

1. Общие сведения

Проект межевания территории для размещения распределительного газопровода низкого давления в х. Северин по ул. Стадионной разработан на основании заявления заказчика - Шмелева П.Ю. , в соответствии с заданием на проектирование, требованиями СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*). "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Работа над проектом межевания велась в тесном взаимодействии с органами местного самоуправления и организациями коммунального комплекса, предоставляющими услуги на территории муниципального образования.

Перечень материалов, использованных при разработке проекта:

- справка о топографо-геодезической и инженерно-геологической изученности участка;
- топографическая съемка земельного участка и прилегающей территории;
- опорный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского р-на;
- проект планировки территории для распределительного газопровода низкого давления в х. Северин по ул. Стадионной.

Рассматриваемая в проекте межевания территория находится в юго - восточной части х. Северин, проходит по ул. Стадионной.

Данные участки принадлежат Администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

Площадь отводимого участка - 894. 6 м. кв. Земельный участок относится к землям общего пользования, расположенным на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского р-на. Категория земельных участков согласно кадастровому плану: земли населенных пунктов.

Согласно карте градостроительного зонирования отводимый земельный участок находится в зоне Ж 1 на территории общего пользования, и территории, занятой линейными объектами и объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, на участках в границах населенных пунктов.

В настоящее время рассматриваемый участок представляет собой свободную территорию. На формируемом участке не располагаются объекты культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Якунин				
ГИП	Бородинова				
Разработала	Белянкин				

ПМ

61п-23/08-16 - ПЗ

Пояснительная
записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТБИЛИССКОГО РАЙОНА		

В ходе выполнения проекта межевания был сформирован земельный участок, отводимый для размещения распределительного газопровода, установлено место размещения проектируемой линии газопровода.

Ширина отводимого земельного участка - 4м. (2м от оси газопровода), принята согласно требованиям СП 42.13330.2011. Общая протяженность проектируемого газопровода - 219.00м.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Якунин				
ГИП	Бородинова				
Разработала	Белянкин				

ПМ

61п-23/08-16 - ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	2	2
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТБИЛИССКОГО РАЙОНА		

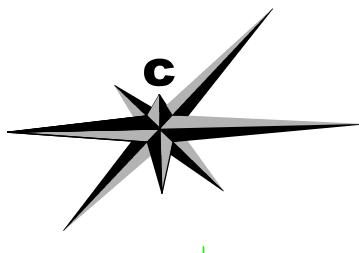
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта.

Лист	Наименование	Примечание
1ПМ	Общие данные.	
2ПМ	Проект межевания территории.	
3ПМ	Сведения о частях границ, о характерных точках и об образуемом земельном участке.	

