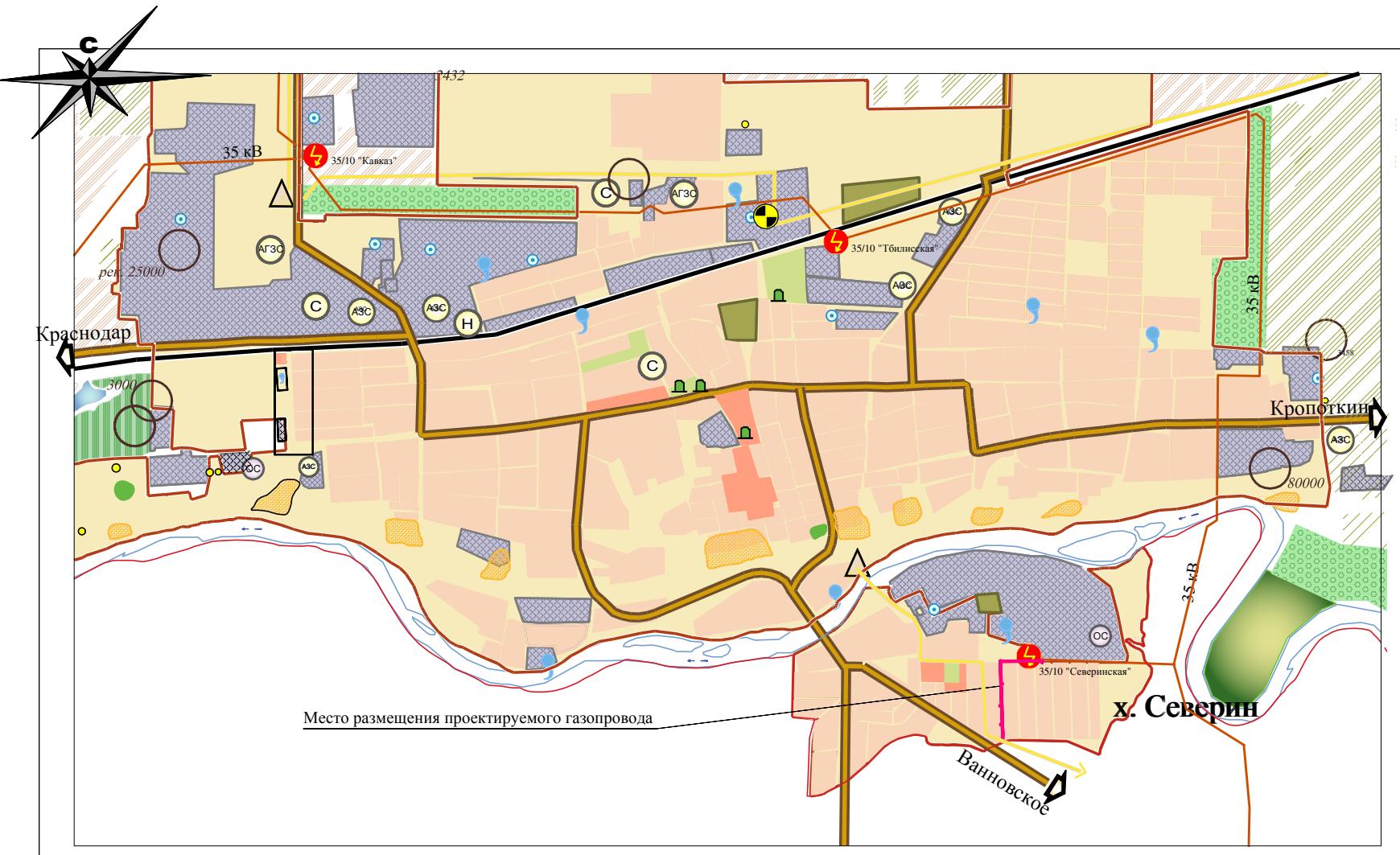


## Схема расположения элемента планировочной структуры.



## Условные обозначения:

Граница Тбилисского сельского поселения	Газораспределительная станция
Граница населенного пункта	Очистные сооружения
Зона размещения проектируемого газопровода.	Скважины питьевого водоснабжения / технического
Автомобильная дорога районного значения	Автозаправочная станция
Автомобильная дорога местного значения	Автогазозаправочная станция
Железная дорога	Автозаправочная станция, строящаяся
Категории земель	Склад горюче-смазочных материалов
Земли населенных пунктов	Нефтебаза
Территория жилой застройки	Склад минеральных удобрений
Территория общественного центра	Полигон бытовых отходов и станция сортировки
Производственная территория	Молочно-товарная ферма, существующее поголовье
Земли сельскохозяйственного назначения	Конеферма, существующее поголовье
Земли сельскохозяйственного производства	Свино-товарная ферма, существующее поголовье
Земли сельскохозяйственного использования	Птицеферма, существующее поголовье
Земли фонда перераспределения	
Сады	
Территория садово-дачных товариществ	
Лес	
Инженерная инфраструктура:	
110 кВ	Линия электропередачи 110 кВ
35 кВ	Линия электропередачи 35 кВ
35/10 "Кубань"	Трансформаторная подстанция, мощность, наименование
	Магистральный газопровод "Россия-Турция" и нефтепровод
	Магистральный газопровод высокого давления
	Подводящий газопровод среднего давления

