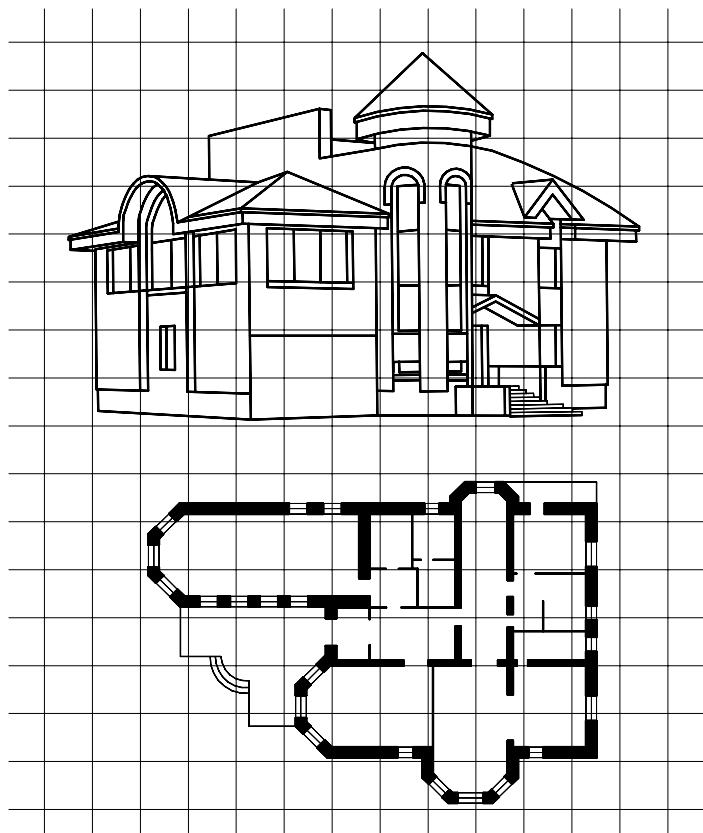


Российская Федерация Краснодарский край
"Градостроительный центр Тбилисского района".

Россия, 352360, Краснодарский край
ст. Тбилисская, тел.: (86158) 3-33-49.



61п-23/08-16

*Проект планировки и межевания
территории для размещения
распределительного газопровода
низкого давления по ул. Стадионной, в
х. Северин Тбилисского района.*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПП - Проект планировки территории.
ПМ - Проект межевания территории.

Заказчик: Шмелев П.Ю.

2016год

**Российская Федерация Краснодарский край
"Градостроительный центр Тбилисского района"**

**Россия, 352360, Краснодарский край
ст. Тбилисская, тел.: (86158) 3-33-49**



61п-23/08-16

*Проект планировки и межевания территории для размещения
распределительного газопровода низкого давления по ул. Стадионной,
в х. Северин Тбилисского района.*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПП - Проект планировки территории.
ПМ - Проект межевания территории.

Заказчик: Шмелев П.Ю.

Директор "Градостроительного центра
Тбилисского района"

А. А. Якунин

ГИП "Градостроительного центра
Тбилисского района"

З. В. Бородинова

2016год

							61п-23/08-16-С		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор	Якунин					Содержание альбома	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бородинова						П	1	1
Исполнитель	Белянкин						ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТБИЛИССКОГО РАЙОНА.		

ПРОЕКТ СОГЛАСОВАН:

Глава администрации
Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

Трайц

Начальник МУП "Водоканал Тбилисского
сельского поселения""

В.И. Ткаченко

ОАО "Ростелеком"
Макрорегиональный филиал "Юг",
Краснодарский филиал
МЦТЭТ г. Тихорецк, ЛТЦ Тбилисский район

Д.В. Юрченко

Филиал ОАО "Кубаньэнерго"
Усть-Лабинские электрические сети

В.В. Колесников

Исполнительный директор
ОАО "Тбилисскаярайгаз"

Н.В. Князев

Пояснительная записка

1. Общие сведения

Проект планировки территории для размещения распределительного газопровода низкого давления по ул. Стадионной в х. Северин Тбилисского района разработан на основании заявления заказчика- Шмелева П.Ю. , в соответствии с заданием на проектирование, требованиями СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Перечень материалов, использованных при разработке проекта:

- справка о топографо-геодезической и инженерно-геологической изученности участка.
- топографическая съемка земельного участка и прилегающей территории.
- опорный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского р-на.

Рассматриваемая в проекте планировки территория находится в юго - восточной части х. Северин. Проходит в границах земель общего пользования Тбилисского с/п.

Участок принадлежит Администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

Выделяемый под строительство газопровода участок представляет собой линейно протяженную площадку шириной не более 4м. Площадь участка - 894.60 м. кв.

