материалы по итогам хозяйственной деятельности, другие отчетные данные и необходимую информацию о результатах производственной и финансовой деятельности за отчетный период и выплачивает в установленные сроки налоги и платежи по месту регистрации.

1.14. Учреждение по своему усмотрению вправе выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основной деятельности, для граждан (физических) и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании однородных услуг условиях в порядке, установленном федеральными законами.

Платные дополнительные услуги осуществляются Учреждением в рамках договоров с населением или организациями (физическими и юридическими лицами) на оказание дополнительных платных услуг.

Договор на предоставление платных дополнительных услуг регламентирует условия и сроки их получения, порядок расчетов, права, обязанности и ответственность сторон. Предоставление платных дополнительных услуг населению и организациям (физическим и юридическим лицам) осуществляется при наличии необходимой разрешительной документации на данный вид деятельности. Цена на платные дополнительные услуги, предоставляемые населению и организациям за плату устанавливаются, в соответствии с действующим законодательством и установленным порядком в муниципальном образовании Тбилисский район.

Учреждение может осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствует целям указанным в Уставе.

Доходы, от приносящей доход деятельности Учреждения, в том числе от платных услуг, оказанных учреждением поступают в местный бюджет.

1.15. Право Учреждения осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение (лицензия), свидетельство саморегулируемой организации или другой разрешительный документ возникает у Учреждения с момента его получения или в указанный в нем срок и прекращается по истечении срока его действия, если иное не установлено законодательством.

1.16. Учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, обособленное имущество, лицевые счета, бланки, штампы, круглую печать со своим наименованием и наименованием Учредителя на русском языке.

1.17. Учреждение приобретает права юридического лица с момента ее государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.18. Учреждение не имеет филиалов и представительств.

1.19. Учреждение не имеет права предоставлять и получать кредиты (займы), приобретать ценные бумаги. Субсидии и бюджетные кредиты Учреждению не предоставляются.

2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Целями деятельности Учреждения является обеспечение потребностей муниципального образования Тбилисский район в работах, услугах, необходимых для решения вопросов местного значения при новом строительстве, капитальном, текущем ремонте объектов жилищного, образовательного, социально-культурного назначения, объектов здравоохранения, а также по оценке и использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тбилисский район предназначенных для обеспечения деятельности органов местного самоуправления.

2.2. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с предметом деятельности, определенным законодательством Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления Тбилисского района и настоящим Уставом, путем выполнения работ, оказания услуг в сфере строительства и архитектурной деятельности.

2.3. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела, Учреждение в установленном законодательством порядке осуществляет следующие основные виды деятельности:

2.3.1. В области градостроительства:

1) участвует в разработке и реализации градостроительных разделов целевых программ и программ социально-экономического развития территорий муниципального образования Тбилисский район;

2) участвует в подготовке предложений о выборе земельных участков для строительства, реконструкции существующей застройки или их благоустройства в соответствии с градостроительной документацией, а также об установлении границ указанных участков;

3) осуществляет вынос в натуру (на местность) красных линий и других линий регулирования застройки, высотных отметок, осей зданий, строений и сооружений, трасс инженерных коммуникаций, а также принимает участие в установлении границ земельных участков на местности;

4) при наличии соответствующего допуска к документации осуществляет работу со сведениями, составляющими государственную тайну;

5) по поручению администрации муниципального образования Тбилисский район:

- осуществляет проведение работ, связанных с формированием земельных участков;

- участвует в подготовке градостроительной документации и соответствующих графических и текстовых материалов;

- рассматривает заявления и обращения граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности и принимает решение в пределах своей компетенции.

2.3.2. В области строительного контроля:

1) осуществляет строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте;

2) при осуществлении контроля последовательности и состава технологических операций по строительству объекта проверяет:

- соответствие требованиям технических регламентов, стандартов, сводов правил, проектной документации, результатам инженерных изысканий, градостроительному плану земельного участка;

- соответствие качества выполнения технологических операций и их результатов требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, а также требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил;

- освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

3) выдает предписание о приостановке строительных работ и устранении обнаруженных дефектов, на основании которого вносит запись в общий журнал работ при обнаружении отступления от проекта, использования материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ и СНиП;

4) проверяет соответствие предъявленных подрядчиком заказчику к

оплате документов по форме справки КС-2 и КС-3 на предмет соответствия объема выполненных работ, их стоимости и твердой договорной цене контракта;

5) участвует в приемке законченного капитального ремонта объекта.