Заказчик: Администрация Тбилисского с/п

75п-25/12-15

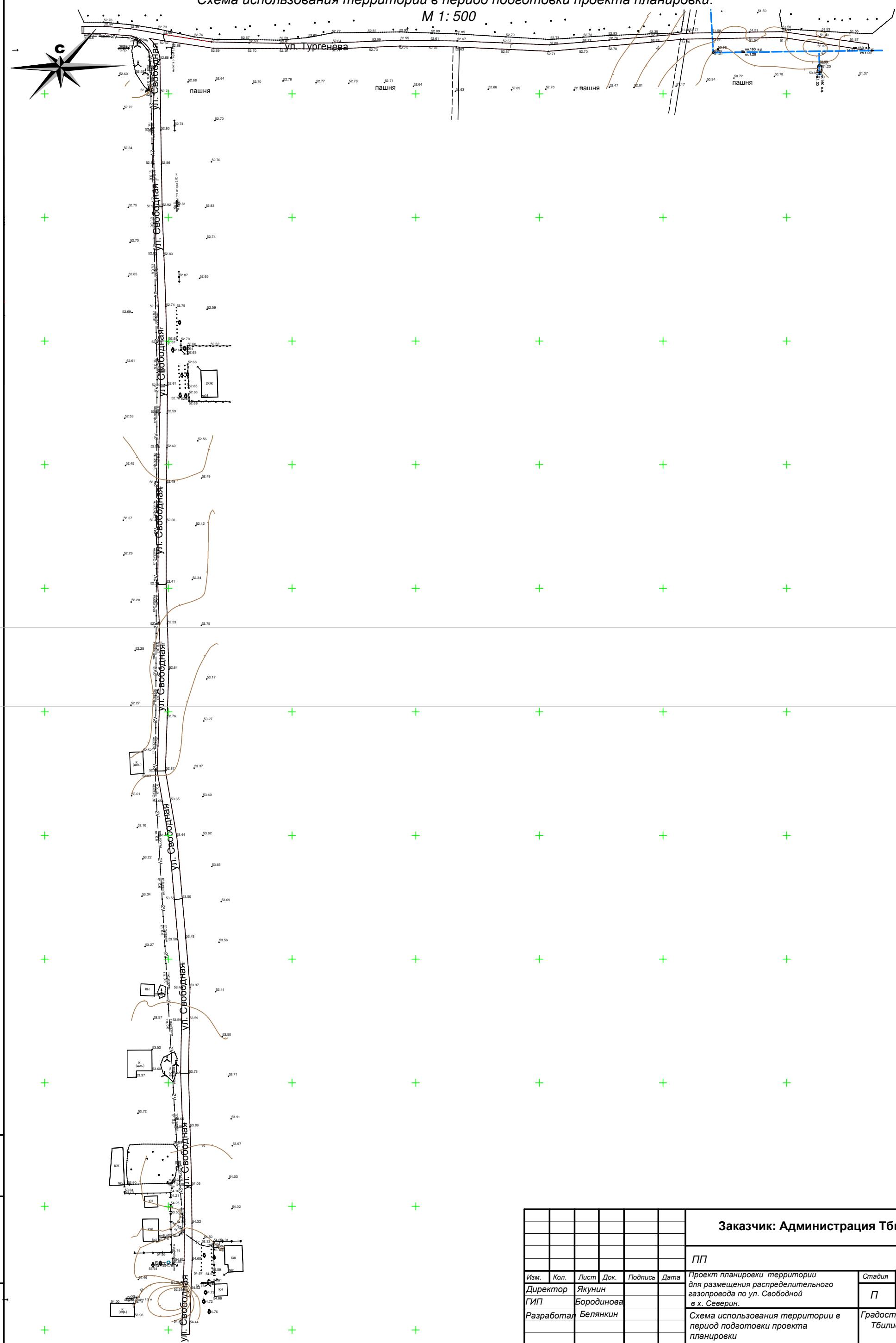
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения распределительного газопровода по ул. Свободной в х. Северин.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Якунин						П	2	10
ГИП	Бородинова								
Разработал	Белянкин								