Земельный участок расположен в зоне Ж1Б на территории Ванновского сельского поселения Тбилисского района. Категория земельного участка согласно кадастровому плану: земли населенных пунктов.

В настоящее время рассматриваемый участок представляет собой территорию, свободную от зданий и сооружений. По окончанию строительства распределительного газопровода низкого давления застройщик обязан восстановить демонтированное дорожное покрытие проезжей части улицы Стадионной и прилегающей территории.

На рассматриваемом участке не располагаются объекты культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Якунин				
ГИП	Бородинова				
Разработала	Белянкин				

ПП

61п-23/08-16- пз

Пояснительная
записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	4
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТБИЛИССКОГО РАЙОНА		

Также рассматриваемый участок не пересекает охранные зоны объектов культурного наследия.

В ходе выполнения проекта планировки была установлена зона для размещения распределительного газопровода. Установлены места размещения проектируемой линии распределительного газопровода. Общая протяженность проектируемого распределительного газопровода низкого давления - 220.20 м.

В соответствии с главой №5 ФЗ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ проект планировки подлежит утверждению администрацией местного самоуправления.

2. Основные характеристики

Расположение земельного участка: юго - восточная часть х. Северин, по ул. Стадионной.

Общая площадь территории для размещения газопровода: 894.60 кв.м.

Давление газа в точках подключения: от 0.003МПа до 0.002МПа

Климатические характеристики:

- Снеговой район - I;
- Ветровой район - IV;
- Средняя годовая температура воздуха - 10,6 С;
- Максимальная температура +44 С;
- Минимальная температура -33 С;
- Нормативная глубина промерзания грунтов 80 см;
- Грунтовые условия по просадочности II типа;
- Сейсмичность района 6 баллов.

Преобладает спокойный рельеф, с плавным понижением на северо-восток.

В целом по инженерно-геологическим и климатическим условиям рассматриваемая территория благоприятна для строительства газопровода.

3. Планировочные решения.

Проектируемый распределительный газопровод состоит из линии низкого давления общей протяженностью 220.20 м.

4. Защита территорий от ЧС природного и техногенного характера

4.1. Противопожарные мероприятия

При подготовке проектной и рабочей документации на линейный объект необходимо разработать проект мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при строительстве и эксплуатации газопровода низкого давления по ул. Стадионной.

Предусмотренные проектом технические устройства и материалы должны иметь сертификаты соответствия пожарной безопасности, сертификаты заводов-изготовителей.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						ПП	61п-23/08-16 - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			2

4.2. ЧС на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на рассматриваемой территории, относятся:

- пожары в зданиях (жилых и общественных);
 - аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, рассматриваемая территория в целом по опасности пожаров относится к зоне приемлемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.

На сетях газоснабжения на территории поселения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП ;
 - аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

В целях предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций целесообразно.

помимо выполнения плана превентивных мероприятий, разработать целевую программу по строительству, реконструкции, капитальному ремонту систем на перспективу.

4.3. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

4.3.1 Проектируемая сеть подземного газопровода низкого давления должна быть запроектирована с соблюдением всех норм и требований СНиП 42-01-02 без какого-либо отступления от них.

4.3.2 Возникновение чрезвычайных ситуаций на запроектированном газопроводе маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотреть при проектировании и строительстве сети газопровода, а также в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

4.3.3 Трасса газопровода выбрана в наиболее безопасных местах. Прокладка газопровода гарантирует его надежность.

4.3.4 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на газопроводе в период его эксплуатации заключается, в основном, в организации постоянного контроля за состоянием газопровода, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

4.3.5 В случае стихийных бедствий райгазу необходимо организовать усиленный контроль за состоянием сети и арматуры газопровода.

4.3.6 Разработку мероприятий выполнить в соответствии с требованиями СП 11-107-98 (Порядок разработки и состав раздела и инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.Мероприятия по предупреждению черезвычайных ситуаций проектов строительства).

						<i>ПП</i>	61п-23/08-16 - ПЗ	Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

4.4. Опасные природные явления.

К опасным природным явлениям, возможным на рассматриваемой территории, относятся землетрясения, ураганы, эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков, набухание и просадка грунтов.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП	61п-23/08-16 - ПЗ	Лист
								4

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта.