2.3.3. Выполняет функции межведомственной комиссии по оценке и использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тбилисский район, а именно:

- перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

- признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда пригодными (непригодными) для проживания;

- признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- согласование переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме;

- признание жилого строения на садовом земельном участке пригодным (непригодным) для постоянного проживания;

- согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

2.3.4. Выполняет проекты перепланировок, поэтажные планы жилого дома (для газификации), паспорта временных объектов, схем организации дорожного движения на период производства работ, проекты парковочных площадок и др.

2.3.5. Осуществляет проверку сметной документации.

2.3.6. Осуществляет разработку сметной документации.

3. ИМУЩЕСТВО УЧРЕЖДЕНИЯ

3.1. Имущество Учреждения находится в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район, отражается на самостоятельном балансе Учреждения и закреплено за ним на праве оперативного управления. В отношении этого имущества Учреждение осуществляет в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им.

3.2. Право оперативного управления имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества Учреждения по решению собственника.

3.3. Учреждение в отношении имущества, находящегося у него на праве оперативного управления, обеспечивает его бухгалтерский учет, инвентаризацию, сохранность и несет бремя расходов на его содержание.

3.4. Учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.

Списание закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления имущества осуществляется Учредителем.

3.5. Учреждение владеет, пользуется имуществом, принадлежащим ему на праве оперативного управления в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

3.6. Учреждение не вправе выступать учредителем (участником) юридических лиц.

3.7. Права Учреждения на объекты интеллектуальной собственности регулируются законодательством Российской Федерации.

3.8. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, осуществляет Учредитель и отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

4.1. Для выполнения цели своей деятельности в соответствии с действующим законодательством Учреждение имеет право:

- заключать договоры с физическими и юридическими лицами в соответствии с действующим законодательством и настоящим уставом;
- открывать лицевые счета;
- по согласованию с Учредителем планировать свою деятельность и определять основные направления и перспективы развития;
- совершать в рамках закона иные действия в соответствии с действующим законодательством и настоящим уставом.
- вносить предложения в органы местного самоуправления по совершенствованию нормативных правовых актов в области строительства;
- в пределах своей компетенции давать разъяснения по вопросам применения норм, правил и стандартов в области строительства;
- запрашивать и получать от органов исполнительной власти, физических и юридических лиц сведения, необходимые для выполнения своих функций;
- рассматривать обращения граждан и юридических лиц по вопросам осуществления строительной деятельности и принимать решения в пределах своей компетенции;
- проводить и финансировать мероприятия по повышению квалификации, подготовке и переподготовке кадров, в том числе в высших и средних учебных заведениях;
- выполнять различные виды работ и услуг, связанные со строительной деятельностью;

- определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, структуру и штатное расписание.

4.2. Учреждение обязано:

- обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат, производить индексацию заработной платы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- обеспечивать своим работникам безопасные условия труда и нести ответственность в установленном законодательством Российской Федерации за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности;
- обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;
- обеспечивать учет и сохранность документов по личному составу, а также своевременную передачу их на государственное хранение в установленном порядке;
- обеспечивать сохранность имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, использовать его эффективно и строго по назначению;
- нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение договорных обязательств.

4.3. Учреждение осуществляет иные права и несет иные обязанности в соответствии с законодательством, настоящим уставом и распоряжениями Учредителя.

4.4. Учреждение строит свои отношения с государственными органами, органами местного самоуправления, организациями и гражданами во всех сферах на основе договоров, соглашений, контрактов.

4.5. Учреждение свободно в выборе форм и предмета договоров и обязательств, любых других условий взаимоотношений с организациями, которые не противоречат действующему законодательству и настоящему Уставу.

5. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ УЧРЕЖДЕНИЯ

5.1. Руководителем Учреждения (далее - руководитель) является руководитель муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства муниципального образования Тбилисский район», который назначается и освобождается от должности Учредителем в соответствии с действующим законодательством из числа лиц, имеющих высшее образование.

Права и обязанности руководителя, а так же основания для прекращения трудовых отношений с ним регламентируются трудовым договором, заключаемым с руководителем Учредителем.