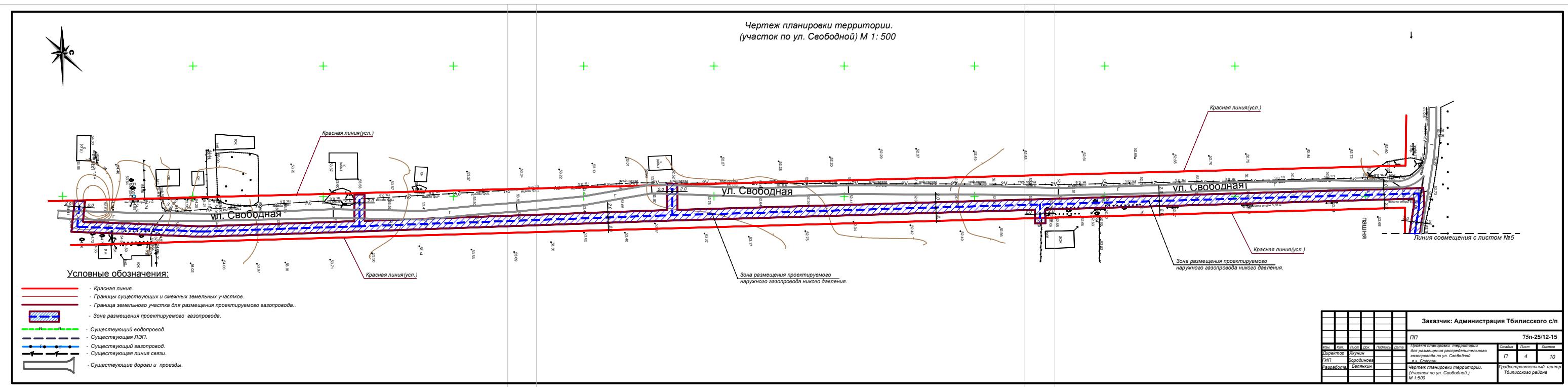
Схема расположения элемента планировочной структуры

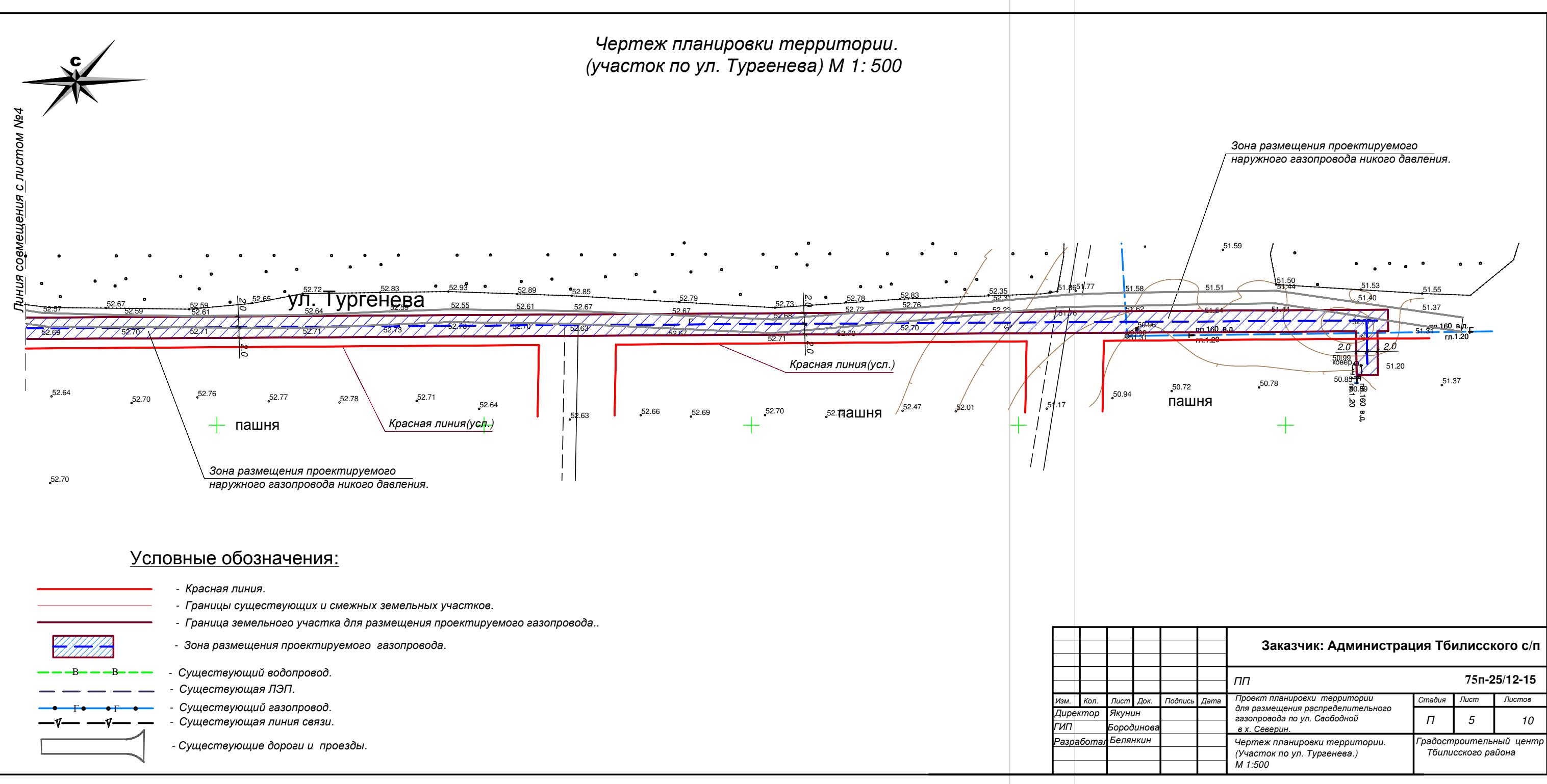
Градостроительный центр Тбилисского района