Лист	Наименование	Примечание
1ПП	Общие данные.	
2ПП	Схема расположения элемента планировочной структуры.	
3ПП	Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки.	
4ПП	Чертеж планировки территории.	
5ПП	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения автотранспорта.	
6ПП	Схема вертикальной планировки территории.	
7ПП	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	

Условные обозначения:

Граница Тбилисского сельского поселения
Граница населенного пункта
Зона размещения проектируемого газопровода.
Автомобильная дорога районного значения
Автомобильная дорога местного значения
Железная дорога
Категории земель
Земли населенных пунктов
Территория жилой застройки
Территория общественного центра
Производственная территория
Земли сельскохозяйственного назначения
Земли сельскохозяйственного производства
Земли сельскохозяйственного использования
Земли фонда перераспределения
Сады
Территория садово-дачных товариществ
Лес
Общая инфраструктура:
Линия электропередачи 110 кВ
Линия электропередачи 35 кВ
Трансформаторная подстанция, мощность, наименование
Магистральный газопровод "Россия-Турция" и нефтепровод
Магистральный газопровод высокого давления
Подводящий газопровод среднего давления

Газораспределительная станция
Очистные сооружения
Скважины питьевого водоснабжения / технического
Автозаправочная станция
Автогазозаправочная станция
Автозаправочная станция, строящаяся
Склад горюче-смазочных материалов
Нефтебаза
Склад минеральных удобрений
Полигон бытовых отходов и станция сортировки
Молочно-товарная ферма, существующее поголовье
Конеферма, существующее поголовье
Свино-товарная ферма, существующее поголовье
Птицеферма, существующее поголовье

Памятники историко-культурного-наследия:

Курган / курганская группа.
Грунтовый могильник.
Городище.
Памятник монументального искусства.

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории для размещения распределительного газопровода низкого давления по ул. Стадионной в х. Северин Тбилисского района.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Якунин						П	2	7
ГИП	Бородинова								
Разработал	Белянкин					Схема расположения элемента планировочной структуры			

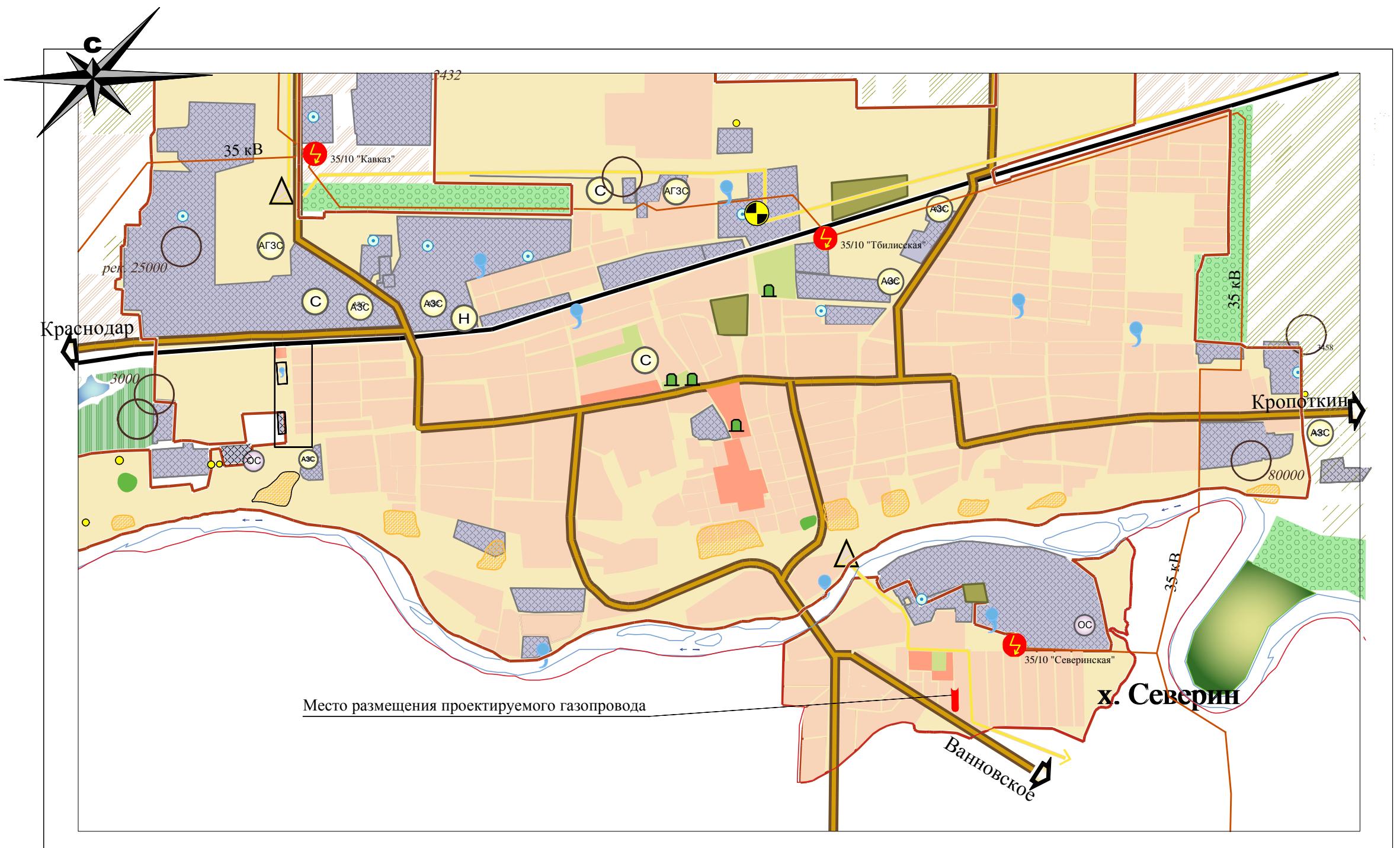
Заказчик: Шмелев П.Ю.

