

РАЗДЕЛ IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПП

64п-18/10-17

Лист

30

1. Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства.

Климат района изысканий умеренно-континентальный с резко выраженной вертикальной зональностью. По климатическому районированию согласно СП 131.13330.2012 район относится к климатическому подрайону III-Б. Зима мягкая короткая, лето жаркое продолжительное.

Среднемесячная температура воздуха составляет: в январе - от -5,4 °C до +1,6°C,

в июле — от - +16,6°C до + 29,8°C, среднегодовая температура - +10,6°C. Абсолютный минимум

температур зимой составляет -31°C, абсолютный максимум температур летом достигает +43°C.

Характеристика основных климатических параметров приводится согласно СП 131.13330.2012 по метеостанции г. Тихорецка.

Климатические параметры холодного периода года приведены в таблице ниже:

№ п/п	Параметры			Величина
1	2			3
1	Температура воздуха наиболее холодных суток, ° C, обеспеченностью		0,98	-28
			0,92	-25
2	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, ° C, обеспеченностью		0,98	-21
			0,92	-22
3	Температура воздуха , ° C, обеспеченностью 0.94			-8
4	Абсолютная минимальная температура воздуха. ° C,			-32
5	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, ° C,			6.4
6	Продолжительность, сут. и средняя температура воздуха, ° C, период со средней суточной температурой воздуха	≤ 0° C	Продолжительность	74
			Средняя температура	-2,1
		≤ 8° C	Продолжительность	158
			Средняя температура	1,1
		≤ 10° C	Продолжительность	177
			Средняя температура	1,9
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %			85
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее холодного месяца, %			82
9	Количество осадков за ноябрь-март, мм			243
10	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль			В

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

64п-18/10-17 ПП

Лист

31

11	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь м/с	6,8
12	Средняя скорость ветра м/с за период со средней суточной температурой воздуха $\geq 8^{\circ} \text{ С}$	5,2

По степени влажности район относится к 3 (сухой) зоне.

Районирование территории по весу снегового покрова район - II, принят по карте 1 Приложение Ж СП 20.13330.2011. Нормативное значение веса снегового покрова на горизонтальной поверхности земли – 1,20 кПа принято по таб. 10.1. СП 20.13330.2011.

Районирование территории по ветровому давлению район – IV, принято по карте 3г Приложение Ж СП 20.13330.2011. Нормативное значение ветрового давления – 0,48 кПа принято таб. 11.1. СП 20.13330.2011.

Районирование территории по толщине стенки гололеда район – IV, принято по карте 4а Приложение Ж СП 20.13330.2011. Нормативное значение стенки гололеда – 15 мм принято таб. 12.1. СП 20.13330.2011.

Ветровой район – II, принят по карте 1 Приложение А СНКК 20-303-2002. Расчетное значение ветрового давления – 0,42 кПа принято по Приложению Б СНКК 20-303-2002.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к южной границе аккумулятивно-эрэзионной, аллювиально-лессовой плиоцен - четвертичной Прикубанской степной равнине и приурочена ко второй надпойменной террасе р. Кубань.

Рельеф исследуемого участка относительно ровный, спокойный.

На участке исследования по данным выполненных инженерно-геологических исследований выделено два стратиграфо - генетических комплекса (СГК).

СГК современных почвенных отложений представлен: суглинком темно-серым твердым гумусированным (почвенно-растительный слой). Комплекс распространен в пределах всего участка предполагаемого строительства залегает с поверхности до глубины 0,90-1,10м.

СГК верхнечетвертичных эолово-делювиальных отложений представлен: суглинком желтовато-серым твердым с ходами землероев диаметром 2-3мм, с включением карбонатных стяжений до 5%. Комплекс вскрыт на всем участке изысканий до глубины 3,00м и подстилает вышеописанные отложения.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2. Особые условия использования территории.

На участке размещения проектируемой инженерной сети находятся существующие подземные и надземные инженерные коммуникации (водопровод, наземные линии электропередач, газопровод высокого давления).

Для проектируемого газопровода, устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров от оси газопровода.

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству отсутствуют. Также рассматриваемый участок не пересекает охранные зоны таких объектов.

Проектируемый линейный объект проходит в землях общего пользования, на земельных участках муниципальной собственности, используемых для целей обслуживания жилищно-коммунальных нужд поселения.

Перевод земель из категории земель населенного пункта в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения не требуется.

В соответствии с главой №5 ФЗ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ проект планировки подлежит утверждению администрацией местного самоуправления.

3. Вертикальная планировка.

Рельеф местности относительно спокойный с незначительными переходами.

Организация рельефа территории выполнена в проектных горизонталях с сечением 0.1 м. Решения по планировке территории предусматривают максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков.

Планировка трассы при строительстве газопровода должна включать в себя расчистку трассы и производиться с таким расчетом, чтобы после выемки грунта при рытье траншеи оставалась планированная полоса для размещения на ней оборудования, проезда автотранспорта и передвижения строительных машин. Ширина спланированной полосы должна составлять не более 9 м.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

64п-18/10-17 ПП

Лист

33

4. Проектное решение.

Расположение проектируемой инженерной сети определялось таким образом, чтобы максимально эффективно использовать существующую планировочную структуру, существующие инфраструктурные коридоры, не создавая сложности и помех в эксплуатации других сетей.

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Граница зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта рассчитывалась в соответствии с размерами охранной зоны газопровода - 2 метра от оси газопровода.

Рассматриваемая в проекте планировки территории находится в северной части ст. Тбилисской, в основном проходит в границах земель общего пользования Тбилисского с/п Тбилисского района.

Участок принадлежит Администрации Тбилисского сельского поселения.

Выделяемый под строительство газопровода участок представляет собой линейно протяженную площадку шириной не более 4м (при укладке газопровода в землю). Участок размещения проектируемого газопровода и ШРП проходит вдоль ул. Пистина, ШРП №4 на ул. Виноградной, и ул. Березанской, ул. Абрикосовой.

Земельные участки расположены в зонах Ж-1, Т-3, на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

Категория земельного участка согласно кадастровому плану: земли населенных пунктов, основной вид разрешенного использования земельных участков - коммунальное обслуживание.

В настоящее время рассматриваемый участок представляет собой территорию, свободную от зданий и сооружений. По окончанию строительства газопровода высокого давления и ШРП застройщик обязуется восстановить демонтированные дорожные покрытия проезжей части улиц Пистина, ул. Березанской, ул. Абрикосовой (в случае нарушения целостности покрытия), проездов и прилегающую территорию.

Площадь земельного участка для строительства газопровода составляет 6171.6 кв.м.

Процент застройки выделяемого участка для размещения газопровода - 5%.

Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	64п-18/10-17 ПП	Лист
						34