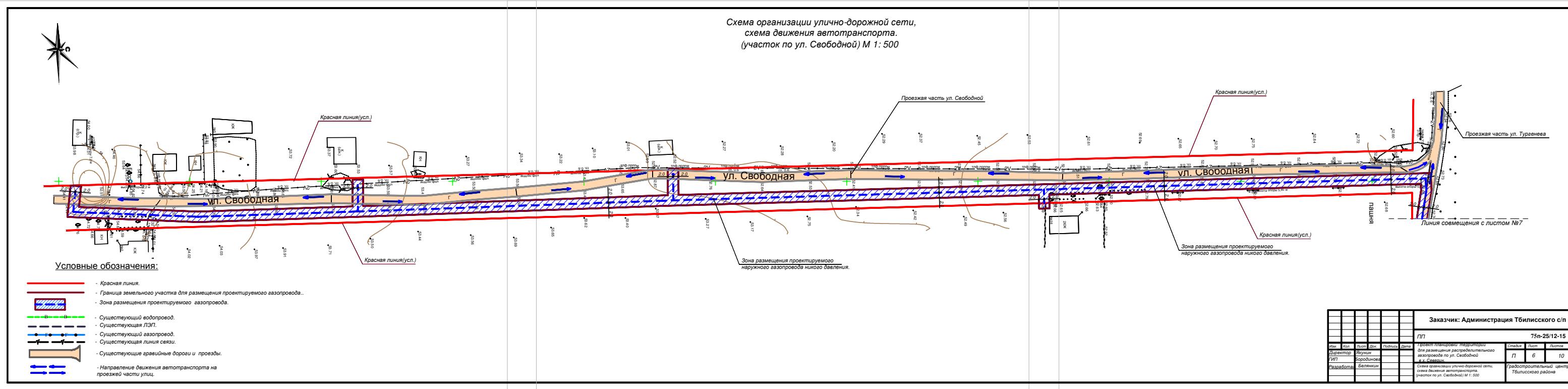
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.

М 1: 500









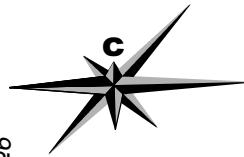
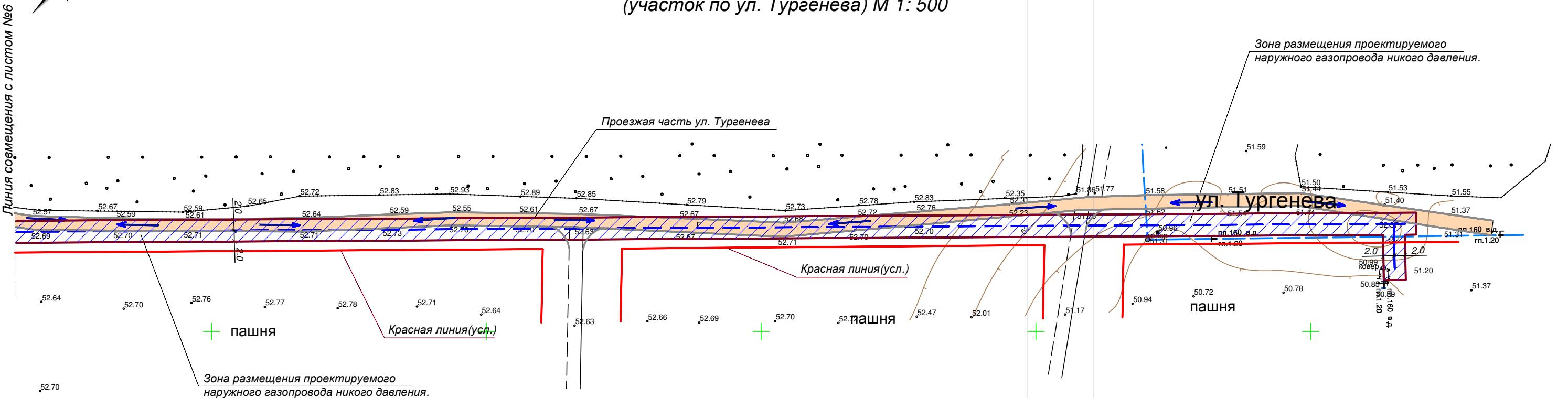
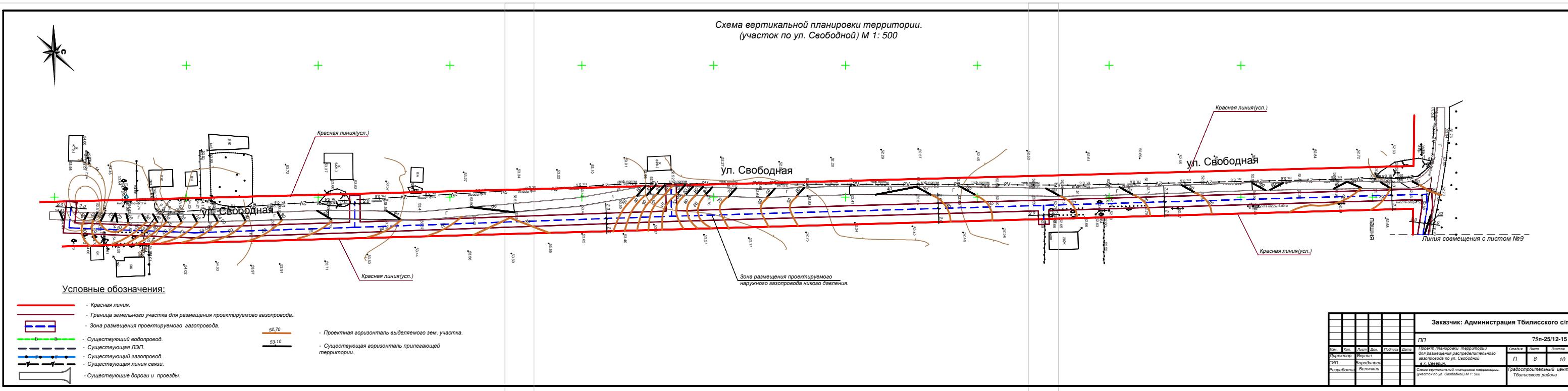