ПП

61п-23/08-16

Градостроительный центр Тбилисского района

Схема расположения элемента планировочной структуры.



Условные обозначения

	Граница Тбилисского сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Зона размещения проектируемого газопровода
	Автомобильная дорога районного значения
	Автомобильная дорога местного значения
	Железная дорога
Категории земель	
	Земли населенных пунктов
	Территория жилой застройки
	Территория общественного центра
	Производственная территория
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли сельскохозяйственного производства
	Земли сельскохозяйственного использования
	Земли фонда перераспределения
	Сады
	Территория садово-дачных товариществ
	Лес
Инженерная инфраструктура:	
	Линия электропередачи 110 кВ
	Линия электропередачи 35 кВ
	Трансформаторная подстанция, мощность 2432
	Магистральный газопровод "Россия-Туапсе"
	Магистральный газопровод высокого давления
	Подводящий газопровод среднего давления

Изв.	Кол.	Лист	Док.	Подпись
Директор				Якунин
ГИП				Бородинова
Разработал				Белянкин

Изв. № подл.	Подл. и дата	Взам. и нв. №

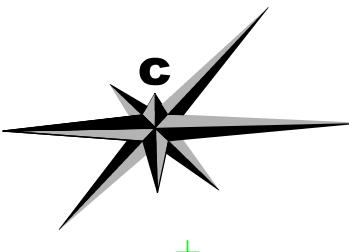
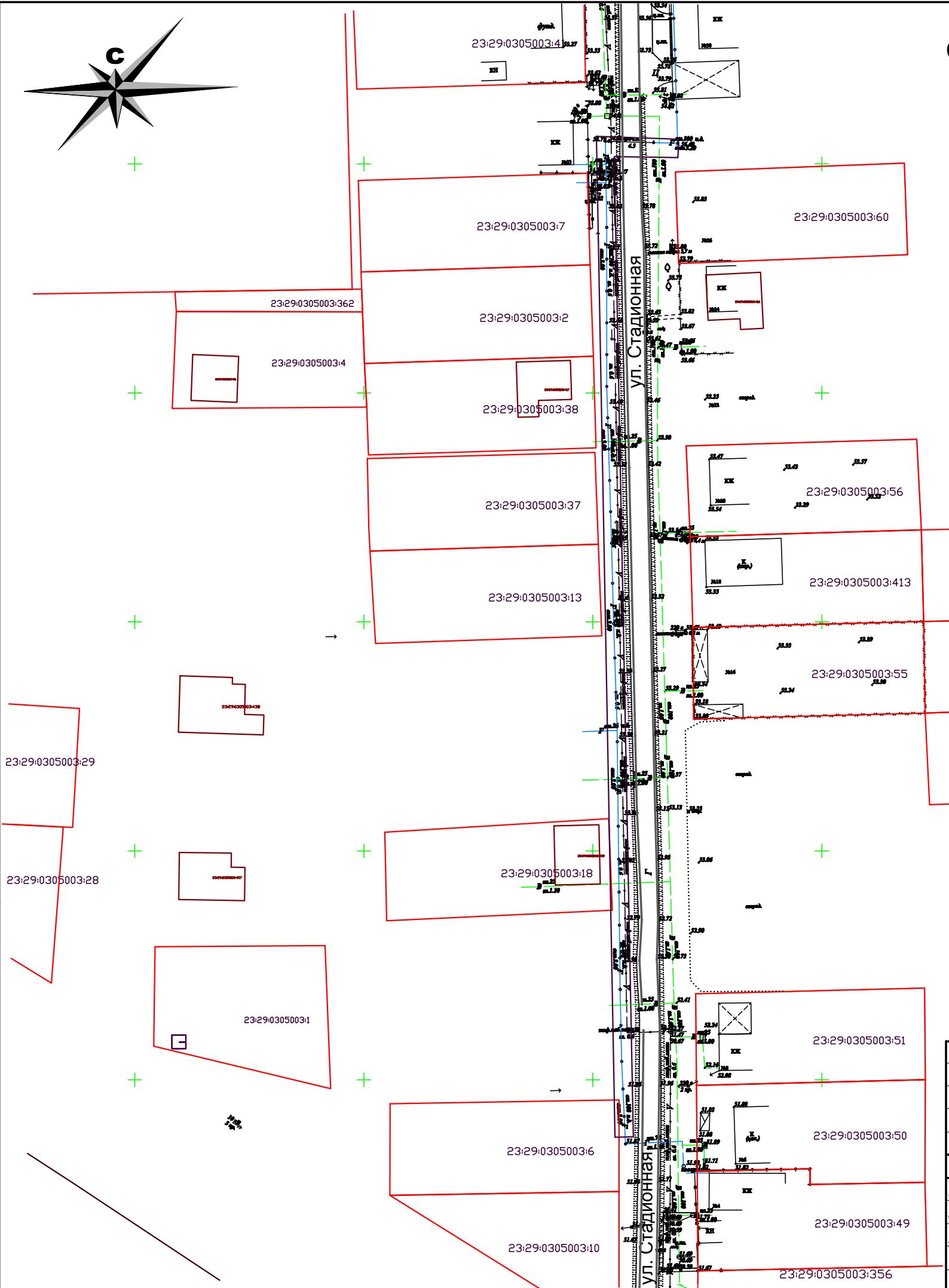