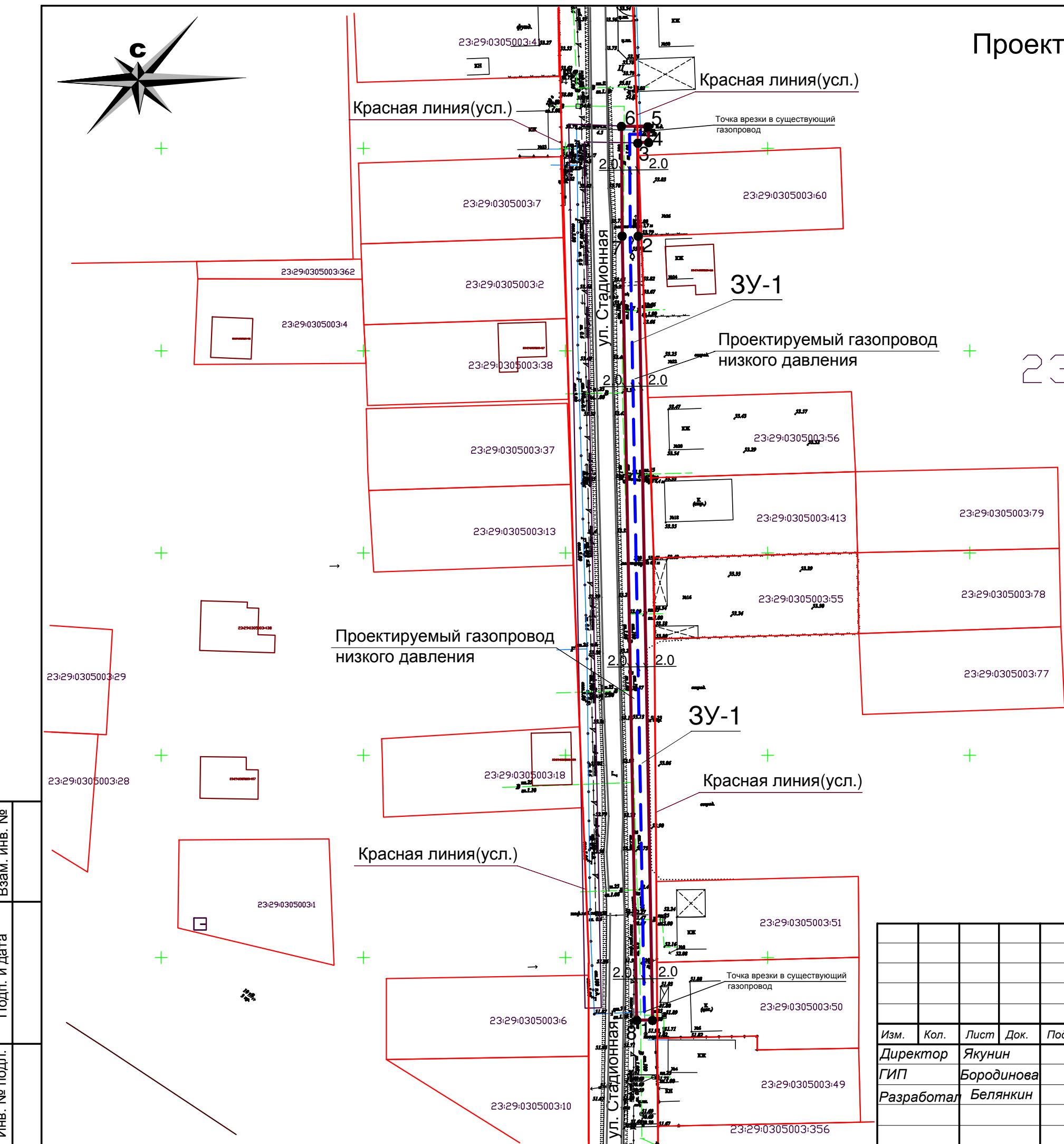
Ведомость спецификаций.

<i>Лист</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ЗПМ	Сведения о частях границ , о характерных точках и об образуемом земельном участке.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------



Проект межевания территории. М 1: 1000



23:29:0305003

Условные обозначения:

- Красная линия.
 - Границы существующих и смежных земельных участков.
 - Граница земельного участка, отводимого для размещения проектируемого газопровода высокого давления.
 - Характерная точка выделяемого земельного участка.
 - Кадастровые номера смежных земельных участков

29 :0501000:5

Заказчик: Шмелев П.Ю.

61п-23/08-16

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Условный №	Горизонтальное положение, м	Площадь кв. м	Вид разрешённого использования	Примечания.
ЗУ-1	223.65	894.60	Инженерные сети	

СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ВЫДЕЛЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	512434.5734	2240021.5596
2	512628.4257	2240017.9844
3	512651.4949	2240017.8639
4	512651.4932	2240020.5386
5	512655.4957	2240020.5389
6	512655.4961	2240013.8392
7	512628.4042	2240014.0406
8	512434.5299	2240017.6131

СВЕДЕНИЯ О ЧАСТЯХ ГРАНИЦ ВЫДЕЛЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Обозначение части границ		Горизонтальное положение, м
от т.	до т.	
8	1	4.00
1	2	193.66
2	3	23.22
3	4	2.67
4	5	4.00
5	6	6.69
6	7	27.07
7	8	193.89

Заказчик: Шмелев П.Ю.

ΠΜ

61п-23/08-16