Схема организации улично-дорожной сети,  
схема движения автотранспорта.  
(участок по ул. Тургенева) М 1: 500



## Условные обозначения:

- Красная линия.
  - Граница земельного участка для размещения проектируемого газопровода.
  - Зона размещения проектируемого газопровода.
  - Существующий водопровод.
  - Существующая ЛЭП.
  - Существующий газопровод.
  - Существующая линия связи.
  - Существующие гравийные дороги и проезды.
  - Направление движения автотранспорта на проезжей части улиц.



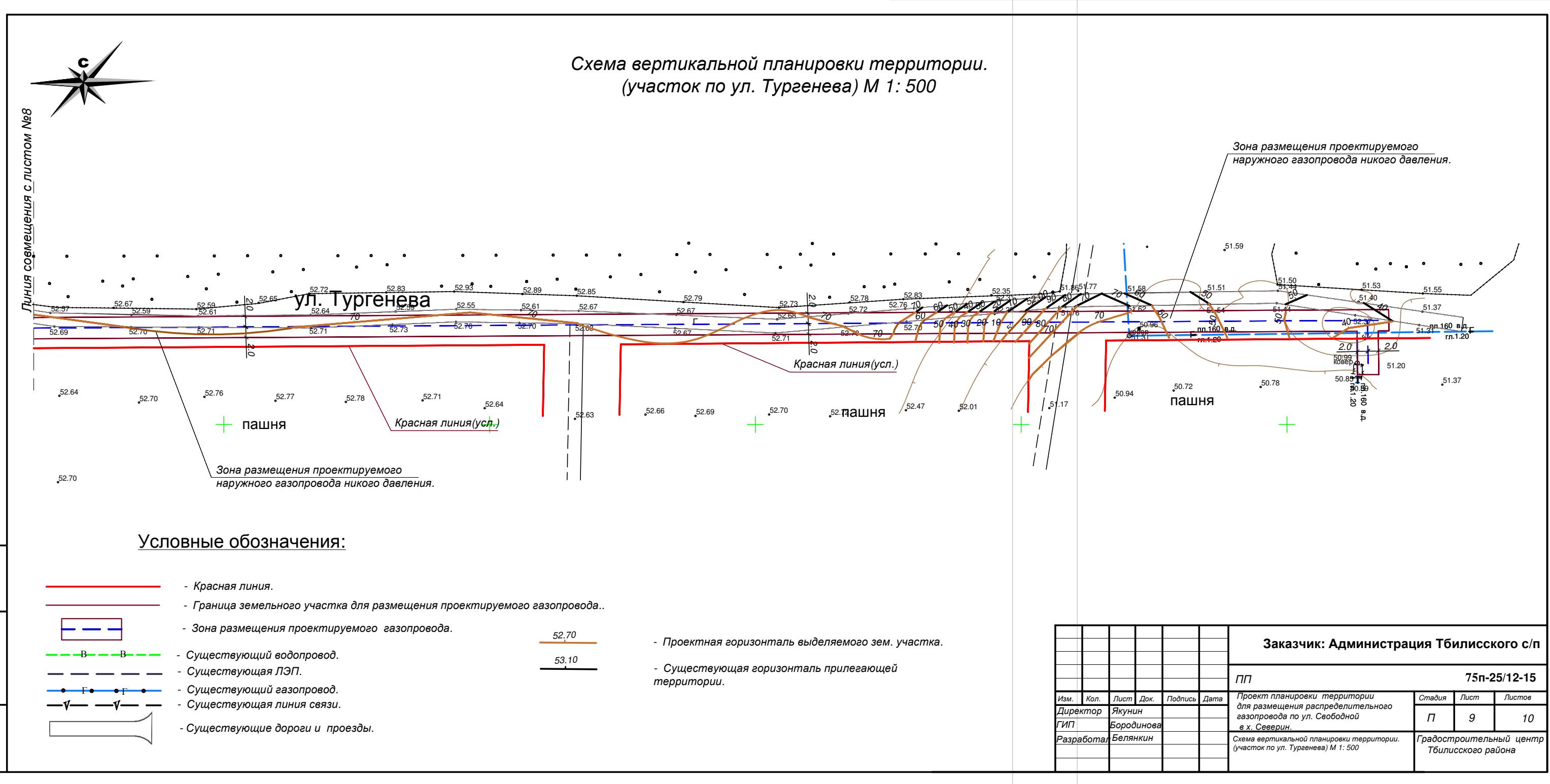
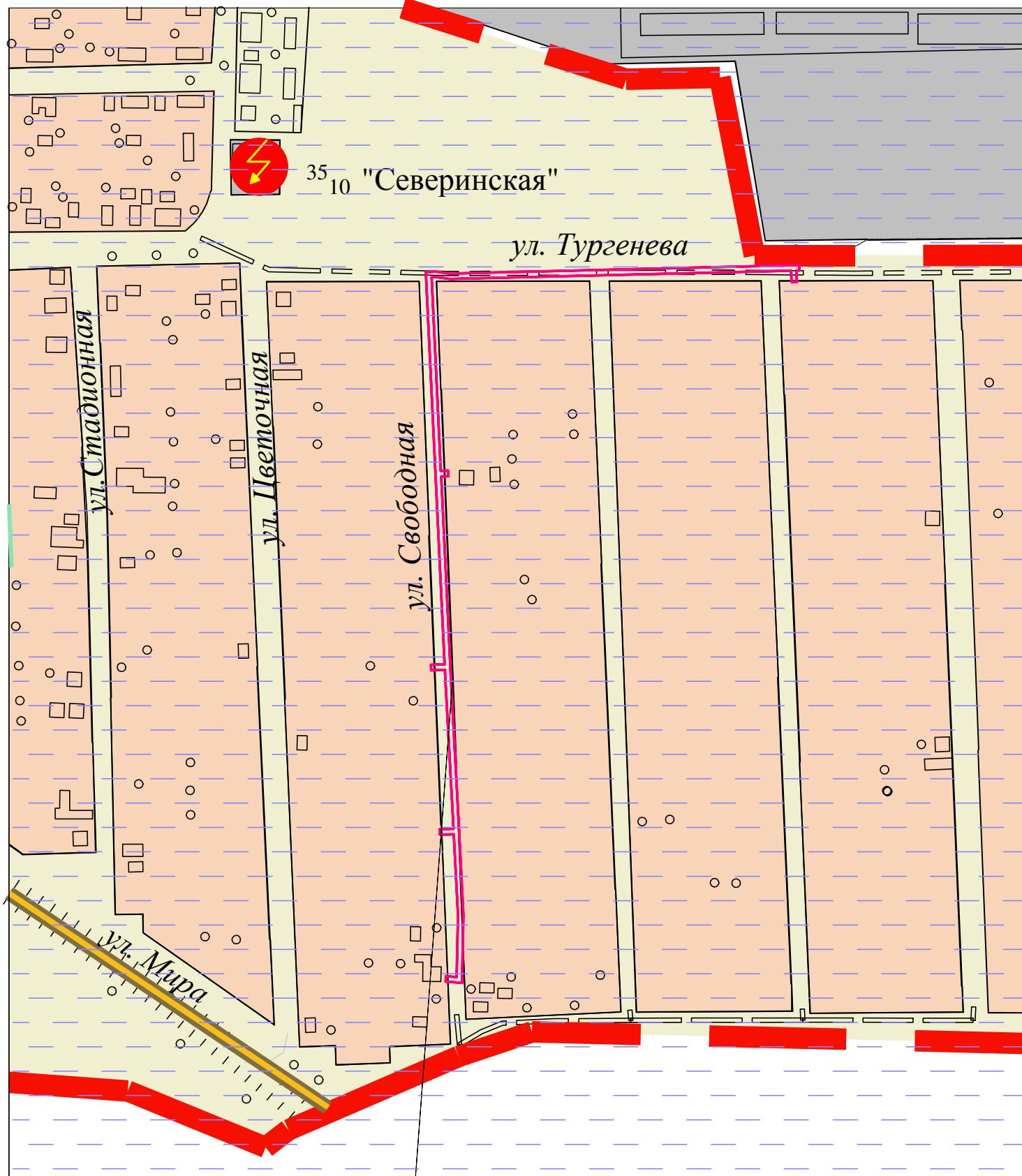


Схема границ зон с особыми  
условиями использования территории.



Зона размещения проектируемого газопровода низкого давления.