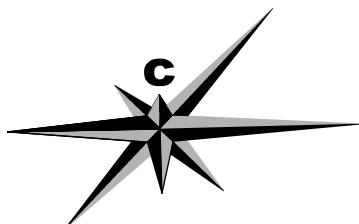
Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки.
М 1: 1000

23:29:0305003

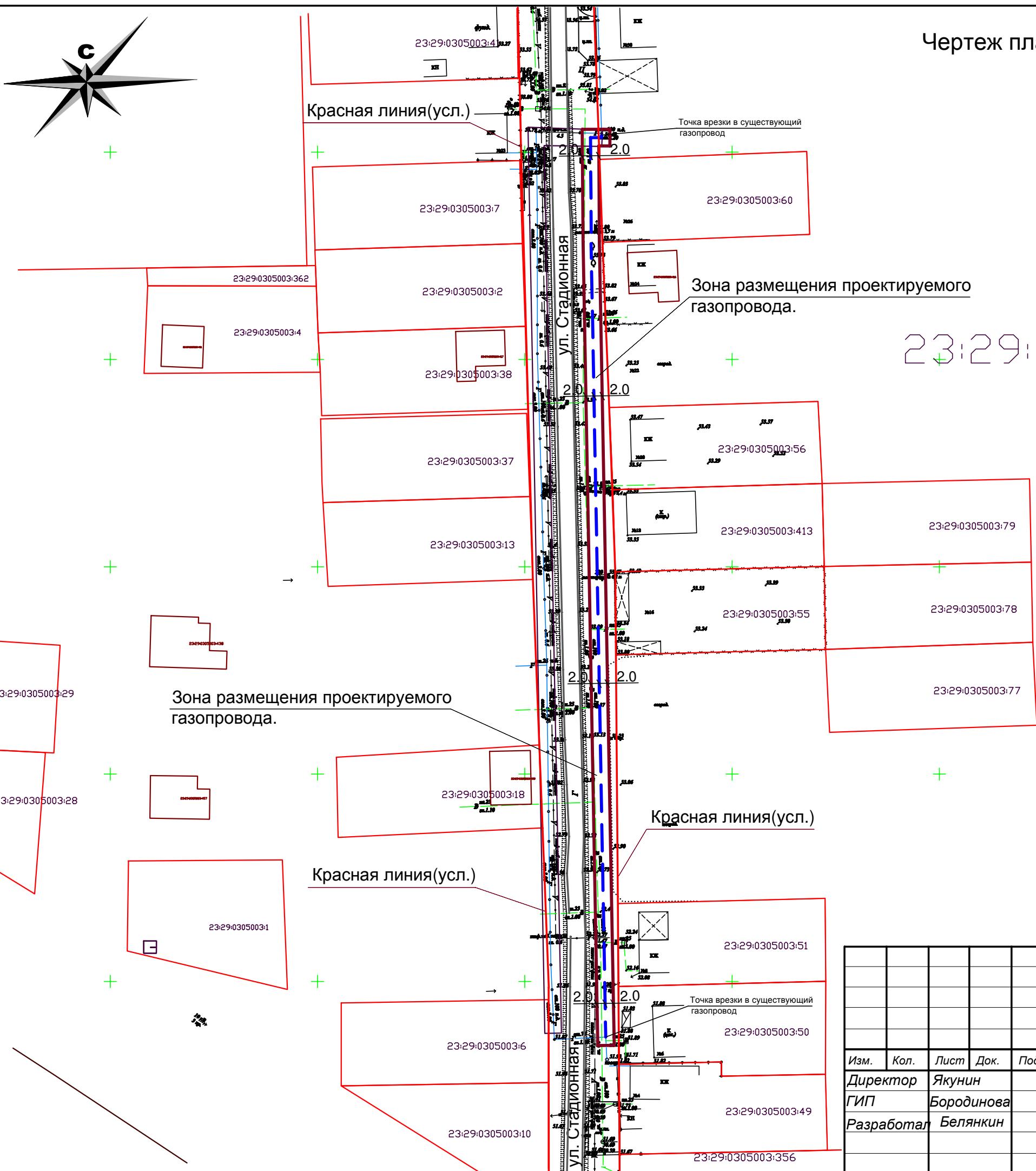
Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ПП						Заказчик: Шмелев П.Ю.		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Якунин							
ГИП	Бородинова							
Разработал	Белянкин							
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки		Градостроительный центр Тбилисского района