5.2. Руководитель действует от имени Учреждения без доверенности, представляет его интересы во всех организациях, в судах, на территории

Российской Федерации и за ее пределами.

Руководитель действует на принципе единоначалия и несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края, настоящим уставом и заключенным с ним трудовым договором.

5.3. Руководитель в соответствии с законодательством осуществляет следующие полномочия:

- осуществляет оперативное руководство деятельностью Учреждения;
- осуществляет прием и увольнение работников Учреждения, расстановку кадров, распределение должностных обязанностей;
- несет ответственность за уровень квалификации работников Учреждения;
- по согласованию с Учредителем утверждает в пределах своих полномочий штаты и структуру Учреждения;
- обеспечивает рациональное использование имущества, в том числе финансовых средств, принадлежащих Учреждению;
- в пределах, установленных трудовым договором и настоящим Уставом Учреждения, заключает сделки, договоры (контракты), соответствующие целям деятельности Учреждения, выдает доверенности, открывает лицевые счета;

- выполняет иные функции, вытекающие из настоящего Устава.

5.4. В соответствии с Федеральными законами от 31.05.1996 г. № 61 "Об обороне", от 28.03.1998 г. № 53 "О воинской обязанности и военной службе" и от 26.02.1997 г. № 31 "О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации" руководитель:

- организует воинский учет граждан, пребывающих в запасе, и граждан, подлежащих призыву на военную службу;
- создает необходимые условия для выполнения работниками воинской обязанности;
- представляет отчетные документы и другие сведения в органы местного самоуправления и военные комиссариаты;
- выполняет договорные обязательства, а в военное время - и государственные заказы по установленным заданиям;
- проводит бронирование военнообязанных граждан при наличии мобилизационных заданий, установленных уполномоченными на то государственными органами;
- обеспечивает своевременное оповещение и явку граждан, подлежащих призыву на военную службу по мобилизации и состоящих с Казенным учреждением в трудовых отношениях, на сборные пункты или в воинские части.

5.5 К исключительной компетенции Учредителя относятся следующие вопросы:

- а) утверждение изменений и дополнений в Устав Учреждения;

б) определение основных направлений деятельности Учреждения, утверждение бюджетной сметы Учреждения;

в) назначение и освобождение от должности руководителя Учреждения;

г) назначение ликвидационной комиссии, утверждение ликвидационного баланса.

5.6. Взаимоотношения работников и руководителя, возникающие на основе трудового договора, регулируются законодательством о труде.

6. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ УЧРЕЖДЕНИЯ

6.1. Реорганизация Учреждения осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.2. В случаях, установленных законом, реорганизация Учреждения в форме его разделения или выделения из его состава другого юридического лица (юридических лиц) осуществляется по решению Учредителя или по решению суда.

6.3. Учреждение считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Учреждения в форме присоединения к нему другого юридического лица Учреждение считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

6.4. При реорганизации Учреждения кредиторы не вправе требовать досрочного исполнения соответствующего обязательства, а также прекращения обязательства и возмещения связанных с этим убытков.

6.5. Деятельность Учреждения прекращается на основании постановления администрации муниципального образования Тбилисский район, а также по решению суда, по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. При ликвидации Учредитель создает ликвидационную комиссию. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению Учреждением.

Ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс и представляет его Учредителю.

6.7. При ликвидации Учреждения имущество, закрепленное за учреждением на праве оперативного управления, поступает в распоряжение администрации муниципального образования Тбилисский район.

6.8. Учреждение считается прекратившей свою деятельность с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

6.9. При ликвидации и реорганизации увольняемым работникам

гарантируется соблюдение их прав в соответствии с законодательством Российской Федерации.

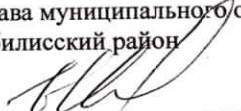
6.10. При прекращении деятельности Учреждения все документы (управленческие, финансово - хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в установленном порядке правопреемнику (правопреемникам). При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно - историческое значение, документы по личному составу (приказы, личные дела и другие) передаются на государственное хранение в архив. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Учреждения в соответствии с требованиями архивных органов.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Уставу утверждаются Учредителем и вступают в силу с момента их регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью
10 (*десять*) листов

Глава муниципального образования
Тбилисский район


Е.Г. Ильин

вх № 451
от 08.11.14