**Условные обозначения:**

ГРАНИЦА ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОПРОВОДА.
АВТОДОРОГА КРАЕВОГО ЗНАЧЕНИЯ
АВТОДОРОГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦА ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОПРОВОДА.
ЖИЛАЯ УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА
ТЕРРИТОРИИ СО СЛОЖНЫМИ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМИ УСЛОВИЯМИ
ПОТЕНЦИАЛЬНОЕ ПОДТОПЛЕНИЕ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА
ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА
ЗЕЛЕНЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
НАЗВАНИЕ УЛИЦ
ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 10 кВ
ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 30 кВ

						Заказчик: Администрация Тбилисского с/п		
						ПП		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения распределительного газопровода по ул. Свободной в х. Северин.	Стадия	Лист
Директор	Якунин						П	10
ГИП	Бородинова							10
Разработал	Белянкин					Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Градостроительный центр Тбилисского района	

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

75п-25/12-15

## 1. Общие сведения

Проект межевания территории для размещения распределительного газопровода в х. Северин разработан на основании заявления заказчика Администрации Тбилисского сельского поселения, в соответствии с заданием на проектирование и проектом планировки территории, а также требованиями СНиП 2.07.01-89\* "Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Работа над проектом межевания велась в тесном взаимодействии с органами местного самоуправления и организациями коммунального комплекса, предоставляющими услуги на территории муниципального образования.

## Перечень материалов, использованных при разработке проекта:

- справка о топографо-геодезической и инженерно-геологической изученности участка;
  - топографическая съемка земельного участка и прилегающей территории;
  - опорный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского р-на;
  - проект планировки территории для размещения распределительного газопровода по ул. Свободной в х. Северин.

Рассматриваемая в проекте межевания территория находится в юго-восточной части х. Северин, принадлежит Администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

Площадь отводимого участка - 3144.0 м. кв. Рассматриваемый земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, расположенных на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

Категория земельного участка согласно кадастровому плану: земли населенных пунктов. Согласно карте градостроительного зонирования отводимый земельный участок находится на территории общего пользования, и территории, занятой линейными объектами, и объектами инженерно-транспортной инфраструктуры.

В настоящее время рассматриваемый участок представляет собой свободную территорию. На формируемом участке не располагаются объекты культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

В ходе выполнения проекта межевания был сформирован отводимый земельный участок для размещения подводящего газопровода.

Установлено место размещения проектируемых линий газопровода.

Ширина отводимого земельного участка - 4м. (2м от оси газопровода),  
принята согласно требованиям СП 42.13330.2011.

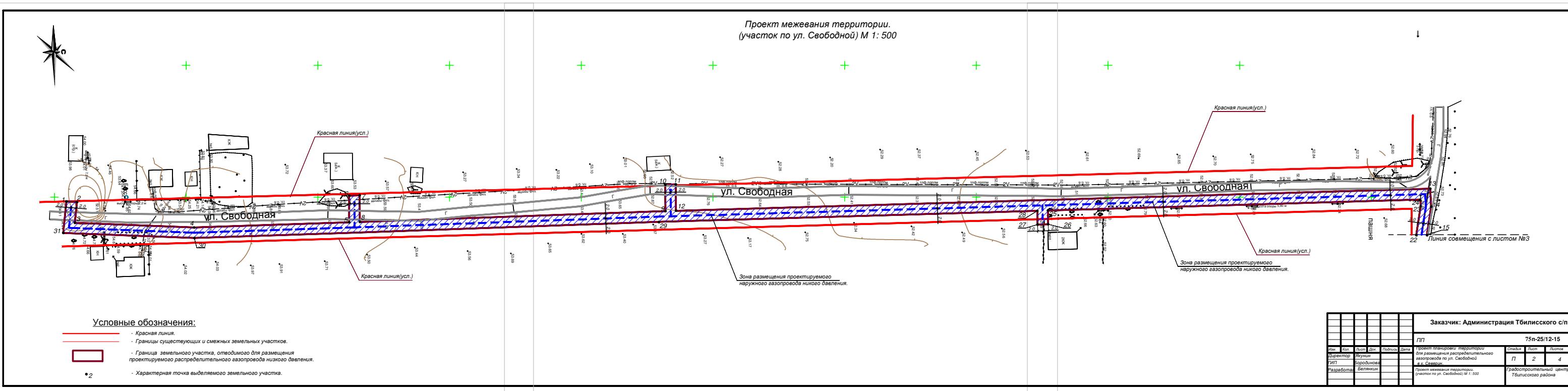
Общая протяженность проектируемого газопровода - 795.0 м.