Чертеж планировки территории. М 1: 1000



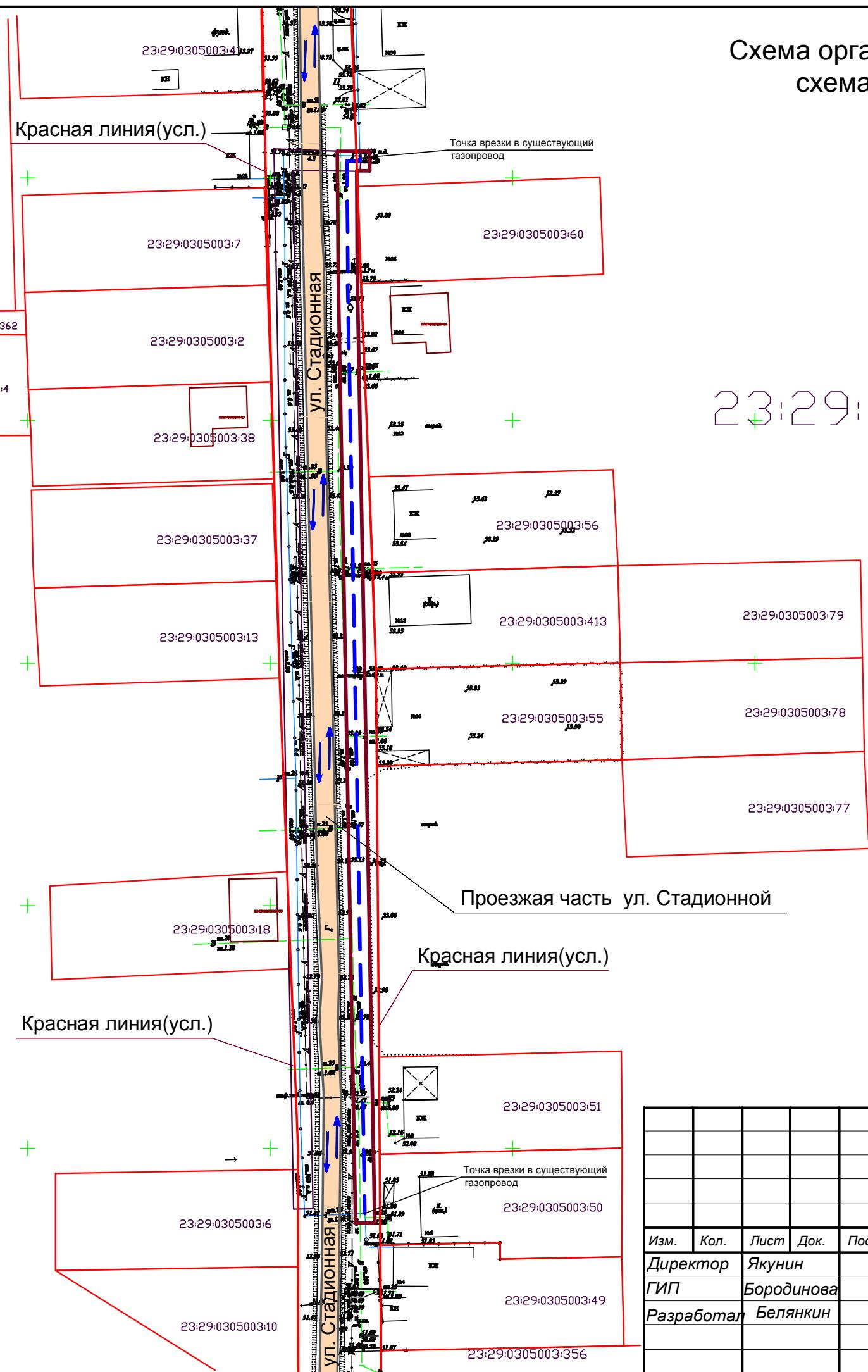
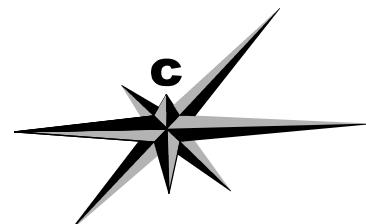
23:29:0305003

Условные обозначения:

- Красная линия.
 - Границы существующих и смежных земельных участков.
 - Зона размещения проектируемого распределительного газопровода низкого давления.
 - Существующий водопровод.
 - Существующая ЛЭП.
 - Существующий газопровод.
 - Существующая линия связи.
 - Существующие дороги и проезды.

