

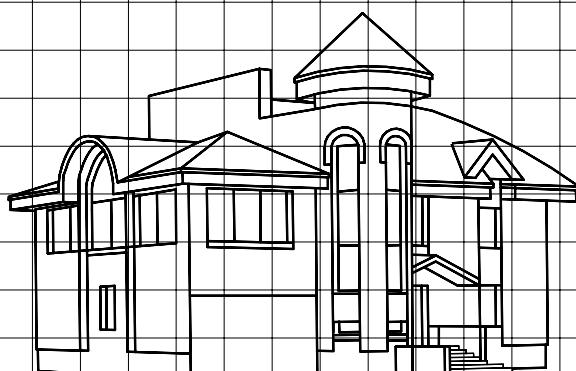
**Российская Федерация Краснодарский край
"Градостроительный центр Тбилисского района".**

**Россия, 352360, Краснодарский край
ст. Тбилисская, тел.: (86158) 3-33-49.**



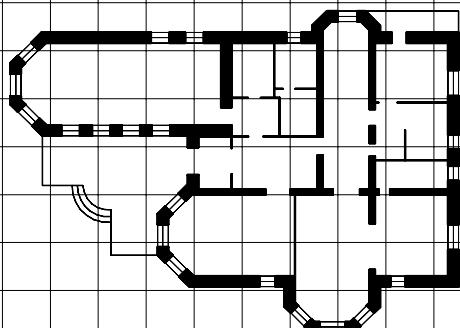
75п-25/12-15

*Проект планировки и межевания
территории для размещения
распределительного газопровода
по ул. Свободной в х. Северин.*



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПП - Проект планировки территории.
ПМ - Проект межевания территории.



Заказчик: Администрация Тбилисского с/п

2015год

**Российская Федерация Краснодарский край
"Градостроительный центр Тбилисского района"**

**Россия, 352360, Краснодарский край
ст. Тбилисская, тел.: (86158) 3-33-49**



75п-25/12-15

*Проект планировки и межевания территории для размещения
распределительного газопровода по ул. Свободной в х. Северин.*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ПП - Проект планировки территории.
ПМ - Проект планировки территории.**

Заказчик: Администрация Тбилисского с/п

**Директор "Градостроительного центра
Тбилисского района"**

А. А. Якунин

**ГИП "Градостроительного центра
Тбилисского района"**

З. В. Бородинова

2015год

Обозначение		Наименование						Примечание
		Титульный лист						
		Лист согласования						
75п-25/12-15-С		Содержание альбома						
75п-25/12-15-ПЗ		Пояснительная записка						
75п-25/12-15-ПП		Рабочие чертежи						

Пояснительная записка

1. Общие сведения

Проект планировки территории для размещения распределительного газопровода по ул. Свободной в х. Северин разработан на основании заявления заказчика Тбилисского с/п , в соответствии с заданием на проектирование, требованиями СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Перечень материалов, использованных при разработке проекта:

- справка о топографо-геодезической и инженерно-геологической изученности участка.
 - топографическая съемка земельного участка и прилегающей территории.
 - опорный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского р-на.

Рассматриваемая в проекте планировки территория находится в юго-восточной части х. Северин. Участок принадлежит Администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

Выделяемый под строительство газопровода участок представляет собой линейно протяженную площадку шириной не более 4м.

Площадь участка - 3144 м. кв. Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, расположенных на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района. Категория земельного участка согласно кадастровому плану: земли населенных пунктов.

В настоящее время рассматриваемый участок представляет собой территорию, свободную от зданий и сооружений. По окончанию строительства распределительного газопровода застройщик обязуется восстановить демонтированные гравийные покрытия проезжей части улиц Свободной и Тургенева.

На рассматриваемом участке не располагаются объекты культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

В ходе выполнения проекта планировки была установлена зона для размещения распределительного газопровода. Установлено место размещения проектируемой линии газопровода.

Общая протяженность проектируемого газопровода - 795.0 м.

В соответствии с главой №5 ФЗ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ проект планировки подлежит утверждению администрацией местного самоуправления.

для размещения распределительного газопровода. Установлено место размещения проектируемой линии газопровода.
Общая протяженность проектируемого газопровода - 795.0 м.
В соответствии с главой №5 ФЗ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ проект планировки подлежит утверждению администрацией местного самоуправления.

2. Основные характеристики

*Расположение земельного участка: юго-восточная часть х. Северин
по ул. Тургенева от проектируемого ШРП
до ул. Свободной.
по ул. Свободной до з/у №1*

*Общая площадь территории для размещения газопровода: 3144.0 кв.м.
Давление газа в точке подключения: от 0.6 МПа до 0.55 МПа*

Климатические характеристики:

- Снеговой район - I;
- Ветровой район - IV;
- Средняя годовая температура воздуха - 10,6 С;
- Максимальная температура +44 С;
- Минимальная температура -33 С;
- Нормативная глубина промерзания грунтов 80 см;
- Грунтовые условия по просадочности II типа;
- Сейсмичность района 6 баллов.

Преобладает спокойный рельеф, с плавным понижением на северо-восток. В целом по инженерно-геологическим и климатическим условиям рассматриваемая территория благоприятна для строительства газопровода.

3. Планировочные решения.

Проектируемый распределительный газопровод состоит из линий высокого и низкого давления общей протяженностью 795 м.

4. Защита территорий от ЧС природного и техногенного характера

4.1. Противопожарные мероприятия

При подготовке проектной и рабочей документации на линейный объект необходимо разработать проект мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при строительстве и эксплуатации газопровода низкого давления по ул. Свободной в х. Северин.

Предусмотренные проектом технические устройства и материалы должны иметь сертификаты соответствия пожарной безопасности, сертификаты заводов-изготовителей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП	75п-25/12-15- ПЗ	Лист	2

4.2. ЧС на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на рассматриваемой территории, относятся:

- пожары в зданиях (жилых и общественных);
- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, рассматриваемая территория в целом по опасности пожаров относится к зоне приемлемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.

На сетях газоснабжения на территории поселения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП ;
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

В целях предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций целесообразно,

помимо выполнения плана превентивных мероприятий, разработать целевую программу по строительству, реконструкции, капитальному ремонту систем на перспективу.

4.3. Опасные природные явления.

К опасным природным явлениям, возможным на территории проектируемого микрорайона, относятся землетрясения, ураганы, эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков, набухание и просадка грунтов.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП	75п-25/12-15- ПЗ	Лист	3

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта.

Лист	Наименование	Примечание
1ПП	Общие данные.	
2ПП	Схема расположения элемента планировочной структуры	
3ПП	Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки.	
4ПП	Чертеж планировки территории (Участок по ул. Свободной)	
5ПП	Чертеж планировки территории (Участок по ул. Тургенева)	
6ПП	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения автотранспорта. (Участок по ул. Свободной)	
7ПП	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения автотранспорта. (участок по ул. Тургенева)	
8ПП	Схема вертикальной планировки территории (участок по ул. Свободной)	
9ПП	Схема вертикальной планировки территории (Участок по ул. Тургенева)	
10ПП	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	

ИНВ. № подл.	Подл. и дата	Взам. ИНВ. №