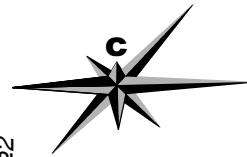
# *Ведомость рабочих чертежей основного комплекта.*

Лист	Наименование	Примечание
1ПМ	Общие данные.	
2ПМ	Проект межевания территории (участок по ул. Свободной)	
3ПМ	Проект межевания территории (участок по ул. Тургенева)	
4ПМ	Сведения о характерных точках и о частях границ выделяемого земельного участка	

# Ведомость спецификаций.

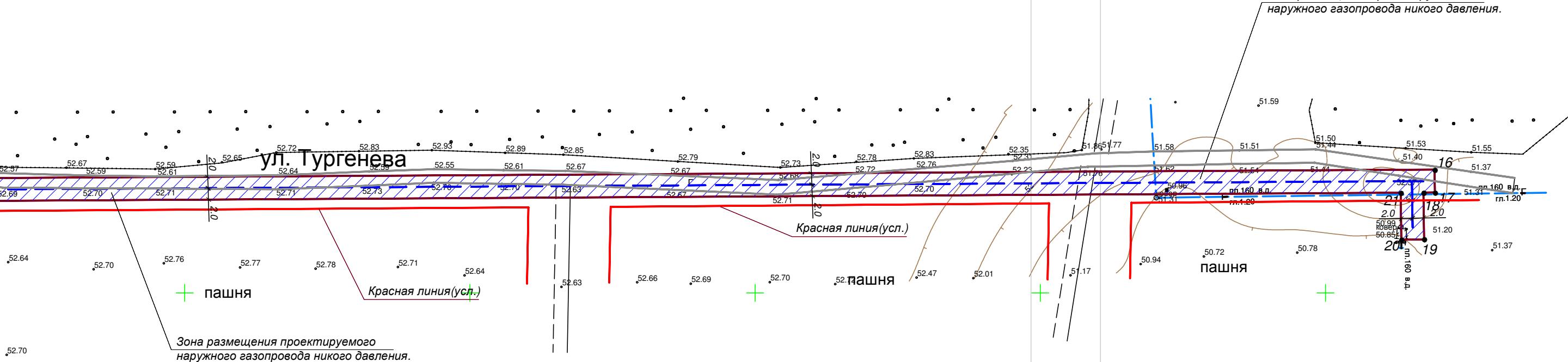
Лист	Наименование	Примечание
4ПМ	Сведения о характерных точках выделяемого земельного участка	
4ПМ	Сведения о частях границ выделяемого земельного участка	





Проект межевания территории.  
(участок по ул. Тургенева) М 1: 500

Линия совмещения с листом №2



Условные обозначения:

- Красная линия.
- Границы существующих и смежных земельных участков.
- Граница земельного участка, отводимого для размещения проектируемого распределительного газопровода низкого давления.
- Характерная точка выделяемого земельного участка.



•2

Заказчик: Администрация Тбилисского с/п						
ПП 75п-25/12-15						
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия
Директор	Якунин					П
ГИП	Бородинова					3
Разработал	Белянкин					4
Проект планировки территории для размещения распределительного газопровода по ул. Свободной в х. Северин.						Градостроительный центр Тбилисского района
Проект межевания территории. (участок по ул. Тургенева) М 1: 500						

**СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ  
ВЫДЕЛЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	512304.57	224025.64	16	512821.60	2240519.13
2	512308.56	2240251.88	17	512821.60	2240519.13
3	512307.76	2240259.73	18	512817.59	2240517.18
4	512352.65	2240261.80	19	512809.38	2240517.28
5	512411.93	2240259.54	20	512809.36	2240513.28
6	512411.89	2240249.41	21	512817.57	2240513.18
7	512415.88	2240249.30	22	512817.01	2240264.24
8	512415.93	2240259.41	23	512818.65	2240253.41
9	512531.98	2240255.31	24	512818.52	2240250.92
10	512531.88	2240245.29	25	512977.14	2240255.06
11	512535.88	2240245.17	26	512677.24	2240260.28
12	512535.98	2240255.20	27	512673.24	2240260.39
13	512822.29	2240246.81	28	512673.14	2240255.18
14	512822.67	2240253.59	29	512529.48	2240259.39
15	512821.05	2240264.24	30	512353.13	2240265.50
			31	512303.35	2240263.56

**СВЕДЕНИЯ О ЧАСТЯХ ГРАНИЦ  
ВЫДЕЛЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Обозначение части границ		Горизонтальное положение, м	Обозначение части границ		Горизонтальное положение, м
от т.	до т.		от т.	до т.	
1	2	4.0	16	17	4.0
2	3	7.9	17	18	2.0
3	4	45.3	18	19	8.2
4	5	58.9	19	20	4.0
5	6	10.1	20	21	8.2
6	7	4.0	21	22	248.9
7	8	10.1	22	23	10.9
8	9	116.1	23	24	2.5
9	10	10.0	24	25	141.4
10	11	4.0	25	26	5.2
11	12	10.0	26	27	4.0
12	13	286.4	27	28	5.2
13	14	6.7	28	29	143.7
14	15	10.7	29	30	176.5
15	16	254.9	30	31	49.8
			31	1	11.9

**Заказчик: Администрация Тбилисского с/п**

**ГМ**

**75п-25/12-15**

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения распределительного газопровода по ул. Свободной в х. Северин.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Якунин						П	4	4
ГИП	Бородинова								
Разработал	Белянкин					Сведения о характерных точках и о частях границ выделяемого земельного участка	Градостроительный центр Тбилисского района		