Заказчик: Шмелев П.Ю.

61п-23/08-16



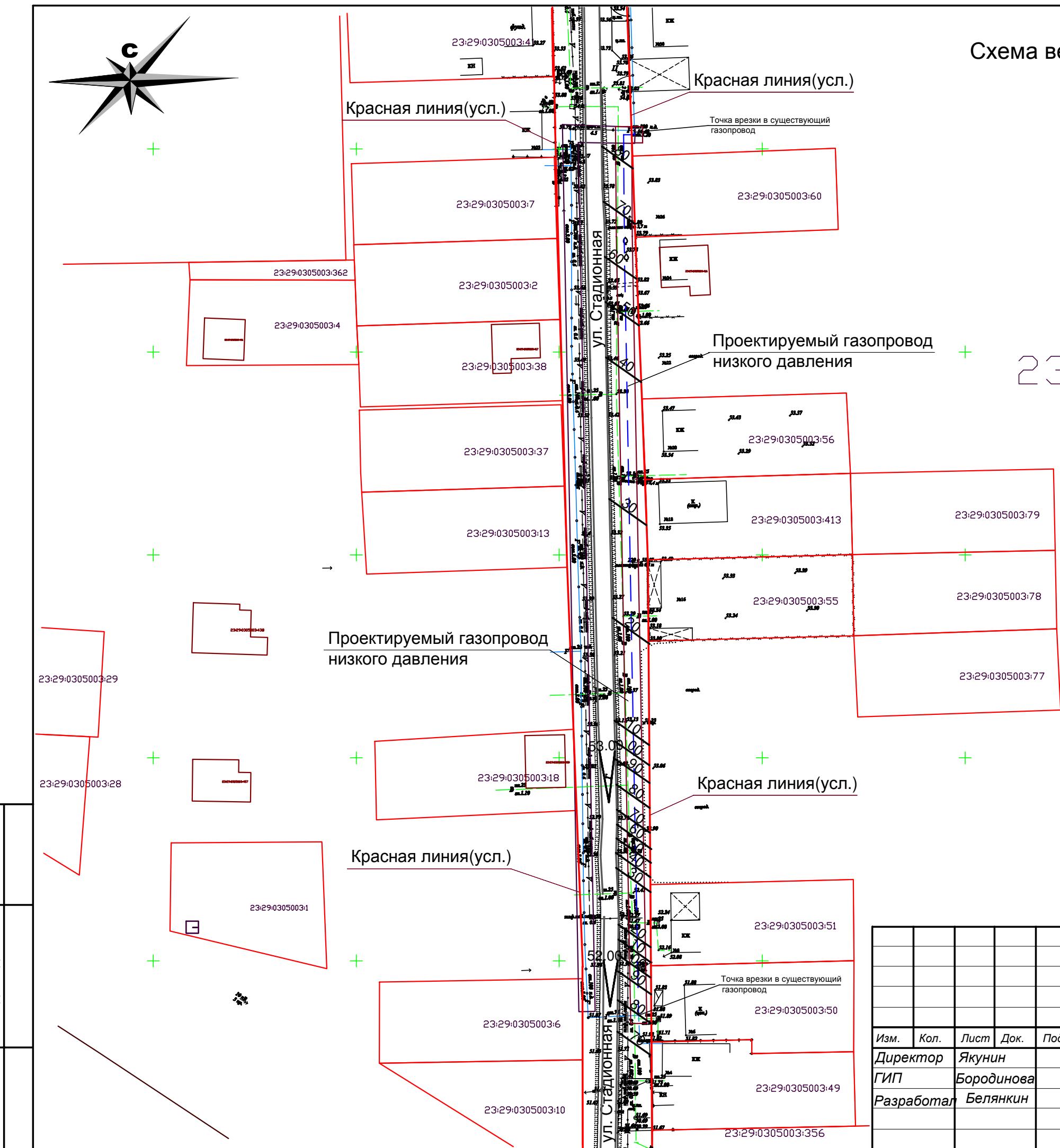
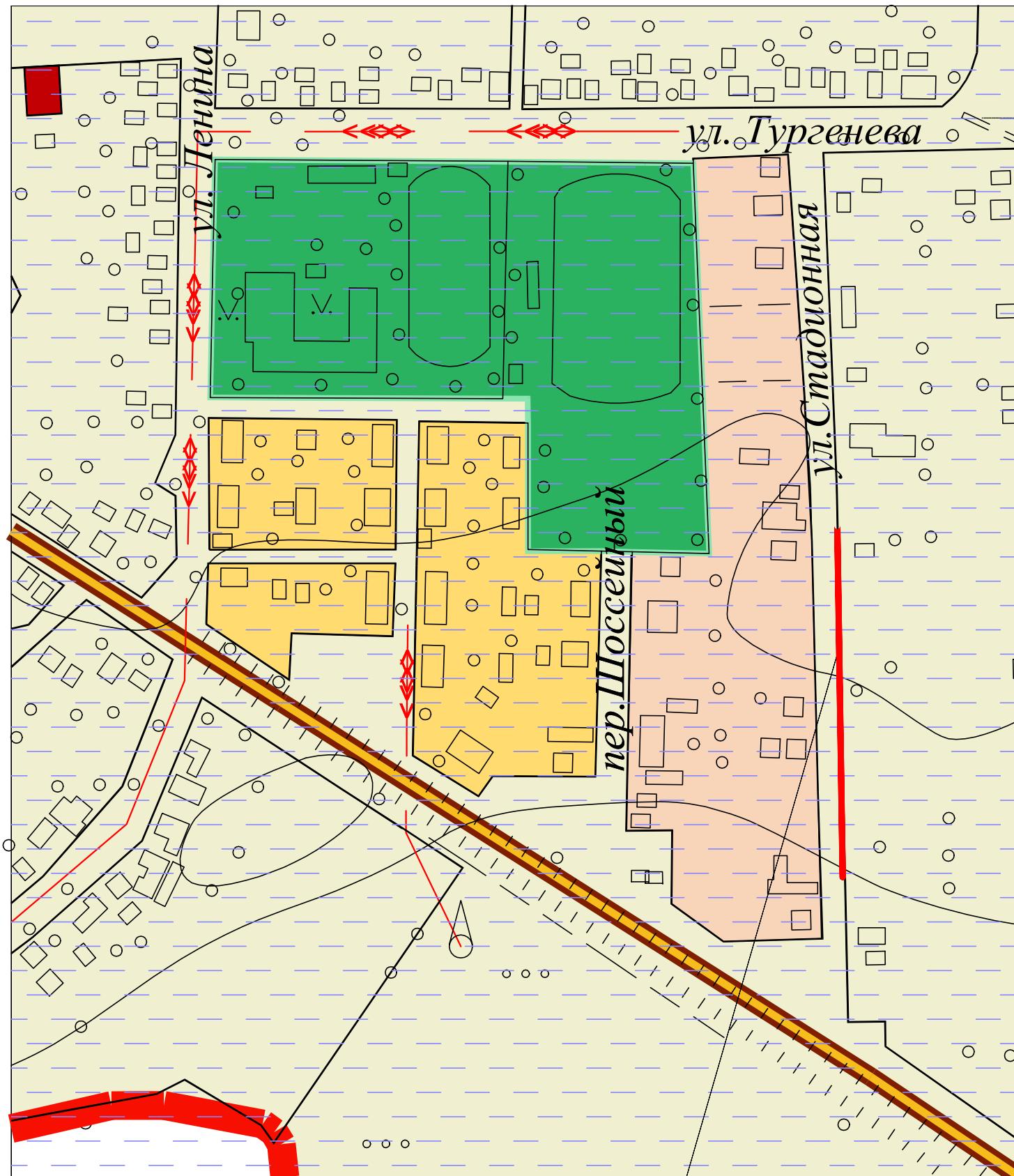


Схема границ зон с особыми
условиями использования территории.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Зона размещения проектируемого
газопровода низкого давления.

Условные обозначения:

	ГРАНИЦА ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОПРОВОДА.
	АВТОДОРОГА КРАЕВОГО ЗНАЧЕНИЯ
	АВТОДОРОГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
	ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА С СЗЗ 100 м
	ЖИЛАЯ УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА
	ТЕРРИТОРИИ СО СЛОЖНЫМИ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМИ УСЛОВИЯМИ
	ПОТЕНЦИАЛЬНОЕ ПОДТОПЛЕНИЕ
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА
	ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА
	ЗЕЛЕНЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
	НАЗВАНИЕ УЛИЦ
	ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 10 кВ
	ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 30 кВ

Заказчик: Шмелев П.Ю.

61п-23/08-16

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории для размещения распределительного газопровода низкого давления по ул. Стадионной в х. Северин Тбилисского района.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Якунин								
ГИП	Бородинова								
Разработал	Белянкин								
Схема границ зон с особыми условиями использования территории						Градостроительный центр Тбилисского района			